

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.



Údaje o osobách

Pojistitel:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO	49240480
Adresa:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník/pojištěný	Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.
IČO/RČ	25216899
Adresa:	Sokolovská 691 Tachov 1 34701
Telefon:	
E-mail:	
	Pojistník je zároveň pojištěným.
Pojištěný pro:	(A) Pojištění majetku (B) Pojištění odpovědnosti (C) Pojištění asistenčních služeb
Oprávněná osoba:	Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Místo pojištění - soubor

Adresa:	Soubor budov dle níže uvedených příloh: příloha - seznam míst pojištění.xlsx		
Adresa PML:	Sokolovská 691, 347 01 Tachov 1	Tarifní pásmo:	TP2
Kód adresy:	15698831	Tarifní zóna:	TZ1
Počet míst pojištění:	2		
Rozhodná činnost:	A13F Výroba a rozvod tepelné energie		
Rizikové třídy:	4/ 1		

Základní živelní nebezpečí

dle čl. 31 UCZ/Maj-P/20

Pojistná nebezpečí: požár, úder blesku, výbuch, imploze, pád letadla, rázová vlna, kouř, náraz vozidla

Předmět pojištění	Cena	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Movité věci - vybavení a technologie kotlen, vybavení kanceláří vč. elektroniky a strojů	NC	PČ	55 000 000 Kč	10 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství	NC	1.R	100 000 Kč	1 000 Kč
Peníze a cennosti	OC	1.R	200 000 Kč	1 000 Kč
Movité věci bez místa určení - soubor movitých věcí a zásob na území ČR	NC	1.R	100 000 Kč	1 000 Kč
Jiný předmět - rozvody tepla vč. přípojek a příslušenství ve vlastnictví pojištěného na KÚ města Tachov	NC	1.R	1 000 000 Kč	10 000 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní živelní nebezpečí

Cena: NC – nová cena, ČC – časová cena, OC – obvyklá cena; Typ pojištění: PČ – pojištění na pojistnou částku, 1.R – pojištění na 1. riziko, ZL – zlomkové pojištění

Ostatní živelní nebezpečí

dle čl. 32 UCZ/Maj-P/20

Pojistná nebezpečí: vichřice, krupobití, tíha sněhu, pád sněhu, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, sesuv půdy a zřícení skal

Předmět pojištění	Cena	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Movité věci - vybavení a technologie kotelen, vybavení kanceláří vč. elektroniky a strojů	20 %	ZL	11 000 000 Kč	5 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství		1.R	100 000 Kč	1 000 Kč
Peníze a cennosti		1.R	50 000 Kč	1 000 Kč
Movité věci bez místa určení - soubor movitých věcí a zásob na území ČR		1.R	50 000 Kč	1 000 Kč
Jiný předmět - rozvody tepla vč. přípojek a příslušenství ve vlastnictví pojištěného na KÚ města Tachov		1.R	100 000 Kč	10 000 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Ostatní živelní nebezpečí

Cena: NC – nová cena, ČC – časová cena, OC – obvyklá cena; Typ pojištění: PČ – pojištění na pojistnou částku, 1.R – pojištění na 1. riziko, ZL – zlomkové pojištění

Vodovodní nebezpečí

dle čl. 33 UCZ/Maj-P/20

Pojistná nebezpečí: únik vody, lom trubky

Předmět pojištění	Cena	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Movité věci - vybavení a technologie kotelen, vybavení kanceláří vč. elektroniky a strojů	10 %	ZL	5 500 000 Kč	2 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství		1.R	100 000 Kč	1 000 Kč
Peníze a cennosti		1.R	200 000 Kč	1 000 Kč
Movité věci bez místa určení - soubor movitých věcí a zásob na území ČR		1.R	50 000 Kč	1 000 Kč
Jiný předmět - rozvody tepla vč. přípojek a příslušenství ve vlastnictví pojištěného na KÚ města Tachov		1.R	100 000 Kč	10 000 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Vodovodní nebezpečí

Typ pojištění: PČ – pojištění na pojistnou částku, 1.R – pojištění na 1. riziko, ZL – zlomkové pojištění

Odcizení

dle čl. 34 UCZ/Maj-P/20

Pojistná nebezpečí: krádež vloupáním, loupež, násilné odcizení stavebních součástí, vandalismus v souvislosti s odcizením

