

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 56/15/03 uzavřené dne 23. 1. 2015
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlčkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. RK Šarina, s.r.o.

se sídlem Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 267 33 358, DIČ: CZ26733358

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 90298

zastoupená PhDr. Irenou Tabachovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: qmsxt7x

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 takto:

I.

1. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje o odst. VI.10. a VI.11. tohoto znění:

VI.10. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost CS Development, s.r.o. se sídlem Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 485 92 455. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 56/15/03 v platném znění a za podmínky že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha 1 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.11. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodních společností CS Development, s.r.o., IČO: 485 92 455 ve stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.

2. Článek VIIl, smlouvy se rozšiřuje o odst. VIIl.6. smlouvy tohoto znění:

VIIl.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Jungmannova 31, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu sídla podnájemce na adrese Jungmannova 36/31, Praha 1, uvedeného v čl. VI. odst. VI. 10. a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi

podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

1 a -TĚ- fflK

V Praze dne 41-J-12-2025.

V Praze dne

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

PhDr. Irena Tabachová, CSc.
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Vlček /
člen představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316