

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: DOD-1  
Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody

|                         |  |        |              |
|-------------------------|--|--------|--------------|
| KSO:                    |  | CC-CZ: |              |
| Místo:                  |  | Datum: | 20. 11. 2025 |
| Zadavatel:              |  | IC:    |              |
| Statutární město Kladno |  | DIČ:   |              |
| Zhotovitel:             |  | IC:    | 27263827     |
| Gardenline s.r.o.       |  | DIČ:   | CZ27263827   |
| Projektant:             |  | IC:    |              |
|                         |  | DIČ:   |              |
| Zpracovatel:            |  | IC:    |              |
|                         |  | DIČ:   |              |
| Poznámka:               |  |        |              |

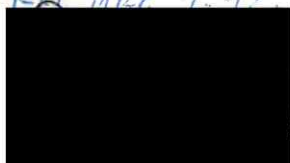
|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 6 470 422,00 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 6 470 422,00 | 1 358 788,62 |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 7 829 210,62 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

21. RM dne 1. 12. 2025



Statutární město Kladno  
Investiční  
Kladno



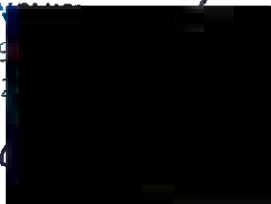
Gardenline s.r.o.  
Na  
IC:  
www



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

TDS souhlasí

LUKA COM  
Jiráskova 159  
DIČ: CZ



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DOD-1

Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody

Místo: Datum: 20. 11. 2025

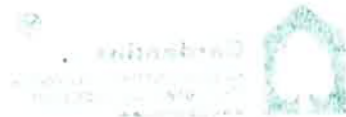
Zadavatel: Statutární město Kladno

Projektant:

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                                                                      | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                                                                            | <b>6 470 422,00</b> | <b>7 829 210,62</b> |
| DOD-1                     | Dodatek č. 1                                                               | 6 470 422,00        | 7 829 210,62        |
| ZL 001                    | Změnový list č.1 Neprovedené práce a železobeton WC                        | 343 587,44          | 415 740,80          |
| 02                        | ČÁST 1 - D.1 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - část 1                       | 89 897,53           | 108 776,01          |
| 04                        | ČÁST 1 - D.2 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY                                            | 28 998,10           | 35 087,70           |
| 18                        | ČÁST 2 - D.7 - SLABOPROUD, KAMEROVÝ SYSTÉM A DATOVÉ SÍTĚ                   | -10 000,00          | -12 100,00          |
| 20                        | ČÁST 3 - D.1 - DEMOLICE - Objekt veřejných WC a zázemí pro řidiče autobusů | 234 691,81          | 283 977,09          |
| ZL 002                    | Demolice krytu CO a ostatních betonů                                       | 5 198 362,02        | 6 290 018,04        |
| ZL 003                    | Sanace pláně                                                               | 928 472,54          | 1 123 451,77        |



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody  
Objekt: DOD-1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 001 - Změnový list č. 1  
Úroveň 3:

