

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

1. Půjčitel: město Orlová
se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová
zastoupen: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
IČO: 00297577
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 103957163/0300
(dále jen „Půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel: Dům dětí a mládeže, příspěvková organizace
se sídlem: Masarykova třída 958, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupen: [REDACTED]
IČO: 75122073
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 43-1219990211/0100
(dále jen „Vypůjčitel“)

I.

Předmětem výpůjčky jsou pozemky parc. č. 3936/364 (ostatní plocha) a parc. č. 3936/478 (ostatní plocha), nacházející se v katastrálním území Horní Lutyně.

- Na pozemku parc. č. 3936/364 se výpůjčka vztahuje výhradně na plochy veřejné zeleně a chodníků. Ostatní části pozemku, včetně dětského hřiště a dalších herních prvků, nejsou součástí výpůjčky.
- Na pozemku parc. č. 3936/478 se výpůjčka vztahuje zejména na plochy veřejné zeleně a chodníků.

Pořídí-li Půjčitel ze svých prostředků pro Vypůjčitele nový majetek, který je součástí vypůjčené nemovité věci, předá jej Vypůjčiteli předávacím protokolem. Půjčitel postupuje shodně v případě technického zhodnocení vypůjčeného majetku z rozpočtu Půjčitele. Takto pořízený majetek je vypůjčený majetek.

II.

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, nebude-li dohodnuto jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III.

Vypůjčitel se zavazuje:

- užívat vypůjčené pozemky a zařízení v souladu s touto smlouvou a obvyklým způsobem
- chránit vypůjčený majetek před poškozením, znečištěním nebo znehodnocením
- bez zbytečného odkladu písemně oznámit Půjčiteli potřebu oprav, závady nebo škody na vypůjčeném majetku, které má Půjčitel provést, a umožnit jejich realizaci
- dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně předpisů požární ochrany, hygienických a bezpečnostních norem
- dodržovat ustanovení vyhlášky města Orlové o udržování čistoty a zvláštním užívání veřejných prostranství
- udržovat pořádek na vypůjčených pozemcích v souvislosti s konáním kulturních akcí
- neprovádět žádné stavební úpravy, technické zásahy ani změny bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele
- umožnit Půjčiteli kontrolu vypůjčených pozemků a zařízení
- při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky Půjčiteli formou písemného zápisu, ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a obvyklému opotřebení
- nakládat s vypůjčeným majetkem v souladu s podmínkami této smlouvy

IV.

Požadavky, které má Vypůjčitel na provedení akcí investičního charakteru, bude městu Orlové – odboru správy majetku města adresovat vždy v termínu do 30. 6. běžného roku tak, aby mohly být zařazeny do návrhu rozpočtu následujícího roku. Požadavky budou co nejpodrobněji specifikovány.

V.

1. Tuto smlouvu o výpůjčce lze změnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pokud nebylo v této smlouvě o výpůjčce ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.12.2025.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením čj. 2234/61 ze dne 12.11.2025.

V Orlové dne: 18.11.2025

V Orlové dne: 21.11.2025

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka města

.....
Dr. Barbara Hošeková