

DODATEK Č. 2

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

**„FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu
č. 1 a č. 4, areál Lochotín“**

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 1364/24/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 202410

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo:	Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zastoupená:	doc. MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČO:	00669806
DIČ:	CZ00669806
Telefon:	XXX, XXX
E-mail:	fnplzen@fnplzen.cz
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	33739311/0710

na straně jedné jako objednatel (dále také jako „**Objednatel**“)

MENE Industry s.r.o.

Sídlo:	Lobezská 53, 326 00 Plzeň
Zapsán v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Plzni, C 5433
Zastoupen:	Ing. Josef Mareš
IČO:	61171344
DIČ:	CZ61171344
Telefon:	XXX
E-mail:	XXX
Bankovní spojení:	ČSOB Plzeň
Číslo účtu:	205108488/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jako „**Zhotovitel**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k č . 2 k e s m l o u v ě o d í l o

(„**Dodatek**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak, pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o dílo na provedení stavby s názvem: „FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín“ uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 5. 11. 2024 („**Smlouva o dílo**“).

2. ZMĚNY DÍLA

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na Změnách Díla, a to v rozsahu dále uvedených změnových listů:

- 2.1.1. Změnový list č. 4-6, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.2. Změnový list č. 7-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.3. Změnový list č. 9-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.4. Změnový list č. 10-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.5. Změnový list č. 11-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.6. Změnový list č. 12-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.7. Změnový list č. 13-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.8. Změnový list č. 16-4, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.9. Změnový list č. 17-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.10. Změnový list č. 19-4, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.11. Změnový list č. 20-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.12. Změnový list č. 21-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.13. Změnový list č. 22-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.14. Změnový list č. 23-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.15. Změnový list č. 24-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.16. Změnový list č. 25-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.17. Změnový list č. 26-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.18. Změnový list č. 27-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.19. Změnový list č. 28-4, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.20. Změnový list č. 29-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.21. Změnový list č. 30-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.22. Změnový list č. 31-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.23. Změnový list č. 32-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.24. Změnový list č. 33-3, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.25. Změnový list č. 34-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.26. Změnový list č. 35-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.27. Změnový list č. 36-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.28. Změnový list č. 37-2, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.29. Změnový list č. 38-1, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;

- 2.1.30. Změnový list č. 39-1, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.31. Změnový list č. 40-1, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.32. Změnový list č. 41-1, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.33. Změnový list č. 42-1, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;
- 2.1.34. Změnový list č. 43-1, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku;

společně jako „Změnové listy“.

- 2.2. Soupis Změn Díla odpovídajících Změnovým listům včetně jejich dopadu do Ceny Díla a uvedení důvodu změny ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku.
- 2.3. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že Změny Díla byly přijaty postupem podle čl. 21. Smlouvy o dílo.
- 2.4. Na základě přijatých Změn Díla a tomu odpovídajících Změnových listů je nutno provést změnu Smlouvy o dílo tak, jak je uvedeno v čl. 3.1. tohoto Dodatku.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 5.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 31 701 929,94 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (dále také jako „Cena Díla“). Nebude-li příslušné plnění podrobena režimu přenesené daňové povinnosti, bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Zákon o DPH“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V souladu s ustanovením čl. 21.3.6. Smlouvy o dílo smluvní strany uvádějí a shrnují, že (i) dopad na Cenu Díla výše uvedených a tímto Dodatkem schválených změn je zvýšení Ceny Díla o částku ve výši 2 313 871,24 Kč bez DPH, a že (ii) veškeré výše uvedené Změny Díla nemají vliv na termín dokončení Díla.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (nebude-li Dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího) a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.
- 4.3. Nabytí účinnosti tohoto Dodatku sdělí Objednatel Zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 4.4. Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - (i) Příloha č. 1: Změnové listy (oddělitelná příloha)
 - (ii) Příloha č. 2: Soupis Změn Díla

4.6. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Plzeň (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

.....
doc. MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Plzeň

.....
Ing. Josef Mareš
jednatel MENE Industry s.r.o.

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**4-6**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa; změna v rozsahu provedení dveří B2, B3, B4, B6, B9, B10, B11, B12, B17 a B18.****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla inicioval objednatel ve spolupráci se zhotovitelem na základě revize projektové dokumentace, kterou zpracoval zhotovitel projektové dokumentace. Revize vychází z nutnosti zajistit plnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS), které je závaznou součástí dokumentace pro provádění stavby. Změna díla zároveň zahrnuje požadavek objednatele na úpravu rozsahu dveří, tak aby byla zajištěna plná shoda s revidovaným PBŘS.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava a doplnění rozsahu protipožárních dveří ve 2. PP, 1. PP, 4. NP a 8. NP objektu v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 2. etapa.

Změna zahrnuje úpravu typů a počtů dveří B2, B3, B4, B6, B9, B10, B11, B12, B17 a doplnění dveří B18, jak je zaneseno v projektantem revidované dokumentaci ze dne 17. 01. 2025.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je zjištění, že PDPS obsahuje nesoulad s požadavky PBŘS. Některé dveře jsou navrženy tak, že neodpovídají aktuálním požárním parametrům vyplývajícím z revidovaného PBŘS. Tento stav představuje vadu projektové dokumentace, kterou je nutné odstranit, aby bylo možné stavbu řádně dokončit a zkolaudovat.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění plné shody mezi stavebním řešením a požárně bezpečnostní koncepcí objektu, a tím i zajištění bezpečného užívání stavby v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

Objednatel mění ve 2. PP dveře B3 na B11 a B4 na B12; v 1. PP dveře B3 na B11, B4 na B12 a B9 na B10; ve 4. NP přidává dveře B18; v 8. NP přidává dveře B2 a B10.

Změna zajišťuje, že požární úseky odpovídají požadavkům aktualizovaného PBŘS a navazujícím konstrukčním i technologickým úpravám.

Změnou nedochází ke zhoršení technických parametrů, standardů ani kvality stavebního provedení.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemění základní koncepci ani funkční charakter stavby. Nedochází k zásahům do nosných konstrukcí ani k negativnímu ovlivnění požární odolnosti, akustických nebo tepelně-technických parametrů.

Rozsah úprav je běžně realizovatelný v rámci probíhající stavby, bez narušení návazností na okolní konstrukce. Změna je technicky přiměřená, v souladu s platnými normami a stavebními předpisy.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové

dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, neboť v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s uvedením cenotvorby,
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna díla vzniká v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemůže předvídat, konkrétně v důsledku vady projektové dokumentace spočívající v nesouladu PBŘS s reálným stavebním řešením.

Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace, protože její zpracování může vykonávat pouze fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb.

Zjištěné nesoulady je nutné odstranit, aby bylo možné dílo dokončit a zkolaudovat v souladu s požadavky stavebního zákona a navazujících předpisů.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o změnu smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ.

Tato změna není podstatná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu mezi objednatelem a zhotovitelem,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nezakládá novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Změna je zadána původnímu zhotoviteli, protože přímo souvisí s jeho původním závazkem a zajišťuje návaznost technických, záručních a organizačních vazeb. Provádění změny jiným dodavatelem by bylo technicky i ekonomicky neefektivní a mohlo by ohrozit kontinuitu stavby i odpovědnostní vztahy dle smlouvy o dílo.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	256 028,14 Kč	283 690,17 Kč	-27 662,03 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno:	XXX	datum	27. 10. 2025	
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.				
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla. Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.					
Objednatel	jméno:	XXX	datum	31. 10. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	31. 10. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 4

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 4-6	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		23.10.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna v rozsahu provedení dveří B2, B3, B4, B6, B9, B10, B11, B12 a B18					
Předmět změny: Dveře - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2.etapa					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (ii) smlouvy o dílo, kdy objednatel vznesl požadavek na změnu rozsahu díla				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Dle PD bylo počítáno s montáží a dodávkou dveří s označením B2 v počtu 9 ks, B3 v počtu 3 ks, B4 v počtu 2 ks, B6 v počtu 1ks, B9 v počtu 1ks, B10 v počtu 7 ks, B11 v počtu 6 ks, B12 v počtu 5ks a B17 v počtu 1 ks .					
Nové technické řešení:					
Dveře s označením B2 budou v počtu 10 ks, B3 v počtu 1 ks, B4 v počtu 0 ks, B6 v počtu 0 ks, B9 v počtu 0 ks, B10 v počtu 9 ks, B11 v počtu 8 ks, B12 v počtu 7 ks a B17 v počtu 1 ks. V příloze v projektantem revidované projektové dokumentaci ze dne 17.01.2025 jsou žlutou barvou zakroužkovány změny dveří.					
Zdůvodnění:					
Důvodem změny díla je požadavek objednatele na změnu rozsahu dveří					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		256 028,14 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-283 690,17Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		-27 662,03 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		příložen: ☒	nepříložen: ☐		
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			
Podpis a razítko / elektronický podpis		Podpis a razítko / elektronický podpis			
Poznámka:					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-27 662,03
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-27 662,03	-5 809,03
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-33 471,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-27 662,03	-33 471,06	
ZL 4 (revize 6)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu -2.Etapa- změna v provedení dveří B2,B3,B4,B6,B9až B12 a B18	-27 662,03	-33 471,06	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 4 (revize 6) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu -2.Etapa- změna v provedení dveří B2,B3,B4,B6,B9až B12 a B18

KSO:

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

FN Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Enprobe s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

-27 662,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-27 662,03	21,00%	-5 809,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-33 471,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 4 (revize 6) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu -2.Etapa- změna v provedení dveří B2,B3,B4,B6,B9až B12 a B18

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-27 662,03
PSV - Práce a dodávky PSV	-27 662,03
767 - Konstrukce zámečnické	-27 662,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 4 (revize 6) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu -2.Etapa- změna v provedení dveří B2,B3,B4,B6,B9až B12 a B18

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-27 662,03

D PSV Práce a dodávky PSV

-27 662,03

D 767 Konstrukce zámečnické

-27 662,03

28	K	76711411932R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B2	kus	1,000	46 574,96	46 574,96	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B2						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
29	K	76711411933R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B3	kus	-2,000	44 134,29	-88 268,58	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B3						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
30	K	76711411934R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B4	kus	-2,000	46 436,93	-92 873,86	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B4						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
32	K	76711411936R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B6	kus	-1,000	29 636,86	-29 636,86	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B6						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
35	K	76711411939R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B9	kus	-1,000	43 780,12	-43 780,12	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B9						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
36	K	76711411940R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B10	kus	2,000	30 016,71	60 033,42	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B10						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
37	K	76711411941R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B11	kus	2,000	30 016,71	60 033,42	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B11						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
38	K	76711411942R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B12	kus	2,000	31 223,67	62 447,34	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B12						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						
43	K	76711411947R	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B17	kus	-1,000	29 130,75	-29 130,75	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B17						
	P	Poznámka k položce: v rozsahu a vybavení dle popisu v tabulce prvků PSV						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
408	K	Nová položka 2.8	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B18, dle specifikace v revidovaném výpisu prvku, bez okopového plechu	ks	1,000	26 939,00	26 939,00	cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B18, dle specifikace v revidovaném výpisu prvku, bez okopového plechu					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 4 - 06

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně rozsahu a počtu dveří označených B2, B3, B4, B6, B9, B10, B11, B12, B18. Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů. Rozsah dveří je definován odevzdání revidovanou dokumentací ze dne 17.01.2025
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek vychází z revize projektové dokumentace a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství vychází ze zpracované revize projektu a odpovídá odevzdané revize PD.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 29.10.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**7-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění SDK nadpraží pro dveře B15****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována objednatelem ve spolupráci se zhotovitelem, a to na základě konzultace se zhotovitelem projektové dokumentace, po zjištění rozporu mezi požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) a skutečným stavebně-technickým stavem.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění SDK nadpraží s požární odolností EI90 pro dveře v prosklené stěně s označením B15 v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 2. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že v projektové dokumentaci nebylo nadpraží navrženo, přestože požadavky na jeho existenci vyplývaly z PBŘS, které je nedílnou součástí projektové dokumentace. Stávající stavební stav nebyl s tímto požadavkem v souladu. Zároveň konstrukce nadpraží je nezbytná pro bezpečné kotvení dveřní výplně B15. Příčinou změny je tedy opomenutí v projektové dokumentaci (projektová chyba), nikoliv změna požadavků objednatele v průběhu realizace.

Důvod změny:

Změna díla je nezbytná pro dosažení souladu s požadavky PBŘS, kterými je stavba vázána, a dále pro technickou a statickou realizovatelnost navrženého řešení. Bez této úpravy není možné stavbu zkolaudovat a výplň B15 bezpečně osadit. Vzhledem k tomu, že PBŘS je součástí schválené projektové dokumentace, je třeba změnu chápat jako nápravu projektové chyby. Bez provedení této změny není možné získat kolaudační souhlas ani dokončit dílo v souladu s projektovou dokumentací.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemění celkový charakter stavby ani základní technické řešení. Změna nemění technické parametry ani kvalitu použitých materiálů a vybavení. Jedná se o doplnění stavební konstrukce, která plní požární i montážní funkci a je součástí zajištění provozní bezpečnosti. Z technického hlediska jde o běžně proveditelný zásah bez negativního dopadu na ostatní stavební části.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou obsaženy v původním smluvním vymezení díla a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu,
- vícepráce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, tj. nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani nebyly předmětem nabídky, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,

Ocenění změny díla bylo provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny obvyklou cenou v místě a čase plnění (ceník stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s. v cenové úrovni 2025 01, nebo doložením cenotvorby),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny podle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jde o změnu smlouvy v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, která není

podstatná, protože:

- Nemění celkový charakter veřejné zakázky.
- Nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele.
- Nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla.
- Nenarušuje hospodářskou soutěž a nevytváří novou obchodní příležitost.

Změna je zadána původnímu zhotoviteli, neboť souvisí přímo s jeho smluvním závazkem, a realizace jiným dodavatelem by byla neefektivní a riziková z hlediska kompatibility, prodlení a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	18 279,84 Kč	0,00 Kč	+18 279,84 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 04. 08. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla – záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 14. 08. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 14. 08. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 7			
Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:	ZL 7-3
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:	18.07.2025
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410			
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒ zhotovitele ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒ Osobně ☐
Název změny: 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění SDK nadpraží pro dveře B15			
Předmět změny: SDK nadpraží, s požární odolností EI90 - dveře B15 - 2.etapa			
Odkaz na:			
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo		
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení		
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024		
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění			
Původní řešení: V původní PD nebylo řešeno.			
Nové technické řešení: Bylo provedeno SDK nadpraží pro dveřní výplň B15. Do tohoto SDK nadpraží je dveřní výplň B15 kotvena. Toto SDK nadpraží dále plní funkci dělící požární konstrukce s požární odolností EI90.			
Zdůvodnění: Důvodem změny díla je požadavek objednatele doplnit nadpraží nad prosklenou stěnu s dveřmi s označením B15, a to na základě požadavků stanovených v Požárně bezpečnostním řešení stavby (PBŘS). V projektové dokumentaci toto nadpraží nebylo navrženo, přestože při jejím zpracování bylo možné zjistit, že stávající stav nevyhovuje požadavkům PBŘS, které jsou součástí této projektové dokumentace. Jedná se tedy o prokazatelnou chybu projektové dokumentace. Bez splnění požadavků PBŘS by nebylo možné získat kolaudační souhlas na realizované stavební úpravy. Zároveň bez doplnění nadpraží by nebylo technicky ani staticky možné bezpečně ukotvit výplň navrženou v projektové dokumentaci. Změna je tedy nezbytná pro zajištění souladu s požárně bezpečnostními předpisy i technickou proveditelností stavby.			
Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒ ne ☐		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024		
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒ ne ☐		
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH		
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o:	18 279,84 Kč bez DPH
	☐	snížení ceny díla o:	0,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	18 279,84 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐ ne ☒		
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	18 279,84
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	18 279,84	3 838,77
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	22 118,61
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 279,84	22 118,61	
ZL 7 (revize 3)	002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - doplnění SDK nadpraží pro dveře B15	18 279,84	22 118,61	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 7 (revize 3) - 002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - doplnění SDK nadpraží pro dveře B15

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			18 279,84
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	18 279,84	21,00%	3 838,77
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	22 118,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 7 (revize 3) - 002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - doplnění SDK nadpraží pro dveře B15

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		18 279,84
HSV - Práce a dodávky HSV		456,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		456,19
PSV - Práce a dodávky PSV		17 823,65
763 - Konstrukce suché výstavby		16 671,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		1 152,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 7 (revize 3) - 002- Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - doplnění SDK nadpraží pro dveře B15

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

18 279,84

D HSV Práce a dodávky HSV456,19

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání456,19

418	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	7,040	64,80	456,19	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	--

PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m

D PSV Práce a dodávky PSV17 823,65

D 763 Konstrukce suché výstavby16 671,36

419	K	763111611	Montáž nosné konstrukce z jednoduchých profilů CW+UW SDK příčka	m2	4,048	471,00	1 906,61	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	--

PP Příčka ze sádrokartonových desek montáž nosné konstrukce

420	M	KNF.00151787	UW profil Knauf , 100 x 40 x 4000 mm	m	15,000	79,34	1 190,10	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	--------------	--------------------------------------	---	--------	-------	----------	--

PP UW profil Knauf , 100 x 40 x 4000 mm

421	M	RGS.KB660057	UA profil 100 - 3000 mm	m	6,000	170,79	1 024,74	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	--------------	-------------------------	---	-------	--------	----------	--

PP UA profil 100 - 3000 mm

422	M	KNF.00060943	CW profil Knauf 100, 100 x 50 x 2750 mm	m	8,000	87,73	701,84	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	--------------	---	---	-------	-------	--------	--

PP CW profil Knauf 100, 100 x 50 x 2750 mm

423	K	763111624	Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK příčka oboustranně	m2	4,048	378,00	1 530,14	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP Příčka ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci oboustranně tl. 2 x 12,5 mm

424	M	KNF.00167720	Deska Knauf RED PIANO 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm	m2	17,002	134,35	2 284,22	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	--------------	--	----	--------	--------	----------	--

PP Deska Knauf RED PIANO 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2000 mm

425	K	763111719	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně)	m	8,800	100,00	880,00	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) akrylátovým tmelem					
426	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	8,800	103,00	906,40	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce pevná a nárazu odolná					
427	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	4,048	49,80	201,59	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace					
428	M	ISV.5901644616 2422X8	Isover PIANO TWIN 80mm, $\lambda D = 0,037 (W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1})$, šířka pásu 625mm, Akustická skelná izolace Isover Piano je určena k izolaci příček a podhledů.	m2	4,129	195,28	806,31	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			Isover PIANO TWIN 80mm, $\lambda D = 0,037 (W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1})$, šířka pásu 625mm, Akustická skelná izolace Isover Piano je určena k izolaci příček a podhledů.					
429	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	4,048	93,40	378,08	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě					
434	K	998763114	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,466	2 660,00	1 239,56	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m					
430	K	nová položka 430	Montáž Cetris desek tl. 20 a 18 mm, spodní díl sdk nadpraží pro kotvení dveřního proskleného portálu	hod	6,500	420,00	2 730,00	cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž Cetris desek tl. 20 a 18 mm, spodní díl sdk nadpraží pro kotvení dveřního proskleného portálu					
431	M	CDC.0008778.U RS	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.2,0 cm	m2	0,572	670,11	383,30	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.2,0 cm					
432	M	CDC.0008777.U RS	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,8 cm	m2	0,572	596,76	341,35	cena v místě a čase obvyklá (CS ÚRS 2025 01)
PP			deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,8 cm					
433	M	nová položka 433	Spotřební materiál pro montáž cetris desek na spodní hranu nadpraží (kotouč na pilu , spojovací materiál)	kg	0,339	492,97	167,12	cena v místě a čase obvyklá
PP			Spotřební materiál pro montáž cetris desek na spodní hranu nadpraží (kotouč na pilu , spojovací materiál)					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						1 152,29
49	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,756	19,60	171,62	Dle SoD
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
50	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	8,756	98,20	859,84	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
51	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	8,756	13,80	120,83	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 7 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně řešení nadpraží dveří B15. V průběhu projektových prací vycházel projektant z archivních výkresových podkladů a nemohl ověřit požární odolnost tohoto nadpraží. Projektant vycházel ze skutečnosti, že stávající dveře jsou požární a dělící konstrukce bude tedy plnit stejnou funkci. V průběhu výstavby a odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že nadpraží nebylo v minulosti správně provedeno a je nutné ho doplnit. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 05.08.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu**9-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; demontáže a montáže keramického a kamenného obkladu****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel ve spolupráci s objednatelem, na základě konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace, po zjištění, že projektová dokumentace pro provádění stavby stanovuje nedostatečný rozsah demontáží a montáží keramických a kamenných obkladů. Úprava reaguje na skutečný stavebně-technický stav zjištěný v průběhu realizace díla.

Předmět změny:

Předmětem změny je provedení dodatečných demontáží a montáží keramického obkladu a obkladu z kamenných desek v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa. Rozsah zahrnuje práce nezbytné k dokončení výměny dveřních zárubní a k obnovení návaznosti stěnových obkladů v hygienickém standardu zdravotnického zařízení.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že projektová dokumentace stanovuje menší rozsah demontáží a montáží obkladů, než vyžaduje skutečný stav. V průběhu bouracích prací spojených s výměnou dveří se ukazuje, že původní obklady vykazují odlišný technický stav a že k zajištění plné funkčnosti a estetiky je nutné rozšířit zásah.

Důvod změny:

Změna díla je nezbytná pro dosažení cílového technického a estetického stavu a pro řádné dokončení a předání stavby k užívání. Bez těchto prací by nebylo možné naplnit požadované hygienické a provozní standardy. Vzhledem k tomu, že bourací práce spojené s výměnou dveří jsou součástí schválené projektové dokumentace, je třeba změnu chápat jako nápravu z hlediska prací chybějících v projektové dokumentaci.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemění koncepci ani funkci stavby a nepředstavuje kvalitativní zásah do technického řešení. Materiály, technologické postupy i výsledné parametry zůstávají ve shodě s původními standardy. Rozšířený rozsah demontáží a montáží obkladů je běžně proveditelný a nemá negativní vliv na ostatní konstrukce ani na provoz stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění (oceněny dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Ostatní:

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době zadání veřejné zakázky.

Změna:

- nemění celkovou koncepci technického řešení stavby,
- nezpůsobuje snížení kvality nebo funkčních vlastností díla,
- nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele,
- neumožnila by účast jiných dodavatelů a neměla by vliv na výběr dodavatele, pokud by byla součástí původního zadání.

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ se jedná o dodatečné stavební práce nezbytné pro řádné dokončení stavby, které z technických a organizačních důvodů nelze bez podstatných obtíží a neúměrných nákladů zadat jinému dodavateli. Z těchto důvodů se změna realizuje původním zhotovitelem.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	19 605,52 Kč	0,00 Kč	+19 605,52 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 09. 09. 2025

Autorský dozor

Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 19. 09. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 19. 09. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 9

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 9-3	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa; demontáže a montáže keramického a kamenného obkladu					
Předmět změny: Demontáže a montáže keramického obkladu, mramoru – 1. etapa					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení Článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebné technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Původní řešení počítalo s demontáží keramických a kamenných obkladů pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro výměnu dveřních zárubní. V místech, kde byly obklady odstraněny bez náhrady, měl být minimálně doplněn podlahový sokl. Nové obklady byly navrženy jako klasické keramické, s důrazem na hygienu, odolnost proti dezinfekčním prostředkům a estetickou návaznost na původní provedení.					
Nové technické řešení:					
V rámci realizace stavby byly demontáže keramických a kamenných obkladů provedeny v rozsahu nezbytném pro výměnu dveřních zárubní a související stavební úpravy. Vzhledem k technologickým a provozním podmínkám na místě byla skutečná potřeba zásahu upřesněna přímo v průběhu prací. Nové obklady byly provedeny tak, aby zajistily návaznost na původní plochy a splnily požadavky na hygienu, čistitelnost a mechanickou odolnost.					
Zdůvodnění:					
Důvodem změny díla byla nutnost reagovat na odlišný skutečný stav keramických a kamenných obkladů oproti původní projektové dokumentaci. V průběhu realizace stavby se ukázalo, že je nezbytné provést výměny a opravy obkladů v rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu konstrukcí. Rozsah prací byl dále také upraven objednatelem a přizpůsoben požadavkům na estetické a funkční řešení, aby bylo dosaženo odpovídající kvality dokončeného díla. Změnou nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků ani technického vybavení stavby.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Bude zpracováno do projektové dokumentace skutečného provedení stavby			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		19 605,52 Kč bez DPH
		☐	snížení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:		19 605,52 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒	nepřiložen: ☐		
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	19 605,52
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	19 605,52	4 117,16
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	23 722,68
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		19 605,52	23 722,68	
ZL 9 (revize 3)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa demontáže a montáž keram. a kam obkladu, mramoru	19 605,52	23 722,68	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:
ZL 9 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa demontáže a montáž keram. a kam obkladu, mramoru

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			19 605,52
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 605,52	21,00%	4 117,16
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	23 722,68

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: **ZL 9 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa demontáže a montáž keram. a kam obkladu, mramoru**

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		19 605,52
HSV - Práce a dodávky HSV		9 727,29
997 - Přesun sutě		9 727,29
PSV - Práce a dodávky PSV		9 878,23
781 - Dokončovací práce - obklady		6 704,54
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		3 173,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 9 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa demontáže a montáž keram. a kam obkladu, mramoru

Místo: Fakultní nemocnice PlzeňDatum: 3. 3. 2025

Zadavatel: FN PlzeňProjektant: Enprobe s.r.o

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem19 605,52

D HSVPráce a dodávky HSV9 727,29

D 997Přesun sutě9 727,29

28	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	1,427	4 250,00	6 064,75	dle SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,427	296,00	422,39	dle SoD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,978	12,90	257,72	dle SoD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,427	2 090,00	2 982,43	dle SoD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					

D PSVPráce a dodávky PSV9 878,23

D 781Dokončovací práce - obklady6 704,54

62	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	9,549	145,00	1 384,61	dle SoD
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
63	K	7814718191R	Příplatek demontáže obkladů z obkladaček za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad	m2	9,549	150,00	1 432,35	dle SoD
PP			Příplatek demontáže obkladů z obkladaček za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad					
222	K	781472220	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	1,440	907,00	1 306,08	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 25 do 35 ks/m2					
223	K	781473924	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 25 do 35 ks/m2	kus	36,000	67,50	2 430,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Výměna keramické obkladačky lepené, velikosti přes 25 do 35 ks/m2					
225	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,075	2 020,00	151,50	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					

D 782Dokončovací práce - obklady z kamene3 173,69

64	K	782111811	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	6,115	324,00	1 981,26	dle SoD
PP			Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	7821118191R	Příplatek demontáže obkladů z kamene za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad	m2	6,115	195,00	1 192,43	dle SoD
PP			Příplatek demontáže obkladů z kamene za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 9 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně rozsahu demontáže keramických obkladů. V průběhu stavby bylo objednatelem rozhodnuto o navýšení demontáže keramických obkladů a jedná se o změny dle skutečnosti na stavbě. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 08.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **10-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; demontáže a montáže keramického a kamenného obkladu****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel ve spolupráci s objednatelem, na základě konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace, po zjištění, že projektová dokumentace pro provádění stavby stanovuje nedostatečný rozsah demontáží a montáží keramických a kamenných obkladů. Úprava reaguje na skutečný stavebně-technický stav zjištěný v průběhu realizace díla.

Předmět změny:

Předmětem změny je provedení dodatečných demontáží a montáží keramického obkladu a obkladu z kamenných desek v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 2. etapa. Rozsah zahrnuje práce nezbytné k dokončení výměny dveřních zárubní a k obnovení návaznosti stěnových obkladů v hygienickém standardu zdravotnického zařízení.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že projektová dokumentace stanovuje menší rozsah demontáží a montáží obkladů, než vyžaduje skutečný stav. V průběhu bouracích prací spojených s výměnou dveří se ukazuje, že původní obklady vykazují odlišný technický stav a že k zajištění plné funkčnosti a estetiky je nutné rozšířit zásah.

Důvod změny:

Změna díla je nezbytná pro dosažení cílového technického a estetického stavu a pro řádné dokončení a předání stavby k užívání. Bez těchto prací by nebylo možné naplnit požadované hygienické a provozní standardy. Vzhledem k tomu, že bourací práce spojené s výměnou dveří jsou součástí schválené projektové dokumentace, je třeba změnu chápat jako nápravu z hlediska prací chybějících v projektové dokumentaci.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemění koncepci ani funkci stavby a nepředstavuje kvalitativní zásah do technického řešení. Materiály, technologické postupy i výsledné parametry zůstávají ve shodě s původními standardy. Rozšířený rozsah demontáží a montáží obkladů je běžně proveditelný a nemá negativní vliv na ostatní konstrukce ani na provoz stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění (oceněny dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Ostatní:

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době zadání veřejné zakázky.

Změna:

- nemění celkovou koncepci technického řešení stavby,
- nezpůsobuje snížení kvality nebo funkčních vlastností díla,
- nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele,
- neumožnila by účast jiných dodavatelů a neměla by vliv na výběr dodavatele, pokud by byla součástí původního zadání.