02 - ČÁST 1 - D.1 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - část 1

Místo: Datum: 20. 11. 2025  
Zadavatel: Statutární město Kladno Projektant:  
Zhotovitel: Gardenline s.r.o. Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód          | Popis                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |              |                                                                                     |     |          |              | 89 897,53         |                 |
| D                      |     | HSV          | Práce a dodávky HSV                                                                 |     |          |              | 89 897,53         |                 |
| D                      |     | 1            | Zemní práce                                                                         |     |          |              | 85 500,00         |                 |
| 1                      | K   | 113202111R00 | Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých                                  | m   | 855,000  | 100,00       | 85 500,00         | SoD             |
| D                      |     | 997          | Přesun sutě                                                                         |     |          |              | 81 597,53         |                 |
| 2                      | K   | 997006006    | Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením | t   | 175,275  | 113,00       | 19 806,08         | CS ÚRS 2025 02  |
|                        | VV  |              | obrubníky                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |              | 175,275                                                                             |     | 175,275  |              |                   |                 |
| 3                      | K   | 997006512    | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km         | t   | 350,550  | 176,27       | 61 791,45         | SoD             |
|                        | VV  |              | přesun obrubníků pro drcení v rámci staveniště tam a zpět                           |     |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |              | 175,275*2                                                                           |     | 350,550  |              |                   |                 |
| D                      |     | 9            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                 |     |          |              | -77 200,00        |                 |
| 4                      | K   | 981101       | Bourání betonových odpadkových košů                                                 | kus | -16,000  | 950,00       | -15 200,00        | SoD             |
| 5                      | K   | 981102       | Bourání laviček                                                                     | kus | -40,000  | 1 200,00     | -48 000,00        | SoD             |
| 6                      | K   | 981106       | Bourání kulatého banneru Ø 1 m                                                      | kus | -1,000   | 3 500,00     | -3 500,00         | SoD             |
| 7                      | K   | 981107       | Bourání hranatého banneru 0,3×1,2×2 m                                               | kus | -2,000   | 3 500,00     | -7 000,00         | SoD             |
| 8                      | K   | 989101       | Demontáž informačního rozcestníku, uskladnění pro znovupoužití                      | kus | -1,000   | 3 500,00     | -3 500,00         | SoD             |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody  
Objekt: DOD-1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 001 - Změnový list č. 1  
Úroveň 3: 04 - ČÁST 1 - D.2 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Místo: Statutární město Kladno Datum: 20. 11. 2025  
Zadavatel: Gardenline s.r.o. Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                                               | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                                     |     |          |              | 28 998,10         |                 |
| D                      | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                 |     |          |              | 28 998,10         |                 |
| D                      | 1   |           | Zemní práce                                                                                         |     |          |              | 0,00              |                 |
| D                      | 1.1 |           | Kácení dřevin                                                                                       |     |          |              | 28 998,10         |                 |
| 1                      | K   | 11215111  | Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 100 mm                                   | kus | -10,000  | 361,00       | -3 610,00         | SoD             |
| 2                      | K   | 112151111 | Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 100 do 200 mm                          | kus | -19,000  | 361,20       | -6 862,80         | SoD             |
| 3                      | K   | 112151112 | Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 200 do 300 mm                          | kus | -18,000  | 511,57       | -9 208,26         | SoD             |
| 4                      | K   | 112151113 | Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene přes 300 do 400 mm                          | kus | -12,000  | 1 621,17     | -19 454,04        | SoD             |
| 5                      | K   | 112201111 | Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy          | kus | 29,000   | 632,00       | 18 328,00         | CS ÚRS 2025 02  |
| 6                      | K   | 112201112 | Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy | kus | 18,000   | 1 300,00     | 23 400,00         | CS ÚRS 2025 02  |
| 7                      | K   | 112201113 | Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy | kus | 5,000    | 3 305,50     | 16 527,50         | SoD             |
| VV                     |     |           |                                                                                                     |     | 12-7     | 5,000        |                   |                 |
| 8                      | K   | 112201114 | Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy | kus | 2,000    | 4 938,85     | 9 877,70          | SoD             |
| VV                     |     |           |                                                                                                     |     | 3-1      | 2,000        |                   |                 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody  
Objekt: DOD-1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 001 - Změnový list č. 1  
Úroveň 3:

18 - ČÁST 2 - D.7 - SLABOPROUD, KAMEROVÝ SYSTÉM A DATOVÉ SÍŤ

Místo: Datum: 20. 11. 2025  
Zadavatel: Statutární město Kladno Projektant:  
Zhotovitel: Gardenline s.r.o. Zpracovatel:

| PČ                     | Typ   | Kód     | Popis                                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |       |         |                                                                                                                         |     |          |              | -10 000,00        |                 |
| D                      | PSV   |         | Práce a dodávky PSV - Slaboproud - kamerový systém a datové sítě                                                        |     |          |              | -10 000,00        |                 |
| D                      | 742.9 |         | Ostatní                                                                                                                 |     |          |              | -10 000,00        |                 |
| 1                      | K     | 7429201 | Demontáž dvou LED příjezdových panelů z původního umístění (konstrukce lodi) + montáž dvou panelů na nový stožár dle PD | kpl | -1,000   | 10 000,00    | -10 000,00        | SoD             |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody

Objekt:

DOD-1 - Dodatek č. 1

Soupis:

