



Dodatek č. 5 **k Nájemní smlouvě č.j. OLP/1346/2017**

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**,
náměstkem hejtmána kraje

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

KORID LK, spol. s r. o.

se sídlem U Jezů 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

zastoupený **Otto Pospíšilem**, jednatelem

IČO 27267351

DIČ CZ27267351

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 12. 6. 2017 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a KORID LK, spol. s r.o., jako *nájemce*, nájemní smlouvu č.j. OLP/1346/2017 (KLK 2016-O-001). *Pronajímatel* a *nájemce* ke smlouvě uzavřeli dne 1. 8. 2017 dodatek č. 1, dne 13. 2. 2018 dodatek č. 2, dne 6. 6. 2023 dodatek č. 3 a dne 8. 4. 2024 dodatek č. 4 (dále jen „**Smlouva**“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 5 je:
 - a) změna čl. IV odst. 2) písm. c) *Smlouvy*, kterým se mění cena nájemného za parkovací místa, nově upravený čl. IV odst. 2) písm. c) *Smlouvy* zní takto:

Pronájem 4 parkovacích míst v *parkovacím domě*, kdy za 1 parkovací místo je *nájemce* povinen uhradit částku ve výši **2.000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*) včetně DPH/měsíc;

- b) změna čl. IV odst. 2) písm. f) *Smlouvy*, kterým se mění cena za úklid v důsledku navýšení ceny za dílo za roční plnění na základě právní úpravy o výši minimální mzdy v uplynulém kalendářním roce a dohody s dodavatelem ve výši 5 %, nově upravený čl. IV odst. 2) písm. f) *Smlouvy* zní takto:

Cena za úklid činí **190,64 Kč** (slovy: *sto devadesát korun českých, šedesát čtyři haléřů*) **za m²/rok prostoru** dle čl. II odst. 1) této smlouvy bez DPH.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 5 se stává součástí *Smlouvy*.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy*, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 5 je uzavřen **elektronicky** a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
- 4) Dodatek č. 5 vstupuje v platnost připojením platného **kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka** dle zákona č. 297/2016 Sb. a dnem 1. 1. 2026 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy *pronajímatel* se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 5. *Nájemce* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 5 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro nájem nemovitých věcí z majetku Libereckého kraje, tj. v souladu s § 18 odst. 3) zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. *Pronajímatel* není povinen zveřejnit změnu záměru pronajmout hmotnou nemovitou věc na úřední desce. Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 9. 12. 2025 usnesením číslo 2248/25/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 5 seznámily a že dodatek č. 5 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci

.....

Otto Pospíšil
jednatel společnosti