

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

Korespondenční adresa: závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 80478

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Zastoupený: **Ing. Karlem Chudárkem**, ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín

Korespondenční adresa: ŘSD s. p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 634/1**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 899/1**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 899/3**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1798/1**, druh pozemku – ostatní plocha,

to vše **v katastrálním území Pržno u Vsetína, obec Pržno**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 380,

- **parc. č. 1856**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1859**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 1860**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2010**, druh pozemku – ostatní plocha,

to vše **v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 168

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu

"SO 202 Most na silnici I/57 v km 5,908 přes Vsetínskou Bečvu",

"SO 201 Most na silnici I/57 v km 5,136 přes Vsetínskou Bečvu",

"SO 611.2 Protihluková stěna na přeložce silnice I/57 v km 4,770 - 5,490 vpravo",

„SO 481 Systém SOS"

„SO 481.1 Systém SOS, DIS – kabelové vedení, elektroinstalace SO 201"

„SO 481.2 Systém SOS"

„SO 482.1 Systém SOS, DIS – hlásky – EZS SO 201"

„SO 482.2 Systém SOS"

„SO 485 Systém SOS, DIS - trubky pro optické kabely"

„SO 486 Systém SOS, DIS - OK DIS"

(dále jen „stavba“), to vše dle schválené projektové dokumentace „**I/57 Semetín – Bystřička, 2. stavba**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Stavební objekty budou umístěny na částech předmětných pozemků následovně:

- **"SO 201 Most na silnici I/57 v km 5,136 přes Vsetínskou Bečvu"**

- parc. č. 634/1, parc. č. 889/1, parc. č. 899/3, parc. č. 1798/1 v katastrálním území Pržno u Vsetína, obec Pržno,

- - parc. č. 2010, parc. č. 1859, parc. č. 1860 v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- **"SO 611.2 Protihluková stěna na přeložce silnice I/57 v km 4,770 - 5,490 vpravo"**

- parc. č. 634/1, parc. č. 899/3, parc. č. 1798/1 v katastrálním území Pržno u Vsetína, obec Pržno;

- **"SO 202 Most na silnici I/57 v km 5,908 přes Vsetínskou Bečvu"**

- parc. č. 1856, parc. č. 1859, parc. č. 1860 v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka

- **„SO 481 Systém SOS"**

- parc. č. 2010, parc. č. 1856, parc. č. 1859, parc. č. 1860, vše v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- **„SO 481.1 Systém SOS, DIS – kabelové vedení, elektroinstalace SO 201"**

- parc. č. 634/1, parc. č. 1798/1 vše v katastrálním území Pržno u Vsetína, obec Pržno,

- parc. č. 1859, parc. č. 1860, parc. č. 2010, vše v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- **„SO 481.2 Systém SOS"**

- parc. č. 1856, parc. č. 1859, parc. č. 1860, vše v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- **„SO 482.1 Systém SOS, DIS – hlásky – EZS SO 201"**

- parc. č. 634/1, parc. č. 1798/1, vše v katastrálním území Pržno u Vsetína, obec Pržno,

- parc. č. 1859, parc. č. 1860, parc. č. 2010, vše v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- **„SO 482.2 Systém SOS"**

- parc. č. 1856, parc. č. 1859, parc. č. 1860, vše v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- **„SO 485 Systém SOS, DIS - trubky pro optické kabely"**

- parc. č. 1856, parc. č. 1859, parc. č. 1860, parc. č. 2010 vše v katastrálním území Jablůnka, obec Jablůnka;

- „**SO 486 Systém SOS, DIS - OK DIS**“
 - parc. č. 1856, parc. č. 1859, parc. č. 1860, parc. č. 2010 vše v katastrálním území Jablunka, obec Jablunka.
- 4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-10903/2022/5203/Fi ze dne 27. 4. 2022, správce povodí a správce vodního toku.
- 5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit provozu Valašské Meziříčí (provozvalmez@pmo.cz). Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že pro výše uvedenou stavbu mají mezi sebou uzavřenu Nájemní smlouvu č. 2635/2023-SML, jejímž předmětem je mimo jiné úhrada nájemného za dotčené pozemky, a to po dobu od protokolárního předání pozemků do doby konečného majetkoprávního vypořádání stavby, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu strany oprávněné**, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,

- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem a před pilíři mostu,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost blíže specifikovaná v této smlouvě se zřizuje bezúplatně, a to v souladu s § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, vyjma stavebních objektů SO 481, SO 481,1, SO 481.2, SO 482.1, SO 482.2, SO 485 a SO 486, pro něž se nevztahuje režim bezúplatného smluvního řešení dle zákona č. 416/2009 Sb. Pro tyto vyjmenované stavební objekty je mezi smluvními stranami dohodnuto, že bude budoucím oprávněným uhrazena jednorázová náhrada za služebnost, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.
4. Budoucí oprávněný je srozuměn s tím, že budoucí povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Budoucí povinný současně upozorňuje budoucího oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 15. 12. 2025