ZL 001 - Změnový list č. 1

Úroveň 3:

20 - ČÁST 3 - D.1 - DEMOLICE - Objekt veřejných WC a zázemí pro řidiče autobusů

Místo:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Projektant:

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

234 691,81

D HSV

Práce a dodávky HSV

234 691,81

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

172 575,13

|   |   |           |                                                                                      |    |          |        |            |     |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------|-----|
| 1 | K | 981011316 | Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním | m3 | -123,708 | 544,98 | -67 418,39 | SoD |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|------------|-----|

VV

odpočet bourání sklepní části

VV

-10,4\*3,9\*(0,2+2,85)

-123,708

|   |   |           |                                                                                       |    |         |          |            |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|----------------|
| 2 | K | 981011716 | Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním | m3 | 123,708 | 1 940,00 | 239 993,52 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|----------------|

VV

demolice spodní ŽB části

VV

10,4\*3,9\*(0,2+2,85)

123,708

D 997

Přesun sutě

62 116,68

|   |   |           |                                                                                       |   |         |        |           |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|----------------|
| 3 | K | 997006007 | Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením | t | 152,262 | 136,00 | 20 707,63 | CS ÚRS 2025 02 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|----------------|

VV

96,492+55,77

152,262

|   |   |           |                                                                             |   |         |        |           |     |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|-----|
| 4 | K | 997006512 | Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km | t | 304,524 | 176,27 | 53 678,45 | SoD |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|-----|

VV

přesun železobetonu pro drcení v rámci staveniště tam a zpět

VV

152,262\*2

304,524

|   |   |           |                                                                                                                  |   |         |        |            |     |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|-----|
| 5 | K | 997013862 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01 | t | -55,770 | 220,00 | -12 269,40 | SoD |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|------------|-----|

VV

-10,40\*3,90\*(0,20+0,20+0,15)\*2,50

-55,770

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody  
Objekt: DOD-1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 002 - Demolice krytu CO

