

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

Město Vodňany

zastoupené starostou Martinem Macháčem
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany
IČO: 00251984
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

jako „půjčitel“

a

CSP Vodňany

Žižkovo náměstí č. p. 21
389 01 Vodňany
zastoupená Mgr. Bc. Danielou Davidovou, ředitelkou
IČO: 00666319
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

jako „vypůjčitel“

I.

Předmět výpůjčky

Předmětem této smlouvy je výpůjčka nemovitostí ve vlastnictví Města Vodňany. Jedná se o nemovitost ležící na stavebním pozemku p. č. st. 337 včetně všech součástí, dále o nebytový prostor č. 213 o celkové výměře 64,59 m² v suterénu objektu č. p. 28 ulice Elektrárnská ležící na poz. p. č. 2733/1 a dále o nebytový prostor č. 103 o celkové výměře 133,91 m² v přízemí objektu č. p. 35 ulice Elektrárnská, vše v k. ú. Vodňany, v obci Vodňany, zapsaný na LV č.1, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. /dále jen předmět výpůjčky/.

Článek II.

Účel výpůjčky, zálohy na služby

1. Půjčitel poskytuje na základě této smlouvy předmět výpůjčky uvedený v čl. I do bezplatného užívání vypůjčitelů pro účely provozování centra sociální pomoci.
2. Předmět výpůjčky byl vypůjčitelů předán ve stavu způsobilém řádnému užívání.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu, kterému slouží, udržovat ho v pořádku a čistotě a chránit jej před poškozením nebo zničením.
4. Vypůjčitel ponese po dobu používání veškeré náklady spojené s využíváním předmětu výpůjčky včetně nákladů na údržbu nebytových prostorů a náklady na činnost související s provozem. Měsíční výše zálohových plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena takto:

Objekt Žižkovo nám. č. p. 21:

- vodné a stočné	70.000,- Kč
- ohřev teplé vody	50.000,- Kč
- teplo	135.000,- Kč
celkem	255.000,- Kč

Nebytový prostor č. 213, Elektrárenská č. p. 28:

- elektrická energie	800,- Kč
- osvětlení společných prostor	1.500,- Kč
- teplo	3.900,- Kč
- výtah	1.800,- Kč
- vodné a stočné	300,- Kč
- úklid společných prostor	3.600,- Kč
celkem	11.900,- Kč

Nebytový prostor č. 103, Elektrárenská č. p. 35:

- elektrická energie	12.000,- Kč
- osvětlení společných prostor	400,- Kč
- teplo	14.000,- Kč
- vodné a stočné	4.500,- Kč
celkem	30.900,- Kč

Zálohy za služby budou vypůjčitelem hrazeny čtvrtletně, a to nejpozději do 20. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet půjčitele.

5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám.
6. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.
7. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami této smlouvy sepsán předávací protokol.
8. Podpisem předávacího protokolu potvrdí smluvní strany předání a převzetí předmětu výpůjčky a stejně tak skutečnost o stavu předmětu výpůjčky.

Článek III. Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2026.

Článek IV. Ukončení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile je nepotřebuje, nejpozději však do konce doby zapůjčení a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Smlouvu o výpůjčce mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět výpůjčky, aniž by vypůjčitel porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému

užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.

5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Vypůjčitel uhradí půjčiteli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a to ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ porušení. Vypůjčitel bude předem na porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy písemně upozorněn, a pokud to podmínky a smlouva umožní, tak vypůjčitel závadný stav neprodleně po oznámení odstraní. V tomto případě se smluvní pokuta neuplatní.
2. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok půjčitele vůči vypůjčiteli na náhradu škody.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost vypůjčitele.

Článek VI. Ostatní ujednání

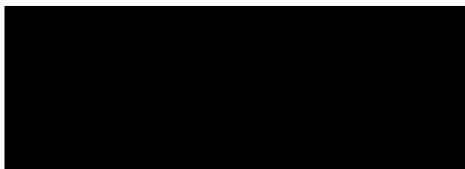
1. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné technické zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel vypracuje po ukončení smluvního vztahu při předávání předmětu výpůjčky zápis, v němž bude půjčitele písemně informovat o stavu předmětu výpůjčky a o případných zjištěných závadách.
3. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu výpůjčky nebo jeho části je vypůjčitel povinen předměty výpůjčky nebo jejich části nahradit nebo uvést do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelné pohromy.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

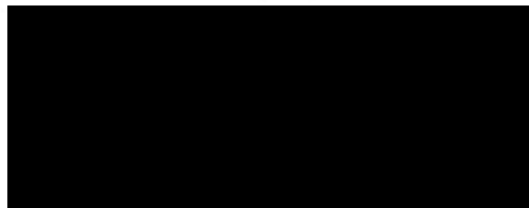
1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran ji po podpisu obdrží ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

Tato smlouva byla schválena radou města Vodňany, konanou dne 24. 11. 2025, usnesením č. 2236.

Záměr na výpůjčku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 23. 10. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 7. 11. 2025.



.....
Martin Macháč
starosta Města Vodňany



.....
Mgr. Bc. Daniela Davidová
ředitelka CSP Vodňany