Podle § 222 odst. 5 ZZVZ se jedná o dodatečné stavební práce nezbytné pro řádné dokončení stavby, které z technických a organizačních důvodů nelze bez podstatných obtíží a neúměrných nákladů zadat jinému dodavateli. Z těchto důvodů se změna realizuje původním zhotovitelem.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	87 755,44 Kč	0,00 Kč	+87 755,44 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno:	XXX	datum	09. 09. 2025	
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.				
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla. Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.					
Objednatel	jméno:	XXX	datum	18. 09. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	18. 09. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 10

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 10-3	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; demontáže a montáže keramického a kamenného obkladu			
Předmět změny:		Demontáže a montáže keramického obkladu, mramoru - 2.etapa			
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Původní řešení počítalo s demontáží keramických a kamenných obkladů pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro výměnu dveřních zárubní. V místech, kde byly obklady odstraněny bez náhrady, měl být minimálně doplněn podlahový sokl. Nové obklady byly navrženy jako klasické keramické, s důrazem na hygienu, odolnost proti dezinfekčním prostředkům a estetickou návaznost na původní provedení.					
Nové technické řešení:					
V rámci realizace stavby byly demontáže keramických a kamenných obkladů provedeny v rozsahu nezbytném pro výměnu dveřních zárubní a související stavební úpravy. Vzhledem k technologickým a provozním podmínkám na místě byla skutečná potřeba zásahu upřesněna přímo v průběhu prací. Nové obklady byly provedeny tak, aby zajistily návaznost na původní plochy a splnily požadavky na hygienu, čistitelnost a mechanickou odolnost.					
Zdůvodnění:					
Důvodem změny díla byla nutnost reagovat na odlišný skutečný stav keramických a kamenných obkladů oproti původní projektové dokumentaci. V průběhu realizace se ukázalo, že projektová dokumentace neobsahovala dostatečně přesnou specifikaci jejich stavu ani rozsahu nezbytných oprav a výměn. Tyto práce bylo nutné provést, aby bylo možné řádně dokončit dílo v požadovaném standardu. Rozsah doplnění a oprav byl stanoven na základě skutečných zjištění na stavbě a upřesněn rovněž s ohledem na estetické a funkční požadavky výsledného řešení. Jedná se tedy o práce, které nebyly objektivně předvídatelné při přípravě projektu a jejich provedení bylo nezbytné pro dosažení požadované kvality a funkčnosti díla. Změnou nedošlo ke zhoršení standardů, technických parametrů ani vlastností použitých materiálů, výrobků či technického vybavení stavby.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Bude zpracováno do projektové dokumentace skutečného provedení stavby			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o: 87 755,44 Kč bez DPH		
		☐	snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH		
				Celková změna ceny díla: 87 755,44 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den		

	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
Podpis a razítko / elektronický podpis		Podpis a razítko / elektronický podpis	
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			87 755,44
		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	Základ daně	
		87 755,44	18 428,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			106 184,08

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		87 755,44	106 184,08	
ZL 10 (revize 3)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa demontáže a montáž ker. obkladu, mramoru	87 755,44	106 184,08	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 10 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa demontáže a montáž ker. obkladu, mramoru

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			87 755,44
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	87 755,44	21,00%	18 428,64
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	106 184,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 10 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa demontáže a montáž ker. obkladu, mramoru

Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem		87 755,44
HSV - Práce a dodávky HSV		48 479,66
997 - Přesun sutě		48 479,66
PSV - Práce a dodávky PSV		39 275,78
781 - Dokončovací práce - obklady		3 502,66
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene		35 773,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 10 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa demontáže a montáž ker. obkladu, mramoru

Místo: Fakultní nemocnice PlzeňDatum: 3. 3. 2025

Zadavatel: FN PlzeňProjektant: Enprobe s.r.o

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

87 755,44

D HSVPráce a dodávky HSV

48 479,66

D 997Přesun sutě

48 479,66

21	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	7,112	4 250,00	30 226,00	Dle SoD
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,112	296,00	2 105,15	Dle SoD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,568	12,90	1 284,43	Dle SoD
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,112	2 090,00	14 864,08	Dle SoD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					

D PSVPráce a dodávky PSV

39 275,78

D 781Dokončovací práce - obklady

3 502,66

47	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,500	145,00	217,50	Dle SoD
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
48	K	7814718191R	Příplatek demontáže obkladů z obkladaček za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad	m2	1,500	150,00	225,00	Dle SoD
PP			Příplatek demontáže obkladů z obkladaček za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad					
435	K	781472220	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	0,800	907,00	725,60	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 25 do 35 ks/m2					
436	K	781473924	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 25 do 35 ks/m2	kus	33,000	67,50	2 227,50	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Výměna keramické obkladačky lepené, velikosti přes 25 do 35 ks/m2					
438	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,053	2 020,00	107,06	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					

D 782Dokončovací práce - obklady z kamene

35 773,12

64	K	782111811	Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	68,927	324,00	22 332,35	dle SoD (1- etapa)
PP			Demontáž obkladů stěn z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	7821118191R	Příplatek demontáže obkladů z kamene za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad	m2	68,927	195,00	13 440,77	dle SoD (1- etapa)
PP			Příplatek demontáže obkladů z kamene za jednotlivé malé plochy a odstraňování vždy na celou dlaždici a zarovnaný ponechaný obklad					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 10 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně rozsahu demontáže a montáže keramických obkladů mramoru 2.etapa. V průběhu stavby bylo objednatelem rozhodnuto o navýšení demontáže keramických obkladů a jedná se o změny dle skutečnosti na stavbě. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 08.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLA

Číslo změnového listu **11-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA

001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; bourání, doplnění a opravy stávajících skladeb podlah

POPIS ZMĚNY DÍLA

Změnu navrhl:

Změnu díla iniciuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem, na základě konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace a zjištění, že původní rozsah bourání a oprav podlahových vrstev je nedostatečný. Změna reaguje na reálný stav stávajících konstrukcí a zajišťuje provedení bouracích prací v souladu s požadavky na technický stav a provozní kontinuitu fakultní nemocnice.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je bourání, doplnění a oprava stávajících skladeb podlah v rozsahu, který vznikl po provedení bouracích prací a po ověření skutečného stavu podkladních konstrukcí v rámci realizace díla, část D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa. Zahrnuje také opatření zajišťující nepřerušovaný provoz fakultní nemocnice během stavebních prací.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že v projektové dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) byl navržen nedostatečný rozsah bourání, doplnění a oprav stávajících skladeb podlah. Tento navržený rozsah nebylo možné dodržet vzhledem k rozsahu bouracích prací spojených s výměnou dveří a vzhledem ke stávajícímu technickému stavu skladeb podlah a jejich náslapných vrstev.

Důvod změny:

Důvodem změny je dosažení cílového stavu stavby jak z hlediska technického, tak estetického. Bez této změny by nebylo možné dokončit dílo v souladu s PDPS, převzít ho k užívání a zajistit bezpečný a hygienický provoz zdravotnického zařízení. Změna se považuje za nápravu chybějících prací v PDPS, respekt. v PDPS a položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemění celkový charakter stavby ani základní technické řešení. Technické parametry a kvalita použitých materiálů zůstávají zachovány. Prováděné úpravy zahrnují:

- ve 2. PP u dveří A10 vyplnění stávající dilatační spáry polyuretanovým tmelem s dilatačním provazcem, čímž se zlepšuje těsnost a funkčnost podlahy,
- v 1. NP u dveří A6, A7, A12 vyříznutí a vybourání podlahové skladby a její oprava bez finální epoxidové stěrky, která je realizována jiným dodavatelem,
- ve 3. NP oprava vinylové podlahy v prostoru CHÚC u výtahů,
- v 6. NP doplnění chybějících soklových lišt v chodbě,
- zajištění nepřerušovaného provozu při vybourání podlahových vrstev pomocí OSB desek a pozinkovaných plechů,
- instalace přechodových lávek při aplikaci epoxidové stěrky, umožňujících převoz lůžek a vozíků.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové

dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny (zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné pro řádné dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrval), či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s doložením cenotvorby, nebo jsou oceněny dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.,
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna díla vzniká v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat při zadání veřejné zakázky.

Jedná se o dodatečné práce vzniklé po zjištění skutečného stavebně-technického stavu podlahových vrstev, které nebyly plně zahrnuty v projektové dokumentaci a nelze je efektivně realizovat jiným dodavatelem.

Změna nemění koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní a funkční vlastnosti díla.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jde o změnu smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, která není podstatná, protože:

1. změna je realizována původním zhotovitelem, který již provádí práce dle smlouvy, čímž je zajištěna kompatibilita se stávajícími konstrukcemi a minimalizováno riziko prodloužení,
2. změna vyplývá ze skutečného stavu stavby a je nutná k dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele,
3. změna nemění charakter, účel ani základní technické parametry díla,
4. provedení změny jiným dodavatelem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska záruk, kvality a koordinace s již realizovanými pracemi.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	91 043,80 Kč	70 124,94 Kč	+20 918,86 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno:	XXX	datum	09. 09. 2025	
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.				
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla. Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.					
Objednatel	jméno:	IXXX	datum	18. 09. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	18. 09. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 11

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 11-3				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; bourání, doplnění a opravy stávajících skladeb podlah						
Předmět změny:		Opravy podlah - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1.etapa						
Odkaz na:		Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení Článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavební technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektová dokumentace předpokládala bourání podlahových vrstev pouze v rozsahu nezbytném pro demontáž a osazení nových dveřních zárubní. Rozsah bourání byl uveden orientačně s tím, že bude při realizaci upřesněn podle skutečného stavu na stavbě. Podlahové konstrukce měly být po vybourání doplněny dle původní krytiny – PVC, keramická dlažba nebo epoxidová stěrka – včetně vyrovnávky samonivelační stěrkou. Počítalo se se zachováním požadavků na nehořlavost, hygienu a provozní odolnost, které odpovídají standardům zdravotnického zařízení.								
Nové technické řešení: • Ve 2. PP u dveří A10 byla stávající dilatační spára vyplněna polyuretanovým tmelem s dilatačním provazcem, čímž se zlepšila těsnost a funkčnost podlahy. • V 1. NP u dveří A6, A7 a A12 byla vyříznuta a vybourána podlahová skladba a následně opravena bez finální epoxidové stěrky, kterou v rámci jiné zakázky prováděl dodavatel STRABAG. • Ve 3. NP byla provedena oprava vinylové podlahy v prostoru chráněné únikové cesty u výtahů. • V 6. NP u dveří A5 byly doplněny chybějící soklové lišty na chodbě. • V místech po vybouraných podlahových vrstvách při demontáži ocelových zárubní bylo zajištěno dočasné provozuschopné řešení pomocí OSB desek a pozinkovaných plechů. • Během aplikace epoxidové stěrky byly instalovány přechodové lávky umožňující převoz lůžek a vozíků, aby byl zachován plynulý provoz nemocnice.								
Zdůvodnění: Změna byla provedena s ohledem na skutečný stav a provozní požadavky zjištěné v průběhu realizace: • Rozsah bourání podlahových vrstev bylo nutné rozšířit podle reálného stavu podkladních konstrukcí a pro úplnou demontáž původních dveřních zárubní. Tento postup byl na místě odsouhlasen zhotovitelem i objednatelem. • Úpravy prahových detailů (OSB desky, přechodové plechy, lávky) byly nezbytné pro zajištění nepřerušného chodu nemocnice a bezpečného pohybu pacientů i personálu. • Zvolená technická řešení plně respektují požadavky na funkčnost, bezpečnost a hygienu zdravotnického provozu. • Přijatá opatření představují vyvážené řešení mezi nezbytnými stavebními zásahy a nutností zachovat provozní kontinuitu zařízení.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		91 043,80Kč bez DPH			
		☒	snížení ceny díla o:		-70 124,94 Kč bez DPH			

	Celková změna ceny díla: 20 918,86 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla	příložen: ☒	nepříložen: ☐
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>	<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>	
Poznámka:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			20 918,86
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	20 918,86	4 392,96
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			25 311,82

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		20 918,86	25 311,82	
ZL 11 (revize 3)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa- bourání doplnění a opravy stávajících skladeb p.	20 918,86	25 311,82	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 11 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa- bourání doplnění a opravy stávajících skladeb p.

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			20 918,86
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	20 918,86	21,00%	4 392,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	25 311,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 11 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa- bourání doplnění a opravy stávajících skladeb p.

Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	20 918,86
HSV - Práce a dodávky HSV	-26 928,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-18 367,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-4 362,48
997 - Přesun sutě	-3 326,50
998 - Přesun hmot	-871,62
PSV - Práce a dodávky PSV	-31 181,06
767 - Konstrukce zámečnické	-34 056,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 584,80
776 - Podlahy povlakové	1 290,14
hzs - Hodinové zúčtovací sazby	79 028,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 11 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa- bourání doplnění a opravy stávajících skladeb p.

Místo: Fakultní nemocnice PlzeňDatum: 3. 3. 2025

Zadavatel: FN PlzeňProjektant: Enprobe s.r.o

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

20 918,86

DHSVPráce a dodávky HSV

-26 928,48

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-18 367,88

13	K	6324514991R	Doplnění podlahové skladby P1 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	-3,961	3 380,00	-13 388,18	Dle SoD
----	---	-------------	---	----	--------	----------	------------	---------

PPDoplnění podlahové skladby P1 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P*Poznámka k položce:*
včetně doplnění soklů

14	K	6324514993R	Doplnění podlahové skladby P3 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	-0,520	3 380,00	-1 757,60	Dle SoD
----	---	-------------	---	----	--------	----------	-----------	---------

PPDoplnění podlahové skladby P3 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P*Poznámka k položce:*
včetně doplnění soklů

15	K	6324514994R	Doplnění podlahové skladby P4 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	-2,955	2 993,80	-8 846,68	Dle SoD
----	---	-------------	---	----	--------	----------	-----------	---------

PPDoplnění podlahové skladby P4 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P*Poznámka k položce:*
včetně doplnění soklů

16	K	6324514995R	Doplnění podlahové skladby P5 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	-0,122	5 311,00	-647,94	Dle SoD
----	---	-------------	---	----	--------	----------	---------	---------

PPDoplnění podlahové skladby P5 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P*Poznámka k položce:*
včetně doplnění soklů

17	K	6324514996R	Doplnění podlahové skladby P6 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	-0,540	5 311,00	-2 867,94	Dle SoD
----	---	-------------	---	----	--------	----------	-----------	---------

PPDoplnění podlahové skladby P6 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P*Poznámka k položce:*
včetně doplnění soklů

226	K	634663114	Výplň dilatačních spar šířky přes 20 do 30 mm v mazaninách polyuretanovou samonivelační hmotou	m	4,400	564,00	2 481,60	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	---

PPVýplň dilatačních spar mazanin polyuretanovou samonivelační hmotou, šířka spáry přes 20 do 30 mm

227	K	771591123	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 8 mm	m	4,400	37,40	164,56	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
-----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	---

PPPodlahy - dokončovací práce separační provazec do pružných spar, průměru 8 mm

228	K	nová položka 228	Doplnění podlahové skladby P1 - kompletní provedení , bez vrchní epoxidové stěrky	m2	3,215	2 020,00	6 494,30	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	------------------	---	----	-------	----------	----------	-----------------------------

PPDoplnění podlahové skladby P1 - kompletní provedení , bez vrchní epoxidové stěrky

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

-4 362,48

22	K	9650421391R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P1	m2	-0,746	893,40	-666,48	Dle SoD
----	---	-------------	--	----	--------	--------	---------	---------

PPVyříznutí a vybourání podlahové skladby P1

P*Poznámka k položce:*
včetně odstranění soklů

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	9650421393R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P3	m2	-0,520	893,40	-464,57	Dle SoD
	PP	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P3						
	P	Poznámka k položce: včetně odstranění soklů						
24	K	9650421394R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P4	m2	-2,955	893,40	-2 640,00	Dle SoD
	PP	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P4						
	P	Poznámka k položce: včetně odstranění soklů						
25	K	9650421395R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P5	m2	-0,122	893,40	-108,99	Dle SoD
	PP	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P5						
	P	Poznámka k položce: včetně odstranění soklů						
26	K	9650421396R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P6	m2	-0,540	893,40	-482,44	Dle SoD
	PP	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P6						
	P	Poznámka k položce: včetně odstranění soklů						
	D	997	Přesun sutě				-3 326,50	
28	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	-0,488	4 250,00	-2 074,00	Dle SoD
	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m						
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,488	296,00	-144,45	Dle SoD
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-6,832	12,90	-88,13	Dle SoD
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-0,488	2 090,00	-1 019,92	Dle SoD
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
	D	998	Přesun hmot				-871,62	
32	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-0,398	2 190,00	-871,62	Dle SoD
	PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-31 181,06	
	D	767	Konstrukce zámečnické				-34 056,00	
58	K	76711411961R	Montáž a dodávka přechodových lišt - na rozhraní různých druhů podlah v doplňovaných skladbách	m	-25,800	1 320,00	-34 056,00	Dle SoD
	PP	Montáž a dodávka přechodových lišt - na rozhraní různých druhů podlah v doplňovaných skladbách						
	D	771	Podlahy z dlaždic				1 584,80	
230	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	8,000	145,00	1 160,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
	PP	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm						
231	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,000	53,10	424,80	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
	PP	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem						
	D	776	Podlahy povlakové				1 290,14	
301	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	1,125	65,30	73,46	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
	PP	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)						
302	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,125	16,20	18,23	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
303	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	1,125	42,10	47,36	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah					
304	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	1,125	67,40	75,83	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					
305	K	776221211	Lepení čtverců z PVC standardním lepidlem	m2	1,125	257,00	289,13	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem ze čtverců					
306	M	28410242	podlahovina vinylová homogenní elektrostatická třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10^6 tl 2mm	m2	1,238	635,00	786,13	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			podlahovina vinylová homogenní elektrostatická třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10^6 tl 2mm					
D hzs			Hodinové zúčtovací sazby	79 028,40				
233	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	50,000	385,00	19 250,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník					
P			Poznámka k položce: "Umístění pozink plechů do jednotlivých vybouraných přechodů, případně OSB desky "Pozink plechy se musí umístit všude tam, kde byl provoz vozíků, postelí "Pozink plech umístěn po dobu zrání betonů cca 14 dní "Tam kde bylo možné umístit OSB desky byly umístěny OSB desky "Umístění a přesun přejezdových lávek po vylitých epoxidech, přejezdových lávek vyrobeno 8 ks					
234	M	13814223	plech hladký Pz jakost 10 143 a 10 327 tl 3mm	t	0,147	42 300,00	6 218,10	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			plech hladký Pz jakost 10 143 a 10 327 tl 3mm					
235	M	60726284	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	9,375	360,00	3 375,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm					
236	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník	hod	32,000	500,00	16 000,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečník					
237	M	13611301	plech ocelový žebrovaný jakost S235JR slza tl 3mm tabule	t	0,265	36 400,00	9 646,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			plech ocelový žebrovaný jakost S235JR slza tl 3mm tabule					
238	M	13011035	tyč ocelová kruhová jakost S235JR (11 375) D 6mm	t	0,093	36 100,00	3 357,30	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			tyč ocelová kruhová jakost S235JR (11 375) D 6mm					
239	K	HZS2332	Hodinová zúčtovací sazba podlahář odborný	hod	34,000	623,00	21 182,00	cena v místě a čase obvyklá (ÚRS 2025 01)
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy podlahář odborný					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 11 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, detailů okolo dveří a zajištění dočasného provozu nemocnice s ohledem na bourání podlah okolo dveřních výplní. V průběhu stavby bylo s ohledem na provoz a postup stavby rozhodnuto o provizorním řešení, aby byl zajištěn požadovaný provoz nemocnice. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 8.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **12-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; bourání, doplnění a opravy stávajících skladeb podlah****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem ve spolupráci s objednatelem, a to na základě konzultace se zhotovitelem projektové dokumentace, po zjištění nesprávného rozsahu bourání, doplnění a oprav stávajících skladeb podlah v projektové dokumentaci. Úpravy vycházejí ze skutečného stavu konstrukcí a jsou nutné k provedení původních stavebních prací a dokončení díla v souladu s cílovým technickým a estetickým stavem.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je bourání, doplnění a oprava stávajících skladeb podlah v rozsahu, který vznikl po provedení bouracích prací a po ověření skutečného stavu podkladních konstrukcí v rámci realizace díla, a to v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 2. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je zejména odlišný rozsah prací oproti projektové dokumentaci:

- projektová dokumentace nadhodnocovala bourání a doplnění podlahy P3,
- projektová dokumentace podhodnocovala bourání a doplnění podlah P4 a P5.

Důvod změny:

Důvodem změny je to, že změna díla je nezbytná pro dosažení cílového stavu z hlediska technického a estetického. Bez těchto úprav by nebylo možné stavbu dokončit a převzít k užívání. Vzhledem k tomu, že bourací práce spojené s výměnou dveří a stavebně technický průzkum jsou součástí schválené projektové dokumentaci, je třeba změnu chápat jako nápravu z hlediska prací chybějících nebo nadbytečných v projektové dokumentaci.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemění funkci, účel, technické parametry ani standard materiálů díla. Prováděné práce odpovídají skutečnému stavu stavby, nemají negativní vliv na bezpečnost ani užité vlastnosti a nezmění charakter technického řešení stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny (zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné pro řádné dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrval), či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění

s doložením cenotvorby, nebo jsou oceněny dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.,

- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna vznikla v důsledku okolností, které objednatel při zadání veřejné zakázky nemohl předvídat. Nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezhoršuje standard použitých materiálů ani funkční vlastnosti díla.

Z hlediska § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jde o nepodstatnou změnu smlouvy, protože:

1. nemění celkový charakter veřejné zakázky,
2. nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
3. nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla,
4. nenarušuje hospodářskou soutěž a nevytváří novou obchodní příležitost,
5. je realizována původním zhotovitelem, což zajišťuje kompatibilitu, zachování záruk a minimalizuje riziko prodlžení.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	103 532,29 Kč	150 284,62 Kč	-46 752,33 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 18. 09. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 18. 09. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 18. 09. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 12

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 12-3				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; bourání, doplnění a opravy stávajících skladeb podlah						
Předmět změny:		Opravy podlah - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2.etapa						
Odkaz na:		Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení Článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebné technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo, mělo být provedeno bourání podlahových vrstev pouze v nezbytném rozsahu pro demontáž a následné osazení nových dveřních zárubní. V místech demontáže se počítalo s doplněním podlahových skladeb dle druhu krytiny (PVC, keramická dlažba, epoxidová stěrka) a s vyrovnaním samonivelační stěrkou. Projekt rovněž předpokládal zachování požadavků na hygienu, provozní odolnost a nehořlavost odpovídající standardům zdravotnického zařízení.								
Nové technické řešení: V průběhu realizace se ukázalo, že skutečný stav konstrukcí neodpovídá projektové dokumentaci. Bylo proto nutné provést rozšířený rozsah bouracích prací a následné doplnění konstrukcí, včetně úprav prahových detailů a provizorního zajištění provozuschopnosti (OSB desky a přechodové plechy jako lávky). Dále byla provedena oprava vinylových podlah v chráněné únikové cestě, doplnění soklových lišt a vyplnění dilatačních spár polyuretanovým tmelem s provazcem.								
Zdůvodnění: Změna díla byla vyvolána objektivně nepředvídatelnými okolnostmi, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci ani zjistitelné při její přípravě. Projektová dokumentace neřešila přesný rozsah bouracích prací ani detailní konstrukční návaznosti podlah a zárubní. Dodatečné práce byly nezbytné k provedení původních stavebních prací a dokončení díla, zejména k zajištění bezpečného a nepřerušného provozu nemocnice během stavebních zásahů.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		103 532,29 Kč bez DPH			
		☒	snížení ceny díla o:		-150 284,62 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		-46 752,33 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen:		☒	nepřiložen: ☐			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano		☐	ne		☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den			
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní			

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-46 752,33
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-46 752,33	-9 817,99
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-56 570,32
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel: FN Plzeň

Projektant: Enprobe s.r.o

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel: XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

-46 752,33

-56 570,32

ZL 12 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa
(revize 3) bourání doplnění a opravy stavajících podlah

-46 752,33

-56 570,32

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 12 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa bourání doplnění a opravy stávajících podlah

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-46 752,33
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-46 752,33	21,00%	-9 817,99
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-56 570,32
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 12 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa bourání doplnění a opravy stavajících podlah

Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	-46 752,33
HSV - Práce a dodávky HSV	-92 281,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-57 802,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-17 612,39
997 - Přesun sutě	-13 428,70
998 - Přesun hmot	-3 438,30
PSV - Práce a dodávky PSV	36 807,14
767 - Konstrukce zámečnické	33 660,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 147,14
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 722,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 12 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa bourání doplnění a opravy stávajících podlah

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-46 752,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

-92 281,47

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-57 802,08

13	K	6324514993R	Doplnění podlahové skladby P3 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	-31,218	3 380,00	-105 516,84	Dle SoD
----	---	-------------	---	----	---------	----------	-------------	---------

PP Doplnění podlahové skladby P3 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P Poznámka k položce:

včetně doplnění soklů

15	K	6324514994R	Doplnění podlahové skladby P4 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	5,803	2 993,80	17 373,02	Dle SoD 1. Etapa
----	---	-------------	---	----	-------	----------	-----------	------------------

PP Doplnění podlahové skladby P4 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P Poznámka k položce:

včetně doplnění soklů

16	K	6324514995R	Doplnění podlahové skladby P5 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy	m2	5,713	5 311,00	30 341,74	Dle SoD 1. Etapa
----	---	-------------	---	----	-------	----------	-----------	------------------

PP Doplnění podlahové skladby P5 - kompletní provedení s napojením na stávající plochy

P Poznámka k položce:

včetně doplnění soklů

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-17 612,39

16	K	9650421393R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P3	m2	-31,218	893,74	-27 900,78	Dle SoD
----	---	-------------	--	----	---------	--------	------------	---------

PP Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P3

P Poznámka k položce:

včetně odstranění soklů

24	K	9650421394R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P4	m2	5,803	893,40	5 184,40	Dle SoD 1. Etapa
----	---	-------------	--	----	-------	--------	----------	------------------

PP Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P4

P Poznámka k položce:

včetně odstranění soklů

25	K	9650421395R	Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P5	m2	5,713	893,40	5 103,99	Dle SoD 1. Etapa
----	---	-------------	--	----	-------	--------	----------	------------------

PP Vyříznutí a vybourání podlahové skladby P5

P Poznámka k položce:

včetně odstranění soklů

D 997

Přesun sutě

-13 428,70

21	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	-1,970	4 250,00	-8 372,50	Dle SoD
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	---------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1,970	296,00	-583,12	Dle SoD
----	---	-----------	---	---	--------	--------	---------	---------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-27,580	12,90	-355,78	Dle SoD
----	---	-----------	--	---	---------	-------	---------	---------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-1,970	2 090,00	-4 117,30	Dle SoD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot				-3 438,30	
25	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-1,570	2 190,00	-3 438,30	Dle SoD
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				36 807,14	
D 767			Konstrukce zámečnické				33 660,00	
58	K	76711411961R	Montáž a dodávka přechodových lišt - na rozhraní různých druhů podlah v doplňovaných skladbách	m	25,500	1 320,00	33 660,00	Dle SoD 1. Etapa
PP			Montáž a dodávka přechodových lišt - na rozhraní různých druhů podlah v doplňovaných skladbách					
D 771			Podlahy z dlaždic				3 147,14	
448	K	771471112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných kladených do malty v přes 65 do 90 mm	m	8,250	145,00	1 196,25	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž soklů z dlaždic keramických kladených do malty rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
449	M	M002	DAR4H663 Dlažba 45X45 sv. béžová serie Slena	m2	2,228	679,00	1 512,81	Cena v místě a čase obvyklá
PP			DAR4H663 Dlažba 45X45 sv. béžová serie Slena					
451	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,250	53,10	438,08	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				8 722,00	
452	K	HZS2332	Hodinová zúčtovací sazba podlahář odborný	hod	14,000	623,00	8 722,00	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV úpravy povrchů a podlahy podlahář odborný					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 12 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně skutečného provedení prací na stavbě. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 08.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu **13-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa; jádrová omítka přes stávající kabeláž v CHÚC****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla iniciuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem po konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace. Podnětem ke změně je identifikace nevyhovujícího technického řešení kabelových tras v prostoru chráněné únikové cesty (CHÚC) ve vztahu k požadavkům požární bezpečnostního řešení stavby (PBŘS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla je provedení plošného záhozu (překrytí) stávajících kabelových vedení, vedených po povrchu nosných konstrukcí v prostoru CHÚC-C, pomocí jádrové omítky na bázi cementové malty. Omítka se nanáší v celkové minimální tloušťce 65 mm, v návaznosti na okolní omítané plochy, a odpovídá požadavkům požární odolnosti dle PBŘS. Změna se realizuje v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že v projektové dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) chybí návrh jakékoli ochrany elektroinstalací vedených po povrchu v CHÚC. Stávající volně vedené kabely nevyhovují požadavkům na třídu reakce na oheň, jak je stanovena v PBŘS. Projektant tento rozpor při zpracování dokumentace neidentifikoval a nezajistil návrh odpovídajícího opatření. Jedná se tedy o chybu projektové dokumentace.

Důvod změny:

Změna díla je nutná pro zajištění požární bezpečnosti v chráněné únikové cestě, a to v souladu s požadavky PBŘS. Zakrytí kabelových tras vrstvou omítky omezuje možnost přímého působení plamene na kabeláž, snižuje riziko jejího zapálení, brání odkapávání hořících částí a tím zvyšuje bezpečnost evakuovaných osob. Bez provedení této úpravy nelze objekt bezpečně provozovat ani jej zkolaudovat. Změna napravlující chybu v projektové dokumentaci a zajišťuje nezbytný technický a legislativní soulad stavby.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemění základní technické řešení stavby. Nezasahuje do nosných konstrukcí, nezhoršuje parametry použitých materiálů ani kvalitu stavebního provedení. Provedená úprava (nanesení jádrové omítky v určené tloušťce) je běžně proveditelná stavební činnost, která nenarušuje funkčnost ani estetiku okolních konstrukcí. Technicky jde o opatření zvyšující bezpečnost bez negativních dopadů na ostatní části díla.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), vícepráce, které nejsou zahrnuty v původním smluvním vymezení díla a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- vícepráce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, tj. nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani nebyly předmětem nabídky, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,

Ocenění změny díla bylo provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny obvyklou cenou v místě a čase plnění (ceník stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s. v příslušné cenové úrovni),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny podle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo

Ostatní:

Změna vzniká v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat – konkrétně v důsledku opomenutí projektanta při řešení požárně nevyhovujících kabelových tras.

Objednatel při zadání veřejné zakázky vychází z předpokladu správnosti a úplnosti projektové dokumentace, která je zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů. Zpracování projektové dokumentace mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu podle tohoto právního předpisu. Vzniklé nedostatky, rozpory nebo chybějící řešení, které jsou zjištěny až při realizaci stavby, je nutné napravit, aby bylo možné dílo řádně dokončit a zkolaudovat.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ. Tato změna není podstatná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla,
- nezakládá novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Změna je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s jeho smluvním závazkem. Realizace změny jiným dodavatelem by byla technicky i ekonomicky neefektivní, komplikovala by návaznosti prací a mohla by narušit systém záruk a odpovědnosti.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	124 953,71 Kč	0,00 Kč	+124 953,71 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 04. 08. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla – záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 14. 08. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 14. 08. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 13

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 13-3	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		18.07.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa; jádrová omítka přes stávající kabeláž v CHÚC					
Předmět změny: Jádrová omítka přes stávající kabeláž v CHÚC - 1. etapa					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo				
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení				
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024				
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení: V projektové dokumentaci pro provádění stavby (PPS) nebylo řešeno provádění záhozů či překrytí stávajících kabelových rozvodů vedených po povrchu nosných konstrukcí v prostoru chráněné únikové cesty (CHÚC). V soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočtu) rovněž chybí položka reflektující omítání těchto kabelových tras.					
Nové technické řešení: Stávající kabelové vedení vedené volně po povrchu stěn v CHÚC bylo plošně zakryto novou vrstvou jádrové omítky, která navazuje na sousední omítané plochy. Tím došlo k celoplošnému sjednocení povrchové úpravy včetně skrytí kabelových tras. Použita byla jádrová omítka na bázi cementové malty, v tloušťce odpovídající překrytí kabelů a požadavkům PBRŠ.					
Zdůvodnění: Změna díla byla provedena na základě požadavku objednatele a ve spolupráci se zhotovitelem, a to z důvodu zajištění požární bezpečnosti v prostoru chráněné únikové cesty (CHÚC). Zakrytí stávajících kabelových tras vrstvou jádrové omítky omezuje možnost přímého působení plamene na vedení a přispívá ke zpomalení šíření požáru. Dále brání případnému odkapávání hořících částí kabeláže, které by mohlo ohrozit osoby opouštějící objekt, a tím zajišťuje vyšší úroveň ochrany únikové trasy. Prováděné práce nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci ani v rozpočtu a je tedy nutné je zohlednit samostatně. Změna byla provedena v rámci oddílu D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení, přičemž nedošlo ke zhoršení technických parametrů, kvality použitých materiálů ani funkčních vlastností stavby. Cena díla je navrhovanou změnou upravena tak, aby odpovídala skutečně provedenému rozsahu prací.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☐ ne ☒			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:					
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o: 124 953,71 Kč bez DPH		
		☐	snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH		
		Celková změna ceny díla:		124 953,71 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			

Podpis a razítko / elektronický podpis

Podpis a razítko / elektronický podpis

Poznámka:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			124 953,71
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	124 953,71	26 240,28
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			151 193,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		124 953,71	151 193,99	
ZL 13 (revize 3)	001 Záhozy kabelů v CHUC - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa	124 953,71	151 193,99	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 13 (revize 3) - 001 Záhozy kabelů v CHUC - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			124 953,71
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	124 953,71	21,00%	26 240,28
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			151 193,99
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 13 (revize 3) - 001 Záhozy kabelů v CHUC - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		124 953,71
HSV - Práce a dodávky HSV		124 953,71
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		93 961,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		16 640,56
997 - Přesun sutě		1 240,62
998 - Přesun hmot		13 111,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 13 (revize 3) - 001 Záhozy kabelů v CHUC - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

124 953,71

D HSV Práce a dodávky HSV

124 953,71

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

93 961,00

6	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	53,413	345,00	18 427,49	Dle SoD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	---------

PP Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn

7	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	595,397	89,50	53 288,03	Dle SoD
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	---------

PP Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn

240	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	303,900	73,20	22 245,48	CS ÚRS 2025 01 (cena v místě a čase obvyklá)
-----	---	-----------	--------------------------------------	----	---------	-------	-----------	--

PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 640,56

19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	121,560	64,80	7 877,09	Dle SoD
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	---------

PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m

241	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	668,580	8,26	5 522,47	CS ÚRS 2025 01 (cena v místě a čase obvyklá)
-----	---	-----------	-------------------------------------	----	---------	------	----------	--

PP Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím

242	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	7,000	463,00	3 241,00	CS ÚRS 2025 01 (cena v místě a čase obvyklá)
-----	---	---------	---------------------------------	-----	-------	--------	----------	--

PP Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník

D 997 Přesun sutě

1 240,62

28	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,182	4 250,00	773,50	Dle SoD
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	---------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m

29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,182	296,00	53,87	Dle SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	---------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,548	12,90	32,87	Dle SoD
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	---------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,182	2 090,00	380,38	Dle SoD
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	---------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot					
32	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,987	2 190,00	13 111,53	Dle SoD
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 13 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, záhozu stávající kabeláže. Nejedná se o chybu projektové dokumentace a to s ohledem, že zadání projektové dokumentace bylo vyřešit nové dveře, EPS a NZS. Stávající vedení ať už jakkoliv špatně provedené v minulosti nebylo předmětem projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 05.08.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **16-4**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna rozsahu provedení minerálních kazetových podhledů****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem ve spolupráci s objednatelem, a to na základě konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace, po zjištění nedostatečného rozsahu úprav podhledů uvedených v projektové dokumentaci.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je rozšíření a zpřesnění rozsahu podhledových konstrukcí v prostorách chráněné únikové cesty (CHÚC) v rámci realizace díla, část D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 2. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která nepostihla skutečný rozsah nezbytných úprav stávajících spuštěných podhledů. Bez doplnění nelze stavbu dokončit, zkolaudovat ani bezpečně uvést do provozu.

Důvod změny:

Důvodem změny je odstranění vady projektové dokumentace a zajištění souladu stavby s platnými technickými a požárně-bezpečnostními požadavky, provozními návaznostmi a skutečným stavem staveniště.

Změna je nezbytná pro bezpečné a řádné dokončení díla a pro vydání kolaudačního souhlasu.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nepředstavuje zásah do koncepce stavby ani nezhoršuje technické, funkční či kvalitativní parametry. Naopak zajišťuje:

- technickou kompatibilitu s navazujícími konstrukcemi a profesními rozvody,
- požadovanou požární odolnost a revizní přístupnost,
- provedení v rozsahu a kvalitě odpovídající aktuálním normám a technickým standardům.

Změna se týká doplnění a zpřesnění rozsahu spuštěných podhledových konstrukcí, nikoli jejich systémové nebo koncepční změny.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo

Ocenění změny díla bylo provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce jsou oceněny podle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nemohl objednatel předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení.

Změna:

- nemění celkovou koncepci technického řešení stavby,
- nezpůsobuje snížení kvality nebo funkčních vlastností díla,
- nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele,

- neumožnila by účast jiných dodavatelů a neměla by vliv na výběr dodavatele, pokud by byla součástí původního zadání.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ. Dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby a jejich zadání jinému dodavateli by z technických a organizačních důvodů vedlo k podstatným obtížím, časovým prodlením a neúměrným dodatečným nákladům, a proto jsou realizovány původním zhotovitelem.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	15 989,26 Kč	0,00 Kč	+15 989,26 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 10. 09. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 19. 09. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 19. 09. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 16

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 16-4				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna rozsahu provedení minerálních kazetových podhledů						
Předmět změny:		Kazetové podhledy - 2.etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo							
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení							
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024							
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Technické řešení bylo navrženo v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. Dokumentace nezohledňovala některé stavební a provozní skutečnosti zjištěné při realizaci, zejména přesné návaznosti na stávající konstrukce, instalace a koordinaci s ostatními profesemi v řešených prostorech.								
Nové technické řešení: Stavební práce byly provedeny dle skutečných prostorových a technických podmínek zjištěných na stavbě. Vychází se z dokumentace skutečného provedení stavby. Byly upraveny rozměry, pozice a způsob provedení vybraných konstrukcí (např. příček, otvorů, výplní, podhledů apod.) tak, aby zajišťovaly plnou funkčnost, návaznost a soulad s požadavky ostatních profesních částí. Úpravy proběhly při zachování všech požadavků na požární odolnost, hygienu, mechanickou odolnost a bezpečnost užívání.								
Zdůvodnění: Důvodem změny díla byly objektivně nepředvídatelné okolnosti, které se v průběhu realizace stavby projevily a vyžádaly si úpravu původního řešení uvedeného v oddílu D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení. Tyto okolnosti nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy ani zjištěné, a jejich řešení bylo nezbytné pro dokončení díla. Změna byla vyvolána:								
• Nezbytností reagovat na nesoulad projektové dokumentace s reálným stavem staveniště; • Požadavkem na technické sladění s ostatními dokončovanými profesemi a technologiemi; • Zajištěním souladu s normovými požadavky, zejména v oblasti požární bezpečnosti, provozních návazností a únikových cest								
Realizovaná úprava nepředstavuje zhoršení technických parametrů, standardů ani kvality provedení. Naopak, přijaté řešení zajistilo vyšší funkční provázanost konstrukcí, bezpečnost a hospodárné dokončení stavby.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐						
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle přiložené dokumentace						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐						
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		15 989,26 Kč bez DPH			
		☐	snížení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		15 989,26 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐				

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	☐	ne	☒
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:				
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den		
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní		
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):			
 Podpis a razítko / elektronický podpis	 Podpis a razítko / elektronický podpis			
Poznámka:				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 989,26
		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	Základ daně	
		15 989,26	3 357,74
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			19 347,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 989,26	19 347,00	
ZL 16 (revize 4)	002 Kazetové podhledy - výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa	15 989,26	19 347,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 16 (revize 4) - 002 Kazetové podhledy - výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			15 989,26
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	15 989,26	21,00%	3 357,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			19 347,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 16 (revize 4) - 002 Kazetové podhledy - výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		15 989,26
PSV - Práce a dodávky PSV		15 989,26
763 - Konstrukce suché výstavby		15 989,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 16 (revize 4) - 002 Kazetové podhledy - výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 989,26

D PSV Práce a dodávky PSV

D 763 Konstrukce suché výstavby

15 989,26

38	K	7631314192R	Demontáž a zpětná montáž podhledu s doplněním z 20%	m2	15,960	950,00	15 162,00	Dle SoD (1 Etapa)
----	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------	-------------------

PP Demontáž a zpětná montáž podhledu s doplněním z 20%
Poznámka k položce:
P rozebrání v nutném rozsahu pro provedení VZT rozvodů
zpětná montáž s předpokládaným doplnění cca do 20%

39	K	998763114	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,311	2 660,00	827,26	Dle SoD (1 Etapa)
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	-------------------

PP Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 16 - 04

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně SDK podhledů a drobných SDK konstrukcí. Jedná se o skutečně provedené práce s ohledem na nutné řešení detailů s ohledem na zjištění stavu konstrukcí v a sítí v průběhu stavebních prací. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 08.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **17-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu a provedení sádrokartonových konstrukcí****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla inicioval objednatel a zhotovitel stavby na základě zjištění při realizaci stavby, po konzultaci se zhotovitelem projektové dokumentace a s ohledem na požadavky specialisty požární bezpečnost staveb.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je provedení sádrokartonových podhledových konstrukcí a sádrokartonových kastlíků v požárním provedení EI 45, včetně doplnění sádrokartonových čel.

Změna se týkala části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace spočívající v:

- nedostatečném návrhu rozsahu stavebních úprav zajišťujících splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) v chráněné únikové cestě (CHÚC),
- nezohlednění skutečného stavebního stavu a rozsahu instalací v prostoru nad podhledovou konstrukcí a pod stropní konstrukcí.

Objednatel při zadání veřejné zakázky vycházel z předpokladu správnosti a úplnosti projektové dokumentace, která byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů. Zpracování projektové dokumentace mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu podle tohoto právního předpisu. Vzniklé nedostatky, rozpory nebo chybějící řešení, které byly zjištěny až při realizaci stavby, bylo nutné napravit, aby bylo možné řádně dokončit a zkolaudovat dílo.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je nutnost:

- zajištění požární odolnosti chráněných únikových cest dle PBŘS,
- zakrytí instalačních rozvodů hořlavých materiálů, jejichž trasy a rozsah nejsou řádně zpracovány v projektové dokumentaci,
- odstranění kolizí vzniklých nesouladem mezi projektovaným a skutečným stavem konstrukcí a instalací.

Změna díla je nezbytná pro dosažení požadované úrovně požární bezpečnosti, zajištění funkčnosti chráněných únikových cest a následné splnění podmínek pro kolaudační řízení.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemění základní technické řešení stavby, nezhoršuje standardy ani technické parametry použitých materiálů či technického vybavení. Technicky se jedná se o doplnění SDK konstrukcí s příslušnou požární odolností rozsahu spuštěných podhledových konstrukcí (minerálních kazetových podhledů).

Změna nemění technický charakter ani účel stavby, jedná se o rozšíření požárně bezpečnostních opatření. Z hlediska stavebně-technického se jedná o doplnění SDK konstrukcí s příslušnou požární odolností rozsahu spuštěných podhledových konstrukcí (minerálních kazetových podhledů).

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje dodatečně provedené stavební práce, dodávky a služby (vícepráce), které:

- nejsou obsaženy v původním smluvním vymezení díla (nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr),
- nelze podřadit pod žádné položky smluvního rozpočtu,

- nejsou adekvátně ocenitelné standardním ceníkem ÚRS vzhledem k mimořádné technické náročnosti provedení v konkrétních podmínkách stavby.

Ocenění změny je provedeno na základě jednotkových cen obvyklých v čase a místě plnění, v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo. Zhotovitel doložil reálné náklady formou cenové nabídky a fakturace.

Ostatní:

Změna je vyvolána objektivními okolnostmi, které objednatel, jednající s náležitou péčí, nemohl při zadání veřejné zakázky předvídat.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), se jedná o změnu smlouvy v souladu s § 222 odst. 5, která není podstatnou změnou, neboť:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla,
- nenarušuje hospodářskou soutěž.

Změna se realizuje původním zhotovitelem, neboť navazuje na již prováděné části stavby a její provedení jiným dodavatelem by bylo neefektivní a technicky rizikové z hlediska koordinace, návaznosti a uplatnění záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	565 770,70 Kč	0,00 Kč	+565 770,70 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 05. 08. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto Příkazu ke změně díla – záznamu o změně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 14. 08. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 14. 08. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 - Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 17

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 17-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		29.07.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu a provedení sádrokartonových konstrukcí,						
Předmět změny:		Sádrokartonové konstrukce - 1.etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								

Původní řešení:

Technické řešení bylo navrženo dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo. V projektové dokumentaci nebylo ve všech případech specifikováno provedení požárně odolných podhledů nebo nebylo dostatečně zohledněno napojení na stávající konstrukce a instalace v prostorech chráněné únikové cesty (CHÚC).

Nové technické řešení:

V rámci realizace došlo ke změně skutečného rozsahu a způsobu provedení podhledových konstrukcí v chráněné únikové cestě v souladu s požadavky na požární bezpečnost a zakrytí instalací:

- 2.PP (CHÚC): proveden kombinovaný systém podhledů – požárně odolný SDK kastlíkový podhled doplněný o kazetový podhled.
- 2.PP (chodba mezi dveřmi B2 a N1): demontáž kazetového podhledu a provedena montáž nového SDK požárního podhledu.
- 2.NP (CHÚC): provedena úplná demontáž původního kazetového podhledu, následně montáž SDK požárního kastlíku a nový kazetový podhled.
- 5.NP (chodba mezi dveřmi B14): provedena demontáž kazetového podhledu, následně montáž SDK požárního podhledu.

Ve 3.NP (CHÚC) provedeno SDK čelo – nutná úprava z důvodu nově provedené vzduchotechniky.

Dále provedena SDK čela provedena ve 2.PP, 1.PP, 1.NP, 5.NP, 6.NP, 7.NP.

Zdůvodnění:

Změna díla byla provedena na základě koordinace mezi objednatelem a zhotovitelem, a to s ohledem na skutečný stavební stav a požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které nebyly v původní projektové dokumentaci dostatečně zohledněny.

Hlavními důvody změny byly:

- Nutnost zajištění požární odolnosti chráněných únikových cest v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby (PBŘS);
- Potřeba zakrytí viditelně vedených instalací, které nebyly ve stávající dokumentaci zohledněny, ani projektovány k jinému řešení;
- Vzniklé kolize a nesoulad mezi projektovaným a skutečným stavem stávajících konstrukcí a instalací.
- Změna díla nemá negativní dopad na standardy, technické parametry, kvalitu použitých materiálů ani funkčnost technického vybavení stavby. Práce byly provedeny v souladu s platnými technickými normami a požadavky na požární bezpečnost.

Změna byla nezbytná pro zajištění řádné funkčnosti stavby a jejího bezpečného užívání dle příslušné legislativy.

Vyjádření k zápornému stanovisku objednatele k návrhu změny díla:

Není možné provést ocenění dle ceníku ÚRS z důvodu vysoké pracnosti související s realizací požárních SDK podhledů a SDK kastlíků. Tyto práce byly mimořádně náročné zejména kvůli velkému množství instalací vedených v podhledech a nutnosti přizpůsobovat nosné konstrukce požárních předělů, včetně úprav stávajících prvků. Kromě přiložené cenové nabídky přikládáme také fakturaci za provedené práce.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒	ne ☐
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Dle přiložené dokumentace	
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒	ne ☐
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH	
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o: 565 770,70Kč bez DPH
	☐	snížení ceny díla o: 0,00Kč bez DPH
	Celková změna ceny díla: 565 770,70Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	565 770,70
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	565 770,70	118 811,85
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	684 582,55
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01				
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy				
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025		
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o		
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		565 770,70	684 582,55	
ZL 17 (revize 2)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu -1 etapa změna provedení sádrokartonových konstrukcí	565 770,70	684 582,55	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 17 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu -1 etapa změna provedení sádrokartonových konstrukcí

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			565 770,70
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	565 770,70	21,00%	118 811,85
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	684 582,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 17 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu -1 etapa změna provedení sádrokartonových konstrukcí

Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem		565 770,70
PSV - Práce a dodávky PSV		565 770,70
763 - Konstrukce suché výstavby		565 770,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 17 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu -1 etapa změna provedení sádkartonových konstrukcí

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

565 770,70

D PSV Práce a dodávky PSV

565 770,70

D 763 Konstrukce suché výstavby

565 770,70

245	K	nová položka 245	M+D SDK kastlík EI 45, 2.PP	m2	103,400	2 145,00	221 793,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D SDK kastlík EI 45, 2.PP					
	VV		"cena od p. Kejře 1 950 Kč/m2					
	VV		"cena od MENE: 1 950*1,1 = 2 145 Kč/m2 (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		103,4"chodba CHÚC mezi dveřmi A9 a A10		103,400			
	VV		Součet		103,400			
246	K	nová položka 246	M+D SDK podhled EI 45	m2	53,400	1 892,00	101 032,80	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D SDK podhled EI 45					
	VV		"cena od p. Kejře 1 720 Kč/m2					
	VV		"cena od MENE: 1 720*1,1 = 1 892 Kč/m2 (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		31,48"chodba CHÚC mezi dveřmi A9 a A10, 2.PP		31,480			
	VV		12,92"chodba mezi dveřmi B2 a B1, 2.PP		12,920			
	VV		9"chodba mezi dveřmi B14, 5.NP		9,000			
	VV		Součet		53,400			
247	K	nová položka 247	M+D SDK kastlík EI 45, 2.NP	m2	42,400	2 013,00	85 351,20	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D SDK kastlík EI 45, 2.NP					
	VV		"cena od p. Kejře 1 830 Kč/m2					
	VV		"cena od MENE: 1 830*1,1 = 2 013 Kč/m2 (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		42,4"chodba CHÚC mezi dveřmi A12 a A13		42,400			
	VV		Součet		42,400			
248	K	nová položka 248	M+D SDK dvířka EI 45, S200 500/500 mm	ks	11,000	5 720,00	62 920,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D SDK dvířka EI 45, S200 500/500 mm					
	VV		"cena od p. Kejře 5 200 Kč/ks					
	VV		"cena od MENE: 5 200*1,1 = 5 720 Kč/ks (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		8"2.PP		8,000			
	VV		3"2.NP		3,000			
	VV		Součet		11,000			
249	K	nová položka 249	M+D SDK dvířka EI 45, S200 200/500 mm	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D SDK dvířka EI 45, S200 200/500 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"cena od p. Kejře 5 000 Kč/ks					
	VV		"cena od MENE: 5 000*1,1 = 5 500 Kč/ks (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		1"2.PP		1,000			
	VV		Součet		1,000			
250	K	nová položka 250	M+D SDK dvířka EI45, S200 600/600 mm	ks	3,000	6 160,00	18 480,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D SDK dvířka EI45, S200 600/600 mm					
	VV		"cena od p. Kejře 5 600 Kč/ks					
	VV		"cena od MENE: 5 600*1,1 = 6 160 Kč/ks (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		2"2.PP		2,000			
	VV		1"5.NP		1,000			
	VV		Součet		3,000			
251	K	nová položka 251	M+ D SDK čela s F lištou pro kazetové podhledy	m	45,850	1 122,00	51 443,70	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+ D SDK čela s F lištou pro kazetové podhledy					
	VV		"cena od p. Kejře 1 020 Kč/m					
	VV		"cena od MENE: 1020*1,1 = 1 122 Kč/m2 (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		2,1"chodba mezi dveřmi B2 a B1, 2.PP		2,100			
	VV		5,1"chodba dveře A4, 1.PP		5,100			
	VV		6,4"chodba dveře A7, 1.NP		6,400			
	VV		1,1"chodba CHÚC mezi dveřmi A12 a A13, 2.NP		1,100			
	VV		2,95"chodba CHÚC mezi dveřmi A12 a A13		2,950			
	VV		4,95"chodba dveře A5, 5.NP		4,950			
	VV		14,45"chodba podlaží 6.NP		14,450			
	VV		8,8"chodba dveře A5, 7.NP		8,800			
	VV		Součet		45,850			
252	K	nová položka 252	Doprava	kpl	1,000	19 250,00	19 250,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Doprava					
	VV		"cena od p. Kejře 17 500 Kč bez DPH					
	VV		"cena od MENE: 17 500*1,1 = 19 250 Kč bez DPH (10 % přírážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 17 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně SDK podhledů pro zakrytí stávajícího vedení pod stropem. Nutnost provedení požárních Sdk podhledů a kastlíků, byla rozhodnuta v průběhu stavby v koordinaci s požárním technikem. Řešení stávajících rozvodů v CHÚC nebylo součástí zadání projektu a nebylo ani požadavkem projektanta PBŘ samostatně objednaného investorem. Projekt tedy tuto část neřešil. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhujeme jí začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 05.08.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **19-4**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění stavební připravenosti pro montáž prosklené stěny s dveřmi B1****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel na základě konzultace s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace při upřesnění technických podmínek montáže nového vstupu s automatickými posuvnými dveřmi B1 ve 2. PP. Potřeba změny vzniká v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění všech nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací konstrukční části nového vstupu B1 – prosklené stěny s automatickými posuvnými dveřmi v 2. PP v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení – 2. etapa

Součástí změny je zejména zhotovení základových a podlahových konstrukcí, doplnění hydroizolace, úprava povrchových vrstev, provedení výkopových a bouracích prací, výztuží a následných dokončovacích vrstev zádveří.

Dále se změna týká sjednocení návazných povrchů podlahy a stěn v chodbě přiléhající k nově zbudovanému vstupu

Příčina změny:

Příčinou změny je vada projektové dokumentace, která nezahrnuje stavební připravenost a technické řešení pro montáž hliníkové prosklené stěny s automatickými dveřmi B1.

Tato vada vznikla nedostatečným stavebně-technickým průzkumem při projektování, kdy nebyly zohledněny návaznosti na stávající konstrukce, skladbu podlahy, hydroizolační vrstvy a základové prvky objektu

Důvod změny:

Změna díla je nezbytná pro zajištění plné funkčnosti, bezpečnosti a technické správnosti bočního vstupu do objektu.

Bez provedení těchto stavebních konstrukcí by nebylo možné nové dveře osadit, čímž by došlo k nemožnosti dokončit dílo v souladu se záměrem objednatele a projektovou dokumentací. Bez těchto prací by nebylo možné vstupní konstrukci z technických důvodů realizovat a zároveň by hrozilo riziko budoucích poruch, průsaků nebo degradace napojení na stávající konstrukce.

Současně se změna provádí z důvodu požadavku objednatele sjednotit návazné povrchové úpravy podlahy a stěn v navazující chodbě, aby byl zachován architektonický a uživatelský standard odpovídající kvalitě realizované stavby.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a rozšíření stavebních prací zahrnujících zejména:

- řezání a bourání stávajících asfaltových vrstev, demontáž obrubníků a výkopy základů,
- provedení nových základových pasů, ztraceného bednění, podsypů a podkladního betonu,
- doplnění výztuže, vrtání a osazování trnů do stávajících konstrukcí,
- provedení hydroizolace, tepelné izolace, separačních vrstev a betonového potěru,
- kladení nové dlažby, soklů, stěrky a omítek, včetně montáže čistící zóny a revizních dvířek suchovodu.

Změnou díla nedochází ke změně koncepčního technického řešení stavby ani ke snížení standardu použitých materiálů, výrobků či technických parametrů.

Prováděné úpravy odpovídají účelu stavby, zajišťují funkční návaznost nového vstupu na stávající konstrukce a zvyšují celkovou provozní bezpečnost a uživatelský komfort.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s doložením cenotvorby, nebo jsou oceněny dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.,
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo.

Ostatní:

Změna vzniká v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době zadání veřejné zakázky. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě toho, že zpracování projektové dokumentace mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu – zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Její nedostatky či rozpory, které se při realizaci díla objevily, je nutno napravit.

Tato změna nemá vliv na celkový charakter veřejné zakázky, nezhoršuje kvalitu, funkčnost ani provozní vlastnosti díla a nenarušuje smluvní rovnováhu mezi stranami.

Změnou se nemění účel, rozsah ani základní technické parametry stavby a nedochází k vytvoření nové obchodní příležitosti.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ, která není podstatná.

Změna je realizována původním zhotovitelem z důvodu technické a časové návaznosti jednotlivých stavebních etap, odpovědnosti za celek a zajištění kompatibility provedených konstrukcí.

Přidělení těchto prací jinému dodavateli by bylo neefektivní, rizikové z hlediska koordinace a záruk a vedlo by k prodloužení termínu dokončení.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	175 113,30 Kč	0,00 Kč	+175 113,30 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.			
Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.			
Objednatel	jméno: XXX	datum	10. 11. 2025 podpis

Zhotovitel

jméno:

XXX

datum:

10. 11. 2025

podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 19

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 19-4				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění stavební připravenosti pro montáž prosklené stěny s dveřmi B1						
Předmět změny:		Stavební připravenost pro montáž prosklené stěny s dveřmi B1 – 2. etapa,						
Odkaz na:		Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení Článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změnydíla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: V projektové dokumentaci nebyly stavební úpravy v oblasti dveří B1 řešeny.								
Nové technické řešení: V rámci realizace osazení nových vchodových dveří B1 bylo nezbytné provést rozšířený soubor stavebních prací, které nebyly v původní dokumentaci zcela specifikovány, avšak byly nutné pro řádné a technicky správné provedení nového vstupu.								
Byly provedeny následující práce:								
• Řezání a bourání stávajícího asfaltového povrchu, včetně odvozu na skládku • Demontáž a vybourání stávajícího obručníku • Výkopy podloží chodníku a výkop základového pasu • Výkopy pro napojení na zemnicí soustavu objektu • Zhotovení základových pasů včetně ztraceného bednění • Realizace podsypu a podkladního betonu, včetně penetrační vrstvy pod asfalt • Osazení výztuže, vrtání a vkládání trnů do stávajícího základu • Aplikace hydroizolace, uložení podlahového polystyrenu a separační fólie • Zhotovení betonového potěru a kladení dlažby formátu 45×45 cm • Vybourání stávající dlažby a přebroušení podkladu • Montáž samonivelační stěrky • Kladení nového soklu a vyrovnávky pod obklad včetně penetrace • Štuková omítka na upravené stěny • Vybourání stávajících dvířek šachty suchovodu a montáž nových revizních dvířek • Osazení nerezové ukončovací lišty a montáž čistící zóny • Provedení silikonových koutů v zádveří								
Všechny výše uvedené práce byly provedeny v návaznosti na skutečné technické podmínky stavby a s cílem zajistit plnou funkčnost, bezpečnost a estetickou kvalitu nového vstupního prostoru. Rozsah byl průběžně koordinován s objednatelem.								
Zdůvodnění: Důvodem změny díla byla nutnost reagovat na objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které se v průběhu realizace stavby projeví a nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci ani zjistitelné při její přípravě. Tyto okolnosti si vyžádaly úpravu původního řešení v rámci oddílu D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení.								
Vícepráce byly nezbytné z důvodu neúplného zpracování projektové dokumentace, která neřešila detailně konstrukční postupy								

a návaznosti nutné pro provedení nových vchodových dveří B1, zejména s ohledem na napojení na stávající konstrukce, povrchové úpravy a základové prvky. Bez provedení těchto dodatečných prací by realizace nového vstupu nebyla technicky proveditelná. Provedené práce byly nezbytné k zajištění stability, funkčnosti a provozní bezpečnosti vstupního prostoru, odpovídají smluvním podmínkám pro vícepráce a byly řádně zaznamenány ve skutečném provedení stavby.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒ ne ☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024	
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒ ne ☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH	
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o: 175 113,30 Kč bez DPH
	☐	snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla: 175 113,30 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒ nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐ ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis	
Poznámka:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	175 113,30
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	175 113,30	36 773,79
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	211 887,09
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01				
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy				
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025		
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o		
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		175 113,30	211 887,09	
ZL 19 (revize 4)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - dopnění stavební připravenosti pro montáž stěny	175 113,30	211 887,09	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:
ZL 19 (revize 4) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - dopnění stavební připravenosti pro montáž stěny

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			175 113,30
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	175 113,30	21,00%	36 773,79
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	211 887,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: **ZL 19 (revize 4) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - dopnění stavební připravenosti pro montáž stěny**

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		175 113,30
HSV - Práce a dodávky HSV		106 065,06
1 - Zemní práce		5 181,92
2 - Zakládání		14 960,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		14 430,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 584,50
997 - Přesun sutě		50 778,03
998 - Přesun hmot		19 129,65
PSV - Práce a dodávky PSV		69 048,24
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		3 041,55
713 - Izolace tepelné		819,68
767 - Konstrukce zámečnické		2 352,70
771 - Podlahy z dlaždic		60 760,81
781 - Dokončovací práce - obklady		2 073,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 19 (revize 4) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa - dopnění stavební připravenosti pro montáž stěny

Místo: Datum: 3. 3. 2025
Zadavatel: FN Plzeň Projektant: Enprobe s.r.o
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o. Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 175 113,30

