

# Smlouva o dílo č. 184/47R/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Město Železný Brod</b>                   |
| zastoupený            | starostou Mgr. Františkem Lufinkou          |
| se sídlem             | nám. 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod  |
| bankovní spojení      | ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod |
| číslo účtu            | 27-0963249319 / 0800                        |
| IČO                   | 00262633                                    |
| DIČ                   | CZ00262633                                  |
| telefon               | 483 333 911                                 |
| fax                   | 483 333 952                                 |
| e-mail                | starosta@zelbrod.cz                         |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>Miroslav Hochman</b>                     |
| zastoupený            | Miroslavem Hochmanem, jednatelem            |
| se sídlem             | Lužická 102, Hrádek nad Nisou, 463 34       |
| bankovní spojení      | Česká spořitelna, a.s.                      |
| číslo účtu            | 2754292053/0800                             |
| IČ                    | 01913026                                    |
| DIČ                   | CZ7809122563                                |
| Telefon               | +420 734 680 380                            |
| e-mail                | info@stavbymh.cz                            |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### „Stavební úpravy stávající turistické ubytovny – Sokolovna, Železný Brod“

Předmětem plnění zakázky je komplexní rekonstrukce stávající turistické ubytovny, vč. zajištění odvozu suti, nové rozvody zdravotně technické instalace včetně souvisejících drobných stavebních prací a nové rozvody topení. Vnitřní rozvody vody budou napojeny na nové ohříváče a vnitřní rozvod kanalizace bude napojen na stávající rozvody v objektu. Práce budou provedeny v souladu s PD „Stavební úpravy stávající turistické ubytovny – sokolovna, Železný Brod“, kterou zpracovala firma ANEX PLUS s.r.o. - Ing. Milan Kopal (stavební část), TH PROJEKT s.r.o. – Ing. Antonín Horych (vytápění a plynoinstalace), František Vitmajer (ZTI). Elektromontážní práce nejsou součástí poptávky.

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění: Železný Brod, ul. Masarykova 500, Sokolovna  
2.2. Doba plnění: **01. 11. 2017 – 02. 03. 2018**

### 3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

**Celková cena za dílo**

**1 378 600,00 Kč bez DPH**

Ceny podle bodu 3. 2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými.

- 3.3. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude provedena po předání díla.
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za plnění dodávky po jeho dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

### 5. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Záruka za jakost se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, lhůty k odstranění vady, zajistit její odstranění na náklad zhotovitele.
- 5.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

### 6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Výsledná

částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.

- 6.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

## **7. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 7.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 7.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Lenka Voženílková, pracovnice MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, která je oprávněna k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 7.3. V průběhu prací budou na stavbě prováděny kontrolní dny za účasti zástupce objednatele a zhotovitele a to minimálně 1x za týden. Na stavbě bude veden jednoduchý stavební deník, do kterého budou zapisovány prováděné práce, případná vyjádření objednatele a zhotovitele k průběhu prací, dohody učiněné mezi objednatelem a zhotovitelem a případné změny oproti podané nabídce, na kterých se obě strany dohodnou. Zápisy změn nenahrazují případnou nutnost změnu ošetřit změnou resp. dodatkem smlouvy o dílo.
- 7.4. Minimálně 5 dnů před ukončením prací vyzve zhotovitel objednatel k převzetí dokončených prací se stanovením termínu předávacího řízení a připraví všechny potřebné doklady.
- 7.5. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla. Tyto budou zapsány v protokole s uvedením termínu, do kdy se zhotovitel zavazuje je odstranit.

## **8. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 9.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 9.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 9.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 9.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 9.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude Objednatel.
- 9.12. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

*Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Železný Brod č. 184/47R/2017 ze dne 31. 07. 2017.*

Dne:

Za zhotovitele

Za objednatele

Miroslav Hochman  
Jednatel

Mgr. František Lufinka  
Starosta

Příloha:

Oceněný výkaz výměr