Předmět pojištění	Cena	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Movité věci - vybavení a technologie kotelen, vybavení kanceláří vč. elektroniky a strojů	NC	1.R	1 000 000 Kč	5 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství	NC	1.R	50 000 Kč	1 000 Kč
Peníze a cennosti	OC	1.R	200 000 Kč	1 000 Kč
Movité věci bez místa určení - soubor movitých věcí a zásob na území ČR	NC	1.R	100 000 Kč	1 000 Kč
Jiný předmět - rozvody tepla vč. přípojek a příslušenství ve vlastnictví pojištěného na KÚ města Tachov	NC	1.R	1 000 000 Kč	5 000 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Odcizení

Typ pojištění: PČ – pojištění na pojistnou částku, 1.R – pojištění na 1. riziko, ZL – zlomkové pojištění

Pojistná nebezpečí: dle níže uvedeného rozsahu

Pojistná nebezpečí	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Katastrofická nebezpečí - vč. povodně a záplavy (povodeň, záplava, lavina, zemětřesení, výbuch sopky)	1.R	1 000 000 Kč	5 %, min. 10 000 Kč
Náklady na výměnu zámků	1.R	50 000 Kč	0 Kč
Odklízecí a bourací náklady	1.R	250 000 Kč	0 Kč
Přepětí, nepřímý úder blesku	1.R	200 000 Kč	1 000 Kč
Rozbití skla - nadstandardní zasklení	1.R	50 000 Kč	10 %, min. 500 Kč
Vandalismus - vč. sprejství	1.R	300 000 Kč	2 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek	1.R	200 000 Kč	1 000 Kč
Ztráta vody	1.R	200 000 Kč	1 000 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Přípojištění pojistných nebezpečí – pojištění na 1. riziko			

Typ pojištění: PČ – pojištění na pojistnou částku, 1.R – pojištění na 1. riziko

Pojištění přepravy

dle čl. 44 UCZ/Maj-P/20

Pojistná nebezpečí: viz rozsah uvedený níže

Pojistná nebezpečí	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Pojištění posla - varianta pojištění: Odcizení - územní platnost: ČR	1.R	200 000 Kč	10 %, min. 2 000 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Pojištění přepravy			

Typ pojištění: 1.R – pojištění na 1. riziko; Varianta pojištění – rozsah pojištění dle VPP

Pojištění strojů

dle čl. 50 UCZ/Maj-P/20

Pojistná nebezpečí: náhlé a nepředvídané poškození nebo zničení pojištěného strojního zařízení

Předmět pojištění	Typ	PČ / Limit plnění	Spoluúčast
Zařízení sloužící k provozu budov - místo pojištění: území ČR - typ / značka / název zařízení: kotelny, patní měřiče a regulace vč. přísluř. atd - způsob pojištění: pojištění souboru zařízení - pojištěno vč. řídící elektroniky: Ano - stroj je určen k půjčování: Ne - druh ceny: nová cena	1.R	5 000 000 Kč	10% min. 5 000 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Pojištění strojů			

Typ pojištění: PČ – pojištění na pojistnou částku, 1. R – pojištění na 1. riziko

Poznámka: Pojistné plnění je stanoveno v souladu s čl. 50 UCZ/Maj-P/20.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**Doplňkové informace**

Rozsah činností:	Všechny činnosti dle oprávnění
Pojištěné činnosti:	Činnosti pojištěného dle platných oprávnění
Rozhodná činnost:	A13F Výroba a rozvod tepelné energie
Riziková skupina:	4/ Skupina B
Vyloučené činnosti:	
Zvláštní ujednání:	Pojištění se vztahuje i na činnost "Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW". Výluka z pojištění uvedená v článku 8 odstavci 1 písm. f) UCZ/Odp/20 (výluka na povinná pojištění) se ve vztahu k pojištěné činnosti "Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW" neuplatní.
Základna výpočtu:	Roční čistý obrát 63 869 000 Kč

