

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

(dále jen „*smlouva*“)

město Varnsdorf, IČ: 00261718

se sídlem městského úřadu nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zast. Janem Šimkem, starostou

(dále jen „*obdarovaný*“) na straně jedné

a

Nadační fond Hrádek - Burgsberg Varnsdorf, IČ: 25422855

se sídlem nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl N, vložka č. 59
zast. Jiřím Suchardou, předsedou správní rady

(dále jen „*dárce*“) na straně druhé

(obdarovaný a dárce společně také jen „*smluvní strany*“)

I.

Předmět darování

1.1 Dárce prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví tyto níže uvedené nemovitosti:

- pozemek par. č. 954, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 1726, zapsaný na LV č. 3748 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro katastrální území a obec Varnsdorf (dále jen „**Předmět daru**“).

1.2 Dárce má zájem bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k Předmětu daru tak, že se obdarovaný stane výlučným vlastníkem Předmětu daru včetně součástí a příslušenství.

II.

Darování (projev vůle)

2

2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k Předmětu daru tak, že se obdarovaný stane výlučným vlastníkem Předmětu daru včetně součástí a příslušenství. Obdarovaný Předmět daru včetně součástí a příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2 Vlastnictví k Předmětu daru nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

Prohlášení smluvních stran a jiná ujednání

3

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu daru, Předmět daru si důkladně prohlédl a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši stanovené právními předpisy za podání návrhu na vklad vlastnického práva hradí obdarovaný.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavřely Dohodu o narovnání – kdy uzavření této darovací smlouvy předpokládá čl. IV. odst. 3 dohody – přičemž tato smlouva a Dohoda o narovnání představují propojený soubor právních jednání. Přílohou této smlouvy je uvedená dohoda o narovnání.

IV.

Předání a převzetí Předmětu daru

4

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět daru bude předán do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu.
- 4.2 Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného ke dni předání Předmětu daru obdarovanému dle odst. 4.1 tohoto článku.

V.

Závěrečná ujednání

5

- 5.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být změněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami.
- 5.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Varnsdorf usnesením č. 132/2025/1 dne 18.12.2025. Tento odstavec představuje doložku platnosti ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Tato smlouva byla sepsána v třech (3) vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy, je určeno pro účely zápisu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude obdarovaným uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla sepsána dle jejich svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne

Ve Varnsdorfu dne

.....

město Varnsdorf
zast. Janem Šímkem, starostou města

.....

**Nadační fond Hrádek - Burgsberg
Varnsdorf**
zast. Jiřím Suchardou, předsedou správní
rady