

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice zastoupený:
doc. Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, PhD, předsedou
představenstva. a Ing. Václavem Filišteinem, místopředsedou
představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.

Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“
a

DOMINANT GENETIKA s.r.o.

se sídlem: č.p. 119, 533 41 Voleč

zastoupená: Helenou Landovou Tyllerovou, jednatelkou společnosti

IČ: 09742069

Z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 46804

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Pardubice

Číslo účtu: 150129395/0300

kontaktní osoby: Ing. Helena Landová Tyllerová

telefon, fax, email: 723714896, export@dominant-cz.cz

dále jen „Nájemce“
uzavřely následující **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 24.5.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.5.2022, dále Dodatku č. 2 ze dne 1.4.2025 (dále jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 mění a doplňují takto:

VI. Nájemné

- 6.3 Postup stanovení výše nájemného:
Při stanovení výše nájemného se u dále stanovených prostor vychází z výše obvyklého nájemného za užívání prostor určených k podnikání pro kalendářní rok, ve kterém dochází k uzavření nájemní smlouvy stanoveného Odborným vyjádřením č. 36-12-2024 (znalec Ing. Karel Drnek) takto:

Obvyklé nájemné laboratorních ploch včetně vybavení laboratorním nábytkem 3 080 Kč/m²/rok.

a) Nájemné laboratorních ploch včetně vybavení laboratorním:

Zvýhodněná cena (jednotková)	1 540,- Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	20,71 m ²
Roční nájemné laboratorních ploch bez DPH	31 893,40 Kč

Měsíční nájemné vybavených laboratorních ploch bez DPH **2 657,71 Kč**

b) pronájem laboratorního zařízení

Zvýhodněná cena (dle evidenčního listu) **2 338,- Kč/měsíc**

Celková výše měsíčního nájemného bez DPH **4 995,71 Kč**

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí celkem za dobu trvání Smlouvy **150 262,77 Kč** a bude Nájemci zapsán opravným zápisem do registru

podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu této Smlouvy (podrobný rozpis viz **Příloha č.3**).

IX. Práva a povinnosti Nájemce

9.17 Výše finanční podpory činí **15 026 Kč** a odpovídá 10 % částky uvedené v čl. 6.3 této smlouvy, která představuje rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným za dobu trvání nájemní smlouvy. Nájemce poskytne finanční podporu podle svého rozhodnutí buď jednorázovou platbou anebo v jednotlivých, nejvýše 6 platbách rozdělených na dobu maximálně tří let.

XV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.3 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek a Smlouva budou uveřejněny v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom Pronajímatel po dvou z těchto.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Výpis z OR pronajímatele

Příloha č. 2 Výpis z OR nájemce

Příloha č. 3 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nekuženosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 18.12.2025

V Českých Budějovicích dne 18.12.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, PhD.

předseda představenstva

.....

Ing. Helena Landová Tyllerová

jednatelka

.....

Ing. Václav Filištein

místopředseda představenstva