Ve Zlíně dne 11. 11. 2025

Za budoucího povinného:

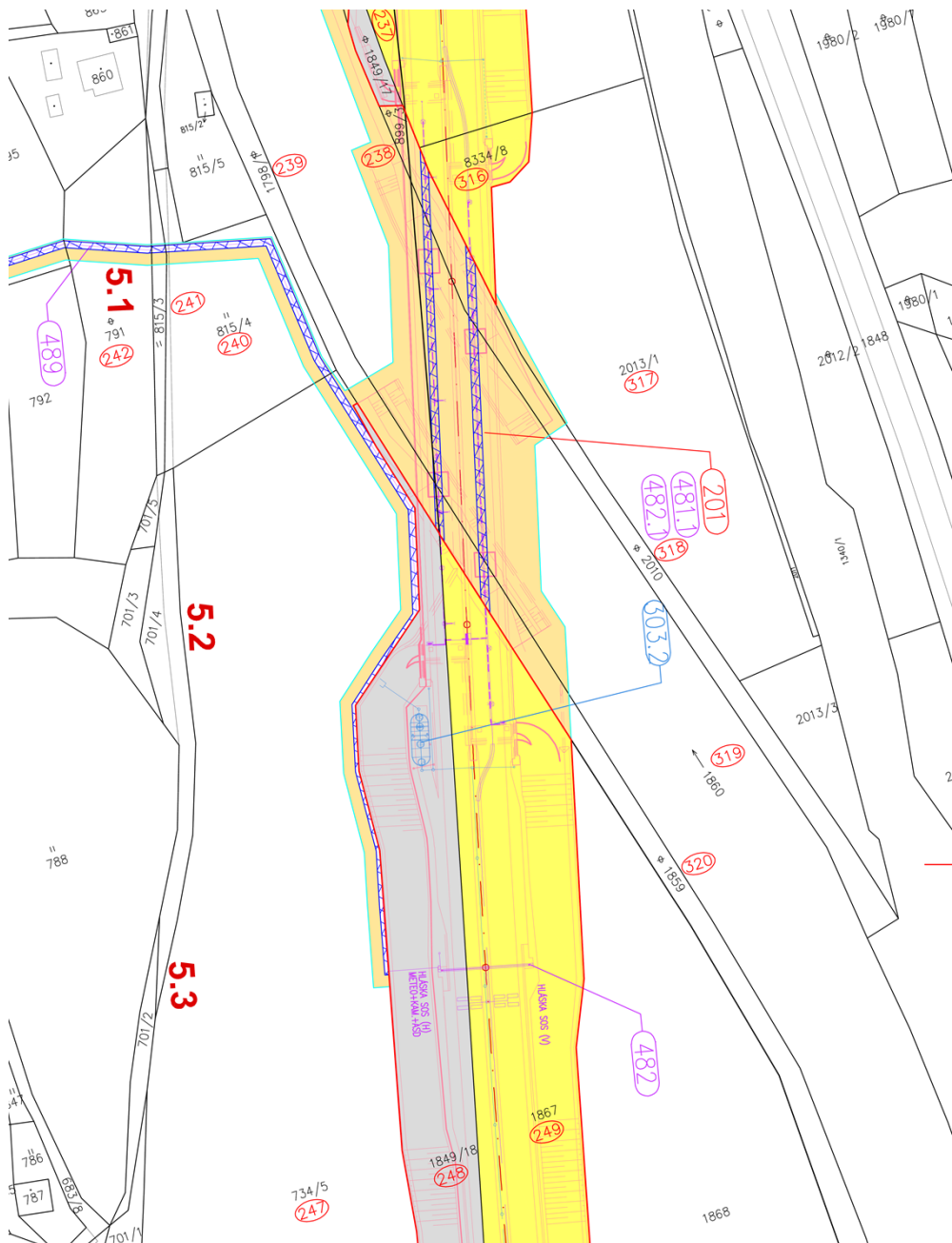
Za budoucího oprávněného:

Ing. David Fína
generální ředitel

Ing. Karel Chudárek,
ředitel ŘSD s. p., Správa Zlín

Příloha č. 1

SO 201, SO 481.1, SO 482.1, SO 485, SO 486, SO 611.2



LEGENDA :