Místo: Statutární město Kladno  
Zadavatel: Gardenline s.r.o.  
Datum: 20. 11. 2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ                        | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|---------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem    |     |           |                                                                                                                           |    |           | 5 198 362,02 |                   |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV |     |           |                                                                                                                           |    |           | 5 165 050,02 |                   |                 |
| D 1 Zemní práce           |     |           |                                                                                                                           |    |           | 1 789 385,18 |                   |                 |
| 1                         | K   | 132251256 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně                  | m3 | 290,500   | 236,41       | 68 677,11         | SoD             |
|                           | W   |           | "hloubení rýh s naložením, 50% v objemu hor. tř. 3"                                                                       |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odkop kolem bunkru a základů                                                                                              |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 149,8*2*2,5*0,5+1,1*35*0,5                                                                                                |    | 393,750   |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odpočet retenčních rýh                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | -82,6*2,5*0,5                                                                                                             |    | -103,250  |              |                   |                 |
|                           | W   |           | Součet                                                                                                                    |    | 290,500   |              |                   |                 |
| 2                         | K   | 132351256 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 5000 m3 strojně                 | m3 | 271,250   | 308,26       | 83 615,53         | SoD             |
|                           | W   |           | "hloubení rýh s naložením, 50% v objemu hor. tř. 4"                                                                       |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odkop kolem bunkru                                                                                                        |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 149,8*2*2,5*0,5                                                                                                           |    | 374,500   |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odpočet retenčních rýh                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | -82,6*2,5*0,5                                                                                                             |    | -103,250  |              |                   |                 |
|                           | W   |           | Součet                                                                                                                    |    | 271,250   |              |                   |                 |
| 3                         | K   | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 290,500   | 281,13       | 81 668,27         | SoD             |
|                           | W   |           | "odvoz zeminy na skládku"                                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 393,75                                                                                                                    |    | 393,750   |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odpočet retenčních rýh                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | -82,6*2,5*0,5                                                                                                             |    | -103,250  |              |                   |                 |
|                           | W   |           | Součet                                                                                                                    |    | 290,500   |              |                   |                 |
| 4                         | K   | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 2 905,000 | 18,96        | 55 078,80         | SoD             |
|                           | W   |           | ">10km" 290,5*10                                                                                                          |    | 2 905,000 |              |                   |                 |
| 5                         | K   | 162751137 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5                 | m3 | 271,250   | 325,48       | 88 286,45         | SoD             |
|                           | W   |           | "odvoz zeminy na skládku"                                                                                                 |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 374,5                                                                                                                     |    | 374,500   |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odpočet retenčních rýh                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | -82,6*2,5*0,5                                                                                                             |    | -103,250  |              |                   |                 |
|                           | W   |           | Součet                                                                                                                    |    | 271,250   |              |                   |                 |
| 6                         | K   | 162751139 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 2 712,500 | 22,24        | 60 326,00         | SoD             |
|                           | W   |           | ">10km" 271,25*10                                                                                                         |    | 2 712,500 |              |                   |                 |
| 7                         | K   | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                                | t  | 1 123,500 | 264,00       | 296 604,00        | SoD             |
|                           | W   |           | (271,25+290,5)*2 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                       |    | 1 123,500 |              |                   |                 |
| 8                         | K   | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                              | m3 | 561,750   | 22,02        | 12 369,74         | SoD             |
|                           | W   |           | "uložení přebytečné zeminy na skládce"                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 271,25+290,5                                                                                                              |    | 561,750   |              |                   |                 |
| 9                         | K   | 133212811 | Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně                         | m3 | 11,200    | 2 640,00     | 29 568,00         | SoD             |
|                           | W   |           | obnažení kabelů NN a cetin                                                                                                |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 11,2                                                                                                                      |    | 11,200    |              |                   |                 |
| 10                        | K   | 174111101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně                                                     | m3 | 11,200    | 280,50       | 3 141,60          | SoD             |
|                           | W   |           | zásyp kabelů NN a cetin                                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 11,2                                                                                                                      |    | 11,200    |              |                   |                 |
| 11                        | K   | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním                                                           | m3 | 1 345,100 | 157,17       | 211 409,37        | SoD             |
|                           | W   |           | "zásyp bunkru"                                                                                                            |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 244,7*2,5                                                                                                                 |    | 611,750   |              |                   |                 |
