

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 0840/2025/05/011

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129

číslo účtu: 326131/0100

(dále též „město“ nebo „poskytovatel“)

a

Housing Beroun s.r.o.

se sídlem: U Roháčových kasáren 1555/10, Vršovice, 100 00 Praha 10

zapsaná u Městského soudu v Praze oddílu C, vložka 206946

zastoupená: Jakubem Keprou, jednatelem

IČO: 01455788

číslo účtu: 257302725/0300

(dále též „společnost“ nebo „příjemce“)

Preambule

Město Beroun a společnost Housing Beroun s.r.o. tímto stvrzují společný zájem na spolupráci a vzájemné podpoře při výstavbě pozemní komunikace (dále jen „komunikace“) umístěné na pozemcích parc. č. 1261/61, 1261/108, 1261/330, 1261/323, 1261/328, 1261/364, 1261/138, 1261/336, 1261/148 v k. ú. Beroun, jejíž realizace je podmínkou pro kolaudaci stavby mateřské školy Beroun Máchovna umístěné na pozemcích ve vlastnictví města Beroun parc. č. 1261/112, 1261/138, 1261/148, 1261/336, 1261/338 a 1261/365, vše v obci a k. ú. Beroun a kolaudaci řadových rodinných domů - 6. etapa projektu Nová Máchovna na pozemcích ve vlastnictví společnosti Housing Beroun s.r.o. parc. č. 1261/313, 1261/314, 1261/315, 1261/316, 1261/317, 1261/318, 1261/319, 1261/320, 1261/321, 1261/322, 1261/323, 1261/324, 1261/325, 1261/326, 1261/327, vše v obci a k. ú. Beroun

I.

Předmět smlouvy

1. Společnost se zavazuje na své náklady vybudovat na pozemcích ve vlastnictví společnosti a částečně i na pozemcích parc. č. 1261/138, 1261/336 a 1261/148, vše v obci a k. ú. Beroun, které jsou ve vlastnictví města Beroun komunikaci, která bude sloužit k dopravní obsluze jak mateřské školy Beroun Máchovna, tak i pro rodinné domy - 6. etapa Nová Máchovna.
2. Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend vydal dne 9. 2. 2021 Rozhodnutí – stavební povolení pod č.j. MBE/07542/2021/DOPR-DrP na stavbu „Obytný soubor Na Máchovně Beroun – ŘRD 25 – 44, komunikace“, které nabylo právní moci dne 9. 3. 2021 a následně dne 29. 7. 2025 vydal rozhodnutí pod č.j. MBE/86503/2025/VYST-Drp, kterým byl opraven výrok Rozhodnutí - stavební povolení, které nabylo právní moci dne 26. 8. 2025. Budoucí komunikace bude napojena na ulici Nepilova.

3. Město se zavazuje poskytnout společnosti finanční příspěvek ve výši **1 500 000 Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) + DPH dle platného zákona o DPH (dále jen „příspěvek“) za účelem **výstavby komunikace**, která bude sloužit pro dopravní obsluhu **materšské školy a řadových rodinných domů** v budoucí ulici Konopíkova, v lokalitě Na Máchovně, v k. ú Beroun.
4. Komunikace bude veřejně přístupná a po jejím dokončení bude bezúplatně převedena do majetku města, včetně pozemků pod předmětnou komunikací.
5. Společnost se zavazuje realizovat stavbu komunikace na vlastní náklady, s tím, že finanční příspěvek města je příspěvkem částečným.

II.

Podmínky poskytnutí finančního příspěvku

1. Příspěvek bude městem poskytnut společnosti do 10 pracovních dnů ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet společnosti, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Společnost se zavazuje realizovat stavbu komunikace na vlastní náklady, s tím, že finanční příspěvek města je příspěvkem částečným.
3. Do 30 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí je společnost povinna zaslat městu návrh smlouvy o bezúplatném převodu komunikace, včetně pozemků pod komunikací na město, s tím, že pozemky nebudou zatíženy ve prospěch třetích osob (zástavní právo smluvní, předkupní právo atd.), s výjimkou již existujícího Zástavního práva zřízeného ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. k zajištění pohledávky, ve výši 87.900.000,- Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 2025005273, a budou změněny na druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

III.

Termíny

1. Výstavba komunikace bude provedena v následujících termínech:
 - 2. kvartál 2026 zahájení výstavby sítí
 - 3. kvartál 2026 výstavba komunikace
 - 1. 9. 2026 komunikace v prvním povrchu
 - 31. 12. 2026 dokončení komunikace
 - 1. kvartál 2027 kolaudace komunikace

IV.

Kontrola

1. Společnost je povinna, prostřednictvím svého zaměstnance Jakuba Kepřty, informovat, telefonicky nebo písemně emailem zaměstnance města nejpozději 5 (pět) pracovních dnů předem o konání kontrolních dnů, které budou probíhat v souvislosti s výstavbou komunikace. Město je oprávněno, prostřednictvím zaměstnance města Beroun, zařazeného do Městského úřadu Beroun, odboru majetku a investic, účastnit se těchto kontrolních dní.
2. V případě, že komunikace nebude z viny na straně příjemce dokončena a zkolaudována dle termínů stanovených v čl. III. této smlouvy, má město právo požadovat od příjemce poskytnutý finanční příspěvek zpět.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu město obdrží dvě vyhotovení a společnost dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 206/2025 dne 10. 12. 2025. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně, dne 10. 12. 2025

V Berouně, dne 12. 12. 2025

Za město Beroun:

Za společnost Housing Beroun s.r.o.:

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

Jakub Keprta
jednatel