

Smlouva o dílo

Realizace kamerového systému v areálu NMB Brno

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **PERFECTED s.r.o.**
se sídlem Tkalcovská 799/14, Brno Zábrdovice 602 00
IČO: 27683028
DIČ: CZ27683028
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Brno
účet č.: 35-8664180207/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 51799
zastoupen Ing. Roman Stuchlík, jednatel
číslo smlouvy zhotovitele: 150708-25181-S25132

(dále jen „zhotovitel“), a

Objednatel: **Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**
se sídlem Polní 3, 639 00 Brno
IČO: 48512478
DIČ: CZ48512478
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57
Praha 5
účet č.: 372561503/0300
zapsán dne 21. 8. 2001 v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka Pr 13
zastoupen Ing. Soňou Habrovcovou, ředitelkou
ve věcech technických zastoupen [REDACTED]
číslo smlouvy objednatele: SMLK-2025-710-000032

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele realizaci nového kamerového systému v areálu NMB Brno, dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „Realizace kamerového systému v areálu NMB Brno“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

- a) „Realizace kamerového systému v areálu NMB Brno“

Podrobné vymezení díla je dáno Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Rozsah díla je dále vymezen:

- projektovou dokumentací s názvem „KAMEROVÝ SYSTÉM, NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATRŮ“ vyhotovenou LUXPRIM SW s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1 IČ: 02734494
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky na dodávky „Realizace kamerového systému v areálu NMB Brno“.

Součástí provedení díla jsou také následující povinnosti Zhotovitele:

- vyhotovení výrobní a dílenské dokumentace,
- provedení všech případných nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých zařízení, u nichž je to vyžadováno právními předpisy nebo technickými normami, s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů, revizních zpráv a dokladů Objednateli,
- zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických norem platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli,
- zpracování technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, technologický postup a použití technických metod musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá a to do 15 dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo v termínech určených podrobným časovým harmonogramem. Technologické postupy a technické metody, musejí být odsouhlaseny osobou odpovědnou za objednatele, Objednatel může Zhotovitele kdykoliv v průběhu provádění díla požádat o aktualizaci technologických postupů a technických metod a Zhotovitel se zavazuje takto aktualizovaný technologický postup nebo technickou metodu předložit do 3 pracovních dní,
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace,
- pořizování průběžné podrobné fotodokumentace, zejména zakrytých prací a technologií, o průběhu provádění díla,
- celkový úklid místa plnění před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy,
- zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla,
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, nejsou-li právními předpisy definovány, vyhodnocení komplexního vyzkoušení a vyhotovení protokolu

b) Dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSP“)

DSP bude předána 3x v tištěné podobě.

DSP bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn).

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSP k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo“).

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- 2.4 Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - projektová dokumentace,

- technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - technické kvalitativní podmínky.
- 2.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a obdobných činností v souladu se smlouvou.

III. Lhůty plnění a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 1 měsíce od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla.
- 3.2 Místo plnění: areál Nemocnice Milosrdných bratří Brno, Polní 3, 639 00 Brno.
- 3.3 Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění díla dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.4 Dřívější plnění je možné.
- 3.5 Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodávám.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby vždy do 3 dnů po obdržení žádosti Objednatele.

IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. II. a provedené v souladu s touto smlouvou, ve výši:

Celková cena bez DPH: 904 674,50 Kč

DPH 21 %: 189 981,65 Kč

Celková cena včetně DPH: 1 094 656,15 Kč

(dále jen „cena“)

- 4.2 Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- 4.3 Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 4.4 Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení místa provádění díla, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy apod.).
- 4.5 Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu.
- 5.2 Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti.
- 5.3 Odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zároveň bude tento soupis předán Objednateli digitálně formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet díla.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 5.6 Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.7 Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- 5.8 Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají.

VI. Předání místa provádění díla

- 6.1 Objednatel bude předávat zhotoviteli místo provádění díla po částech. První část bude předána do 7 dnů po doručení výzvy k zahájení provádění díla zhotoviteli dle čl. 3.1, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- 6.2 O předání každého dílčího místa provádění díla učiní zhotovitel zápis do montážního deníku.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat denně odvážet a likvidovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé, v souladu s právními předpisy. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činnostmi zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na místě provádění díla, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- 6.5 Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen:
- a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru místě provádění díla.
 - b) Vytyčit obvod prostoru místa provádění díla a viditelně jej oddělit (např. mobilními stěnami, páskami, provizorními příčkami).