|                           | W   |           | "zásyp kolem bunkru"                                                                                                      |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 149,8*2*2,5                                                                                                               |    | 749,000   |              |                   |                 |
|                           | W   |           | "vybourání zastiženého prostého betonu"                                                                                   |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | 87,6                                                                                                                      |    | 87,600    |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odpočet retenčních rýh                                                                                                    |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | -82,6*2,5*0,5                                                                                                             |    | -103,250  |              |                   |                 |
|                           | W   |           | Součet                                                                                                                    |    | 1 345,100 |              |                   |                 |
| 12                        | M   | 58344190  | zásypový materiál - plná frakce                                                                                           | t  | 1 538,806 | 519,00       | 798 640,31        | SoD             |
|                           | W   |           | (1257,5+87,6)*2,1 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                      |    | 2 824,710 |              |                   |                 |
|                           | W   |           | odpočet nadrceného betonu - bunkr                                                                                         |    |           |              |                   |                 |
|                           | W   |           | -909,149                                                                                                                  |    | -909,149  |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                   | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV |     |           | odpočet nadrcených betonových obrubníků                                                 |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | -175,275                                                                                |     | -175,275  |              |                   |                 |
| VV |     |           | odpočet nadrcených prostých betonů                                                      |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | -201,48                                                                                 |     | -201,480  |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                  |     | 1 538,806 |              |                   |                 |
| D  | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                     |     |           |              | 2 833 078,15      |                 |
| 13 | K   | 96105511  | Bourání konstrukcí ze ŽB                                                                | m3  | 348,812   | 7 080,00     | 2 469 588,96      | SoD             |
| P  |     |           | Poznámka k položce:                                                                     |     |           |              |                   |                 |
|    |     |           | výměry odměřeny z geodetického zaměření                                                 |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | strop                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 244,7*0,53                                                                              |     | 129,691   |              |                   |                 |
| VV |     |           | podlaha                                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 106,8*0,2                                                                               |     | 21,360    |              |                   |                 |
| VV |     |           | stěny                                                                                   |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 179,6*0,53*2                                                                            |     | 190,376   |              |                   |                 |
| VV |     |           | 13,9*0,15*2                                                                             |     | 4,170     |              |                   |                 |
| VV |     |           | odvodňovací rýha ve dně                                                                 |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 51,1*0,5*1,3                                                                            |     | 33,215    |              |                   |                 |
| VV |     |           | množství v SoD                                                                          |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | -30                                                                                     |     | -30,000   |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                  |     | 348,812   |              |                   |                 |
| 14 | K   | 961044111 | Bourání základů z betonu prostého                                                       | m3  | 87,600    | 4 149,42     | 363 489,19        | SoD             |
| VV |     |           | "nádrž" 35,6                                                                            |     | 35,600    |              |                   |                 |
| VV |     |           | "sochy" 12,4                                                                            |     | 12,400    |              |                   |                 |
| VV |     |           | "odvodnění" 16*(1,2 +2*1,5)* 0,25                                                       |     | 16,800    |              |                   |                 |
| VV |     |           | "základy" 22,8                                                                          |     | 22,800    |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                  |     | 87,600    |              |                   |                 |
| D  | 997 |           | Přesun sutě                                                                             |     |           |              | 542 586,69        |                 |
| 15 | K   | 997006007 | Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu železobetonu s dopravou do 100 m a naložením | t   | 1 110,629 | 136,00       | 151 045,54        | CS ÚRS 2025 02  |
| VV |     |           | "železobeton" 909,149                                                                   |     | 909,149   |              |                   |                 |
| VV |     |           | "prostý beton " 201,48                                                                  |     | 201,480   |              |                   |                 |
| VV |     |           | Součet                                                                                  |     | 1 110,629 |              |                   |                 |
| 16 | K   | 997006512 | Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km             | t   | 2 221,258 | 176,27       | 391 541,15        | SoD             |
| VV |     |           | přesun železobetonu pro drcení v rámci staveniště tam a zpět                            |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 1110,629*2                                                                              |     | 2 221,258 |              |                   |                 |
| D  | HZS |           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                |     |           |              | 13 312,00         |                 |
| 17 | K   | HZS1292   | Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník                                                | hod | 32,000    | 416,00       | 13 312,00         | CS ÚRS 2025 02  |
| VV |     |           | odstranění elektroinstalace - ODHAD                                                     |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | vyklízení krytu (zařizovací předměty, dveře atd..)                                      |     |           |              |                   |                 |
| VV |     |           | 2*2*8                                                                                   |     | 32,000    |              |                   |                 |
| D  | VRN |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                             |     |           |              | 20 000,00         |                 |
| 18 | K   | 012124000 | Geodetické zaměření, výpočet kubatur                                                    | kpl | 1,000     | 20 000,00    | 20 000,00         | CS ÚRS 2025 02  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody  
Objekt: DOD-1 - Dodatek č. 1  
Soupis: ZL 003 - Sanace pláně

