



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Litoměřice, Pivovar, budova B - dodávka a montáž nového výparníku“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

SMOLA KONSTRUKCE s.r.o.

se sídlem: Starochuchelská 17/13, 159 00 Praha 5

IČO: 45792119

DIČ: CZ45792119

zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze spisová zn. C 11033

zastoupena: Ing. Josefem Smolou, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost demontáž poškozeného výparníku, dodávku a montáž nového výparníku včetně jeho uvedení do provozu v objektu Pivovaru – budova B v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenové nabídce č. 25391 ze dne 12. 12. 2025 (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31. 3. 2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí

cena bez DPH:	204 800,- Kč
DPH ve výši 21 %:	43 008,- Kč
cena včetně DPH:	247 808,- Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v podané nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s dodáním Díla.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. První fakturu ve výši 143 360,- Kč bez DPH, tj. 173 465,60 Kč včetně DPH je Objednatel oprávněn vystavit ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Druhou fakturu ve výši 61 440,- Kč bez DPH, tj. 74 342,40 Kč včetně DPH je Zhotovitel oprávněn vyhotovit po předání Díla. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.



3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan Ladislav Pošík, investiční technik, OÚR

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan 

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Starochuchelská 17/13, 159 00 Praha 5

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem Zápisu o dodání Zboží oběma Smluvními stranami (dále jen „Zápis o dodání“).

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 24 měsíců ode dne předání Díla.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

V Praze dne 16. 12. 2025

V Litoměřicích dne 18. 12. 2025



Ing. Josef Smola
jednatel



Ing. Venuše Bruncliková, MBA
vedoucí OÚR

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

Výstavba chladíren, mrazíren a hal
Dveřní a vratové systémy
SMOLA KONSTRUKCE s.r.o.
Starochuchelská 17/13, 159 00 PRAHA 5
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]

Oudalá 111



Nabídka č. 25381 ze dne 12.12.2025

e-mail: [redacted]

Akce: Chlazení - Průmysl Chovaneček

Pos.	Množ.	Jed.	Popis práce - označení	Jed.cena	Celkem Kč
1.		Titul	Chlazení odvěšovna/zchlazevna		
1.1.	1,00	soub.	Výměna výparníku Demontáž stávajícího poškozeného výparníku Dodávka a montáž nového výparníku E45HC 4922 E9 Nápojení na systém chlazení Uvedení do provozu, zaregulování Doprava, ubytování, diety	204 800,00	204 800,00
Celková cena					204 800,00

DPH bude fakturováno dle platného zákona o DPH

SESTAVENÍ CENY:

Kompletní dodávka a montáž na místě stavby v Litoměřicích.
veškeré položky včetně dopravy, spojovacího a všech vedlejších nákladů

CENA NEZAHRAJUJE:

Nabídka neuvažuje s případným doplněním vybavy. V případě dodatečného vybavení je nutné počítat s příplatky.

Platební podmínky: 70% při objednání, 30% po předání díla**PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY: do 19.12.2025**

S přátelským pozdravem

[redacted]
realizační technik

Mobil: [redacted]

Tel.: [redacted]

[redacted]

SMOLA KONSTRUKCE s.r.o.

Starochuchelská 17/13

159 00 Praha 5

[redacted]