VII. Montážní deník

- 7.1 Ode dne převzetí místa provádění díla je zhotovitel povinen vést montážní deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely dalších činností uložených právními předpisy.
- 7.2 Zápisy do montážního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do montážního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- 7.4 Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- 7.5 Zápisy v montážním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII. Technický dozor

- 8.1 Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.2 Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídit přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinnosti, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- 8.3 V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení prací i objednatel nebo koordinátor BOZP.
- 8.4 Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

IX. Oprávněné osoby smluvních stran

- 9.1 Oprávněnou osobou objednatele je [REDAKCE], zástupkyní oprávněné osoby je [REDAKCE]. Tato osoba, nebo její zástupkyně, je oprávněna činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě.
- 9.2 Oprávněnou osobou zhotovitele je Ing. Roman Stuchlík, jednatel a ředitel. Tato osoba je oprávněna k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě.

X. Další povinnosti smluvních stran

- 10.1 Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná v montážním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za týden,
 - b) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
 - c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání místa provádění díla; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne,
 - d) kontrolní dny budou řízeny zhotovitelem, který zajistí z jednání zápis a zašle jej objednateli

- e) účast na kontrolních dnech budou mít umožněny pověřené soby objednatele.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1 Předání a převzetí místa provádění díla, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v místě provádění díla, či předání a převzetí díla.
- 11.2 O předání a převzetí místa provádění díla, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést montážní deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad díla bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 11.3 Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno tehdy, je-li dílo bez vad, nebo vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 11.4 U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - originál montážního deníku,
 - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
- 11.5 Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a uvést ho do původního stavu. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla do pěti dnů ode dne předání díla.

XII. Záruka na dílo

- 12.1 Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- 12.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- 12.3 Práva objednatele z vad díla:
- 12.3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 12.3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 12.3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 12.3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 12.3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezavazuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

12.4 Záruka za jakost:

12.4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

- Záruka za veškerá plnění 24 měsíců

12.4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

12.4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

12.4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

12.4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytknout vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII. Další ujednání

13.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

13.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

13.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

13.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

13.5 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

13.6 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

13.7 Zhotovitel je dále povinen pořizovat fotodokumentaci provádění díla a předat ji Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD nebo flashdisku.

- 13.8 Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 13.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- 13.10 Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany.
- 13.11 Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 13.12 Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 13.14 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a případných poddodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
- 13.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu místa plnění a ochranu životního prostředí v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 13.16 Zhotovitel je povinen průběžně udržovat v místě plnění čistotu a pořádek a v souvislosti s prováděním díla vzniklé odpady denně odvážet a likvidovat v souladu s právními předpisy.
- 13.17 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nebyl narušen, omezen či znemožněn běžný provoz v areálu Objednatel. Hlučné stavební práce (bourání, vrtání apod.) budou prováděny pouze mezi 7:30 - 14:00 ve všední dny a mezi 8:00-13:00 o víkendech.
- 13.18 Zhotovitel je povinen vyžádat si od Objednatel souhlas s uvažovanými materiály a výrobky před jejich zabudováním, a to předložením vzorku a vzorkovacího protokolu Objednateli minimálně 14 dní před plánovaným zabudováním. Zvolený vzorek musí být Objednatel písemně potvrzen ve vzorkovacím protokolu. Zhotovitel odpovídá za zajištění prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, potřebných atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech materiálů a výrobků, a to vždy v českém jazyce. Zhotovitel může předložit vzorek elektronicky, jestli je to technicky možné.
- Zhotovitel je povinen použít materiál, kterého vzorek Objednatel odsouhlasil dle postupu uvedeného v předchozím odstavci.
- 13.19 Zhotovitel je povinen vést seznam předložených a odsouhlasených vzorků ve formě předepsané Objednatel.

XIV. Sankční ujednání

- 14.1 Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.

- 14.2 Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 14.2.1 Ve výši 1 500,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 14.2.2 Ve výši 1 500,- Kč z ceny za zhotovení díla bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením díla a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 14.2.3 Ve výši 1 500,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 14.2.4 Ve výši 1 500,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 14.2.5 Ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení místa provádění díla.
 - 14.2.6 Ve výši 1 500,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIII. nebo čl. XVI., a to za každé takové porušení.
 - 14.2.7 Ve výši 20 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
 - 14.2.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 - 14.2.9 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
 - 14.2.10 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 14.3 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - d) prodlení zhotovitele s předáním místa provádění díla zpět objednateli o více než 10 dní,
 - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

- 15.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru místa provádění díla či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- 15.4 Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVI. Důvěrnost informací

- 16.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 16.2 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 16.3 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- 16.4 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 16.5 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620–2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

- 17.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 17.7 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 17.8 Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjíráno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.9 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- 17.10 Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- 17.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů zhotovitele

Příloha č. 3: Harmonogram

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

V Brně dne 12.12.2025

V Brně dne 12.12.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Roman Stuchlík
jednatel

.....
Ing. Soňa Habrovcová
ředitelka nemocnice