Místo: Datum: 20. 11. 2025  
Zadavatel: Statutární město Kladno Projektant:  
Zhotovitel: Gardenline s.r.o., Zpracovatel:

| PČ                                      | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                     | MJ | Množství   | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem                  |     |           |                                                                                                                           |    |            |              | 928 472,54        |                 |
| D HSV Práce a dodávky HSV               |     |           |                                                                                                                           |    |            |              | 928 472,54        |                 |
| D 1 Zemní práce                         |     |           |                                                                                                                           |    |            |              | 516 860,78        |                 |
| 1                                       | K   | 122251104 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně                        | m3 | 440,400    | 163,00       | 71 785,20         | CS ÚRS 2025 02  |
|                                         | vv  |           | odkop pro sanaci tl. 300 mm                                                                                               |    |            |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | "celková plocha" 2613*0,3                                                                                                 |    | 783,900    |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | "odpočet retenčních rýh" -1145*0,3                                                                                        |    | -343,500   |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | Součet                                                                                                                    |    | 440,400    |              |                   |                 |
| 2                                       | K   | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 440,400    | 281,13       | 123 809,65        | SoD             |
| 3                                       | K   | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 4 404,000  | 18,96        | 83 499,84         | SoD             |
|                                         | vv  |           | "*10 km" 440,4*10                                                                                                         |    | 4 404,000  |              |                   |                 |
| 4                                       | K   | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                              | m3 | 440,400    | 22,02        | 9 697,61          | SoD             |
| 5                                       | K   | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04                                | t  | 748,680    | 264,00       | 197 651,52        | SoD             |
|                                         | vv  |           | 440,4*1,7                                                                                                                 |    | 748,680    |              |                   |                 |
| 6                                       | K   | 1819101   | Úprava pláně se zhutněním                                                                                                 | m2 | 1 468,000  | 20,72        | 30 416,96         | SoD             |
|                                         | vv  |           | "celková plocha" 2613                                                                                                     |    | 2 613,000  |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | "odpočet retenčních rýh" -1145                                                                                            |    | -1 145,000 |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | Součet                                                                                                                    |    | 1 468,000  |              |                   |                 |
| D 5 Komunikace pozemní                  |     |           |                                                                                                                           |    |            |              | 241 148,36        |                 |
| 7                                       | K   | 564871116 | Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm                                                                    | m2 | 1 468,000  | 405,00       | 594 540,00        | CS ÚRS 2025 02  |
|                                         | vv  |           | sanace                                                                                                                    |    |            |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | "celková plocha" 2613                                                                                                     |    | 2 613,000  |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | "odpočet retenčních rýh" -1145                                                                                            |    | -1 145,000 |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | Součet                                                                                                                    |    | 1 468,000  |              |                   |                 |
| 8                                       | K   | 567122114 | Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm                                                            | m2 | -1 468,000 | 449,73       | -660 203,64       | SoD             |
| 9                                       | K   | 56476020  | Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm                                             | m2 | 1 468,000  | 209,00       | 306 812,00        | SoD             |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání |     |           |                                                                                                                           |    |            |              | 90 898,56         |                 |
| 10                                      | K   | 919726121 | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm do 200 g/m2                                                 | m2 | 1 468,000  | 61,92        | 90 898,56         | SoD             |
|                                         | vv  |           | "celková plocha" 2613                                                                                                     |    | 2 613,000  |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | "odpočet retenčních rýh" -1145                                                                                            |    | -1 145,000 |              |                   |                 |
|                                         | vv  |           | Součet                                                                                                                    |    | 1 468,000  |              |                   |                 |
| D 998 Přesun hmot                       |     |           |                                                                                                                           |    |            |              | 79 564,84         |                 |
| 11                                      | K   | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným                                | t  | 957,459    | 83,10        | 79 564,84         | CS ÚRS 2025 02  |



|                                                                                         |                                                        |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Zhotovitel:                                                                             | Gardenline, s.r.o. Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice |                   |
| Investor:                                                                               | Statutární město Kladno                                | Datum: 20.11.2025 |
| Název akce: Rekultivace zelené infrastruktury veřejného prostranství na náměstí Svobody |                                                        |                   |
| Reg. číslo projektu: CZ.06.02.02/00/23_077/0006739                                      |                                                        |                   |

#### Popis a zdůvodnění změny:

##### Změnový list č.1: Neprovedené práce zhotovitelem a železobetonové stěny demolovaného WC

Tento změnový list řeší odpočty neprováděných prací, které byly Investorem provedeny před zahájením prací Zhotovitelem. V tomto ZL je vyčísleno odstranění ponechaných pařezů stromů, které byly vykáceny Investorem. Dále řeší změnu materiálového provedení demolovaného objektu WC, v kterém bylo po demontáži skleněných obkladů a fasád zjištěno provedení značné části stěn z železového betonu a to včetně sklepních prostor, které jsou celé železobetonové. Dále jsou v ZL vyčísleny náklady na vytrhání obrub ze stávajících bouraných chodníků a likvidace prostého betonu – tyto položky nebyly zahrnuty v rozpočtu dle SoD.

