

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku  
č. 17/045/0277**

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající náměstkem pro řízení sekce 02 Mgr. Ondřejem Landou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Město Locket**  
se sídlem T.G. Masaryka 1/69, Locket, PSČ 357 33  
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00259489  
zastoupená starostou města Ing. Zdeňkem Bednářem

**Čl. II.  
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86066/6001, aktualizace ke dni 14.12.2016;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 11099/2016/6203-2 ze dne 29.11.2016;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 6.9.2017, č. 31/2017/6001 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 13.9.2017.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

**Nemovité věci** uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu.

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec Loket, katastrální území Údolí u Lokte, LV č.: 10002**

**Pozemky:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
676	1215	ostatní plocha

**Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, obec Krásno, katastrální území Krásno nad Teplou, LV č.: 10002**

**Pozemky:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
3115/1	2895	ostatní plocha

Jedná o pozemky včetně komunikací.

Oba pozemky jsou součástí ECONETu – území se zvýšenou péčí o krajinu. Leží ve III. zóně CHKO Slavkovský Les.

Pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Krásno nad Teplou je dále součástí biokoridoru. Agentura ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že tento pozemek je součástí koruny hráze vodní nádrže Nového rybníka. Tato vodní plocha (p.č. 1580/1) je velice cenná lokalita s výskytem řady zvláště chráněných druhů a dalších živočichů vázaných na cenný biotop. Jsou zde evidovány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů – prha arnika (*Arnica montana*), čolek horský (*Triturus alpestris*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*). Jakékoli zásahy do tělesa hráze, potažmo pozemku, spojené se změnou výšky hladiny (opravy, technické zásahy) je nutné předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

#### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-11099/2016/6203-2 ke dni 12.10.2015 částku 12.000,- Kč (slovy dvanácttisíc korun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

#### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

#### **Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že mezi Státním pozemkovým úřadem České republiky jako správcem pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Krásno nad Teplou ve vlastnictví státu a Městem Loket, byla uzavřena Dohoda o přiřazení honebních pozemků a o zaplacení úhrady za přiřazení honebních pozemků č. 4M15/67 ze dne 20. 3. 2015.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Krásno nad Teplou je určen na základě územně plánovací dokumentace pro realizaci ÚSES (Územní systém ekologické stability).

## **Čl. VII. Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

## Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

## Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 13.9.2017

\_\_\_\_\_  
Převodce:

\_\_\_\_\_  
Nabyvatel: