

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 2007/005681/NS uzavřené dne 21. 12. 2007

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **DIFL Pilsen I s. r. o.**
Antala Staška 2027/79, Krč
140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 301866
IČO: 07508778, DIČ: CZ07508778
zastoupena jednatelem společnosti Janem Sedlářem a Klárou Janovskou
IDDS: cntkqyg

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek nahrazuje v plném rozsahu dodatek č. 6 ze dne 9. 9. 2025 z důvodu napravení administrativních chyb.

Tímto dodatkem se:

a) mění předmět nájmu:

- a to ve smyslu dočasného zúžení předmětu nájmu o část pozemku p. č. 1405/15 v k. ú. Skvrňany, tj. 1 ks jednostranné informační tabule o velikosti pohledové plochy 9,69 m², uvedené v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy), z důvodu realizace stavby „I/26 Plzeň, OK u Makra“, kdy musí být předmětná informační tabule po dobu trvání akce, tj. od 1. 4. 2025 – 31. 12. 2025 odstraněna,
- z důvodu revize katastru v k.ú. Skvrňany, prováděnou Katastrálním úřadem v Plzni, a to že pozemek p. č. 1598/30, k. ú. Skvrňany zanikl sloučením do pozemku p. č. 1496/508, k. ú. Skvrňany (řízení Z-9603/2022-405 k 4. 11. 2022),

b) mění článek II. smlouvy (účel nájmu), a to v návaznosti na druhou odrážku v odstavci a).

c) přepočítává nájemci nájemné v souvislosti s dočasným zúžením předmětu nájmu o 1 ks jednostranné informační tabule o velikosti pohledové plochy 9,69 m² na části pozemku p. č. 1405/15 v k. ú. Skvrňany, a to v návaznosti na výše uvedenou první odrážku v odst. a) a přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu dočasného zúžení předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pohledová plocha	počet ks informačních tabulí	výměra pozemku m2	druh a využití pozemku
1405/15	Skvrňany	9,69	1	561	ostatní plocha, ostatní komunikace
1496/323	Skvrňany	4,84	1	683	ostatní plocha, ostatní komunikace
1496/508	Skvrňany	9,68	2	12867	ostatní plocha, ostatní komunikace

Část pozemku p. č. 1405/15, k. ú. Skvrňany (označená v textu červeně) je dočasně, po dobu realizace stavby „I/26 Plzeň, OK u Makra“, vyjmuta z předmětu nájmu.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí pozemků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy (Účel nájmu):

Části pozemků, které jsou uvedeny v článku I. smlouvy jsou pronajímány za účelem podnikání, tj. k umístění a provozování 3 ks jednostranných informačních tabulí o rozměrech 5045 mm x 960 mm na částech pozemků p. č. 1496/323 a p. č. 1496/508 a 1 ks jednostranné informační tabule o rozměrech 5 045 mm x 1 920 mm na části pozemku p. č. 1405/15, vše v k. ú. Skvrňany.

K bodu c) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 403 ze dne 2. 10. 2007 ve výši 3 763 Kč/m²/pohledové plochy/rok + každoroční inflační navýšení + DPH. Nájemné ve výši **6 466,75 Kč/m²/pohledové plochy/rok** + DPH (vč. infl. navýšení 2,4 %) je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při pohledové ploše **14,52 m²** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
93 897 Kč	21%	19 718,37 Kč	113 615 Kč

Vzhledem k tomu, že k dočasnému zúžení předmětu nájmu došlo již 1. 4. 2025 z důvodu realizace stavby „I/26 Plzeň, OK u Makra“, tj po splatnosti nájemného roku 2025, přepočítává se nájemné za období od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025.

Přehled nájemného:

Výpočet:

Přehled nájemného v roce 2025 (tj. za období od 1.1.2025 do 31.12.2025):

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Pronajímateli náleží doplatek nájemného za období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025, který je splatný připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem
31. 12. 2025	6 255 Kč	21%	1 313,55 Kč	7 569 Kč

Dojde-li po dokončení stavby „I/26 Plzeň, OK u Makra“ ke zpětné instalaci informační tabule na pozemek p. č. 1405/15 v k. ú. Skvrňany, a tím dojde k užívání předmětu nájmu uvedeného v článku I. smlouvy v plném rozsahu, tj. o pohledové ploše 24,21 m², bude tato skutečnost zohledněna v novém splátkovém kalendáři.

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 126 ze dne 9. 4. 2025.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má pět stran a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 19. 12. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Jan Sedlář
jednatel
DIFL Pilsen I s.r.o.

Klára Janovská
jednatel
DIFL Pilsen I s.r.o.