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojistná nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, duševních útrap a újmy na živém zvířeti)	ČR	15 000 000 Kč	1 000 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci			
Následná finanční škoda			
Náklady právní ochrany			
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného			
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění			
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku			
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje			
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování			
Škoda na podzemním a nadzemním vedení			
Škoda způsobená při pastvě zvířaty			
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka			
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace			
Odpovědnost za pomocníka			
Retroaktivní krytí			
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti			

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	15 000 000 Kč	1 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	15 000 000 Kč	1 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	3 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Škoda na věci způsobená členem orgánu (čl.5 bod 21)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Technická asistence	Rozsah služeb
Pomoc v případě havárie	10 000 Kč / pojistná událost doprava dodavatele (instalatér, topenář, plynář, sklenář, elektrikář, pokrývač, kominík), práce na místě, drobný materiál
Pomoc zámečnicka v případě zablokování dveří	5 000 Kč / pojistná událost doprava dodavatele, práce na místě, výměna zámku, základní cylindrická vložka, sada dvou nových klíčů
Ostraha provozovny	15 000 Kč / pojistná událost ostraha provozovny po dobu 48 hodin
Stěhovací služby	10 000 Kč / přeprava pojištěného, zaměstnanců a mobiliáře po pojistné události
Nouzový telefonický provoz	zajištění nouzového tel. provozu po dobu 7 dní, 2x denně předání vzkazů oprávněné osobě
Vyhledání náhradních prostor provozovny	vyhledání vhodných prostor pro opětovnou realizaci provozu - předložení až 3 nabídek prostor
Deratizace a dezinfekce	5 000 Kč / pojistná událost zajištění odborníka pro provedení konkrétní služby
Zajištění sanační služby	zprostředkování společnosti, která provede sanační služby provozovny po pojistné události
Oprava spotřebičů (chladnička, mraznička, myčka)	5 000 Kč / pojistná událost doprava dodavatele, práce na místě, drobný materiál
Oprava zdroje tepla (elektrické a plynové kotle, bojler, ohřívače)	10 000 Kč / pojistná událost doprava dodavatele, práce na místě, drobný materiál

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Pojištění asistenčních služeb

UNIQA Assistance

linka.: +420 246 059 444

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí
Základní živelní nebezpečí
Ostatní živelní nebezpečí
Vodovodní nebezpečí
Odcizení
Připojištění pojistných nebezpečí – pojištění na 1. riziko
Pojištění přepravy
Pojištění strojů
Základní pojištění odpovědnosti
Dodatková pojištění odpovědnosti
Asistenční služby
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM

Obchodní sleva	
Celková sleva	20 %

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě
Lhůtní pojistné - ročně

Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	01.01.2026	01.01.2027	Ano

Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2937870091
První platba			Příkaz k úhradě

Oprávnění k činnosti
Výpis z ARES

Přílohy
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/25
Příloha - Místa pojištění (dotazník)
příloha - seznam míst pojištění.xlsx

Zvláštní smluvní ujednání	
Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1 %, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/15.	
Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:	Ano

Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných	
Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy:	
• VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část • UCZ/Maj-P/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku - zvláštní část • UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část • UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část • PP-CZ-25-01 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění asistenčních služeb pro podnikatele	
Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal.	

Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že jsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embargo vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajištění smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To neplatí v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku.

Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.

Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednávaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Makléřská doložka
Pojištěný pověřil makléřskou společnost TOP SERVIS pojištění, s.r.o. vedením (řízením) a spravováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná opatření, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

Elektronická komunikace	
Souhlasím s elektronickou komunikací prostřednictvím e-mailu, který jsem uvedl v této pojistné smlouvě.	Ne

Pojišťovací zprostředkovatel				
Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1. TOP SERVIS pojištění, s.r.o.	74053005		100,00 %	100,00 %
E-mail				
jkluger@clinet.cz				

Smlouvu vystavil	
Jméno, příjmení	Funkce / zařazení
Věra Hájková	manažer korporátního obchodu

Tato pojistná smlouva č. 2937870091 má 10 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)

Podpisy smluvních stran**Datum****Hodina****Místo**

15.12.2025

13:27

Praha

Podpis osoby oprávněné jednat
za UNIQA pojišťovna a.s.

Podpis pojistníka / osoby oprávněné
jednat za pojistníka

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabyla oprávněná osoba uvedená výše uvedená. (neplatí pro pojištění odpovědnosti)