D HSV Práce a dodávky HSV 106 065,06

D 1 Zemní práce 5 181,92

455	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	3,600	235,00	846,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm					
	VV		3,6"bourání chodníku, asphalt, tloušťka 8 cm		3,600			
	VV		Součet		3,600			
456	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	3,000	129,00	387,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
457	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	2,320	625,00	1 450,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	VV		5,8*0,40*5,8 m2 plocha, hloubka 40 cm		2,320			
	VV		Součet		2,320			
458	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,842	1 510,00	1 271,42	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
	VV		0,50*(0,40*0,45*5,8)"výkop základového pasu, 50 % ručně a 50 % strojně, šířka 40 cm, hloubka 45 cm, délka 5,8 m, výkopek odvezen na skládku		0,522			
	VV		0,50*(0,40*0,80*2,0)"výkop pro napojení zemní soustavy, 50 % ručně a 50 % strojně, šířka 40 cm, hloubka 80 cm, délka 2,0 m, výkopek ponechán k zásyp		0,320			
	VV		Součet		0,842			
459	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	0,842	1 100,00	926,20	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	VV		0,50*(0,40*0,45*5,8)"výkop základového pasu, 50 % ručně a 50 % strojně, šířka 40 cm, hloubka 45 cm, délka 5,8 m, výkopek odvezen na skládku		0,522			
	VV		0,50*(0,40*0,80*2,0)"výkop pro napojení zemní soustavy, 50 % ručně a 50 % strojně, šířka 40 cm, hloubka 80 cm, délka 2,0 m, výkopek ponechán k zásyp		0,320			
	VV		Součet		0,842			
460	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním	m2	5,750	52,40	301,30	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,75"úprava zemní pláň před provedením šterkového podsypu		5,750			
	VV		Součet		5,750			
D 2			Zakládání				14 960,47	
461	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	0,863	2 390,00	2 062,57	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm		0,863			
	VV		5,75*0,15"podsyp pod podkladní beton, včetně zhutnění		0,863			
	VV		Součet					
462	K	272361821	Výztuž základů kleneb z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,004	56 700,00	226,80	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Výztuž základů kleneb z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		20*0,30*0,617/1000		0,004			
	VV		Součet		0,004			
463	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,690	4 040,00	2 787,60	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20					
	VV		5,75*0,12"podkladní beton		0,690			
	VV		Součet		0,690			
464	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,300	4 040,00	5 252,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20					
	VV		1,3"základové pasy		1,300			
	VV		Součet		1,300			
465	K	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,047	39 000,00	1 833,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		1*47,4/1000*1 ks kari síť, 100/100/8 mm		0,047			
	VV		Součet		0,047			
467	K	279113134	Základové zdi z tvárc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes	m2	1,450	1 930,00	2 798,50	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Základové zdi z tvárc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes					
	VV		250 do 300 mm					
	VV		0,25*5,8		1,450			
	VV		Součet		1,450			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 430,49	
468	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	14,300	75,30	1 076,79	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	VV		14,3"penetrace po okopaném obkladu		14,300			
	VV		Součet		14,300			
7	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	14,300	345,00	4 933,50	Dle SOD
	PP		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
	VV		14,3"po okopaném obkladu provedené vyrovnání včetně penetrace podkladu, tl. v rozmezí od 5 do 10 mm		14,300			
	VV		Součet		14,300			
469	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	14,300	197,00	2 817,10	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		14,3"štuková omítka tl. 3 mm		14,300			
	VV		Součet		14,300			
12	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	15,800	223,00	3 523,40	Dle SOD
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	VV		15,8"zednické začištění dveří B1		15,800			
	VV		Součet		15,800			
470	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	5,750	16,30	93,73	cena v místě a čase obvyklá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie					
	VV		5,75"separační fólie		5,750			
	VV		Součet		5,750			
471	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	0,343	5 790,00	1 985,97	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30					
	VV		4,90*0,07"betonový potěr C 25/30, tl. 7 cm v ploše 4,90 m2		0,343			
	VV		Součet		0,343			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 584,50	
472	K	742110871	Demontáž dvířek revizních	kus	1,000	214,00	214,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Demontáž dvířek revizních					
	VV		1"vybourání stávajících dvířek suchovodu (60x60 cm)		1,000			
	VV		Součet		1,000			
473	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	2,100	165,00	346,50	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm					
	VV		2,1"řezání asfaltu hloubky 12 cm		2,100			
	VV		Součet		2,100			
474	K	953961112	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	20,000	51,20	1 024,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm					
	VV		20"provedení trnů stávající základ a nový základ, 20 ks, délka trnu 30 cm, roxor profil 10 mm		20,000			
	VV		Součet		20,000			
D	997		Přesun sutě				50 778,03	
21	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	7,538	4 250,00	32 036,50	Dle SOD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
	VV		1,483"sut'		1,483			
	VV		(2,32+1,044)*1,8"zemina		6,055			
	VV		Součet		7,538			
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,538	296,00	2 231,25	Dle SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	105,532	12,90	1 361,36	Dle SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		7,538*14 "Přepočtené koeficientem množství		105,532			
	VV		Součet		105,532			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,483	2 090,00	3 099,47	Dle SOD
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
475	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,055	1 990,00	12 049,45	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
D	998		Přesun hmot				19 129,65	
25	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,735	2 190,00	19 129,65	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				69 048,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 041,55	
476	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	5,750	17,00	97,75	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým					
	VV		5,75		5,750			
	VV		Součet		5,750			
477	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	67 100,00	201,30	cena v místě a čase obvyklá
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		0,5*5,75/1000		0,003			
	VV		Součet		0,003			
478	K	nová položka	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	5,750	214,00	1 230,50	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	VV		5,75		5,750			
	VV		Součet		5,750			
479	M	62855046	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	6,300	240,00	1 512,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
D 713			Izolace tepelné				819,68	
480	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	5,750	55,50	319,13	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá					
	VV		5,75		5,750			
	VV		Součet		5,750			
481	M	28375907	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 30mm	m2	6,038	82,90	500,55	cena v místě a čase obvyklá
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 30mm					
	VV		5,75*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,038			
	VV		Součet		6,038			
D 767			Konstrukce zámečnické				2 352,70	
482	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	0,360	1 350,00	486,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2					
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		Součet		0,360			
483	M	M005	Rám s revizními dvířky 600x600 mm komaxit bílý	kus	1,000	1 866,70	1 866,70	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Rám s revizními dvířky 600x600 mm komaxit bílý					
	VV		1"cena dle cenové nabídky 9 952,73 Kč, 15 % přírážka; tedy 1 697 x 1,15 = 1 952 Kč bez DPH		1,000			
	VV		"rozklad: 3 správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu					
	VV		"https://eshop instal-renc.cz/ram-s-dvirky-600x600-komaxit-bily--/					
	VV		Součet		1,000			
D 771			Podlahy z dlaždic				60 760,81	
484	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,440	17,30	249,81	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Vysátí podkladu před pokládkou dlažby					
	VV		14,44		14,440			
	VV		Součet		14,440			
485	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,440	65,30	942,93	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Nátěr penetrační na podlahu					
	VV		14,44		14,440			
	VV		Součet		14,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
486	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	8,000	199,00	1 592,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm					
	VV		8"přebroušení nerovností, chodba 0-8 mm		8,000			
	VV		Součet		8,000			
487	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	8,000	90,60	724,80	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru					
	VV		8"přebroušení nerovností, chodba 0-8 mm, průměr broušené betonové plochy je tloušťky 4 mm		8,000			
	VV		Součet		8,000			
488	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	14,440	300,00	4 332,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm					
	VV		14,44"provedení samonivelační hmoty v tloušťce od 0 mm do 5 mm, chodba		14,440			
	VV		Součet		14,440			
489	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	3,650	145,00	529,25	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	VV		3,65"sokl zádveří		3,650			
	VV		Součet		3,650			
490	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,440	120,00	1 732,80	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
	VV		"vybourání stávající dlažby, chodba					
	VV		14,44		14,440			
	VV		Součet		14,440			
491	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,340	968,00	18 721,12	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2					
	VV		4,90+14,44"zádveří + chodba		19,340			
	VV		Součet		19,340			
492	M	M004	Keramická dlaždice 450/450/8 mm, slinutá	m2	21,882	679,00	14 857,88	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Keramická dlaždice 450/450/8 mm, slinutá					
	VV		"https://www.senesi.cz/rako-siena-dar4h663-dlazba-44-5x44-5-svetle-bezova					
	VV		"cena 679 Kč/m2					
	VV		"Rako Siena DAR4H663 dlažba 44,5x44,5 světle béžová					
	VV		19,34*1,1"plocha		21,274			
	VV		3*0,45*0,45"sokl		0,608			
	VV		Součet		21,882			
493	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	17,300	53,10	918,63	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Podlahy spárování silikonem					
	VV		17,3		17,300			
	VV		Součet		17,300			
494	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	5,584	128,00	714,75	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné					
	VV		3,65"řezaný sokl		3,650			
	VV		19,34*0,1"dlažba v ploše 10 %		1,934			
	VV		Součet		5,584			
495	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	6,500	124,00	806,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem					
	VV		6,5"rámeček pro čisticí rohož		6,500			
	VV		Součet		6,500			
496	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	7,500	198,00	1 485,00	cena v místě a čase obvyklá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		lišta ukončovací nerezová 12,5mm					
	VV		"délky lišt po 2,5 m					
	VV		"provedení délky 6,5; tedy nezbytné koupit 3 ks lišt, celková délka 7,5 m					
	VV		7,5		7,500			
	VV		Součet		7,500			
497	K	K031	Zaměření rámečku, technické provedení, koordinace s FN a obkladačem na technickém provedení a montáž čistící rohože (Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník)	hod	3,000	423,00	1 269,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Zaměření rámečku, technické provedení, koordinace s FN a obkladačem na technickém provedení a montáž čistící rohože (Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník)					
498	M	M042	Čistící rohož, GAPA - Topwell 10 133,8 x 88,8 cm	kus	1,000	10 948,00	10 948,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Čistící rohož, GAPA - Topwell 10 133,8 x 88,8 cm					
	VV		1"cena dle cenové nabídky 9 952,73 Kč, 15 % přírážka; tedy 9 952,73 x 1,15 = 11 446 Kč bez DPH		1,000			
	VV		"rozklad: 3 správný režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk, 3 % převzetí zásilky, 2 % doprava na stavbu					
	VV		Součet		1,000			
499	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,633	1 480,00	936,84	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 073,50	
47	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,300	145,00	2 073,50	Dle SOD
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
	VV		14,3"okop stáv. venkovního obkladu		14,300			
	VV		Součet		14,300			

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 19 - 04

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně provedení dveří B1. V původní projektové dokumentaci byly dveře řešeny na novou podkladní betonovou desku. Na stavbě bylo rozhodnuto o novém technickém řešení, které bylo zpracováno v rámci revize. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **20-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna dveřního panikového kování dveří s požární odolností na únikových trasách****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel ve spolupráci s objednatelem na základě aktualizace projektové dokumentace a revize požární bezpečnostního řešení stavby (PBŘS). Podnětem ke změně je nutnost úpravy typu panikového kování u požárních dveří A2, A3, A6, A7 a A8 tak, aby byla zajištěna požární bezpečnost, provozní funkčnost a souladu s aktuálními normami a skutečným provozem objektu.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je změna panikového kování u výše uvedených dveří:

- Na dveře A2, A3 a A8 se osazují panikové kliky místo původně projektovaných panikových hrazd.
- Na dveře A6 a A7 se osazuje nerezové rozetové kování s vložkou místo původního panikového kování.

Změna se provádí v rámci realizace díla v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je aktualizace projektové dokumentace a PBŘS v souvislosti se změnou chráněných únikových cest (CHÚC) a novými provozními požadavky objektu (nástavba objektu), které nebyly v původní dokumentaci zohledněny.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu realizace s aktualizovaným PBŘS, provozními požadavky a platnými právními a technickými normami. Nové kování zaručuje správnou funkci dveří při únikových situacích a odpovídá aktuálním provozním potřebám objektu.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z hlediska stavebně-technického se jedná o změnu typu kování dveří, která nemění konstrukční řešení ani materiálové vlastnosti dveří. Změna neovlivňuje bezpečnost, standardy, estetiku ani funkční vlastnosti stavby. Provedení změny je technicky přiměřené a proveditelné v rámci dokončovacích prací bez narušení stávajících konstrukcí nebo návazností na ostatní části stavby. Rozsah změny odpovídá skutečně provedeným stavebním pracím a nemá negativní dopad na bezpečnost, užitné vlastnosti ani účel stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s doložením cenotvorby,
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou

smlouvy o dílo,

- méněpráce jsou oceněny cenami v místě a čase plnění obvyklými s uvedením cenotvorby a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna díla vzniká v důsledku okolností, které objednatel při zadání veřejné zakázky nemohl předvídat, konkrétně aktualizace PBŘS a souvisejících požadavků na panikové kování dveří.

Změna nemění koncepční technické řešení stavby, nezhoršuje standardy použitých materiálů ani funkční či provozní vlastnosti díla.

Změna:

- nemění celkový charakter ani účel veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- nemění základní technické parametry ani rozsah díla,
- nevytváří novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Z důvodu technické a časové návaznosti jednotlivých etap a odpovědnosti za celek plnění je změna realizována původním zhotovitelem.

Tato změna se považuje za nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je přípustná.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	56 094,50 Kč	114 031,50 Kč	-57 937,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 03. 11. 2025

Autorský dozor

Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 10. 11. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 10. 11. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 20

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 20-3				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		24.10.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna dveřního panikového kování dveří s požární odolností na únikových trasách						
Předmět změny:		Dveřní panikové kování dveří na únikových trasách – 1. etapa,						
Odkaz na:		Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebné technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změnydíla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Dle projektové dokumentace byly na požárně únikové dveře s označením A2, A3, A6, A7 a A8 navrženy panikové hrazdy.								
Nové technické řešení: Na základě aktualizované projektové dokumentace, zpracované v průběhu realizace stavby, došlo ke změně požadavků na typ kování. Tím byla zrušena potřeba osazení panikových hrazd na uvedených dveřích.								
Konkrétně:								
- Na dveře s ozn. A2, A3 a A8 byly nově osazeny panikové kliky, - Na dveře s ozn. A6 a A7 bylo osazeno nerezové rozetové kování s vložkou.								
Zdůvodnění: Změna díla byla vyvolána objektivně nepředvídatelnými okolnostmi, které se objevily v průběhu realizace a nebyly v původní projektové dokumentaci obsaženy ani zjistitelné při její přípravě. Na základě aktualizované projektové dokumentace bylo nutné upravit požární a provozní požadavky na dotčené stavební prvky tak, aby bylo možné stavbu dokončit v souladu s právními a technickými předpisy. Nové řešení bylo nezbytné pro zajištění požární bezpečnosti, provozní funkčnosti a souladu s aktuálně platnými normami a předpisy. Realizované úpravy zároveň reflektují skutečný provoz objektu a neznamenají zhoršení technických parametrů ani standardů provedení.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		56 094,50 Kč bez DPH			
		☒	snížení ceny díla o:		-114 031,50 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		-57 937,00 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen:		☒	nepřiložen:		☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano		☐	ne		☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
Podpis a razítko / elektronický podpis		Podpis a razítko / elektronický podpis	
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-57 937,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-57 937,00	-12 166,77
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-70 103,77

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-57 937,00	-70 103,77	
ZL 20 (revize 3)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa změna dvevního panikového kování dveří s nožární.	-57 937,00	-70 103,77	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 20 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa změna dvevního panikového kování dveří s požární.

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

FN Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Enprobe s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-57 937,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-57 937,00	21,00%	-12 166,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-70 103,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 20 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa změna dveřního panikového kování dveří s požární.

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-57 937,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-57 937,00
767 - Dveře SPEDOS		-10 708,50
766 - Dveře Sapeli		-47 228,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 20 (revize 3) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa změna dvevního panikového kování dveří s požární.

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-57 937,00

D PSV Práce a dodávky PSV

-57 937,00

D 767 Dveře SPEDOS

-10 708,50

270	K	nová položka 270	panikové kování - DOMESTIC BAR panikový set 1K-3B, délka 1320 mm, výška 2520 mm - 2ks	ks	-4,000	9 416,00	-37 664,00	cena v místě a čase obvyklá
PP			panikové kování - DOMESTIC BAR panikový set 1K-3B, délka 1320 mm, výška 2520 mm - 2ks					
VV			-4"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A2)		-4,000			
VV			"cena od MENE: 8560*1,15 = 9844,00 Kč (15 % přírážka na dodávku)					
VV			"rozklad: 4 % správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
VV			Součet		-4,000			
271	K	nová položka 271	panikové kování - panikový zámek - dělený čtyřhran	ks	4,000	2 398,00	9 592,00	cena v místě a čase obvyklá
PP			panikové kování - panikový zámek - dělený čtyřhran					
VV			4"změna ovládání dveří - připočet panikové kliky (Pozice A2)		4,000			
VV			"cena od MENE: 2180*1,15 = 2507,00 Kč (15 % přírážka na dodávku)					
VV			"rozklad: 4 % správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
VV			Součet		4,000			
272	K	nová položka 272	Klika externí pro cylindrickou	ks	-4,000	963,60	-3 854,40	cena v místě a čase obvyklá
PP			Klika externí pro cylindrickou					
VV			-4"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A2)		-4,000			
VV			"cena od MENE: 876*1,15 = 1007,40 Kč (15 % přírážka na dodávku)					
VV			"rozklad: 4 % správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
VV			Součet		-4,000			
273	K	nová položka 273	kování paniková klika/klika	ks	5,000	1 527,90	7 639,50	cena v místě a čase obvyklá
PP			kování paniková klika/klika					
274	K	nová položka 274	Automatická dvevní zástrč pasivního křídla 27HZ FAB ASSA ABLOY - 2ks	ks	4,000	4 312,00	17 248,00	cena v místě a čase obvyklá
PP			Automatická dvevní zástrč pasivního křídla 27HZ FAB ASSA ABLOY - 2ks					
VV			4"změna ovládání dveří - připočet panikové kliky (Pozice A2)		4,000			
VV			"cena od MENE: 3920,00*1,15 = 4508,00 Kč (15 % přírážka na dodávku)					
VV			"rozklad: 4 % správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
VV			Součet		4,000			
275	K	nová položka 275	panikové kování - DOMESTIC BAR panikový set 1K-3B, délka 1320 mm, výška 2520 mm - 2ks	ks	-1,000	9 416,00	-9 416,00	cena v místě a čase obvyklá
PP			panikové kování - DOMESTIC BAR panikový set 1K-3B, délka 1320 mm, výška 2520 mm - 2ks					
VV			-1"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A3)		-1,000			
VV			"cena od MENE: 8560,00*1,15 = 9844,00 Kč (15 % přírážka na dodávku)					
VV			"rozklad: 4 % správní režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
VV			Součet		-1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
276	K	nová položka 276	panikové kování - panikový zámek - dělený čtyřhran	ks	1,000	2 398,00	2 398,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		panikové kování - panikový zámek - dělený čtyřhran					
	VV		1"změna ovládání dveří - připočet panikové kliky (Pozice A3)		1,000			
	VV		"cena od MENE: 2180,00*1,15 = 2507,00 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		1,000			
277	K	nová položka 277	Klika externí pro cylindrickou vložku	ks	-1,000	963,60	-963,60	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Klika externí pro cylindrickou vložku					
	VV		-1"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A3)		-1,000			
	VV		"cena od MENE: 876,00*1,15 = 1007,40 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		-1,000			
278	K	nová položka 278	Automatická dveřní zástrč pasivního křídla 27HZ FAB ASSA ABLOY - 2ks	ks	1,000	4 312,00	4 312,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		Automatická dveřní zástrč pasivního křídla 27HZ FAB ASSA ABLOY - 2ks					
	VV		1"změna ovládání dveří - připočet panikové kliky (Pozice A3)		1,000			
	VV		"cena od MENE: 3920,00*1,15 = 4508,00 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		1,000			
D 766 Dveře Sapeli							-47 228,50	
279	K	nová položka 279	M+D paniková hrazda FAPIM jednobodá - šedá - včetně montáže	ks	-3,000	9 625,00	-28 875,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D paniková hrazda FAPIM jednobodá - šedá - včetně montáže					
	VV		-3"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A7 a A8) = celkem 3 ks panikových hrazd		-3,000			
	VV		"cena od MENE: 8750*1,15 = 10062,50 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		-3,000			
280	K	nová položka 280	M+D panikové kování klika/klika a panikový zámek FAB 1769 paNIK	ks	1,000	7 172,00	7 172,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D panikové kování klika/klika a panikový zámek FAB 1769 paNIK					
	VV		1"změna ovládání dveří - připočet panikové kliky/kliky (Pozice A8)		1,000			
	VV		"cena od MENE: 6520,00*1,15 =7498,00 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		1,000			
281	K	nová položka 281	M+D paniková hrazda FAPIM dvoubodá - šedá - včetně montáže	ks	-2,000	12 291,40	-24 582,80	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D paniková hrazda FAPIM dvoubodá - šedá - včetně montáže					
	VV		-2"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A6) = celkem 2 ks panikových hrazd		-2,000			
	VV		"cena od MENE: 11174,00*1,15 = 12850,10 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		-2,000			
282	K	nová položka 282	M+D Kování rozetové nerez klika/klika PZ + vložka stavební	ks	2,000	1 859,00	3 718,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D Kování rozetové nerez klika/klika PZ + vložka stavební					
	VV		2"změna ovládání dveří - připočet kování rozetové (Pozice A6, A7)		2,000			
	VV		"cena od MENE: 1690,00*1,15 = 1943,50 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		2,000			
283	K	nová položka 283	M+D Kování klika šedá včetně půlvložky	ks	-3,000	2 891,90	-8 675,70	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D Kování klika šedá včetně půlvložky					
	VV		-3"změna ovládání dveří - odpočet panikové hrazdy (Pozice A6, A7 a A8)		-3,000			
	VV		"cena od MENE: 2629,00*1,15 = 3023,35 Kč (15 % přírážka na dobavu)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		-3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
284	K	nová položka 284	M+D Automatická dveřní zástrč pasivního křídla	ks	1,000	4 015,00	4 015,00	cena v místě a čase obvyklá
	PP		M+D Automatická dveřní zástrč pasivního křídla					
	VV		1"změna ovládání dveří - přípočet panikové kliky (Pozice A8)		1,000			
	VV		"cena od MENE: 3650,00*1,15 = 4197,50 Kč (15 % přirážka na dodávku)					
	VV		"rozklad: 4 % správné režie firmy, 3 % koordinační činnost a vrn, 4 % zisk					
	VV		Součet		1,000			

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 20 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně provedení kování na dveřích A2,3, 6, 7, 8. V průběhu stavby a aktualizace řešení PBR došlo na těchto dveřích ke zrušení panikových hrazd, které byly nahrazeny panikovou klikou nebo rozetovým nerez kovááním. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 04.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **21-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa; konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro dveře.****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel ve spolupráci s objednatelem na základě zjištěných skutečností při provádění stavby a revize projektové dokumentace. Podnětem ke změně je nutnost úpravy technického řešení ostění dveřních otvorů tak, aby byla zajištěna jejich statická stabilita, požární bezpečnost a dlouhodobá provozní spolehlivost v souladu s aktuálním stavem konstrukcí a provozními požadavky nemocničního prostředí.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava konstrukčního řešení ostění dveřních otvorů pro montáž elektricky posuvných a mechanicky otevíraných dveří s ocelovou dvoudílnou zárubní. Původně projektované ostění z cihelných přízdívek se nahrazuje betonovým ostěním s kotvením do stávajících zdí pomocí chemických kotev a ocelových trnů. Změna se dále týká rozsahu navazujících povrchových úprav (omítek, výztužné tkaniny, rohů a maleb), které jsou provedeny podle skutečného rozsahu prací v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, 1. etapy.

Příčina změny:

Příčinou změny je zjištěná vada projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), ve které bylo technické řešení ostění navrženo chybně a v nedostatečném rozsahu. Projektová dokumentace neumožňuje bezpečné a stabilní provedení přízdívek z cihel plných pálených, neboť stávající zdivo je tvořeno příčkami s nedostatečnou hloubkou pro vytvoření kapes a s odlišnou skladbou konstrukcí.

Důvod změny:

Důvodem změny je nutnost zajištění statické a provozní stability dveřních otvorů a eliminace rizika poruch zdiva nebo nově osazených dveří. Betonové ostění zaručuje vyšší tuhost a životnost při vysoké frekvenci používání dveří v nemocničním provozu. Změna vychází z požadavku objednatele a zhotovitele na provedení nápravné úpravy v návaznosti na skutečný stav konstrukcí, s cílem zajistit řádné dokončení díla v souladu s platnými technickými a hygienickými předpisy. Zvolený způsob provedení odpovídá ověřeným postupům používaným při jiných realizacích ve FN Plzeň. Bylo tedy dohodnuto, že ostění se dle zkušeností z jiných realizací ve FN Plzeň provede betonové, aby byla zajištěna stabilita nově osazených otvorových výplní a předešlo se budoucím nákladům na opravy zděných konstrukcí a dveří. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na předpokládané zatížení a vysokou frekvenci používání dveří v provozu nemocnice. Betonové ostění bylo dále provedeno z důvodu stávajícího provedení stávajících zdí. V některých případech byla stávající příčka, do které se měly provádět kapsy délky pouze cca 15 cm. Tyto stávající příčky jsou dále kotvené pomocí „plechových pásek“ do monolitické stěny. Tedy nebylo možné provést provázání se stávajícím zdivem do kapes, tak aby byla zachována stabilita stávajícího zdiva.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z hlediska stavebně-technického dochází ke změně technologie ostění – namísto cihelných přízdívek se provádí betonové ostění s ocelovou výztuží a chemickým kotvením do stávající konstrukce. Toto řešení zajišťuje dostatečnou únosnost a stabilitu ostění a vhodné napojení na okolní konstrukce bez narušení sousedních prostor.

Rozsah použití sklotextilní výztužné tkaniny, perlíkových rohů, omítek a maleb se přizpůsobuje skutečnému stavu konstrukcí tak, aby bylo dosaženo plynulého přechodu mezi starými a novými povrchy a eliminace vzniku trhlin. Změna nemění funkční ani estetické vlastnosti stavby a odpovídá požadavkům na odolnost, čistitelnost a hygienu nemocničního prostředí.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nemohly být v důsledku změny provedeny.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění (dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna díla vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat, konkrétně z důvodu vady projektové dokumentace spočívající v nesprávném návrhu stavební připravenosti ostění dveřních otvorů. Tyto vady nebylo možné při zadání veřejné zakázky zjistit, neboť objednatel oprávněně vycházel z předpokladu správnosti a úplnosti projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě.

Změna je nutná pro zajištění řádné funkčnosti stavebních konstrukcí, stability ostění a provozní spolehlivosti nově osazených dveří. Realizované úpravy jsou technicky přiměřené, nezbytné pro dokončení stavby a její kolaudaci v souladu se stavebním zákonem a příslušnými technickými normami.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Tato změna není podstatná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu mezi objednatelem a zhotovitelem,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nezakládá novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Změna je zadávána původnímu zhotoviteli, neboť bezprostředně souvisí s jeho původním závazkem a zajišťuje návaznost technických, záručních a organizačních vazeb. Realizace změny jiným dodavatelem by byla technicky i ekonomicky neefektivní a mohla by narušit kontinuitu stavby i odpovědnostní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	322 074,15 Kč	182 934,87 Kč	+139 139,28 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	27. 10. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	03. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	03. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 21

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Číslo změnového listu:	ZL 21-2
		Ze dne:	23.10.2025
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410			
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒ zhotovitele ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒ Osobně ☐
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro dveře,			
Předmět změny: Změna konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro osazení hliníkových posuvných automatických dveří a pro osazení ocelových dvoudílných zárubní otočných dveří– 1. etapa			
Odkaz na:			
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo		
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení		
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024		
Popis změnydíla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění			

Původní řešení:

Původní projektové řešení předpokládalo provedení ostění z přízdívek z cihel plných pálených. Tyto vyzdívky měly být provedeny po demontáži stávajících dveřních výplní. Následně měly být povrchy opatřeny klasickými vícevrstevními vápennými omítkami a omítnuté plochy měly být opatřeny omyvatelnou výmalbou v barevnosti dle stávajícího stavu nebo požadavku investora.

Nové technické řešení:

Vzhledem ke stávajícímu stavu prováděných zdí a požadavku na velikost prováděných dveřních průchodů a zaměření na místě stavby nebylo možné provést přízdívky z cihel. Tato stavební příprava pro obložkové nemocniční ocelové zárubně byla nahrazena betonovým ostěním se spojením se stávajícím zdívkem z rotorů navrtných na chemickou kotvu. Tento způsob provedení zajistil potřebnou stabilitu a odolnost ostění, zejména s ohledem na vysoké provozní zatížení a frekvenci otevírání a zavírání nově osazených dveří.

Rozsah prováděných sklotextilní síťoviny (perlinky + lepidla) a perlinkových rohů proveden dle skutečně provedených prací. Prováděn v rozhraní starých a nových povrchů, v místě nově osazených překladů, v místech, kde by hrozilo k praskání omítek. Omítky a výmalby byly provedeny podle skutečně a nezbytně nutného rozsahu a stavu konstrukcí na místě. Všechny práce byly provedeny v souladu s požadavky na hygienu, provozní odolnost a estetickou návaznost na stávající konstrukce.

Vysvětlení k položce číslo 286 a 287: Ocenění provedeno dle ceníku ÚRS. Bylo provedeno bednění žb sloupů z jedné strany stávající zeď a ze tří stran provedeno bednění. Vzepření bylo prováděno mezi sloupy + bednění spojeno vruty.

URS Cenová soustava ÚRS

Vyhledat

Katalog

Nápověda

Podpora

Vybraná položka

Zrušit výběr ✖

Kód: 331351111

Popis: Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2

Plný popis: Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 zřízení

Mj: m2

Způsob měření

Technologická manipulace

CS ÚRS 2025/I

Vysvětlení k položce číslo 6 a 7: Jednání s vysvětlením proběhlo. Jednalo se o částečné vyrovnaní dle situace na místě s ohledem na ostatní konstrukce. Vyrovnaní (jádrová omítka) obvykle prováděna v menší ploše než potom samotné vápenocementové omítky.

Vysvětlení k položce číslo 11: Omítky ostění a nadpraží se prováděly pouze u automatických dveří. Pohledová část plochy.

Vysvětlení k položce číslo 12: Začištění omítek se provádělo pouze na rozhraní omítky a podlahy případně soklu. Doplněno do výkazu výměr do výpočtové části – viz příloha, rozpočet. Proveden částečný odpočet položky dle skutečně provedených prací.

Zdůvodnění:

Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na skutečně provedené práce při realizaci oddílu D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení. Změna vznikla na základě aktuálního posouzení stavu ostění a navazujících povrchových úprav v průběhu stavebních prací. V rámci realizace však bylo nezbytné provést betonové ostění z důvodu zajištění stability nově osazených dveří. Přízdívku nebylo možné provést z důvodu technického. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na předpokládané zatížení a vysokou frekvenci používání dveří v provozu nemocnice. Betonové ostění bylo dále provedeno z důvodu stávajícího provedení stávajících zdí. V některých případech byla stávající příčka, do které se měly provádět kapsy délky pouze cca 15 cm. Tyto stávající příčky jsou dále kotvené pomocí „plechových pásků do monolitické stěny. Tedy nebylo možné provést provázání se stávajícím zdívkem do kapes, tak abychom zachovali stabilitu stávajícího zdiva. V jiném případě byla například kolize s okolními prostory, kde by mohl být porušen stávající keramický obklad v druhé místnosti a povrchové úpravy stěn. Z těchto důvodů bylo dohodnuto provádění betonových ostění v uvedených případech v tabulce. Rozsah provádění výztužné tkaniny a perlinkových rohů proveden v nezbytně nutném rozsahu, tak aby byla zajištěna funkčnost nově prováděných omítek. Rozsah omítek a maleb byl přizpůsoben skutečné potřebě na místě stavby i požadavkům objednatele na estetické a funkční provedení. Změnou nedošlo ke zhoršení technických parametrů použitých materiálů, standardů stavby ani k omezení jejich provozních vlastností. Veškeré práce byly řádně zaměřeny.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒	ne ☐
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Dle příložené dokumentace	

Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒ ne ☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH	
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o: 322 074,15Kč bez DPH
	☒	snížení ceny díla o: -182 934,87 Kč bez DPH
	Celková změna ceny díla: 139 139,28 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒ nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐ ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis	
Poznámka:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			139 139,28
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	139 139,28	29 219,25
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			168 358,53

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		139 139,28	168 358,53	
ZL 21 (revize 2)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy ot	139 139,28	168 358,53	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:
ZL 21 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy
ot

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			139 139,28
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	139 139,28	21,00%	29 219,25
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	168 358,53

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: **ZL 21 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy
ot**

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o.

Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	139 139,28
HSV - Práce a dodávky HSV	161 087,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	135 440,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-2 539,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 645,40
998 - Přesun hmot	-7 459,14
PSV - Práce a dodávky PSV	-21 947,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-21 947,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 21 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy ot

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

139 139,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

161 087,05

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

135 440,16

285	K	330321410	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	1,620	5 360,00	8 683,20	Cena v místě a čase obvyklá
PP Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30								
286	K	331351111	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	62,370	1 910,00	119 126,70	Cena v místě a čase obvyklá
PP Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 zřízení								
287	K	331351112	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	62,370	218,00	13 596,66	Cena v místě a čase obvyklá
PP Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 odstranění								
288	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,108	56 600,00	6 112,80	Cena v místě a čase obvyklá
PP Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500								
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	15,360	1 020,00	15 667,20	Dle SoD
PP Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm								
3	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	-15,840	1 550,00	-24 552,00	Dle SoD
PP Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm								
4	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	-1,320	2 420,00	-3 194,40	Dle SoD
PP Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-2 539,37	
289	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	467,920	75,30	35 234,38	Cena v místě a čase obvyklá
PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn								
6	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	-73,191	345,00	-25 250,90	Dle SoD
PP Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn								
7	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	-510,114	89,50	-45 655,20	Dle SoD
PP Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn								
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	80,300	280,00	22 484,00	Dle SoD
PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn								
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	43,579	295,00	12 855,81	Dle SoD
PP Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn								
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	43,579	89,50	3 900,32	Dle SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,488	978,00	2 433,26	Dle SoD
PP			Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková					
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	-194,330	223,00	-43 335,59	Dle SoD
PP			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
290	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	443,000	53,70	23 789,10	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
291	M	CPR.860565	Lišta rohová PVC s tkaninou 10/15 / 2,5m	m	465,150	23,66	11 005,45	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Lišta rohová PVC s tkaninou 10/15 / 2,5m					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 645,40	
292	K	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	378,000	94,30	35 645,40	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 90 mm					
D 998			Přesun hmot				-7 459,14	
32	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-3,406	2 190,00	-7 459,14	Dle SoD
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				-21 947,77	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				-21 947,77	
66	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	87,689	19,60	1 718,70	Dle SoD
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
67	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	87,689	98,20	8 611,06	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
68	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	87,689	13,80	1 210,11	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					
69	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	-806,931	41,50	-33 487,64	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu sytém					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 21 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně provedení ostění nových otvorů. Po vybourání stávajících dveří a zaměření skutečného stavu na stavbě bylo rozhodnuto o novém řešení. Původně bylo v projektové dokumentaci ostění řešeno pomocí nových vyzdívek z pálených cihel, ale z hlediska skutečného stavu na stavbě bylo toto řešení nahrazeno probetonovaným ostěním přes rotory do stávajícího zdiva. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhujeme jí začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 29.10.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **22-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa; konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro dveře.****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel ve spolupráci s objednatelem na základě zjištěných skutečností při provádění stavby a revize projektové dokumentace. Podnětem ke změně je nutnost úpravy technického řešení ostění dveřních otvorů tak, aby byla zajištěna jejich statická stabilita, požární bezpečnost a dlouhodobá provozní spolehlivost v souladu s aktuálním stavem konstrukcí a provozními požadavky nemocničního prostředí.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava konstrukčního řešení ostění dveřních otvorů pro montáž elektricky posuvných a mechanicky otevíraných dveří s ocelovou dvoudílnou zárubní. Původně projektované ostění z cihelných přízdívek se nahrazuje betonovým ostěním s kotvením do stávajících zdí pomocí chemických kotev a ocelových trnů. Změna se dále týká rozsahu navazujících povrchových úprav (omítek, výztužné tkaniny, rohů a maleb), které jsou provedeny podle skutečného rozsahu prací v části D.1.1 Architektonicko stavební řešení, 2. etapa.

Příčina změny:

Příčinou změny je zjištěná vada projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), ve které bylo technické řešení ostění navrženo chybně a v nedostatečném rozsahu. Projektová dokumentace neumožňuje bezpečné a stabilní provedení přízdívek z cihel plných pálených, neboť stávající zdivo je tvořeno příčkami s nedostatečnou hloubkou pro vytvoření kapes a s odlišnou skladbou konstrukcí.

Důvod změny:

Důvodem změny je nutnost zajištění statické a provozní stability dveřních otvorů a eliminace rizika poruch zdiva nebo nově osazených dveří. Betonové ostění zaručuje vyšší tuhost a životnost při vysoké frekvenci používání dveří v nemocničním provozu. Změna vychází z požadavku objednatele a zhotovitele na provedení nápravné úpravy v návaznosti na skutečný stav konstrukcí, s cílem zajistit řádné dokončení díla v souladu s platnými technickými a hygienickými předpisy. Zvolený způsob provedení odpovídá ověřeným postupům používaným při jiných realizacích ve FN Plzeň. Bylo tedy dohodnuto, že ostění se dle zkušeností z jiných realizací ve FN Plzeň provede betonové, aby byla zajištěna stabilita nově osazených otvorových výplní a předešlo se budoucím nákladům na opravy zděných konstrukcí a dveří. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na předpokládané zatížení a vysokou frekvenci používání dveří v provozu nemocnice. Betonové ostění bylo dále provedeno z důvodu stávajícího provedení stávajících zdí. V některých případech byla stávající příčka, do které se měly provádět kapsy délky pouze cca 15 cm. Tyto stávající příčky jsou dále kotvené pomocí „plechových pásek“ do monolitické stěny. Tedy nebylo možné provést provázání se stávajícím zdivem do kapes, tak aby byla zachována stabilita stávajícího zdiva.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z hlediska stavebně-technického dochází ke změně technologie ostění – namísto cihelných přízdívek se provádí betonové ostění s ocelovou výztuží a chemickým kotvením do stávající konstrukce. Toto řešení zajišťuje dostatečnou únosnost a stabilitu ostění a vhodné napojení na okolní konstrukce bez narušení sousedních prostor.

Rozsah použití sklotextilní výztužné tkaniny, perlíkových rohů, omítek a maleb se přizpůsobuje skutečnému stavu konstrukcí tak, aby bylo dosaženo plynulého přechodu mezi starými a novými povrchy a eliminace vzniku trhlin. Změna nemění funkční ani estetické vlastnosti stavby a odpovídá požadavkům na odolnost, čistitelnost a hygienu nemocničního prostředí.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- vícepráce, které nebyly obsaženy v původním smluvním vymezení díla, avšak svým charakterem odpovídají položkám obsaženým v položkovém rozpočtu, jenž je přílohou smlouvy o dílo,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nemohly být v důsledku změny provedeny.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění (dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.),
- vícepráce, které lze podřadit pod položky smluvního rozpočtu, jsou oceněny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna díla vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat, konkrétně z důvodu vady projektové dokumentace spočívající v nesprávném návrhu stavební připravenosti ostění dveřních otvorů. Tyto vady nebylo možné při zadání veřejné zakázky zjistit, neboť objednatel oprávněně vycházel z předpokladu správnosti a úplnosti projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě.

Změna je nutná pro zajištění řádné funkčnosti stavebních konstrukcí, stability ostění a provozní spolehlivosti nově osazených dveří. Realizované úpravy jsou technicky přiměřené, nezbytné pro dokončení stavby a její kolaudaci v souladu se stavebním zákonem a příslušnými technickými normami.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o změnu smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Tato změna není podstatná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu mezi objednatelem a zhotovitelem,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nezakládá novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Změna je zadávána původnímu zhotoviteli, neboť bezprostředně souvisí s jeho původním závazkem a zajišťuje návaznost technických, záručních a organizačních vazeb. Realizace změny jiným dodavatelem by byla technicky i ekonomicky neefektivní a mohla by narušit kontinuitu stavby i odpovědnostní vztahy vyplývající ze smlouvy o dílo.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	394 433,79 Kč	203 117,53 Kč	+191 316,26 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	27. 10. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	IXXX	datum	03. 11. 2025	podpis
------------	--------	------	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	03. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 22

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 22-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		23.10.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro dveře						
Předmět změny:		Změna konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro osazení hliníkových stěn s posuvnými automatickými dveřmi a pro osazení ocelových dvoudílných zárubní otočných dveří – 2. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo							
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení							
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024							
Popis změnydíla		- původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění						

Původní řešení:

Původní projektové řešení předpokládalo provedení ostění z přízdívek z cihel plných pálených. Tyto vyzdívky měly být provedeny po demontáži stávajících dveřních výplní. Následně měly být povrchy opatřeny klasickými vícevrstevními vápennými omítkami a omítnuté plochy měly být opatřeny omyvatelnou výmalbou v barevnosti dle stávajícího stavu nebo požadavku investora.

Nové technické řešení:

Vzhledem ke stávajícímu stavu prováděných zdí a požadavku na velikost prováděných dveřních průchodů a zaměření na místě stavby nebylo možné provést přízdívky z cihel. Tato stavební příprava pro obložkové nemocniční ocelové zárubně byla nahrazena betonovým ostěním se spojením se stávajícím zdívkem z roxorůnavrtných na chemickou kotvu. Tento způsob provedení zajistil potřebnou stabilitu a odolnost ostění, zejména s ohledem na vysoké provozní zatížení a frekvenci otevírání a zavírání nově osazených dveří.

Rozsah prováděných sklotextilní síťoviny (perlinky + lepidla) a perlinkových rohů proveden dle skutečně provedených prací. Prováděn v rozhraní starých a nových povrchů, v místě nově osazených překladů, v místech, kde by hrozilo k praskání omítek. Omítky a výmalby byly provedeny podle skutečně a nezbytně nutného rozsahu a stavu konstrukcí na místě. Všechny práce byly provedeny v souladu s požadavky na hygienu, provozní odolnost a estetickou návaznost na stávající konstrukce.

Vysvětlení k položce číslo 501 a 502: Ocenění provedeno dle ceníku ÚRS. Bylo provedeno bednění žb sloupů z jedné strany stávající zeď a ze tří stran provedeno bednění. Vzepření bylo prováděno mezi sloupy + bednění spojeno vruty.

URS Cenová soustava ÚRS

Vyhledat

Katalog

Nápověda

Podpora

Vybraná položka

Zrušit výběr ✖

Kód: 331351111

Popis: Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2

Plný popis: Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 zřízení

Mj: m2

Způsob měření

Technologická manipulace

CS ÚRS 2025/I

Vysvětlení k položce číslo 7 a 8: Jednání s vysvětlením proběhlo. Jednalo se o částečné vyrovnaní dle situace na místě s ohledem na ostatní konstrukce. Vyrovnaní (jádrová omítky) obvykle prováděna v menší ploše než potom samotné vápenocementové omítky.

Vysvětlení k položce číslo 11: Omítky ostění a nadpraží se prováděly pouze u automatických dveří. Proveden odpočet celé položky.

Vysvětlení k položce číslo 12: Začištění omítek se provádělo pouze na rozhraní omítky a podlahy případně soklu. Doplněno do výkazu výměr do výpočtové části – viz příloha, rozpočet. Proveden částečný odpočet položky dle skutečně provedených prací.

Zdůvodnění:

Důvodem změny díla je požadavek objednatele a zhotovitele na změnu ceny díla s ohledem na skutečně provedené práce při realizaci oddílu D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení. Změna vznikla na základě aktuálního posouzení stavu ostění a navazujících povrchových úprav v průběhu stavebních prací. V rámci realizace však bylo nezbytné provést betonové ostění z důvodu zajištění stability nově osazených dveří. Přízdívku nebylo možné provést z důvodu technického. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na předpokládané zatížení a vysokou frekvenci používání dveří v provozu nemocnice. Betonové ostění bylo dále provedeno z důvodu stávajícího provedení stávajících zdí. V některých případech byla stávající příčka, do které se měly provádět kapsy délky pouze cca 15 cm. Tyto stávající příčky jsou dále kotvené pomocí „plechových pásek do monolitické stěny. Tedy nebylo možné provést provázání se stávajícím zdívkem do kapes, tak abychom zachovali stabilitu stávajícího zdiva. V jiném případě byla například kolize s okolními prostory, kde by mohl být porušen stávající keramický obklad v druhé místnosti a povrchové úpravy stěn. Z těchto důvodů bylo dohodnuto provádění betonových ostění v uvedených případech v tabulce. Rozsah provádění výztužné tkaniny a perlinkových rohů proveden v nezbytně nutném rozsahu, tak aby byla zajištěna funkčnost nově prováděných omítek. Rozsah omítek a maleb byl přizpůsoben skutečné potřebě na místě stavby i požadavkům objednatele na estetické a funkční provedení. Změnou nedošlo ke zhoršení technických parametrů použitých materiálů, standardů stavby ani k omezení jejích provozních vlastností. Veškeré práce byly řádně zaměřeny.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒	ne ☐
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Dle přiložené dokumentace	

Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒ ne ☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH	
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o: 394 433,79 Kč bez DPH
	☒	snížení ceny díla o: -203 117,53 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla: 191 316,26 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒ nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐ ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):	
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis	
Poznámka:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	191 316,26
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	191 316,26	40 176,41
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	231 492,67
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		191 316,26	231 492,67	
ZL 22 (revize 2)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy ot	191 316,26	231 492,67	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:
ZL 22 (revize 2) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy
ot

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			191 316,26
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	191 316,26	21,00%	40 176,41
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	231 492,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: **ZL 22 (revize 2) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy ot**

Místo:		Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	191 316,26
HSV - Práce a dodávky HSV	212 939,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce	151 723,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 954,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 487,80
998 - Přesun hmot	-2 227,23
PSV - Práce a dodávky PSV	-21 622,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-21 622,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 22 (revize 2) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa konstrukce ostění a následně povrchové úpravy ot

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

191 316,26

DHSVPráce a dodávky HSV

212 939,15

D3Svislé a kompletní konstrukce

151 723,96

500	K	330321410	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	2,004	5 360,00	10 741,44	Cena v místě a čase obvyklá
PPSloup, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30								
501	K	331351111	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	89,502	1 910,00	170 948,82	Cena v místě a čase obvyklá
PPBednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 zřízení								
502	K	331351112	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2	m2	89,502	218,00	19 511,44	Cena v místě a čase obvyklá
PPBednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravoúhlého čtyřúhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 odstranění								
503	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,156	56 600,00	8 829,60	Cena v místě a čase obvyklá
PPVýztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500								
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-10,880	741,00	-8 062,08	Dle SoD
PPPříčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm								
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	6,062	1 020,00	6 183,24	Dle SoD
PPPříčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm								
5	K	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	-17,670	1 550,00	-27 388,50	Dle SoD
PPPřizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm								
6	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	-12,000	2 420,00	-29 040,00	Dle SoD
PPPřizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm								
D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							11 954,62	
504	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	233,900	75,30	17 612,67	Cena v místě a čase obvyklá
PPPodkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn								
7	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	66,200	345,00	22 839,00	Dle SoD
PPVyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn								
8	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	-7,600	89,50	-680,20	Dle SoD
PPVyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn								
505	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	57,600	280,00	16 128,00	Dle SoD
PPPletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn								
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	163,564	295,00	48 251,38	Dle SoD
PPOmítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	163,564	89,50	14 638,98	Dle SoD
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	-31,560	978,00	-30 865,68	Dle SoD
PP			Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží					
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	-360,500	223,00	-80 391,50	Dle SoD
PP			Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů					
506	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	56,300	53,70	3 023,31	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
507	M	CPR.860565	Lišta rohová PVC s tkaninou 10/15 / 2,5m	m	59,115	23,66	1 398,66	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Lišta rohová PVC s tkaninou 10/15 / 2,5m					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 487,80	
508	K	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	546,000	94,30	51 487,80	Cena v místě a čase obvyklá
PP			Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 90 mm					
D 998			Přesun hmot				-2 227,23	
25	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-1,017	2 190,00	-2 227,23	Dle SoD
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV				-21 622,89	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				-21 622,89	
49	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	24,104	19,60	472,44	Dle SoD
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
50	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	24,104	98,20	2 367,01	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
51	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	-382,396	13,80	-5 277,06	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					
52	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	-462,296	41,50	-19 185,28	Dle SoD
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu sytém					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 22 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně provedení ostění nových otvorů. Po vybourání stávajících dveří a zaměření skutečného stavu na stavbě bylo rozhodnuto o novém řešení. Původně bylo v projektové dokumentaci ostění řešeno pomocí nových vyzdívek z pálených cihel, ale z hlediska skutečného stavu na stavbě bylo toto řešení nahrazeno probetonovaným ostěním přes rotory do stávajícího zdiva. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhujeme jí začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 29.10.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **23-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; výměna krytu instalačního jádra****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl zhotovitel v úzké součinnosti s objednatelem. Návrh byl projednán se zpracovatelem projektové dokumentace, který na jeho základě aktualizoval a doplnil projektovou dokumentaci stavby pro provedení stavby.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je provedení záklopu instalační šachty v 5. NP mezi dveřmi B14 – 1. etapa. Záklop je proveden z cementotřískových desek CETRIS BASIC, které splňují požadavky na reakci na oheň třídy A2-s1, d0 dle ČSN EN 13501-1. Konstrukce je rozdělena na tři části – horní a dolní díl jsou pevné, střední díl je otvíravý, aby byl zajištěn revizní přístup k technickým instalacím. Změna se týká části D.1.1 Architektonicko-stavebního řešení – 1. etapa. Změna vychází z identifikace nedostatku původní projektové dokumentace a zajišťuje plnění požadavků aktuálních právních předpisů a požárně bezpečnostnímu řešení stavby (PBŘS).

Příčina změny:

Příčinou změny díla je zjevná vada původní projektové dokumentace, která neřeší provedení záklopu instalační šachty a neobsahuje položku odpovídající náhradě stávajícího hořlavého krytu. Původní stav neodpovídá požadavkům PBŘS a neumožňuje bezpečné využití prostoru při požární události.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění požární bezpečnosti prostoru v souladu s platnými právními předpisy a normami. Nové řešení nahrazuje hořlavý kryt instalační šachty nehořlavým materiálem s certifikovanými vlastnostmi a umožňuje revizní přístup bez narušení požární celistvosti konstrukce. Změna vzniká z potřeb stavby, bezpečnosti osob a souladu s PBŘS.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a výměnu krytu instalační šachty. Konstrukce záklopu nezasahuje do nosných částí stavby, nemění technické parametry ani estetický vzhled prostoru. Změna zajišťuje požární odolnost, revizní přístup a kontrolu instalací, bez negativního vlivu na vzhled chodby, provozní vlastnosti ani kvalitu díla.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s doložením cenotvorby, nebo jsou oceněny dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nemohl objednatel předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení.

Tato změna představuje nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., neboť:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky ani účel díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu mezi stranami,
- nemění základní technické parametry stavby ani nevytváří novou obchodní příležitost.

Samotná dodávka a montáž záklopu instalační šachty je technicky jednoduchá a mohla by ji provést i jiná odborně způsobilá firma, avšak vzhledem k tomu, že:

- změna přímo souvisí s již dokončenými úpravami interiéru,
- je nutné sladit polohu, rozměry a výškové osazení záklopu s okolními stavebními prvky a dokončenými povrchy,
- práce jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby a jejich přidělení jinému dodavateli by bylo z technických a organizačních důvodů obtížné a spojeno s neúměrnými náklady,

je hospodárné a účelné, aby úpravu provedl stávající zhotovitel v rámci své smluvní záruky a koordinace s ostatními pracemi. Změna je nezbytná k zajištění požární bezpečnosti, řádné funkčnosti stavby a zachování kvality dokončených prostor.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	15 020,02 Kč	0,00 Kč	+15 020,02 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno:	XXX	datum	19. 09. 2025	
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.				
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla. Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.					
Objednatel	jméno:	XXX	datum	02. 10. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	02. 10. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla
Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 23

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 23-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		17.09.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; výměna krytu instalačního jádra						
Předmět změny:		Výměna krytu instalačního jádra v 5. NP mezi dveřmi B14 – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Podle projektové dokumentace nebylo řešeno provedení záklopu instalační šachty v prostoru chodby mezi dveřmi B14 v 5.NP. V soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočtu) nebyla zahrnuta položka odpovídající provedení záklopu tohoto typu. Nové technické řešení: Záklop instalační šachty byl nově proveden z cementotřískových desek CETRIS BASIC, které splňují požadavky na reakci na oheň třídy A2-s1, d0 dle ČSN EN 13501-1. Konstrukce záklopu je rozdělena na tři části – horní a spodní deska jsou pevné, zatímco středová část je otvíravá, a to za účelem zajištění revizního přístupu k technickým instalacím vedeným v šachtě. Povrch záklopu byl opatřen nátěrem v odstínu odpovídajícím dveřím, aby vizuálně splynul s interiérem. Toto řešení nebylo součástí původní projektové dokumentace a bylo doplněno v návaznosti na skutečný stav a požadavky stavby a požárního specialisty. Zdůvodnění: Změna byla provedena na základě dohody objednatele se zhotovitelem v průběhu realizace stavby. Původní projektová dokumentace neřešila provedení záklopu instalační šachty, a konstrukční ani materiálové řešení této části nebylo specifikováno. Na základě požadavku požárního dozoru bylo nutné provést záklop z materiálu splňujícího reakci na oheň třídy A2-s1, d0, aby byla zajištěna požární bezpečnost prostoru v souladu s aktuálně platnými předpisy. Zvolené řešení zároveň umožňuje revizní přístup ke střední části šachty, aniž by byla narušena celistvost konstrukce. Úprava byla provedena s ohledem na technické, provozní a bezpečnostní požadavky stavby								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		15 020,02 Kč bez DPH			
		☐	snížení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		15 020,02 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen:		☒	nepřiložen: ☐			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano		☐	ne		☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den			
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní			

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	15 020,02
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	15 020,02	3 154,20
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	18 174,22
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 020,02	18 174,22	
ZL 23 (revize 2)	001 Záklon šachty z cetrisových desek v CHUC - 1. Etapa	15 020,02	18 174,22	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:
ZL 23 (revize 2) - 001 Záklop šachty z cetrisových desek v CHUC - 1. Etapa

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			15 020,02
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	15 020,02	21,00%	3 154,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	18 174,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 23 (revize 2) - 001 Záklop šachty z cetrisových desek v CHUC - 1. Etapa

Místo:

Zadavatel:

FN Plzeň

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Datum:

3. 3. 2025

Projektant:

Enprobe s.r.o

Zpracovatel:

XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

15 020,02

PSV - Práce a dodávky PSV

1 181,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 181,60

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

13 838,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 23 (revize 2) - 001 Záklop šachty z cetrisových desek v CHUC - 1. Etapa

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 020,02

D

PSV

Práce a dodávky PSV

1 181,60

D

783

Dokončovací práce - nátěry

1 181,60

293	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	2,800	149,00	417,20	Cena v místě a čase obvyklá
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	-----------------------------

PP	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický							
294	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	2,800	273,00	764,40	Cena v místě a čase obvyklá

PP

Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický

D

HZS

Hodinové zúčtovací sazby

13 838,42

295	K	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	8,000	500,00	4 000,00	Cena v místě a čase obvyklá
-----	---	---------	----------------------------------	-----	-------	--------	----------	-----------------------------

PP	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář							
296	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	12,000	566,00	6 792,00	Cena v místě a čase obvyklá

PP	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný							
297	M	CDC.0008778.U RS	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.2,0 cm	m2	4,188	670,11	2 806,42	Cena v místě a čase obvyklá

PP	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.2,0 cm							
298	K	K032	Doprava	km	20,000	12,00	240,00	Cena v místě a čase obvyklá

PP	Doprava							
----	---------	--	--	--	--	--	--	--

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 23 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně záklonu instalační šachty. Jak již bylo zmíněno, projektová dokumentace bylo objednána pouze na výměnu dveří a souvisejících stavebních úprav. Dokumentace neřešila stávající provedení instalací v chodbách a podobně, protože to nebylo součástí zadání. Na stavbě bylo rozhodnuto s požárním technikem a nutnosti zaklopení stávající šachty pomocí cetris desek. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 02.10.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **24-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; doplnění únikových tabulek****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem ve spolupráci s objednatelem, a to na základě konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace po zjištění, že v projektové dokumentaci ani v soupisu stavebních prací chybí únikové tabulky dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení stavby (PBŘS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění směrových fotoluminiscenčních únikových tabulek v prostoru únikových cest v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 1. etapa. Jedná se o dodávku a osazení prvků splňujících příslušné normy a požadavky PBŘS.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že při realizaci stavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace a soupis prací neobsahují povinné prvky fotoluminiscenčního značení únikových tras, přestože aktuální PBŘS tuto povinnost stanovuje. Jedná se o zjevnou vadu projektové dokumentace.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je doplnění fotoluminiscenčního značení, které je nezbytné pro zajištění souladu s požárními předpisy, pro získání kladného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje při kolaudaci a pro bezpečný provoz stavby při výpadku elektrického osvětlení. Změna zajišťuje ochranu zdraví a bezpečnost osob v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemění celkový charakter stavby, technické parametry ani kvalitu použitých konstrukcí. Jedná se pouze o dodávku a montáž certifikovaných fotoluminiscenčních tabulek v přesně určených trasách únikových cest, které jsou instalovány v souladu s požárně-bezpečnostním řešením. Práce jsou technologicky nenáročné, nevyžadují zásahy do nosných konstrukcí a nemají vliv na harmonogram ani na provozní vlastnosti díla.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu.

Ocenění změny díla bylo provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s uvedením cenotvorby.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nemohl objednatel předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení.

Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním dle zvláštního právního předpisu – zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Nedostatky nebo rozpory dokumentace, které se projeví až při realizaci, je proto nutné napravit v rámci změny díla.

Tato změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jde o změnu smlouvy v souladu s § 222 odst. 5, která není podstatná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky ani její účel,
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- nevytváří novou obchodní příležitost ani neomezuje hospodářskou soutěž.

Samotná montáž fotoluminiscenčních tabulek je sice technicky jednoduchá a mohla by ji provést i jiná odborně způsobilá firma, avšak vzhledem k tomu, že:

- změna přímo souvisí s již dokončenými úpravami interiéru,
- je nutné sladit polohu a výškové osazení tabulek s ostatními stavebními prvky a dokončenými povrchy,

je hospodárné a účelné, aby úpravu provedl stávající zhotovitel v rámci své smluvní záruky a koordinace s ostatními pracemi.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	7 143,22 Kč	0,00 Kč	+7 143,22 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 15. 09. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 17. 09. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 17. 09. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 24

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 24-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; doplnění únikových tabulek						
Předmět změny:		Doplnění fotoluminiscenčních únikových tabulek dle PBŘS– 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změnydíla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Podle projektové dokumentace nebylo řešeno osazení nových únikových tabulek v prostoru. V soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočtu) rovněž chybí položka odpovídající dodávce a montáži fotoluminiscenčních prvků.								
Nové technické řešení: Byly osazeny směrové fotoluminiscenční tabulky, v souladu s aktuálním požárně bezpečnostním řešením stavby. Značení bylo provedeno v odpovídající výšce a umístění tak, aby zajišťovalo bezpečný pohyb osob při výpadku osvětlení. Prvky jsou certifikované, odolné a odpovídají provozu ve zdravotnickém zařízení.								
Zdůvodnění: Na základě dohody objednatele se zhotovitelem došlo v průběhu realizace stavby k rozhodnutí o doplnění fotoluminiscenčního únikového značení. Montáž těchto prvků byla nezbytná pro zajištění souladu s požárními předpisy a bezpečným provozem stavby, zejména v prostoru únikových cest. Původní projektová dokumentace tyto prvky neobsahovala, avšak z hlediska požární bezpečnosti bylo jejich doplnění vyhodnoceno jako nezbytné. Osazením tabulek byly naplněny požadavky na viditelné a srozumitelné značení únikových tras v případě výpadku osvětlení, a tím byla zajištěna bezpečná evakuace osob v souladu s platnou legislativou.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☐	ne		☒	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:								
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		7 143,22 Kč bez DPH			
		☐	snížení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		7 143,22 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen:		☒	nepřiložen: ☐			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano		☐	ne		☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den			
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní			

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			7 143,22
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 143,22	1 500,08
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 643,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 143,22	8 643,30	
ZL 24 (revize 2)	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa dplnění únikových tabulek	7 143,22	8 643,30	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 24 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa dplnění únikových tabulek

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			7 143,22
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	7 143,22	21,00%	1 500,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	8 643,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 24 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa dplnění únikových tabulek

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	7 143,22
HSV - Práce a dodávky HSV	7 143,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 143,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 24 (revize 2) - 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1 etapa dplnění únikových tabulek

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem7 143,22

DHSVPráce a dodávky HSV7 143,22

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání7 143,22

299	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	37,000	74,60	2 760,20	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	-----------------------------

PPOsazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přilepením

300	M	nová položka 300	Tabulka fotoluminiscenční šipka dolů velký (plast 300x150 mm)	kus	37,000	118,46	4 383,02	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	------------------	---	-----	--------	--------	----------	-----------------------------

PPTabulka fotoluminiscenční šipka dolů velký (plast 300x150 mm)

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 24 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně únikových tabulek z hlediska PBŘ. Rozsah a umístění únikových tabulek je daný obecně projektem PBŘ. Přesné umístění, ale není projektem dáno a vychází vždy až na konci stavby dle skutečného provedení v koordinaci s požárním technikem. Projektant v průběhu projektování nemůže konkrétně určit místa a způsob provedení a nemůže tedy specifikovat do rozpočtu. Jedná se o provozní náklady. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 08.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **25-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění únikových tabulek****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem ve spolupráci s objednatelem, a to na základě konzultace se zpracovatelem projektové dokumentace po zjištění, že v projektové dokumentaci ani v soupisu stavebních prací chybí únikové tabulky dle požadavku požárně-bezpečnostního řešení stavby (PBŘS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění směrových fotoluminiscenčních únikových tabulek v prostoru únikových cest v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 2. etapa. Jedná se o dodávku a osazení prvků splňujících příslušné normy a požadavky PBŘS.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je skutečnost, že při realizaci stavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace a soupis prací neobsahují povinné prvky fotoluminiscenčního značení únikových tras, přestože aktuální PBŘS tuto povinnost stanovuje. Jedná se o zjevnou vadu projektové dokumentace.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je doplnění fotoluminiscenčního značení, které je nezbytné pro zajištění souladu s požárními předpisy, pro získání kladného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje při kolaudaci a pro bezpečný provoz stavby při výpadku elektrického osvětlení. Změna zajišťuje ochranu zdraví a bezpečnost osob v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna díla nemění celkový charakter stavby, technické parametry ani kvalitu použitých konstrukcí. Jedná se pouze o dodávku a montáž certifikovaných fotoluminiscenčních tabulek v přesně určených trasách únikových cest, které jsou instalovány v souladu s požárně-bezpečnostním řešením. Práce jsou technologicky nenáročné, nevyžadují zásahy do nosných konstrukcí a nemají vliv na harmonogram ani na provozní vlastnosti díla.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tzn., že se jedná o stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a nelze je podřadit pod položky ve smluvním rozpočtu.

Ocenění změny díla bylo provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s uvedením cenotvorby.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nemohl objednatel předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení.

Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním dle zvláštního právního předpisu – zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Nedostatky nebo rozpory dokumentace, které se projeví až při realizaci, je proto nutné napravit v rámci změny díla.