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

ČÍSLO A HRANICE PARCEL KN

SLUČKOVANÁ HRANICE

POŘADOVÉ ČÍSLO ZÁBORU V MAPĚ KN

OSA A STANIČENÍ

HRANICE 50 M OD PUPFL

TRVALÝ ZÁBOR

TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU S TRVALÝM VYNĚTÍM ZE ZPF

TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU

DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK

ČÍSLO STAVEBNÍHO OBJEKTU

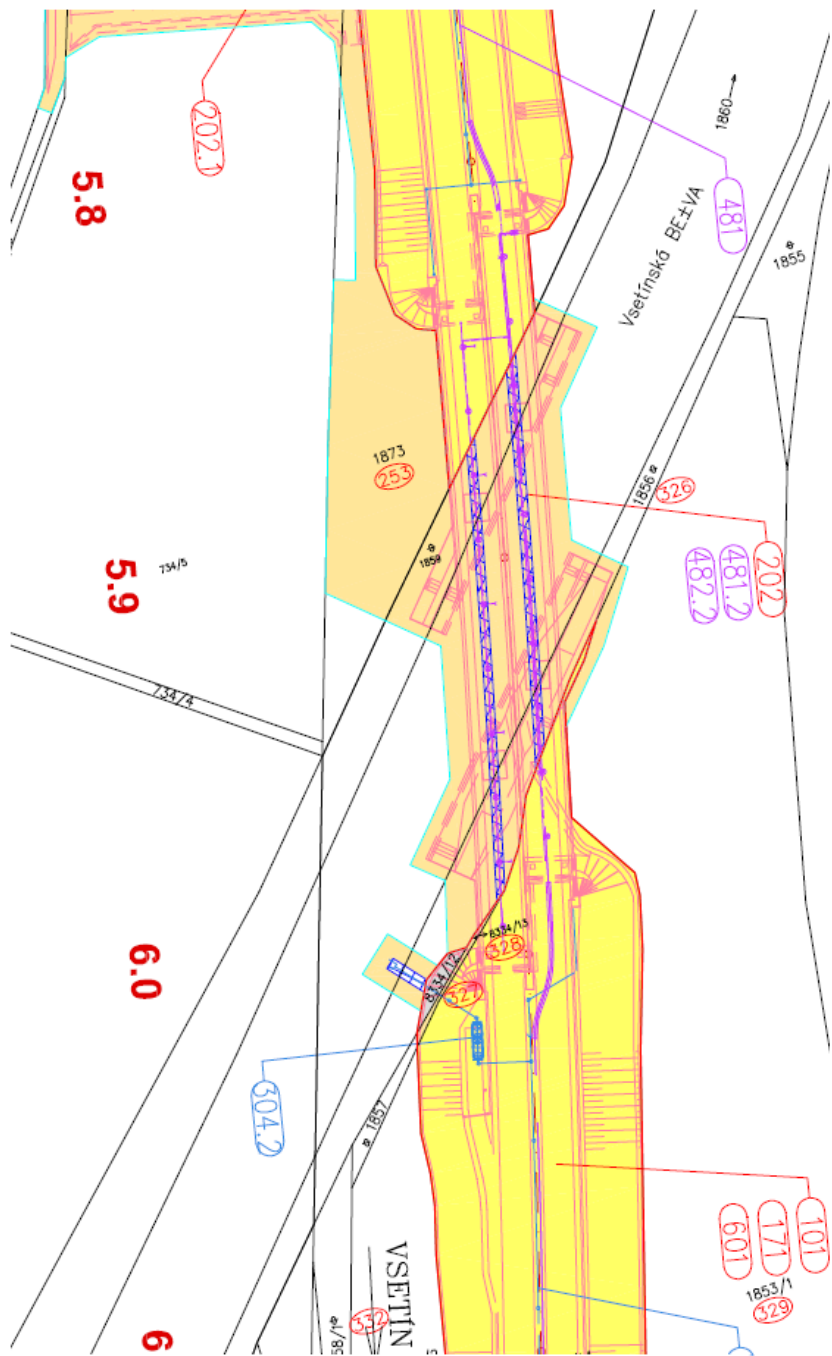
POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

PROJEKTOVANÁ SITUACE



Příloha č. 2

SO 101, SO 202, SO 481, SO 481.2, SO 482.2, SO 485, SO 486



LEGENDA :

HRANICE KATASTRÁLNHO OÚZMÍ
ČÍSLO A HRANICE PARCEL KN
SLUČKOVANÁ HRANICE
POŘADOVÉ ČÍSLO ZÁBORU V MAPĚ KN
OSA A STANIČENÍ
HRANICE 50 M OD PUPFL
TRVALÝ ZÁBOR
TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU S TRVALÝM VYNĚTÍM ZE ZPF
TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK
ČÍSLO STAVEBNÍHO OBJEKTU
POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
PROJEKTOVANÁ SITUACE