##### Změnový list č.2: Odstranění železobetonových konstrukcí krytu CO a dalších betonových konstrukcí

Tento změnový list řeší odstranění podzemního krytu CO, který byl po sejmutí ornice odkryt v prostoru severní části staveniště pod nově budovanými objekty Prodejny jízdenek a Vodního prvku. Konstrukce krytu byly v přímé kolizi se základovými konstrukcemi obou objektů a také zasahovaly do konstrukčních vrstev nově budovaných zpevněných ploch, proto byla nutná částečná demolice kolizních konstrukcí. V tomto ZL je také vyčísleno odstranění různých historických konstrukcí z prostého betonu, které byly v průběhu zemních prací zastiženy a byly v kolizi s budoucími konstrukcemi objektů a konstrukčních vrstev zpevněných ploch a vsakovacích objektů. Jednalo se o konstrukci staré retenční nádrže, jejího odvodnění, dále o staré betonové základy soch a další bloky starých betonových konstrukcí. V rámci úspor je uvažováno s recyklací bouraného materiálu a jeho využití pro zpětné zásypy.

##### Změnový list č.3: Sanace zemní pláně

Tento změnový list řeší změnu úpravy skladeb zpevněných ploch v jižní třetině stavby, protože při provádění zemních prací v této části bylo zjištěno zvodnění pláně vlivem nefunkčního odvodnění stávajících komunikací a pravděpodobně z průsaků tehdejší retenční nádrže. Provedené zatěžovací zkoušky prokázaly nevhodnost a neúnosnost zastižených zemín. AD, respektive zpracovatelem dopravní části PD, byl navržen způsob sanace pláně bez zásahu do podkladních vrstev. K tomuto bylo provedeno zkušební místo, avšak nadále s nevyhovujícím výsledkem zatěžovacích zkoušek. Odborným geotechnikem byl tedy navržen



způsob sanace zahrnující zásah do 300 mm pod úroveň zemní pláně. Tento způsob sanace se prokázal jako vyhovující.

Stanovisko technického dozoru stavby:

**Změnový list č.1: Neprovedené práce zhotovitelem a železobetonové stěny demolovaného WC**

TDS potvrzuje výše uvedený popis změny a zdůvodnění. Část demontážních činností byla provedena investorem před zahájením činnosti zhotovitele. Zejména s jednalo o kácení dřevin (bez odstranění pařezů) a demontáž mobiliáře. TDS dále potvrzuje chybějící položky v rozpočtu na vytrhání stávajících obrub a z tohoto likvidace prostých betonů. TDS dále potvrzuje, že po odkrytí obkladových materiálů bouraných WC a zpřístupnění 1.PP, byla zjištěna jiná materiálová charakteristika bouraných konstrukcí nežli bylo předpokládáno v PD.

K těmto zjištěným skutečnostem, které lze považovat jako objektivně nepředvídatelné, byl zhotovitelem předložen ZL 1, který narovnává skutečný stav. Předložený ZL 1 je zpracován v souladu s SoD.

**Změnový list č.2: Odstranění železobetonových konstrukcí krytu CO a dalších betonových konstrukcí**

TDS potvrzuje výše uvedený popis změny a zdůvodnění. Po zahájení výkopových prací byl zjištěn pod povrchem objekt tehdejší železobetonového krytu CO, který je prokazatelně (po jeho přesném geodetickém zaměření) v kolizi s nově navrženými stavebními i objekty pro hospodaření s dešťovými vodami. Pro řádné provedení stavby dle PD je nezbytné provedení demolice převážné části krytu CO. TDS dále potvrzuje, že při provádění pokračujících výkopových prací byly zjištěny betonové konstrukce z tehdejších staveb, které je potřebné pro řádné provedení stavby odstranit.

K těmto zjištěným skutečnostem, které lze považovat jako objektivně nepředvídatelné, byl zhotovitelem předložen ZL 2, který narovnává skutečně zjištěný stav. Předložený ZL 2 je zpracován v souladu s SoD.

**Změnový list č.3: Sanace zemní pláně**

TDS potvrzuje výše uvedený popis změny a zdůvodnění. Sanace pláně je pro dosažení dostatečné únosnosti nutná. Návrhu způsobu sanace byla věnována mimořádná odborná péče za účelem zjištění vhodného způsobu sanace.

K těmto zjištěným skutečnostem, které lze považovat jako objektivně nepředvídatelné, byl zhotovitelem předložen ZL 3. Předložený ZL 3 je zpracován v souladu s SoD.

Stanovisko projektanta stavby:

GP potvrzuje výše uvedený popis změn.