Tato změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jde o změnu smlouvy v souladu s § 222 odst. 5, která není podstatná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky ani její účel,
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- nevytváří novou obchodní příležitost ani neomezuje hospodářskou soutěž.

Samotná montáž fotoluminiscenčních tabulek je sice technicky jednoduchá a mohla by ji provést i jiná odborně způsobilá firma, avšak vzhledem k tomu, že:

- změna přímo souvisí s již dokončenými úpravami interiéru,
- je nutné sladit polohu a výškové osazení tabulek s ostatními stavebními prvky a dokončenými povrchy,

je hospodárné a účelné, aby úpravu provedl stávající zhotovitel v rámci své smluvní záruky a koordinace s ostatními pracemi.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	2 509,78 Kč	0,00 Kč	+2 509,78 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 15. 09. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 17. 09. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 17. 09. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 25

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 25-3				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		03.09.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění únikových tabulek						
Předmět změny:		Doplnění fotoluminiscenčních únikových tabulek dle PBŘS– 2. etapa,						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změnydíla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Podle projektové dokumentace nebylo řešeno osazení nových únikových tabulek v prostoru. V soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočtu) rovněž chybí položka odpovídající dodávce a montáži fotoluminiscenčních prvků.								
Nové technické řešení: Byly osazeny směrové fotoluminiscenční tabulky, v souladu s aktuálním požárně bezpečnostním řešením stavby. Značení bylo provedeno v odpovídající výšce a umístění tak, aby zajišťovalo bezpečný pohyb osob při výpadku osvětlení. Prvky jsou certifikované, odolné a odpovídají provozu ve zdravotnickém zařízení.								
Zdůvodnění: Na základě dohody objednatele se zhotovitelem došlo v průběhu realizace stavby k rozhodnutí o doplnění fotoluminiscenčního únikového značení. Montáž těchto prvků byla nezbytná pro zajištění souladu s požárními předpisy a bezpečným provozem stavby, zejména v prostoru únikových cest. Původní projektová dokumentace tyto prvky neobsahovala, avšak z hlediska požární bezpečnosti bylo jejich doplnění vyhodnoceno jako nezbytné. Osazením tabulek byly naplněny požadavky na viditelné a srozumitelné značení únikových tras v případě výpadku osvětlení, a tím byla zajištěna bezpečná evakuace osob v souladu s platnou legislativou.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☐	ne		☒	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:								
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		2 509,78 Kč bez DPH			
		☐	snížení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH			
				Celková změna ceny díla:		2 509,78 Kč bez DPH		
Návrh ocenění změny díla		přiložen:		☒	nepřiložen:		☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano		☐	ne		☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den			
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní			

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 509,78
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 509,78	527,05
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 036,83

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01				
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy				
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025		
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o		
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 509,78	3 036,83	
ZL 25 (revize 3)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa dplnění únikových tabulek	2 509,78	3 036,83	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 25 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa dplnění únikových tabulek

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			2 509,78
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 509,78	21,00%	527,05
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			3 036,83
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 25 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa dplnění únikových tabulek

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	2 509,78
HSV - Práce a dodávky HSV	2 509,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 509,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 25 (revize 3) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2 etapa dplnění únikových tabulek

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem2 509,78

DHSVPráce a dodávky HSV2 509,78

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání2 509,78

508	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	13,000	74,60	969,80	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------	-----------------------------

PPOsazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přilepením

509	M	nová položka 509	Tabulka fotoluminiscenční šipka dolů velký (plast 300x150 mm)	kus	13,000	118,46	1 539,98	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	------------------	---	-----	--------	--------	----------	-----------------------------

PPTabulka fotoluminiscenční šipka dolů velký (plast 300x150 mm)

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 25 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se architektonického a stavebně technického řešení, konkrétně únikových tabulek z hlediska PBŘ. Rozsah a umístění únikových tabulek je daný obecně projektem PBŘ. Přesné umístění, ale není projektem dáno a vychází vždy až na konci stavby dle skutečného provedení v koordinaci s požárním technikem. Projektant v průběhu projektování nemůže konkrétně určit místa a způsob provedení a nemůže tedy specifikovat do rozpočtu. Jedná se o provozní náklady. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 08.09.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLA

Číslo změnového listu **26-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA

006 Výměna PO dveří v interním pavilonu – zařízení pro vzduchotechniku; změna rozsahu provedených prací

POPIS ZMĚNY DÍLA

Změnu navrhl:

Změnu díla navrhl objednatel na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a při kontrole skutečně provedeného rozsahu stavebních prací v části díla D.1.4.3 Zařízení pro vzduchotechniku. Změna byla projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění věcné správnosti fakturačních podkladů a souladu mezi skutečným stavem a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je přílohou smlouvy o dílo.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava kvantifikace množství stavebních prací, dodávek a služeb, která vychází ze zaměření skutečně provedeného stavu. Změna se týká pouze úpravy počtu měrných jednotek v jednotlivých položkách položkového rozpočtu. Technické, konstrukční ani materiálové řešení zůstává beze změny.

Příčina změny:

Příčinou změny je nutná korekce rozsahu a množství prací dle skutečného provedení. Kontrolou byly identifikovány odchylky mezi projektovanými výměrami uvedenými v původní projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a skutečně provedeným rozsahem stavebních prací. Nedochází k funkční ani kvalitativní změně díla, pouze k věcnému zpřesnění množství provedených prací.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění souladu mezi reálným rozsahem provedených stavebních prací a soupisem provedených prací pro účely fakturace a finančního vypořádání mezi smluvními stranami. Úprava výměr nijak nezasahuje do charakteru, funkce ani technických parametrů díla. Tato změna umožňuje transparentní a věcně správné ocenění díla, předchází nesrovnalostem při fakturaci a zajišťuje soulad s původním smluvním závazkem.

Stavebně – technické hledisko změny:

Změna nemá charakter technického zásahu do stavby. Nedochází k zásahu do konstrukce, standardu, materiálového složení ani funkčnosti díla. Úprava spočívá výhradně v kvantitativním zpřesnění rozsahu již provedených prací a reflektuje přesné zaměření na stavbě. Změna nemá negativní dopad na bezpečnost, užitné vlastnosti ani účel stavby a je plně v souladu s původním stavebně-technickým záměrem.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje neprovedené stavební práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. byly zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo, kdy méněpráce jsou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu přiloženého ke smlouvě o dílo, a jejich hodnota je z ceny díla odečtena.

Ostatní:

Změna vychází z okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. V rámci kontroly provedených stavebních prací byl identifikován rozdíl mezi projektovanými a skutečně realizovanými výměrami. Část původně uvažovaných prací nebyla provedena, neboť je zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považoval za nadbytečné k řádnému dokončení díla, a objednatel na jejich provedení netrval.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ,

protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu,
- ani nezakládá novou obchodní příležitost.

Změna nemá charakter zadání nových prací a slouží výhradně ke zohlednění skutečně neprovedeného rozsahu, v zájmu transparentnosti a korektního finančního vypořádání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	0,00 Kč	5 291,00	-5 291,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 21. 10. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 31. 10. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 31. 10. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 26

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 26-2	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		17.10.2025	
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410	
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 006 Výměna PO dveří v interním pavilonu – zařízení pro vzduchotechniku; změna rozsahu provedených prací					
Předmět změny: Zařízení pro vzduchotechniku – skutečně provedené práce					
Odkaz na:					
Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo					
Smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.4.3. Zařízení pro vzduchotechniku					
Ostatní:					
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení:					
Podle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo					
Nové technické řešení:					
Podle skutečně provedených prací a podle projektové dokumentace skutečného provedení stavby.					
Zdůvodnění:					
Důvodem změny díla byl požadavek objednatele na ověření a zaměření skutečně provedených prací v rámci oddílu D.1.4.3 – Zařízení pro vzduchotechniku. Na základě přeměření množství provedených konstrukcí a dodávek bylo zjištěno, že jejich skutečný rozsah se v dílčích položkách odlišoval od hodnot uvedených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Zaměření bylo provedeno na místě zhotovitelem stavby za účasti objednatele. Změnou díla nedošlo ke zhoršení technických parametrů použitých materiálů, standardů stavby ani k omezení jejích provozních vlastností.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Bude zapracováno do projektové dokumentace skutečného provedení stavby			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☐	zvýšení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-5 291,00 Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		-5 291,00 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒	nepřiložen: ☐		
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-5 291,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-5 291,00	-1 111,11
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-6 402,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-5 291,00	-6 402,11	
ZL 26 (revize 2)	006 Výměna PO dveří v interním pavilo - Zařízení pro vzduchotechniku -změna rozsahu provedených prací	-5 291,00	-6 402,11	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:
ZL 26 (revize 2) - 006 Výměna PO dveří v interním pavilo - Zařízení pro vzduchotecniku -změna rozsahu provedených prací

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			-5 291,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-5 291,00	21,00%	-1 111,11
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-6 402,11
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 26 (revize 2) - 006 Výměna PO dveří v interním pavilo - Zařízení pro vzduchotecniku -změna rozsahu provedených prací

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-5 291,00
D1 - 85 - Technické místnosti - klima	-1 716,00
D2 - Split systém s tepelným čerpadlem ve složení:	-1 716,00
D3 - 86- Montážní materiál	-2 200,00
D4 - 87 - Nátěry	-1 375,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: ZL 26 (revize 2) - 006 Výměna PO dveří v interním pavilo - Zařízení pro vzduchotecniku -změna rozsahu provedených prací

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-5 291,00	
D	D1	85 - Technické místnosti - klima					-1 716,00	
D	D2	Split systém s tepelným čerpadlem ve složení:					-1 716,00	
3	K	Pol197	Potrubí chladiva (svazek)+ sdělovací kabel, chladivo R32	bm	-4,000	429,00	-1 716,00	Dle SoD
PP Potrubí chladiva (svazek)+ sdělovací kabel, chladivo R32								
D	D3	86- Montážní materiál					-2 200,00	
5	K	Pol199	Montážní, těsnící (vč.dotěsnění tmelem s požární odolností) a spojovací material	kg	-10,000	220,00	-2 200,00	Dle SoD
PP Montážní, těsnící (vč.dotěsnění tmelem s požární odolností) a spojovací material								
D	D4	87 - Nátěry					-1 375,00	
6	K	Pol200	Nátěr potrubí, oplechování a konzol - základ + 1x vrchní na montáži	m2	-5,000	275,00	-1 375,00	Dle SoD
PP Nátěr potrubí, oplechování a konzol - základ + 1x vrchní na montáži								

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 26 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se zařízení VZT, konkrétně skutečně provedené práce dle dokumentace DSPS a skutečného provedení na stavbě. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 29.10.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **27-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa; zazdívký otvorů mezi požárními úseky a přípravné práce pro požární ucpávky****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel ve spolupráci se zhotovitelem, na základě zjištění učiněných při kontrole skutečného stavu stavebních konstrukcí v průběhu realizace díla. Podnětem ke změně je požadavek požárního specialisty na doplnění požárně nevyhovujících míst v konstrukcích mezi požárními úseky, a to v návaznosti na požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby. Změna je projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění souladu s technickými normami a platnou legislativou.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění stavebních prací spočívajících v provedení zazdívek stávajících otvorů a prostupů ve stavebních konstrukcích mezi požárními úseky a v provedení zednické přípravy pro osazení certifikovaných požárních ucpávek.

Změna se týká především prostor chráněných únikových cest (CHÚC) v rozsahu 2. PP až 7. NP a požárně dělících stěn s nově osazenými dveřmi.

Současně jsou doplněny požárně bezpečnostní úpravy kabelových tras EPS a ERO, které procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo tyto prostory.

Všechna opatření jsou provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby a požadavky požárního specialisty.

Příčina změny:

Příčinou změny je zjištění existence stávajících otvorů a prostupů ve stavebních konstrukcích, které nebyly zaneseny do projektové dokumentace a nebyly předpokládány při jejím zpracování.

Projektová dokumentace neobsahovala požadavek na zazdění těchto otvorů ani na rozsah přípravných prací pro montáž požárních ucpávek.

Tento skutečný stav byl zjištěn až během realizace stavebních prací.

Změna je vyvolána nutností zajistit úplnost a funkčnost požárního dělení objektu a tím splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění požární bezpečnosti objektu a dosažení projektovaných parametrů požární odolnosti stavebních konstrukcí.

Na základě požadavku požárního specialisty bylo nezbytné provést zazdění všech zjištěných otvorů a doplnit přípravu pro osazení požárních ucpávek v rozsahu větším, než předpokládala původní dokumentace.

Bez provedení těchto úprav by nebylo možné naplnit podmínky požárního bezpečnostního řešení a řádně zkolaudovat stavbu.

Změna tedy představuje technicky nezbytný zásah, který zajišťuje řádnou funkčnost požárních dělících konstrukcí a bezpečné užívání objektu.

Stavebně-technické hledisko změny:

Změna nemá vliv na konstrukční systém stavby ani na její statické či architektonické řešení.

Prováděné zazdívký a přípravné práce jsou běžnými stavebními úpravami, které nezasahují do nosných konstrukcí.

Použité materiály odpovídají požární odolnosti příslušných konstrukcí a jsou zvoleny v souladu s technickými normami a požárně bezpečnostními předpisy.

Změna zajišťuje zlepšení bezpečnostních parametrů stavby, nikoli jejich změnu či zhoršení.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění (ceník stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s. v příslušné cenové úrovni).

Ostatní:

Změna vzniká z důvodu zjištěných okolností při realizaci stavby, které objednatel nemohl s odbornou péčí předvídat při zadání veřejné zakázky.

Objednatel vychází z předpokladu, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., a že je správná a úplná.

Zjištěné nedostatky projektové dokumentace je nutné napravit, aby bylo možné stavbu dokončit v souladu s právními předpisy a zajistit její bezpečné užívání.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť:

- nemění účel, charakter ani technické parametry veřejné zakázky,
- nenarušuje hospodářskou soutěž,
- nezakládá novou obchodní příležitost,
- nemění smluvní rovnováhu mezi stranami.

Změna je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s jeho smluvním plněním, technicky i organizačně navazuje na prováděné práce a její realizace jiným dodavatelem by byla neúčelná, neefektivní a neslučitelná s odpovědností za záruky a kvalitu.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	74 697,51 Kč	0,00 Kč	+74 697,51 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 31. 10. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: IXXX datum 31. 10. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 31. 10. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 27

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Číslo změnového listu:	ZL 27-2
		Ze dne:	17.10.2025
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410			
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň			
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň			
Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň			
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒ zhotovitele ☒
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒ Osobně ☐
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; zazdívký otvorů mezi požárními úseky a přípravné práce pro požární ucpávky			
Předmět změny: Zazdívký otvorů mezi požárními úseky a přípravné práce pro požární ucpávky - 1.etapa			
Odkaz na:			
Smlouvu o dílo:	Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo		
Smluvní dokumentaci:	Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení		
Ostatní:	Revize projektové dokumentace R04 12/2024		
Popis změnydíla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění			

Původní řešení:

Projektová dokumentace u stávajících požárně dělících konstrukcí nepočítala s prováděním zazdívek a úpravou stávající funkční a nadále používané instalace. Požadováno bylo pouze lokální doplnění nově vzniklých prostupů kabeláže certifikovanými požárními ucpávkami dle PBR. Zazdívky otvorů mezi požárními úseky ani přípravné práce pro osazení ucpávek nebyly v původní dokumentaci řešeny.

Nové technické řešení:

V průběhu realizace bylo zjištěno, že v konstrukcích mezi požárními úseky se nachází řada stávajících otvorů, vytvořené v průběhu let užíváním objektu. PD tyto stávající otvory neřešilo. Tyto otvory bylo nezbytné zcela zazdít vhodným materiálem odpovídajícím požární odolnosti příslušné konstrukce. Současně byly provedeny přípravné práce pro osazení požárních ucpávek – jejich rozsah se oproti původní PD výrazně navýšil, protože bylo nutné řešit nejen nové prostupy, ale také velký počet stávajících prostupů. Všechny tyto práce byly provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením a připravily konstrukce pro následnou montáž certifikovaných požárních ucpávek.

V průběhu realizace bylo na základě požadavku požárního specialisty provedeno:

- **CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP):** provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek.
- **Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi:** provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce.
- **Požárně dělící konstrukce:** v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.

Zdůvodnění:

Změna byla vyvolána na základě požadavku požárního specialisty, kdy v průběhu realizace stavby byly nalezeny otvory ve stavebních konstrukcích, které nebyly řešeny v původní projektové dokumentaci. Současně se ukázalo, že je nutné provést výrazně větší rozsah požárních ucpávek, než projekt předpokládal, a tomu musel být přizpůsoben i rozsah přípravných prací pro tyto ucpávky. Tyto práce byly nezbytné pro zajištění funkčního provedení požárních ucpávek, dosažení požární odolnosti stavebních konstrukcí a pro úspěšné kolaudační řízení.

Vyjádření k požadavku na doložení výkresové části:

Není možné doložit přesné zakreslení zazdívek do výkresové dokumentace, jelikož během realizace byly evidovány jednotlivé podlaží, nikoliv přesné pozice jednotlivých prostupů a otvorů. Zazdívky byly prováděny především v místech nad nově osazenými dveřními otvory ve stávajícím zdivu. Konkrétně zazdívky s označením Z1, Z2, Z3, Z4 a Z6 byly provedeny nad novými dveřmi ve stávajících konstrukcích, zatímco zamazání s označením Z5 bylo realizováno v délce stěny chráněné únikové cesty (CHÚC) pod stropem. Uvedené práce byly provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením a byly doloženy ve skutečném provedení stavby.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒	ne ☐
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	bude zpracováno do PDSP	
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒	ne ☐
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH	
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o: 74 697,51 Kč bez DPH
	☐	snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH
	Celková změna ceny díla: 74 697,51 Kč bez DPH	
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:		
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	74 697,51
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	74 697,51	15 686,48
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	90 383,99
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		74 697,51	90 383,99	
ZL 27 (revize 2)	001-výměna PO dveří v interním pavilonu --1. etapa zazdívky otvorů mezi požárními úseky a přípravné	74 697,51	90 383,99	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:
ZL 27 (revize 2) - 001-výměna PO dveří v interním pavilonu --1. etapa zazdivky otvorů mezi požárními úseky a přípravné

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			74 697,51
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	74 697,51	21,00%	15 686,48
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	90 383,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt: **ZL 27 (revize 2) - 001-výměna PO dveří v interním pavilonu --1. etapa zazdivky otvorů mezi požárními úseky a přípravné**

Místo:		Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	74 697,51
HSV - Práce a dodávky HSV	74 697,51
3 - Svislé a kompletní konstrukce	70 621,92
998 - Přesun hmot	4 075,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt: **ZL 27 (revize 2) - 001-výměna PO dveří v interním pavilonu --1. etapa zazdivky otvorů mezi požárními úseky a přípravné**

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

74 697,51

D HSV Práce a dodávky HSV

74 697,51

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

70 621,92

301	K	340235211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	54,000	109,00	5 886,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 100 mm								
302	K	340236211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	22,000	160,00	3 520,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, tloušťky do 100 mm								
303	K	340237211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	23,000	226,00	5 198,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky do 100 mm								
304	K	340271021	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,368	851,00	1 164,17	cena v místěa čase obvyklá
PP Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm								
305	K	340271045	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,600	1 060,00	1 696,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm								
306	K	612325201	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	176,000	130,00	22 880,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2								
307	K	nová položka 307	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - přípravné práce pro požární ucpávky odříznutí izolace na kovovém potrubí	hod	19,000	431,00	8 189,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - přípravné práce pro požární ucpávky odříznutí izolace na kovovém potrubí								
308	K	nová položka 308	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - přípravné práce pro požární ucpávky úprava panceeřové chráničky	hod	48,000	431,00	20 688,00	cena v místěa čase obvyklá
PP Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - přípravné práce pro požární ucpávky úprava panceeřové chráničky								
309	K	nová položka 309	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - přípravné práce pro požární ucpávky úprava plastové chráničky	hod	3,250	431,00	1 400,75	cena v místěa čase obvyklá
PP Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník - přípravné práce pro požární ucpávky úprava plastové chráničky								
D 998 Přesun hmot								
32	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,861	2 190,00	4 075,59	Dle SoD
PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m								

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 27 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 29.10.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **28-4**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve 2. PP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisům.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	278 616,36 Kč	24 640,00 Kč	+253 976,36 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	12. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	14. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	14. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 28

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 28-4				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		10.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitel e	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve 2. PP								
Předmět změny: Požární ucpávky ve 2. PP – 1. etapa								
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:								
Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.								
Nové technické řešení:								
V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.								
● CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP): provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek.								
● Požární dělicí stěny s nově osazenými dveřmi: provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce.								
● Požární dělicí konstrukce: v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.								
Zdůvodnění:								
Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.								
Vyjádření k požadavku na cenový rozbor:								
Kalkulace ceny byla provedena na základě skutečně spotřebovaného materiálu a reálně odpracovaných hodin, které jsou podrobně rozepsány v příložené nabídce. Vzhledem k charakteru a rozsahu prací nelze u požárních ucpávek provést přesný výpočet spotřeby materiálu pro jednotlivé typy prostupů, neboť se jedná o množství a tvary otvorů různého typu a velikosti, které byly zjištěny až při samotné realizaci. Uvedená kalkulace tedy odpovídá reálnému provedení na stavbě a zahrnuje jak								

materiálové náklady, tak odpovídající časovou náročnost montáže.

Jako podklad pro rozpočtovou část slouží provedená kalkulace našeho dodavatele požárních ucpávek (viz. příloha). Evidence požárních ucpávek je po jednotlivých podlažích a na základě předloženého soupisu materiálů a soupis montážních dní a hodin byla stanovena průměrná cena za 1 ks požární ucpávky. Jedná se o průměrnou cenu 1 ucpávky na této akci, kde je zahrnuta cena práce i materiálu.

materiálové náklady, tak odpovídající časovou náročnost montáže.

Jako podklad pro rozpočtovou část slouží provedená kalkulace našeho dodavatele požárních ucpávek (viz. příloha). Evidence požárních ucpávek je po jednotlivých podlažích a na základě předloženého soupisu materiálů a soupis montážních dní a hodin byla stanovena průměrná cena za 1 ks požární ucpávky. Jedná se o průměrnou cenu 1 ucpávky na této akci, kde je zahrnuta cena práce i materiálu.

Vliv změny díla na dokumentaci:	ano ☒ ne ☐		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	XXX		
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:	ano ☒ ne ☐		
Cena díla dle smluvního vztahu:	28 124769,03 Kč bez DPH		
Navrhovaná změna ceny díla:	☒	zvýšení ceny díla o:	278 616,36 Kč bez DPH
	☒	snížení ceny díla o:	-24 640,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	253 976,36 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	příložen:	☒ nepřiložen ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐ ne ☒		
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			253 976,36
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	253 976,36	53 335,04
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			307 311,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		253 976,36	307 311,40	
ZL 28 (revize 4)	001-výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- Požární ucpávky ve 2.PP	253 976,36	307 311,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 28 (revize 4) - 001-výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- Požární ucpávky ve 2.PP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			253 976,36
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	253 976,36	21,00%	53 335,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	307 311,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 28 (revize 4) - 001-výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- Požární ucpávky ve 2.PP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	253 976,36
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-6 160,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-18 480,00
HSV - HSV	278 616,36
01 - Požární ucpávky	278 616,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 28 (revize 4) - 001-výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. Etapa- Požární ucpávky ve 2.PP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem253 976,36

D	D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ					-6 160,00	
41	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-14,000	440,00	-6 160,00	Dle SoD
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D	D5	OSTATNÍ - MATERIÁL					-18 480,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-14,000	1 320,00	-18 480,00	Dle SoD
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

DHSV278 616,36

D	01	Požární ucpávky					278 616,36	
310	K	nová položka 310	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	132,000	2 110,73	278 616,36	cena v místě a čase obvyklá
PP		Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 28 - 04

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 13.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **29-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 1. PP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisy.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	162 526,21 Kč	38 737,60 Kč	+123 788,61 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 29

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 29-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 1. PP						
Předmět změny:		Požární ucpávky ve 1. PP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.								
Nové technické řešení: V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.								
CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP): provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek. Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi: provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce. Požárně dělící konstrukce: v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.								
Zdůvodnění: Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		162 526,21 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-38 737,60 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	123 788,61 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			123 788,61
		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	Základ daně	
		123 788,61	25 995,61
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			
v		CZK	149 784,22

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:

Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:

FN Plzeň

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

Datum:

3. 3. 2025

Projektant:

Enprobe s.r.o

Zpracovatel:

XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		123 788,61	149 784,22	
ZL 29 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 1.PP	123 788,61	149 784,22	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 29 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 1.PP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			123 788,61
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	123 788,61	21,00%	25 995,61
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	149 784,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 29 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 1.PP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	123 788,61
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-9 697,60
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-29 040,00
HSV - HSV	162 526,21
01 - Požární ucpávky	162 526,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 29 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 1.PP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

123 788,61

D	D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ					-9 697,60	
40	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-22,000	440,80	-9 697,60	Dle SoD
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D	D5	OSTATNÍ - MATERIÁL					-29 040,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-22,000	1 320,00	-29 040,00	Dle SoD
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D HSV HSV

162 526,21

D	01	Požární ucpávky					162 526,21	
311	K	nová položka 311	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	77,000	2 110,73	162 526,21	cena v místě a čase obvyklá
PP		Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 29 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu **30-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 1. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisy.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze přiřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	111 868,69 Kč	42 240,00 Kč	+69 628,69 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	IXXX	datum	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	------	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 30

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 30-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 1. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky v 1. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.								
Nové technické řešení: V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.								
• CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP): provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek. • Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi: provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce. • Požárně dělící konstrukce: v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.								
Zdůvodnění: Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		111 868,69 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-42 240,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	69 628,69 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO: CC-CZ:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel: IČ:
FN Plzeň DIČ:

Zhotovitel: IČ:
MENE Industry s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
Enprobe s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
XXX DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			69 628,69
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	69 628,69	14 622,02
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			84 250,71

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		69 628,69	84 250,71	
ZL 30 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 1.NP	69 628,69	84 250,71	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 30 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 1.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			69 628,69
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	69 628,69	21,00%	14 622,02
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	84 250,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 30 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 1.NP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	69 628,69
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-10 560,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-31 680,00
HSV - HSV	111 868,69
01 - Požární ucpávky	111 868,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 30 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 1.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

69 628,69

D	D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ					-10 560,00	
40	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-24,000	440,00	-10 560,00	Dle SoD

PP

Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ

D	D5	OSTATNÍ - MATERIÁL					-31 680,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-24,000	1 320,00	-31 680,00	Dle SoD

PP

Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ

D	HSV	HSV					111 868,69	
---	-----	-----	--	--	--	--	------------	--

D	01	Požární ucpávky					111 868,69	
312	K	nová položka 312	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	53,000	2 110,73	111 868,69	cena v místě a čase obvyklá

PP

Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 30 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **31-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve 2. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisy.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	181 522,78 Kč	38 720,00 Kč	+142 802,78 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 31

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 31-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve2. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky ve2. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.								
Nové technické řešení: V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.								
CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP): provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek. Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi: provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce. Požárně dělící konstrukce: v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.								
Zdůvodnění: Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		181 522,78 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-38 720,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	142 802,78 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			142 802,78
		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	Základ daně	
		142 802,78	29 988,58
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			172 791,36

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		142 802,78	172 791,36	
ZL 31 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 2.NP	142 802,78	172 791,36	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 31 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 2.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			142 802,78
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	142 802,78	21,00%	29 988,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	172 791,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 31 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 2.NP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	142 802,78
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-9 680,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-29 040,00
HSV - HSV	181 522,78
01 - Požární ucpávky	181 522,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 31 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 2.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

142 802,78

D		D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ				-9 680,00	
41	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-22,000	440,00	-9 680,00	Dle SoD
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D		D5	OSTATNÍ - MATERIÁL				-29 040,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-22,000	1 320,00	-29 040,00	Dle SoD
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D HSV HSV

181 522,78

D		01	Požární ucpávky				181 522,78	
313	K	nová položka 313	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	86,000	2 110,73	181 522,78	cena v místě a čase obvyklá
PP		Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 31 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **32-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve 3. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisy.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	151 972,56 Kč	45 760,00 Kč	+106 212,56 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 32

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 32-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve3. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky ve3. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:		Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.						
Nové technické řešení:		V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.						
• CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP):		provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek.						
• Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi:		provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce.						
• Požárně dělící konstrukce:		v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.						
Zdůvodnění:		Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.						
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		151 972,56 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-45 760,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	106 212,56 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			106 212,56
		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	Základ daně	
		106 212,56	22 304,64
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			128 517,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		106 212,56	128 517,20	
ZL 32 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 3.NP	106 212,56	128 517,20	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 32 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 3.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			106 212,56
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	106 212,56	21,00%	22 304,64
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	128 517,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 32 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 3.NP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	106 212,56
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-11 440,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-34 320,00
HSV - HSV	151 972,56
01 - Požární ucpávky	151 972,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 32 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 3.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							106 212,56	
D D10 OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ							-11 440,00	
42	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-26,000	440,00	-11 440,00	Dle SoD
PP			Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ					
D D5 OSTATNÍ - MATERIÁL							-34 320,00	
21	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-26,000	1 320,00	-34 320,00	Dle SoD
PP			Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ					
D HSV HSV							151 972,56	
D 01 Požární ucpávky							151 972,56	
314	K	nová položka 314	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	72,000	2 110,73	151 972,56	cena v místě a čase obvyklá
PP			Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)					

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 32 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu **33-3**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve 4. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisům.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zazdívek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze přiřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	173 079,86 Kč	44 020,00 Kč	+129 059,86 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	12. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	13. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	13. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 33

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 33-3				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		10.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky ve 4. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky ve 4. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.								
Nové technické řešení: V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.								
CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP): provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek. Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi: provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce. Požárně dělící konstrukce: v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.								
Zdůvodnění: Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		173 079,86 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-44 020,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	129 059,86 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	129 059,86
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	129 059,86	27 102,57
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	156 162,43
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		129 059,86	156 162,43	
ZL 33 (revize 3)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 4.NP	129 059,86	156 162,43	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 33 (revize 3) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 4.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			129 059,86
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	129 059,86	21,00%	27 102,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	156 162,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 33 (revize 3) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 4.NP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	129 059,86
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-11 020,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-33 000,00
HSV - HSV	173 079,86
01 - Požární ucpávky	173 079,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 33 (revize 3) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky ve 4.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							129 059,86	
D D10 OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ							-11 020,00	
40	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-25,000	440,80	-11 020,00	dle SoD
PP Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ								
D D5 OSTATNÍ - MATERIÁL							-33 000,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-25,000	1 320,00	-33 000,00	Dle SoD
PP Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ								
D HSV HSV							173 079,86	
D 01 Požární ucpávky							173 079,86	
315	K	nová položka 315	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	82,000	2 110,73	173 079,86	cena v místě a čase obvyklá
PP Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)								

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 33 - 03

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 12.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **34-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 5. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisy.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze přiřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	116 090,15 Kč	35 904,00 Kč	+80 186,15 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 34

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 34-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 5. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky v 5. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:		Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.						
Nové technické řešení:		V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.						
• CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP):		provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek.						
• Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi:		provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce.						
• Požárně dělící konstrukce:		v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.						
Zdůvodnění:		Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.						
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		116 090,15 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-35 904,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	80 186,15 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	80 186,15
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	80 186,15	16 839,09
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	97 025,24
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		80 186,15	97 025,24	
ZL 34 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 5.NP	80 186,15	97 025,24	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 34 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 5.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			80 186,15
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	80 186,15	21,00%	16 839,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	97 025,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 34 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 5.NP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	80 186,15
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-8 976,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-26 928,00
HSV - HSV	116 090,15
01 - Požární ucpávky	116 090,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 34 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 5.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

80 186,15

D	D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ					-8 976,00	
40	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-22,000	408,00	-8 976,00	Dle SoD
PP Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ								

D	D5	OSTATNÍ - MATERIÁL					-26 928,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-22,000	1 224,00	-26 928,00	Dle SoD
PP Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ								

D HSV HSV

116 090,15

D	01	Požární ucpávky					116 090,15	
316	K	nová položka 316	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	55,000	2 110,73	116 090,15	cena v místě a čase obvyklá
PP Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)								

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 34 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **35-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 6. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisy.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	147 751,10 Kč	24 640,00 Kč	+123 111,10 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	11. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 35

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 35-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 6. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky v 6. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:		Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.						
Nové technické řešení:		V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.						
• CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP):		provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zadržek.						
• Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi:		provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zadržky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce.						
• Požárně dělící konstrukce:		v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zadržena a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.						
Zdůvodnění:		Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.						
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		147 751,10 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-24 640,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	123 111,10 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			123 111,10
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	123 111,10	25 853,33
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			148 964,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		123 111,10	148 964,43	
ZL 35 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 6.NP	123 111,10	148 964,43	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 35 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 6.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o.

