

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2500192 uzavřené dne 28.2.2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M., ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

ID datové schránky: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“)

a

Veronika Žerávková, datum nar. [REDAKCE]

se sídlem: Skalička 124, 753 52

zapsaná: v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Hranice

IČ: 01454871

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: Skalička 124, 753 52

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2025 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto Dodatkem č. 1 dochází od 1. 1. 2026 ke změně výměry pronajaté plochy, k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory:

- *místnost č. 4.15 o výměře 27,78 m²*
- *místnost č. 4.16 o výměře 26,06 m²*

*Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání ve výše uvedené budově **společné prostory**, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí 7,5 m².*

Celková pronajatá plocha činí 61,34 m².

Pronajaté místnosti č. 4.15 – 4.16 jsou umístěny ve 4. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a jsou přesně vyznačeny na dispozičním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu).

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 955,92 Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **119 976,- Kč** za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je **9 998,- Kč** za měsíc. Nová výše nájemného je uvedena v příslušném splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce uvedený v odst. 6.2 čl. X. Smlouvy. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnosti č. 4.15 – 4.16 budou předány nájemci na základě předávacího protokolu.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2026**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Náskres nebytových prostor
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 1/2026/1

V Ostravě dne: 18.12.2025

V Přerově dne: 17.12.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M.
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Veronika Žerávková