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			123 111,10
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	123 111,10 0,00	21,00% 12,00%	25 853,33 0,00
Cena s DPH		v CZK	148 964,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 35 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 6.NP

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	123 111,10
D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ	-6 160,00
D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-18 480,00
HSV - HSV	147 751,10
01 - Požární ucpávky	147 751,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 35 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 6.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem123 111,10

D		D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ				-6 160,00	
39	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-14,000	440,00	-6 160,00	cena v místě a čase obvyklá
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D		D5	OSTATNÍ - MATERIÁL				-18 480,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-14,000	1 320,00	-18 480,00	cena v místě a čase obvyklá
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D		HSV	HSV				147 751,10	
---	--	-----	-----	--	--	--	------------	--

D		01	Požární ucpávky				147 751,10	
372	K	nová položka 316	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	70,000	2 110,73	147 751,10	cena v místě a čase obvyklá
PP		Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 35 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu **36-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 7. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídaly aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa a 005 EPS, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která:

- neřešila požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech,
- stanovila nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, a tím nevyhověla platným požárními předpisům.

Vada vznikla v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant nezohlednil skutečný stav stávajících prostupů ani nutnost jejich sanace dle PBŘS a závazných norem.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících a tím dosažení požární bezpečnosti stavby.

Na stavbě bylo zjištěno, že řada stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo normovým požadavkům. Bez provedení těchto úprav by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nezbytná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zadržek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Jedná se o změnu vyvolanou vadou projektové dokumentace, kterou objednatel při vynaložení odborné péče nemohl předvídat v době přípravy zadávacího řízení. Objednatel předpokládá správnost projektové dokumentace na základě skutečnosti, že její zpracování mohou vykonávat pouze fyzické osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), je změna posuzována jako přípustná změna závazku podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se týká dodatečných stavebních prací spočívajících v doplnění požárních ucpávek, které jsou nezbytné pro řádné dokončení, funkčnost a bezpečnost díla.

Tyto práce:

- nebyly zahrnuty v původním rozsahu smlouvy o dílo,
- staly se nezbytnými v důsledku objektivně zjištěného skutečného stavu během realizace stavby,
- jejich potřebu zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče při prověřování podkladů pro nabídku,
- jsou nezbytné pro dokončení díla v souladu s platnými požárními předpisy a bez jejich provedení by nebylo možné zajistit bezpečné užívání stavby.

Změna nemění charakter veřejné zakázky, nenarušuje smluvní rovnováhu, nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla a nevytváří novou obchodní příležitost. Z technických a ekonomických důvodů je zadána původnímu zhotoviteli, neboť přímo souvisí s původním předmětem smlouvy a její provedení jiným subjektem by bylo neefektivní a rizikové z hlediska kompatibility a záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	109 757,96 Kč	21 129,60 Kč	+88 628,36 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jmeno: XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.** Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno:	XXX	datum	10. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	-------	--------------	--------

Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	10. 11. 2025	podpis
------------	--------	-----	--------	--------------	--------

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 36

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 36-2	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025	
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410 Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň					
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 7. NP					
Předmět změny: Požární ucpávky v 7. NP – 1. etapa					
Odkaz na: Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo Smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS Ostatní: Revize projektové dokumentace R04 12/2024					
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.					
Nové technické řešení: V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.					
CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP): provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zazdívek. Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi: provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zazdívky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce. Požárně dělící konstrukce: v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zazděna a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.					
Zdůvodnění: Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX			
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		109 757,96 Kč bez DPH

	☒	snížení ceny díla o:	-21 129,60 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	88 628,36 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			88 628,36
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	88 628,36	18 611,96
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			107 240,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		88 628,36	107 240,32	
ZL 36 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 7.NP	88 628,36	107 240,32	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 36 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 7.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			88 628,36
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	88 628,36	21,00%	18 611,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	107 240,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 36 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 7.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

88 628,36

D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ

-5 289,60

D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL

-15 840,00

HSV - HSV

109 757,96

01 - Požární ucpávky

109 757,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 36 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 7.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem88 628,36

D		D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ				-5 289,60	
39	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-12,000	440,80	-5 289,60	cena v místě a čase obvyklá
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						
D		D5	OSTATNÍ - MATERIÁL				-15 840,00	
20	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-12,000	1 320,00	-15 840,00	cena v místě a čase obvyklá
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						
D		HSV	HSV				109 757,96	
D		01	Požární ucpávky				109 757,96	
317	K	nová položka 317	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	52,000	2 110,73	109 757,96	cena v místě a čase obvyklá
PP		Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 36 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **37-2**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru
Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 8. NP****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změna díla byla iniciována zhotovitelem na základě zjištění skutečného stavu během realizace stavby, a to po konzultaci s objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Předmět změny:

Předmětem změny díla jsou požární ucpávky provedené dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘS) s požární odolností EI60, a to nejen v místech nových prostupů kabeláže, jak je stanoveno projektovou dokumentací, ale také ve stávajících požárně dělících stěnách s nově osazenými požárními uzávěry a ve stávajících požárně dělících konstrukcích, které v minulosti nebyly řádně utěsněny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost.

Požární ucpávky navržené v projektové dokumentaci s odolností EI30 neodpovídají aktuálním požadavkům z hlediska požární ochrany. Všechny prostupy jsou proto opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s revidovaným PBŘS, příslušnými požárními normami a platnými právními předpisy.

Změna díla je provedena v rámci realizace díla v části D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení, 1. etapa, přičemž změna nijak nenarušuje celkový koncept, funkci ani estetické řešení stavby.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je vada projektové dokumentace, která neřeší požární ucpávky ve stávajících instalačních prostupech a současně stanovuje nedostatečnou požární odolnost (EI30) pro nové prostupy, čímž nevyhovuje platným požárním požadavkům.

Vada vzniká v důsledku nedostatečného stavebně-technického průzkumu při přípravě projektové dokumentace. Projektant při návrhu neidentifikuje skutečný stav stávajících prostupů, a tedy nezohledňuje nutnost jejich sanace v souladu s PBŘS a závaznými normami.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je zajištění souladu provedených stavebních konstrukcí s požadavky PBŘS a z toho vyplývající potřeba doplnění požárních ucpávek ve všech prostupech, jak nových, tak i stávajících.

Na místě stavby bylo zjištěno, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádá odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídá požadavkům předpisů.

Bez provedení těchto dodatečných opatření není možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního zákona.

Změna je tedy nutná k zajištění požární bezpečnosti stavby a splnění základních požadavků podle příslušných právních a technických předpisů.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o doplnění a úpravu požárních ucpávek dle požadavků revidovaného PBŘS ve všech prostupech kabelových tras, potrubí a dalších instalací procházejících požárně dělícími konstrukcemi, včetně zazdívek a úprav povrchů, s cílem dosažení požární odolnosti EI60.

Změna nemění technické řešení stavby, její koncepci ani standard provedení. Veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, revidovaným PBŘS, ČSN a montážními předpisy výrobců certifikovaných ucpávkových systémů.

Z hlediska technické kvality představuje změna zvýšení bezpečnostního standardu bez vlivu na funkčnost, estetiku nebo energetickou náročnost stavby.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje:

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a tyto práce nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu,
- neprovedené práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale v důsledku změny být provedeny nemohly, přičemž zhotovitel je na základě svých odborných zkušeností považuje za nadbytečné k řádnému dokončení díla a objednatel na jejich provedení netrvá.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění, s doložením cenotvorby,
- méněpráce jsou oceněny podle cen položkového rozpočtu a jsou z ceny díla odečteny.

Ostatní:

Změna je vyvolána skutečnostmi, které objednatel jednající s odbornou péčí nemohl objektivně předvídat v době zadání veřejné zakázky.

Změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezpůsobuje snížení standardu použitých materiálů ani negativně neovlivňuje provozní ani funkční vlastnosti díla.

Změna je z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ), posuzována dle § 222 odst. 6 ZZVZ jako nepodstatná změna smlouvy, neboť:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nenarušuje smluvní rovnováhu ve prospěch zhotovitele,
- nemění účel, rozsah ani základní technické parametry díla,
- nevytváří novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

Změna je zadána původnímu zhotoviteli, protože přímo souvisí s jeho původním závazkem a její provedení jiným subjektem by bylo technicky i ekonomicky neefektivní, s rizikem nekompatibility, prodlení a narušení záruk.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	2 110,73 Kč	14 080,00 Kč	-11 969,27 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno:	XXX	datum	07. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.			
Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.				
Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.				
Objednatel	jméno:	XXX	datum	10. 11. 2025 podpis
Zhotovitel	jméno:	XXX	datum:	10. 11. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 37

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 37-2				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 8. NP						
Předmět změny:		Požární ucpávky v 8. NP – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:		Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.						
Nové technické řešení:		V rámci realizace stavby byly požární ucpávky provedeny ve výrazně větším rozsahu, než předpokládala původní projektová dokumentace. Byly doplněny nejen v místech nových prostupů kabeláže, ale také ve všech stávajících prostupech mezi požárními úseky, které nebyly v minulosti řádně vyřešeny nebo neodpovídaly požadavkům na požární odolnost. Všechny tyto prostupy byly opatřeny certifikovanými systémy požárních ucpávek v souladu s PBŘ a platnými normami.						
• CHÚC v místě výtahů (2. PP–7. NP):		provedeno kompletní a bezvadné osazení požárních ucpávek na všechny stávající i nové instalace, včetně všech nutných zadržek.						
• Požárně dělící stěny s nově osazenými dveřmi:		provedeno ucpání všech prostupů (nových i stávajících) a doplněny zadržky, aby byla zachována požární odolnost konstrukce.						
• Požárně dělící konstrukce:		v rámci zakázky bylo nutno provést dodatečné protipožární ucpávky u kabelových rozvodů EPS a ERO, a to v případech, kdy tyto instalace procházejí mezi jednotlivými požárními úseky mimo shora uvedené prostory. V případech, kdy instalace procházela staršími stavebními otvory, byla tato místa nejprve zadržena a následně opatřena certifikovanou požární ucpávkou.						
Zdůvodnění:		Změna byla vyvolána zjištěním na místě stavby, že značná část stávajících instalačních prostupů postrádala odpovídající požární ucpávky, případně jejich provedení neodpovídalo požadavkům předpisů. Bez provedení těchto dodatečných opatření by nebylo možné zajistit požární bezpečnost objektu a tím ani získat kolaudační souhlas. Na základě požadavku požárního specialisty a v souladu s příslušnými předpisy byly proto požární ucpávky doplněny ve všech dotčených místech. Realizované práce byly nezbytné, objektivně nepředvídatelné v rozsahu původní PD a jejich provedením byla zajištěna provozní bezpečnost a plná funkčnost stavby.						
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano		☒	ne		☐	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		XXX						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano		☒	ne		☐	
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o:		2 110,73 Kč bez DPH			

	☒	snížení ceny díla o:	-14 080,00 Kč bez DPH
		Celková změna ceny díla:	-11 969,27 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla	přiložen: ☒	nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano ☐	ne ☒	
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:			
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	☐	prodloužení lhůty o:	kalendářní den
	☐	zkrácení lhůty o:	kalendářních dní
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):		
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis		
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-11 969,27
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-11 969,27	-2 513,55
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-14 482,82

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-11 969,27	-14 482,82	
ZL 37 (revize 2)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 8.NP	-11 969,27	-14 482,82	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 37 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 8.NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-11 969,27
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-11 969,27 0,00	21,00% 12,00%	-2 513,55 0,00
Cena s DPH		v CZK	-14 482,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 37 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 8.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-11 969,27

D10 - OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ

-3 520,00

D5 - OSTATNÍ - MATERIÁL

-10 560,00

HSV - HSV

2 110,73

01 - Požární ucpávky

2 110,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 37 (revize 2) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky v 8.NP

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-11 969,27

D	D10	OSTATNÍ - DEMONTÁŽ / MONTÁŽ					-3 520,00	
33	K	Pol54	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-8,000	440,00	-3 520,00	Dle SoD
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D	D5	OSTATNÍ - MATERIÁL					-10 560,00	
16	K	Pol40	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ	ks	-8,000	1 320,00	-10 560,00	Dle SoD
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 1-3 kabely, dle PBŘ 30 minut viz. TZ						

D	HSV	HSV					2 110,73	
---	-----	-----	--	--	--	--	----------	--

D	01	Požární ucpávky					2 110,73	
318	K	nová položka 318	Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)	ks	1,000	2 110,73	2 110,73	cena v místě a čase obvyklá
PP		Požární ucpávka HILTI dle PBŘ EI 60 (montáž + materiál)						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 37 - 02

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového
listu **38-1**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna v rozsahu provedení dveří B18****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel ve spolupráci se zhotovitelem na základě aktualizace projektové dokumentace a provozních zkušeností z používání stávajících dveří. Podnětem ke změně je nutnost zajistit bezpečný, provozně spolehlivý a staticky stabilní přístup do místnosti NS 8706 ve 4.NP, který vyplývá z požadavků PBŘS a z provozní zkušenosti objednatele.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je doplnění nových požárních dveří s označením 4.11/B18 do místnosti NS 8706 ve 4.NP v rámci části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – 2. etapa. Změna zahrnuje vybourání stávajícího otvoru, osazení ocelové dvoudílné zárubně a montáž nových dveří s požární odolností, které nahrazují původně navržené jednokřídlé automatické dveře 4.04/A14 dvoukřídlými automatickými dveřmi s požární odolností.

Příčina změny:

Příčinou změny díla je zjištění, že původně navržené jednokřídlé automatické dveře 4.04/A14 nejsou vhodné pro provozní podmínky v daném prostoru. Projektová dokumentace je v tomto rozsahu nevhodná pro zajištění spolehlivosti provozu a bezpečnosti.

Důvod změny:

Důvodem změny díla je požadavek objednatele na úpravu způsobu otevírání dveří s označením 4.04/A14 z jednokřídlových automaticky posuvných na dvoukřídlové automaticky posuvné. Toto řešení zohledňuje provozní podmínky ve 4.NP a zkušenosti z praxe, kdy jednokřídlé automatické dveře v daném rozměru vykazují časté poruchy, což je vzhledem k jejich funkci v rámci CHÚC nepřijatelné. V návaznosti na tuto změnu je nutné odstranit stávající požární dveře spojující prostor CHÚC s chodbou NS 8706 a nahradit je novými požárními dveřmi s označením 4.11/B18, které umožňují bezpečný a funkční přístup do stávající chodby před rozvodnou a tvoří předmět tohoto změnového listu.

Stavebně-technické hledisko změny:

Z technického hlediska se jedná o vybourání otvoru ve stávající příčce pro osazení nových dveří s označením 4.04/B18 včetně ocelové dvoudílné zárubně. Provedené práce jsou běžně realizovatelné, nezpůsobují zhoršení standardu ani funkčnosti sousedních konstrukcí a odpovídají požadavkům PBŘS.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:**Změna díla zahrnuje:**

- dodatečně provedené stavební práce, které nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo (tj. stavební práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaného při uzavření smlouvy o dílo, které v době uzavření smlouvy o dílo nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení díla ani z nich nevyplývaly, a jejich potřebu zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), a nelze je přiřadit k položkám smluvního rozpočtu.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo:

- vícepráce, které nelze podřadit pod položky v nabídkovém rozpočtu, jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase plnění s doložením cenotvorby.

Ostatní:

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel při zadání veřejné zakázky nemohl předvídat.

Dodávka a montáž požárních dveří není technicky složitá a mohla by ji provést i jiná odborně způsobilá firma, avšak vzhledem k tomu, že:

- je nutné sladit polohu, rozměry a výškové osazení dveří s okolními stavebními prvky a dokončenými povrchy,
- práce jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby a jejich přidělení jinému dodavateli by bylo z technických a organizačních důvodů obtížné a spojeno s neúměrnými náklady,

je hospodárné a účelné, aby tuto úpravu realizoval původní zhotovitel v rámci své smluvní záruky a koordinace s ostatními pracemi. Změna je nezbytná k zajištění požární bezpečnosti, řádné funkčnosti stavebních konstrukcí a zachování kvality dokončených prostor.

Tato změna nemá vliv na koncepční technické řešení stavby, nezhoršuje standardy použitých materiálů ani funkční či provozní vlastnosti díla.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5, která je přípustná, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky ani účel díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu mezi stranami,
- nemění základní technické parametry díla,
- nevytváří novou obchodní příležitost a nenarušuje hospodářskou soutěž.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	25 901,70 Kč	0,00 Kč	+25 901,70 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 04. 11. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v příloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 10. 11. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 10. 11. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 38

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 38-1				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		24.10.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna v rozsahu provedení dveří B18						
Předmět změny:		Dveře - Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2.etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (ii) smlouvy o dílo, kdy objednatel vznesl požadavek na změnu rozsahu díla						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.1. Architektonické a stavebné technické řešení						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení:								
V původní projektové dokumentaci nebylo s dveřmi B18 počítáno.								
Nové technické řešení:								
Dveře s označením B18 budou v počtu 1 ks. V příloze v projektantem revidované projektové dokumentaci ze dne 17.01.2025 jsou žlutou barvou zakroužkovány nové dveře B18.								
Zdůvodnění:								
Důvodem změny díla je požadavek objednatele na změnu rozsahu dveří.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☒ ne ☐						
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		Dle revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐						
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☒	zvýšení ceny díla o: 25 901,70 Kč bez DPH					
		☐	snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH					
		Celková změna ceny díla: 25 901,70 Kč bez DPH						
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒ nepřiložen: ☐						
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒						
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den					
		☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní					
Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):		Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):						
Poznámka:								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			25 901,70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	25 901,70	5 439,36
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			31 341,06

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		25 901,70	31 341,06	
ZL 38 (revize 1)	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa změna rozsahu provedení dveří B18	25 901,70	31 341,06	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 38 (revize 1) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa změna rozsahu provedení dveří B18

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			25 901,70
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	25 901,70	21,00%	5 439,36
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	31 341,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 38 (revize 1) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa změna rozsahu provedení dveří B18

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025

Projektant: Enprobe s.r.o

Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

25 901,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 38 (revize 1) - 002 Výměna PO dveří v interním pavilonu - 2. etapa změna rozsahu provedení dveří B18

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

25 901,70

510	K	nová položka 510	Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B18, dle specifikace v revidovaném výpisu prvků, bez	ks	1,000	25 901,70	25 901,70	cena v místě a čase obvyklá
-----	---	------------------	--	----	-------	-----------	-----------	-----------------------------

PP

Montáž a dodávka dveří včetně rámu a kování ozn B18, dle specifikace v revidovaném výpisu prvků, bez

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 38 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení, konkrétně dveří B18. Projektová dokumentace tyto dveře neřešila. Tyto dveře byly doplněny v rámci revize PD na základě požadavku objednatele v průběhu stavby. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 04.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **39-1**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky EPS ústředna****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a při kontrole skutečně provedeného rozsahu stavebních prací v části díla 005.1 D.2.2 EPS ústředna. Změna byla projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění věcné správnosti fakturačních podkladů a souladu mezi skutečným stavem a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je přílohou smlouvy o dílo.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava kvantifikace množství stavebních prací, dodávek a služeb, která vychází ze zaměření skutečně provedeného stavu. Změna se týká pouze úpravy počtu měrných jednotek v jednotlivých položkách položkového rozpočtu. Technické, konstrukční a materiálové řešení zůstává beze změny.

Příčina změny:

Příčinou změny je nutná korekce rozsahu a množství prací dle skutečného provedení. Kontrolou byly identifikovány odchylky mezi projektovanými výměry uvedenými v původní projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a skutečně provedeným rozsahem stavebních prací. Nedochází k funkční ani kvalitativní změně díla, pouze k věcnému zpřesnění množství provedených prací.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění souladu mezi reálným rozsahem provedených stavebních prací a soupisem provedených prací pro účely fakturace a finančního vypořádání mezi smluvními stranami. Úprava výměr nijak nezasahuje do charakteru, funkce ani technických parametrů díla. Tato změna umožňuje transparentní a věcně správné ocenění díla, předchází nesrovnalostem při fakturaci a zajišťuje soulad s původním smluvním závazkem.

Stavebně – technické hledisko změny:

Změna nemá charakter technického zásahu do stavby. Nedochází k zásahu do konstrukce, standardu, materiálového složení ani funkčnosti díla. Úprava spočívá výhradně v kvantitativním zpřesnění rozsahu již provedených prací a reflektuje přesné zaměření na stavbě. Změna nemá negativní dopad na bezpečnost, užité vlastnosti ani účel stavby a je plně v souladu s původním stavebně-technickým záměrem.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje neprovedené stavební práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. byly zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo, kdy méněpráce jsou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu přiloženého ke smlouvě o dílo, a jejich hodnota je z ceny díla odečtena.

Ostatní:

Změna vychází z okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. V rámci kontroly provedených stavebních prací byl identifikován rozdíl mezi projektovanými a skutečně realizovanými výměry. Část původně uvažovaných prací nebyla provedena, neboť je zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považoval za nadbytečné k řádnému dokončení díla, a objednatel na jejich provedení netrval.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu,
- ani nezakládá novou obchodní příležitost.

Změna nemá charakter zadání nových prací a slouží výhradně ke zohlednění skutečně neprovedeného rozsahu, v zájmu transparentnosti a korektního finančního vypořádání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	0,00 Kč	39 127,00 Kč	-39 127,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 07. 11. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 12. 11. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 12. 11. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 39

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 39-1	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025	
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410 Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň					
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky EPS ústředna					
Předmět změny: EPS ústředna – požární ucpávky – 1. etapa					
Odkaz na: Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo Smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS Ostatní: Revize projektové dokumentace R04 12/2024					
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostory.					
Nové technické řešení: Rozsah požárních ucpávek provedených v jednotlivých podlažích objektu fakultní nemocnice (2.PP až 8.NP) je detailně specifikován v samostatných změnových listech č. 28 až č. 37.					
Zdůvodnění: Rozsah požárních ucpávek byl prováděn průběžně ve všech podlažích objektu a v rámci průběžného evidování skutečného provedení byl rozdělen do samostatných změnových listů dle jednotlivých podlaží. Tento postup umožnil jednoznačné oddělení prací, jejich finanční kontrolu a transparentní přiřazení provedených ucpávek ke konkrétním místům a rozsahům. Z tohoto důvodu jsou požární ucpávky pro podlaží 2.PP – 8.NP řešeny ve změnových listech č. 28 – 37, kde je jejich rozsah uveden a vyčíslen detailně.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☐ ne ☒			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:					
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☐	zvýšení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-39 127,00 Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		-39 127,00 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>	<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	-39 127,00
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-39 127,00	-8 216,67
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-47 343,67
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01		
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy		
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-39 127,00	-47 343,67	
ZL 39 (revize 1)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávkyEPS ústředna	-39 127,00	-47 343,67	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 39 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávkyEPS ústředna

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-39 127,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-39 127,00 0,00	21,00% 12,00%	-8 216,67 0,00
Cena s DPH		v CZK	-47 343,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 39 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávkyEPS ústředna

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-39 127,00
D4 - OSTATNÍ - MATERIÁL	-32 527,00
D8 - OSTATNÍ - MONTÁŽ	-6 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 39 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávkyEPS ústředna

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-39 127,00

D		D4	OSTATNÍ - MATERIÁL				-32 527,00	
17	K	Pol24	Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 14x kabel, dle PBŘ 30 minut viz. TZ, 100x100mm	ks	-1,000	32 527,00	-32 527,00	Dle SoD
PP		Materiál - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 14x kabel, dle PBŘ 30 minut viz. TZ, 100x100mm						

D		D8	OSTATNÍ - MONTÁŽ				-6 600,00	
37	K	Pol26	Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná 100x100mm - montáž (30 mim odolnost) viz. PBŘ	ks	-10,000	660,00	-6 600,00	Dle SoD
PP		Montáž - Požární ucpávka stěnová oboustraná 100x100mm - montáž (30 mim odolnost) viz. PBŘ						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 39 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **40-1**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky EPS cen. tr.****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a při kontrole skutečně provedeného rozsahu stavebních prací v části díla 005.02 D.2.3 EPS cen. tr. Změna byla projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění věcné správnosti fakturačních podkladů a souladu mezi skutečným stavem a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je přílohou smlouvy o dílo.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava kvantifikace množství stavebních prací, dodávek a služeb, která vychází ze zaměření skutečně provedeného stavu. Změna se týká pouze úpravy počtu měrných jednotek v jednotlivých položkách položkového rozpočtu. Technické, konstrukční a materiálové řešení zůstává beze změny.

Příčina změny:

Příčinou změny je nutná korekce rozsahu a množství prací dle skutečného provedení. Kontrolou byly identifikovány odchylky mezi projektovanými výměry uvedenými v původní projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a skutečně provedeným rozsahem stavebních prací. Nedochází k funkční ani kvalitativní změně díla, pouze k věcnému zpřesnění množství provedených prací.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění souladu mezi reálným rozsahem provedených stavebních prací a soupisem provedených prací pro účely fakturace a finančního vypořádání mezi smluvními stranami. Úprava výměr nijak nezasahuje do charakteru, funkce ani technických parametrů díla. Tato změna umožňuje transparentní a věcně správné ocenění díla, předchází nesrovnalostem při fakturaci a zajišťuje soulad s původním smluvním závazkem.

Stavebně – technické hledisko změny:

Změna nemá charakter technického zásahu do stavby. Nedochází k zásahu do konstrukce, standardu, materiálového složení ani funkčnosti díla. Úprava spočívá výhradně v kvantitativním zpřesnění rozsahu již provedených prací a reflektuje přesné zaměření na stavbě. Změna nemá negativní dopad na bezpečnost, užité vlastnosti ani účel stavby a je plně v souladu s původním stavebně-technickým záměrem.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje neprovedené stavební práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. byly zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo, kdy méněpráce jsou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu přiloženého ke smlouvě o dílo, a jejich hodnota je z ceny díla odečtena.

Ostatní:

Změna vychází z okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. V rámci kontroly provedených stavebních prací byl identifikován rozdíl mezi projektovanými a skutečně realizovanými výměry. Část původně uvažovaných prací nebyla provedena, neboť je zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považoval za nadbytečné k řádnému dokončení díla, a objednatel na jejich provedení netrval.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu,
- ani nezakládá novou obchodní příležitost.

Změna nemá charakter zadání nových prací a slouží výhradně ke zohlednění skutečně neprovedeného rozsahu, v zájmu transparentnosti a korektního finančního vypořádání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	0,00 Kč	30 470,00 Kč	-30 470,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele jméno: XXX datum 10. 11. 2025

Autorský dozor Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel jméno: XXX datum 12. 11. 2025 podpis

Zhotovitel jméno: XXX datum: 12. 11. 2025 podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 40

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 40-1				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky EPS cen. tr.						
Předmět změny:		EPS cen. tr.– požární ucpávky – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článek 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostupy.								
Nové technické řešení: Rozsah požárních ucpávek provedených v jednotlivých podlažích objektu fakultní nemocnice (2.PP až 8.NP) je detailně specifikován v samostatných změnových listech č. 28 až č. 37.								
Zdůvodnění: Rozsah požárních ucpávek byl prováděn průběžně ve všech podlažích objektu a v rámci průběžného evidování skutečného provedení byl rozdělen do samostatných změnových listů dle jednotlivých podlaží. Tento postup umožnil jednoznačné oddělení prací, jejich finanční kontrolu a transparentní přiřazení provedených ucpávek ke konkrétním místům a rozsahům. Z tohoto důvodu jsou požární ucpávky pro podlaží 2.PP – 8.NP řešeny ve změnových listech č. 28 – 37, kde je jejich rozsah uveden a vyčíslen detailně.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☐ ne ☒						
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:								
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐						
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☐	zvýšení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH					
		☒	snížení ceny díla o: -30 470,00 Kč bez DPH					
		Celková změna ceny díla: -30 470,00 Kč bez DPH						
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐				
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒						
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den					
		☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní					

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
Podpis a razítko / elektronický podpis	Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	-30 470,00
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-30 470,00	-6 398,70
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-36 868,70
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-30 470,00	-36 868,70	
ZL 40 (revize 1)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky EPS cent .tr.	-30 470,00	-36 868,70	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Objekt:

ZL 40 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky EPS cent .tr.

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

FN Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Enprobe s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-30 470,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-30 470,00	21,00%	-6 398,70
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-36 868,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 40 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky EPS cent .tr.

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-30 470,00
D8 - OSTATNÍ - MONTÁŽ	-30 470,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 40 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky EPS cent .tr.

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-30 470,00

D		D8	OSTATNÍ - MONTÁŽ				-30 470,00	
16	K	Pol33	MONTÁŽ - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 10x kabel, dle PBŘ 30 mimut viz. TZ, 50x50mm	ks	-11,000	2 770,00	-30 470,00	Dle SoD
PP		MONTÁŽ - Požární ucpávka stěnová oboustraná - 10x kabel, dle PBŘ 30 mimut viz. TZ, 50x50mm						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 40 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **41-1**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky NZS****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a při kontrole skutečně provedeného rozsahu stavebních prací v části díla 004 Nouzový zvukový systém. Změna byla projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění věcné správnosti fakturačních podkladů a souladu mezi skutečným stavem a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je přílohou smlouvy o dílo.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava kvantifikace množství stavebních prací, dodávek a služeb, která vychází ze zaměření skutečně provedeného stavu. Změna se týká pouze úpravy počtu měrných jednotek v jednotlivých položkách položkového rozpočtu. Technické, konstrukční a materiálové řešení zůstává beze změny.

Příčina změny:

Příčinou změny je nutná korekce rozsahu a množství prací dle skutečného provedení. Kontrolou byly identifikovány odchylky mezi projektovanými výměry uvedenými v původní projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a skutečně provedeným rozsahem stavebních prací. Nedochází k funkční ani kvalitativní změně díla, pouze k věcnému zpřesnění množství provedených prací.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění souladu mezi reálným rozsahem provedených stavebních prací a soupisem provedených prací pro účely fakturace a finančního vypořádání mezi smluvními stranami. Úprava výměr nijak nezasahuje do charakteru, funkce ani technických parametrů díla. Tato změna umožňuje transparentní a věcně správné ocenění díla, předchází nesrovnalostem při fakturaci a zajišťuje soulad s původním smluvním závazkem.

Stavebně – technické hledisko změny:

Změna nemá charakter technického zásahu do stavby. Nedochází k zásahu do konstrukce, standardu, materiálového složení ani funkčnosti díla. Úprava spočívá výhradně v kvantitativním zpřesnění rozsahu již provedených prací a reflektuje přesné zaměření na stavbě. Změna nemá negativní dopad na bezpečnost, užitné vlastnosti ani účel stavby a je plně v souladu s původním stavebně-technickým záměrem.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje neprovedené stavební práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. byly zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo, kdy méněpráce jsou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu přiloženého ke smlouvě o dílo, a jejich hodnota je z ceny díla odečtena.

Ostatní:

Změna vychází z okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. V rámci kontroly provedených stavebních prací byl identifikován rozdíl mezi projektovanými a skutečně realizovanými výměry. Část původně uvažovaných prací nebyla provedena, neboť je zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považoval za nadbytečné k řádnému dokončení díla, a objednatel na jejich provedení netrval.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu,
- ani nezakládá novou obchodní příležitost.

Změna nemá charakter zadání nových prací a slouží výhradně ke zohlednění skutečně neprovedeného rozsahu, v zájmu transparentnosti a korektního finančního vypořádání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	0,00 Kč	58 837,00 Kč	-58 837,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	10. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno: XXX	datum	12. 11. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno: XXX	datum:	12. 11. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla
Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 41

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 41-1				
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025				
Smlouva o dílo:		Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV		Evidenční číslo Zhotovitele: 202410				
Objednatel:		Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň						
Zhotovitel:		MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň						
Místo plnění:		Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň						
Určeno pro:	TDI	☒	projektanta	☒	objednatele	☒	zhotovitele	☒
Odesláno/předáno:	poštou	☐	poslem	☐	e-mailem	☒	Osobně	☐
Název změny:		001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky NZS						
Předmět změny:		NZS – požární ucpávky – 1. etapa						
Odkaz na:								
Smlouvu o dílo:		Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo						
Smluvní dokumentaci:		Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS						
Ostatní:		Revize projektové dokumentace R04 12/2024						
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění								
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostory.								
Nové technické řešení: Rozsah požárních ucpávek provedených v jednotlivých podlažích objektu fakultní nemocnice (2.PP až 8.NP) je detailně specifikován v samostatných změnových listech č. 28 až č. 37.								
Zdůvodnění: Rozsah požárních ucpávek byl prováděn průběžně ve všech podlažích objektu a v rámci průběžného evidování skutečného provedení byl rozdělen do samostatných změnových listů dle jednotlivých podlaží. Tento postup umožnil jednoznačné oddělení prací, jejich finanční kontrolu a transparentní přiřazení provedených ucpávek ke konkrétním místům a rozsahům. Z tohoto důvodu jsou požární ucpávky pro podlaží 2.PP – 8.NP řešeny ve změnových listech č. 28 – 37, kde je jejich rozsah uveden a vyčíslen detailně.								
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☐ ne ☒						
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:								
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐						
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH						
Navrhovaná změna ceny díla:		☐	zvýšení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH					
		☒	snížení ceny díla o: -58 837,00 Kč bez DPH					
			Celková změna ceny díla: -58 837,00 Kč bez DPH					
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐				
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒						
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:								
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o: kalendářní den					
		☐	zkrácení lhůty o: kalendářních dní					

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>	<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO: CC-CZ:

Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

FN Plzeň

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Enprobe s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	-58 837,00
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-58 837,00	-12 355,77
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-71 192,77
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01				
Stavba:	FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy				
Místo:	Fakultní nemocnice Plzeň	Datum:	3. 3. 2025		
Zadavatel:	FN Plzeň	Projektant:	Enprobe s.r.o		
Zhotovitel:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	XXX		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-58 837,00	-71 192,77	
ZL 41 (revize 1)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky NZS	-58 837,00	-71 192,77	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 41 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky NZS

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o.

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-58 837,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-58 837,00 0,00	21,00% 12,00%	-12 355,77 0,00
Cena s DPH			-71 192,77
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 41 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky NZS

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-58 837,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-58 837,00
TRASYS - Trasy a kabeláže	-58 837,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 41 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky NZS

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-58 837,00

DPSVPráce a dodávky PSV

-58 837,00

DTRASYPTrasy a kabeláže

-58 837,00

131	K	742190005	Ostatní práce pro trasy vložení požárně těsnícího materiálu pro prostup	kus	-50,000	632,50	-31 625,00	Dle SoD
-----	---	-----------	---	-----	---------	--------	------------	---------

PP	Ostatní práce pro trasy vložení požárně těsnícího materiálu pro prostup							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

132	M	23170003	pěna montážní PUR protipožární jednosložková	litr	-50,000	544,24	-27 212,00	Dle SoD
-----	---	----------	--	------	---------	--------	------------	---------

PP	pěna montážní PUR protipožární jednosložková							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 41 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **42-1**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky – elektroinstalace****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a při kontrole skutečně provedeného rozsahu stavebních prací v části díla 003 Elektroinstalace. Změna byla projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění věcné správnosti fakturačních podkladů a souladu mezi skutečným stavem a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je přílohou smlouvy o dílo.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava kvantifikace množství stavebních prací, dodávek a služeb, která vychází ze zaměření skutečně provedeného stavu. Změna se týká pouze úpravy počtu měrných jednotek v jednotlivých položkách položkového rozpočtu. Technické, konstrukční a materiálové řešení zůstává beze změny.

Příčina změny:

Příčinou změny je nutná korekce rozsahu a množství prací dle skutečného provedení. Kontrolou byly identifikovány odchylky mezi projektovanými výměry uvedenými v původní projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a skutečně provedeným rozsahem stavebních prací. Nedochází k funkční ani kvalitativní změně díla, pouze k věcnému zpřesnění množství provedených prací.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění souladu mezi reálným rozsahem provedených stavebních prací a soupisem provedených prací pro účely fakturace a finančního vypořádání mezi smluvními stranami. Úprava výměr nijak nezasahuje do charakteru, funkce ani technických parametrů díla. Tato změna umožňuje transparentní a věcně správné ocenění díla, předchází nesrovnalostem při fakturaci a zajišťuje soulad s původním smluvním závazkem.

Stavebně – technické hledisko změny:

Změna nemá charakter technického zásahu do stavby. Nedochází k zásahu do konstrukce, standardu, materiálového složení ani funkčnosti díla. Úprava spočívá výhradně v kvantitativním zpřesnění rozsahu již provedených prací a reflektuje přesné zaměření na stavbě. Změna nemá negativní dopad na bezpečnost, užité vlastnosti ani účel stavby a je plně v souladu s původním stavebně-technickým záměrem.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje neprovedené stavební práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. byly zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo, kdy méněpráce jsou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu přiloženého ke smlouvě o dílo, a jejich hodnota je z ceny díla odečtena.

Ostatní:

Změna vychází z okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. V rámci kontroly provedených stavebních prací byl identifikován rozdíl mezi projektovanými a skutečně realizovanými výměry. Část původně uvažovaných prací nebyla provedena, neboť je zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považoval za nadbytečné k řádnému dokončení díla, a objednatel na jejich provedení netrval.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu,
- ani nezakládá novou obchodní příležitost.

Změna nemá charakter zadání nových prací a slouží výhradně ke zohlednění skutečně neprovedeného rozsahu, v zájmu transparentnosti a korektního finančního vypořádání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	0,00 Kč	7 392,00 Kč	-7 392,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	10. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno: XXX	datum	12. 11. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno: XXX	datum:	12. 11. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla

Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 42

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 42-1	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025	
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410 Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň					
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky – elektroinstalace					
Předmět změny: Elektroinstalace – požární ucpávky – 1. etapa					
Odkaz na: Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo Smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS Ostatní: Revize projektové dokumentace R04 12/2024					
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostory.					
Nové technické řešení: Rozsah požárních ucpávek provedených v jednotlivých podlažích objektu fakultní nemocnice (2.PP až 8.NP) je detailně specifikován v samostatných změnových listech č. 28 až č. 37.					
Zdůvodnění: Rozsah požárních ucpávek byl prováděn průběžně ve všech podlažích objektu a v rámci průběžného evidování skutečného provedení byl rozdělen do samostatných změnových listů dle jednotlivých podlaží. Tento postup umožnil jednoznačné oddělení prací, jejich finanční kontrolu a transparentní přiřazení provedených ucpávek ke konkrétním místům a rozsahům. Z tohoto důvodu jsou požární ucpávky pro podlaží 2.PP – 8.NP řešeny ve změnových listech č. 28 – 37, kde je jejich rozsah uveden a vyčíslen detailně.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☐ ne ☒			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:					
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☐	zvýšení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-7 392,00 Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		-7 392,00 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>	<i>Podpis a razítko / elektronický podpis</i>
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01
Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-7 392,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-7 392,00	-1 552,32
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-8 944,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-7 392,00	-8 944,32	
ZL 42 (revize 1)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky- elektroinstalace	-7 392,00	-8 944,32	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 42 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky- elektroinstalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-7 392,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-7 392,00	21,00%	-1 552,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-8 944,32
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 42 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky- elektroinstalace

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-7 392,00
D2 - Materiály	-7 392,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 42 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky- elektroinstalace

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-7 392,00

D		D2	Materiály						-7 392,00
37	K	60615	materiál pro protipožární ucpávku (desky, malta, tmel)	m3	-0,200	22 825,00	-4 565,00	Dle SoD	
PP		materiál pro protipožární ucpávku (desky, malta, tmel)							
38	K	60615.1	materiál pro protipožární ucpávku (desky, malta, tmel)	m3	-0,120	23 558,34	-2 827,00	Dle SoD	
PP		materiál pro protipožární ucpávku (desky, malta, tmel)							

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 42 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAM O ZMĚNĚ DÍLAČíslo změnového listu **43-1**

Identifikace stavby: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č.4, areál Lochotín
Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň
Smlouva o dílo: evidenční číslo objednatele 1364/24/06/OIV evidenční číslo zhotovitele 202410
Místo plnění: Fakultní nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 923/80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň

Objednatel a zhotovitel výše uvedeného díla se dohodli na uzavření této změny díla.

Oprávněná osoba objednatele: XXX, vedoucí investičního odboru Oprávněná osoba
zhotovitele: XXX, hlavní stavbyvedoucí

NÁZEV ZMĚNY DÍLA**001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky - VZT****POPIS ZMĚNY DÍLA****Změnu navrhl:**

Změnu díla navrhl objednatel na základě zjištění učiněných v průběhu provádění díla a při kontrole skutečně provedeného rozsahu stavebních prací v části díla 006 VZT. Změna byla projednána se zpracovatelem projektové dokumentace a koordinována se zhotovitelem za účelem zajištění věcné správnosti fakturačních podkladů a souladu mezi skutečným stavem a položkovým rozpočtem s výkazem výměr, který je přílohou smlouvy o dílo.

Předmět změny:

Předmětem změny díla je úprava kvantifikace množství stavebních prací, dodávek a služeb, která vychází ze zaměření skutečně provedeného stavu. Změna se týká pouze úpravy počtu měrných jednotek v jednotlivých položkách položkového rozpočtu. Technické, konstrukční a materiálové řešení zůstává beze změny.

Příčina změny:

Příčinou změny je nutná korekce rozsahu a množství prací dle skutečného provedení. Kontrolou byly identifikovány odchylky mezi projektovanými výměry uvedenými v původní projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu a skutečně provedeným rozsahem stavebních prací. Nedochází k funkční ani kvalitativní změně díla, pouze k věcnému zpřesnění množství provedených prací.

Důvod změny:

Důvodem změny je zajištění souladu mezi reálným rozsahem provedených stavebních prací a soupisem provedených prací pro účely fakturace a finančního vypořádání mezi smluvními stranami. Úprava výměr nijak nezasahuje do charakteru, funkce ani technických parametrů díla. Tato změna umožňuje transparentní a věcně správné ocenění díla, předchází nesrovnalostem při fakturaci a zajišťuje soulad s původním smluvním závazkem.

Stavebně – technické hledisko změny:

Změna nemá charakter technického zásahu do stavby. Nedochází k zásahu do konstrukce, standardu, materiálového složení ani funkčnosti díla. Úprava spočívá výhradně v kvantitativním zpřesnění rozsahu již provedených prací a reflektuje přesné zaměření na stavbě. Změna nemá negativní dopad na bezpečnost, užité vlastnosti ani účel stavby a je plně v souladu s původním stavebně-technickým záměrem.

Úprava ceny díla v souvislosti se změnou:

Změna díla zahrnuje neprovedené stavební práce (méněpráce), které byly v původním smluvním vymezení díla obsaženy (tj. byly zahrnuty v projektové dokumentaci a oceněném soupisu prací s výkazem výměr a vzaty v potaz při kalkulaci nabídkové ceny), ale na základě dohody smluvních stran, vyvolané okolnostmi stavby, nebyly provedeny, či v důsledku změny být provedeny nemusely nebo nemohly.

Ocenění změny díla je provedeno v souladu s čl. 21 smlouvy o dílo, kdy méněpráce jsou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu přiloženého ke smlouvě o dílo, a jejich hodnota je z ceny díla odečtena.

Ostatní:

Změna vychází z okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v době uzavření smlouvy o dílo předvídat. V rámci kontroly provedených stavebních prací byl identifikován rozdíl mezi projektovanými a skutečně realizovanými výměry. Část původně uvažovaných prací nebyla provedena, neboť je zhotovitel na základě svých odborných zkušeností považoval za nadbytečné k řádnému dokončení díla, a objednatel na jejich provedení netrval.

Z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o nepodstatnou změnu smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ, protože:

- nemění celkový charakter veřejné zakázky,
- nemění účel, rozsah ani technické parametry díla,
- nenarušuje smluvní rovnováhu,
- ani nezakládá novou obchodní příležitost.

Změna nemá charakter zadání nových prací a slouží výhradně ke zohlednění skutečně neprovedeného rozsahu, v zájmu transparentnosti a korektního finančního vypořádání.

CENOVÉ ÚDAJE SPOJENÉ SE ZMĚNOU DÍLA

Cenové údaje odrážející změnu díla v Kč bez DPH	Kladná změna ceny díla	Záporná změna ceny díla	Hodnota změny díla celkem
	0,00 Kč	2 200,00 Kč	-2 200,00 Kč

PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA

Zhotovitel je povinen provést změnu díla v souladu s PŘÍKAZEM KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMEM O ZMĚNĚ DÍLA a smlouvou o dílo.

VLIV ZMĚNY DÍLA NA TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Změna díla **nemá vliv** na smluvně stanovené termíny a lhůty plnění.

PODPISOVÝ BLOK – PODPIS VYJADŘUJE SCHVÁLENÍ ZMĚNY DÍLA

Technický dozor objednatele	jméno: XXX	datum	10. 11. 2025
Autorský dozor	Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru k důvodu změny díla, k technickému řešení změny díla, k popisu položek soupisu prací, k výkazu výměr a k jednotkovým cenám včetně závěru je uvedeno v příloze č. 2 tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA.		

Objednatel a zhotovitel se dohodli na předmětné změně díla. Akceptovaná změna díla je popsána, zdůvodněna, dokladována a oceněna v přiloženém Změnovém listu. Uvedený Změnový list je součástí tohoto PŘÍKAZU KE ZMĚNĚ DÍLA – ZÁZNAMU O ZMĚNĚ DÍLA. **Změna díla se stává pro objednatele a zhotovitele závaznou a účinnou; zhotovitel je povinen ji realizovat jako součást díla.**

Na důkaz uvedeného připojují za objednatele a zhotovitele své podpisy příslušné osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

Objednatel	jméno: XXX	datum	12. 11. 2025	podpis
Zhotovitel	jméno: XXX	datum:	12. 11. 2025	podpis

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Změnový list zhotovitele včetně ocenění změny díla
Příloha č. 2 – Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace a autorského dozoru ke změně díla

Změnový list č. 43

Identifikace stavby:		Číslo změnového listu:		ZL 43-1	
FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č. 1 a č. 4, areál Lochotín		Ze dne:		05.11.2025	
Smlouva o dílo: Evidenční číslo Objednatele: 1364/24/06/OIV Evidenční číslo Zhotovitele: 202410 Objednatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň Zhotovitel: MENE Industry s.r.o., Lobežská 53, 326 00 Plzeň Místo plnění: Fakultní Nemocnice Plzeň, Severní předměstí, alej Svobody 80, 323 00 Plzeň, obec 721981 Plzeň					
Určeno pro:	TDI ☒	projektanta ☒	objednatele ☒	zhotovitele ☒	
Odesláno/předáno:	poštou ☐	poslem ☐	e-mailem ☒	Osobně ☐	
Název změny: 001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky – VZT					
Předmět změny: VZT – požární ucpávky – 1. etapa					
Odkaz na: Smlouvu o dílo: Část 21. Změnové řízení článku 21.1.5 (iv) smlouvy o dílo Smluvní dokumentaci: Projektová dokumentace, která je součástí smlouvy o dílo, část D.1.3. PBŘ a D.2.1. EPS Ostatní: Revize projektové dokumentace R04 12/2024					
Popis změny díla - původní řešení dle smluvní dokumentace, návrh nového technického řešení, zdůvodnění					
Původní řešení: Projektové dokumentace řešila požární ucpávky pouze nově provedených instalací v rámci této zakázky. Neřešila stávající prostory.					
Nové technické řešení: Rozsah požárních ucpávek provedených v jednotlivých podlažích objektu fakultní nemocnice (2.PP až 8.NP) je detailně specifikován v samostatných změnových listech č. 28 až č. 37.					
Zdůvodnění: Rozsah požárních ucpávek byl prováděn průběžně ve všech podlažích objektu a v rámci průběžného evidování skutečného provedení byl rozdělen do samostatných změnových listů dle jednotlivých podlaží. Tento postup umožnil jednoznačné oddělení prací, jejich finanční kontrolu a transparentní přiřazení provedených ucpávek ke konkrétním místům a rozsahům. Z tohoto důvodu jsou požární ucpávky pro podlaží 2.PP – 8.NP řešeny ve změnových listech č. 28 – 37, kde je jejich rozsah uveden a vyčíslen detailně.					
Vliv změny díla na dokumentaci:		ano ☐ ne ☒			
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:					
Vliv změny díla na smluvní cenu díla:		ano ☒ ne ☐			
Cena díla dle smluvního vztahu:		28 124769,03 Kč bez DPH			
Navrhovaná změna ceny díla:		☐	zvýšení ceny díla o:		0,00 Kč bez DPH
		☒	snížení ceny díla o:		-2 200,00 Kč bez DPH
			Celková změna ceny díla:		-2 200,00 Kč bez DPH
Návrh ocenění změny díla		přiložen: ☒		nepřiložen: ☐	
Vliv změny na termín dokončení díla:		ano ☐ ne ☒			
Termín dokončení díla dle smlouvy o dílo:					
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		☐	prodloužení lhůty o:		kalendářní den
		☐	zkrácení lhůty o:		kalendářních dní

Změnový list vyhotovil a podává (jméno, příjmení):	Změnový list převzal nebo přijal (jméno, příjmení):
 Podpis a razítko / elektronický podpis	 Podpis a razítko / elektronický podpis
Poznámka:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

KSO:
Místo: Fakultní nemocnice Plzeň

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:
FN Plzeň

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Enprobe s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	-2 200,00
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-2 200,00	-462,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-2 662,00
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:01

Stavba:FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy

Místo:Fakultní nemocnice Plzeň

Zadavatel:FN Plzeň

Zhotovitel:MENE Industry s.r.o.

Datum:3. 3. 2025

Projektant:Enprobe s.r.o

Zpracovatel:XXX

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-2 200,00	-2 662,00	
ZL 43 (revize 1)	001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky - VZT	-2 200,00	-2 662,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 43 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky - VZT

KSO:
Místo:

Zadavatel:
FN Plzeň

Zhotovitel:
MENE Industry s.r.o.

Projektant:
Enprobe s.r.o

Zpracovatel:
XXX

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 3. 2025

Cena bez DPH			-2 200,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-2 200,00 0,00	21,00% 12,00%	-462,00 0,00
Cena s DPH			-2 662,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 43 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky - VZT

Místo:
Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-2 200,00
D3 - 86- Montážní materiál	-2 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: FN Plzeň výměna PO dveří- změnové listy
Objekt:

ZL 43 (revize 1) - 001-Výměna PO dveří v interním pavilonu - 1. etapa požární ucpávky - VZT

Místo:

Zadavatel: FN Plzeň
Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Datum: 3. 3. 2025
Projektant: Enprobe s.r.o
Zpracovatel: XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-2 200,00

D		D3	86- Montážní materiál					-2 200,00
5	K	Pol199	Montážní, těsnící (vč.dotěsnění tmelem s požární odolností) a spojovací material	kg	-10,000	220,00	-2 200,00	Dle SoD
PP		Montážní, těsnící (vč.dotěsnění tmelem s požární odolností) a spojovací material						

Fakultní nemocnice Plzeň

XXX

Oddělení investiční výstavby

Alej Svobody 80

323 00 Plzeň

Akce: FN Plzeň, stavební úpravy chráněné únikové cesty v objektu č.1 a č. 4, areál Lochotín

Vyjádření projektanta ke změnovému listu č. 43 - 01

1. Důvod změnového listu - jedná se o změnu týkající se stavebního řešení a PBŘ, konkrétně řešení požárně dělících konstrukcí a stávajících instalací. Projektová dokumentace řešila pouze výměnu požárních dveří. Řešení stávajících požárně dělících konstrukcí a instalací nebylo v zadání a tudíž nebylo ani součástí dokumentace. V rámci realizace byly odhaleny nedostatky stávajících řešení a bylo rozhodnuto o doplnění dělících konstrukcí a ucpávek na základě doporučení požárního specialisty. Nejedná se o chybu projektové dokumentace.
2. Vyjádření k technickému řešení - s navrženým technickým řešením souhlasíme. Nedojde ke zhoršení technické kvality stavby a standardů.
3. Vyjádření k popisu položek - popis položek odpovídá provedeným pracím a je v pořádku.
4. Vyjádření k výkazu výměr - množství odpovídá provedeným pracím.
5. Vyjádření k cenám - jednotkové ceny obsažené v soupisu prací jsou v pořádku.
6. Návrh zařazení změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a navrhuje ji začlenit do odstavce č. 6 výše uvedeného zákona a paragrafu
7. Změnový list doporučujeme schválit.
8. Vyjádření k případnému uplatnění sankce z nutných víceprací - Nejedná se o chybu projektové dokumentace.

V Plzni dne 09.11.2025

XXX

SOUPIS ZMĚN DÍLA

Číslo	Název změnového listu	Schválená hodnota změny (bez DPH)	Změny					Důvod změny
			Kladná hodnota změny (bez DPH)	Záporná hodnota změny (bez DPH)	Hodnota změny (bez DPH)	Absolutní hodnota změny (bez DPH)	Vyjádření absolutní hodnoty změny v %	
4-6	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna v rozsahu provedení dveří B2, B3, B4, B6, B9, B10, B11, B12 a B18	-27 662,03 Kč	256 028,14 Kč	283 690,17 Kč	-27 662,03 Kč	539 718,31 Kč	1,92%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
7-3	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění SDK nadpraží pro dveře B15	18 279,84 Kč	18 279,84 Kč	0,00 Kč	18 279,84 Kč	18 279,84 Kč	0,06%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
9-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; demontáže a montáže keramického a kamenného obkladu	19 605,52 Kč	19 605,52 Kč	0,00 Kč	19 605,52 Kč	19 605,52 Kč	0,07%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
10-3	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; demontáže a montáže keramického a kamenného obkladu	87 755,44 Kč	87 755,44 Kč	0,00 Kč	87 755,44 Kč	87 755,44 Kč	0,31%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
11-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; bourání, doplnění a opravy stávajících skladeb podlah	20 918,86 Kč	91 043,80 Kč	70 124,94 Kč	20 918,86 Kč	161 168,74 Kč	0,57%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
12-3	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; bourání, doplnění a opravy stávajících skladeb podlah	-46 752,33 Kč	103 532,29 Kč	150 284,62 Kč	-46 752,33 Kč	253 816,91 Kč	0,90%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
13-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; jádrová omítka přes stávající kabeláž v CHÚC	124 953,71 Kč	124 953,71 Kč	0,00 Kč	124 953,71 Kč	124 953,71 Kč	0,44%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
16-4	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna rozsahu provedení minerálních kazetových podhledů	15 989,26 Kč	15 989,26 Kč	0,00 Kč	15 989,26 Kč	15 989,26 Kč	0,06%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
17-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna rozsahu a provedení sádkokartonových konstrukcí	565 770,70 Kč	565 770,70 Kč	0,00 Kč	565 770,70 Kč	565 770,70 Kč	2,01%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
19-4	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění stavební připravenosti pro montáž prosklené stěny s dveřmi B1	175 113,30 Kč	175 113,30 Kč	0,00 Kč	175 113,30 Kč	175 113,30 Kč	0,62%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
20-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; změna dveřního panikového kování dveří s požární odolností na únikových trasách	-57 937,00 Kč	56 094,50 Kč	114 031,50 Kč	-57 937,00 Kč	170 126,00 Kč	0,60%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
21-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro dveře	139 139,28 Kč	322 074,15 Kč	182 934,87 Kč	139 139,28 Kč	505 009,02 Kč	1,80%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
22-2	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; konstrukce ostění a následné povrchové úpravy otvorů pro dveře	191 316,26 Kč	394 433,79 Kč	203 117,53 Kč	191 316,26 Kč	597 551,32 Kč	2,12%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
23-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; výměna krytu instalačního jádra	15 020,02 Kč	15 020,02 Kč	0,00 Kč	15 020,02 Kč	15 020,02 Kč	0,05%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
24-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; doplnění únikových tabulek	7 143,22 Kč	7 143,22 Kč	0,00 Kč	7 143,22 Kč	7 143,22 Kč	0,03%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
25-3	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; doplnění únikových tabulek	2 509,78 Kč	2 509,78 Kč	0,00 Kč	2 509,78 Kč	2 509,78 Kč	0,01%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
26-2	006 Výměna PO dveří v interním pavilonu – zařízení pro vzduchotechniku; změna rozsahu provedených prací	-5 291,00 Kč	0,00 Kč	5 291,00 Kč	-5 291,00 Kč	5 291,00 Kč	0,02%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
27-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; zazdívkový otvorů mezi požárními úseky a přípravné práce pro požární upěky	74 697,51 Kč	74 697,51 Kč	0,00 Kč	74 697,51 Kč	74 697,51 Kč	0,27%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
28-4	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární upěky ve 2. PP	253 976,36 Kč	278 616,36 Kč	24 640,00 Kč	253 976,36 Kč	303 256,36 Kč	1,08%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
29-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární upěky v 1. PP	123 788,61 Kč	162 526,21 Kč	38 737,60 Kč	123 788,61 Kč	201 263,81 Kč	0,72%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
30-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární upěky v 1. NP	69 628,69 Kč	111 868,69 Kč	42 240,00 Kč	69 628,69 Kč	154 108,69 Kč	0,55%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
31-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární upěky ve 2. NP	142 802,78 Kč	181 522,78 Kč	38 720,00 Kč	142 802,78 Kč	220 242,78 Kč	0,78%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
32-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární upěky ve 3. NP	106 212,56 Kč	151 972,56 Kč	45 760,00 Kč	106 212,56 Kč	197 732,56 Kč	0,70%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
33-3	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární upěky ve 4. NP	129 059,86 Kč	173 079,86 Kč	44 020,00 Kč	129 059,86 Kč	217 099,86 Kč	0,77%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

34-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 5. NP	80 186,15 Kč	116 090,15 Kč	35 904,00 Kč	80 186,15 Kč	151 994,15 Kč	0,54%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
35-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 6. NP	123 111,10 Kč	147 751,10 Kč	24 640,00 Kč	123 111,10 Kč	172 391,10 Kč	0,61%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
36-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 7. NP	88 628,36 Kč	109 757,96 Kč	21 129,60 Kč	88 628,36 Kč	130 887,56 Kč	0,47%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
37-2	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky v 8. NP	-11 969,27 Kč	2 110,73 Kč	14 080,00 Kč	-11 969,27 Kč	16 190,73 Kč	0,06%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
38-1	002 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 2. etapa; změna v rozsahu provedení dveří B18	25 901,70 Kč	25 901,70 Kč	0,00 Kč	25 901,70 Kč	25 901,70 Kč	0,09%	nezbytné dodatečné práce podle § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
39-1	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky EPS ústředna	-39 127,00 Kč	0,00 Kč	39 127,00 Kč	-39 127,00 Kč	39 127,00 Kč	0,14%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
40-1	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky EPS cen. tr.	-30 470,00 Kč	0,00 Kč	30 470,00 Kč	-30 470,00 Kč	30 470,00 Kč	0,11%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
41-1	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky NZS	-58 837,00 Kč	0,00 Kč	58 837,00 Kč	-58 837,00 Kč	58 837,00 Kč	0,21%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
42-1	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky – elektroinstalace	-7 392,00 Kč	0,00 Kč	7 392,00 Kč	-7 392,00 Kč	7 392,00 Kč	0,03%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
43-1	001 Výměna PO dveří v interním pavilonu – 1. etapa; požární ucpávky – VZT	-2 200,00 Kč	0,00 Kč	2 200,00 Kč	-2 200,00 Kč	2 200,00 Kč	0,01%	nepředvídané změny podle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
		2 313 871,24 Kč	3 791 243,07 Kč	1 477 371,83 Kč	2 313 871,24 Kč	5 268 614,90 Kč	18,73%	
			13,48%	5,25%	8,23%	18,73%		

Cena bez DPH	
28 124 769,03 Kč	Cena díla dle smlouvy o dílo
29 388 058,70 Kč	Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo
31 701 929,94 Kč	Cena díla po změnách

3 577 160,91 Kč	Rozdíl ceny díla
-----------------	------------------

5 268 614,90 Kč	Součet absolutních hodnot změn díla
18,73%	% Vyjádření změn díla z absolutní hodnoty změn