

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 25/1043/1120

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 2463

Zastoupená:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

H.K.U, s.r.o.

Sídlo: Poděbradova 289/113, Ponava, 612 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn. C 29496

Zastoupená:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25515161

DIČ: CZ25515161

Společnost je plátcem DPH

Číslo účtu zveřejněné v Registru DPH: [REDACTED]

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je "oprava betonové podlahy hala ED Medlánky", v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4.12.2025 která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto **Příloha č. 1.** – cenová nabídka (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
3. Předmětem díla je rovněž:
 - a) Dodání atestů materiálů, dokladů o případném vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele č. E12 v platném znění, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a případně požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací, a to vše ve 2 vyhotoveních a 1x na flash disku. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s platným zněním směrnice č. E12 dostatečně obeznámen a netrvá na jejím přiložení ke smlouvě.
 - b) dodání kompletní fotodokumentace průběhu stavby na nosiči CD nebo flash disk.

II.

Termín a místo provedení díla

1. Termín zahájení: ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín ukončení: do 31.12.2025.
3. Místem provedení díla je město Brno, areál Medlánky DPMB, a.s., Hudcova 74.

III.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 98 462,56,- Kč bez DPH. K takto stanovené ceně se připočte DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Uvedená cena v čl. III. odst. 1 této smlouvy a v cenové nabídce, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, je pevná, konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním vyplývajícím ze smlouvy, které zhotovitel mohl a měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit při uzavření této smlouvy.
3. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude dopočtena dle platných předpisů.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem na základě předání a převzetí dokončeného díla. Přílohou faktury bude

předávací protokol dle čl. VI. této smlouvy se soupisem provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.

Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu:

[REDACTED]

Zástupce osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu:

[REDACTED]

2. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele či emailová adresa objednatele pro doručení elektronické faktury: [REDACTED] Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele.
4. Objednatel preferuje zasílání faktur v elektronické podobě. Faktura v elektronické podobě musí být zaslána na email [REDACTED], velikost takové emailové zprávy musí být max. 10 MB, formát faktury musí být PDF, přílohy faktury musí být ve formátu PDF či CSV. Nebudou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, faktura v elektronické podobě se nepovažuje za doručenou, nebude objednatelem zpracována a hledí se na ni, jako by nebyla vůbec odeslána a doručena.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje, obsahuje-li nesprávné náležitosti dle článku IV. této smlouvy nebo chybí-li v ní některá z náležitostí dle článku IV. této smlouvy. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.
6. Číslo účtu, které zhotovitel uvede na faktuře a v záhlaví smlouvy a na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za dílo, musí být nejprve zveřejněno v souladu se zákonem o DPH v Registru DPH. O každé změně čísla účtu v průběhu trvání smlouvy je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat, nejpozději však spolu s doručením první faktury s novým číslem účtu. Nebude-li předmětné číslo účtu zveřejněno v Registru DPH, nebude provedena úhrada (staví se lhůta splatnosti) za dílo do doby, dokud zhotovitel objednateli neprokáže, že je toto číslo účtu v Registru DPH zveřejněno.
7. Pokud nastane na straně zhotovitele některá ze skutečností uvedených v § 109 zákona o DPH, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a jako ručitel za nezaplacenou DPH ji uhradit z poskytnutých zdanitelných plnění na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u jeho správce daně. Takto je objednatel oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109a zákona o DPH následně objednatel zhotoviteli oznámí. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli uhrazení této částky požadovat.

V.

Podmínky provádění díla

1. Provedení změny použitých materiálů je možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při provádění díla až do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k řádnému provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
6. Podmínkou pro zahájení provedení díla je zpřístupnění místa provádění díla zhotoviteli.
7. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro objednatele. Odpovědná osoba pověřená zhotovitelem za BOZP a PO: [REDAKCE] Školení odpovědné osoby zhotovitele ve smyslu směrnice objednatele č. P03 provede objednatel.
8. Zhotovitel je povinen zachovat na místě provádění díla čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pokud je k provádění díla nutné dopravní značení, je povinen toto značení udržovat v pořádku a čistotě.
9. Technický dozor objednatele bude trvalý.
10. Zástupce objednatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla.
11. Zhotovitel bude mít vždy zajištěn takový počet pracovníků, aby byl schopen zajistit provedení díla a odstranit jakoukoliv závadu.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to včetně s dílem související dokumentace uvedené v článku I. bod 3, písm. a) – b) této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude za součinnosti obou smluvních stran vyhotoven předávací protokol.
3. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dílo předáno a převzato.

VII.

Vady díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel je povinen předat dílo v rozsahu, jakosti a provedení uvedenými ve smlouvě. Nejsou-li jakost a provedení podrobně ujednány, je zhotovitel povinen odevzdat dílo v jakosti a provedení vhodném pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, byť se vada projeví a stane zjevnou až později. Zhotovitel rovněž odpovídá za vadu, která vznikla později než při přechodu nebezpečí škody na díle a kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele vyplývající ze záruky za jakost díla nejsou tímto dotčeny.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu plně funkční a způsobilé pro použití ke sjednanému, jinak obvyklému účelu a zachová si sjednané vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady.
6. Zhotovitel odpovídá i za vadu, která se vyskytne po uplynutí záruční doby, byla-li tato vada způsobena porušením jeho povinností či jde-li o vady, které jsou důsledkem skutečností, o kterých zhotovitel v době předání díla objednateli věděl nebo musel vědět.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (reklamovat dílo). Oznámení musí mít elektronickou formu, musí být zasláno na e-mailový kontakt zhotovitele uvedený ve smlouvě a musí v něm být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují.
8. Objednatel při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění dle odst. 9 tohoto článku si zvolil a v jaké lhůtě má být toto právo zhotovitelem provedeno. Nebude-li tato lhůta objednatelem určena, musí být právo z vadného plnění dle odst. 9 písm. a) až d) tohoto článku zhotovitelem provedeno bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní od oznámení vady zhotoviteli.
9. Objednatel má tato práva z vadného plnění:
 - a) právo na odstranění vady provedením nového díla bez vady nebo provedením chybějícího díla,
 - b) právo na odstranění vady opravou díla,
 - c) právo na odstranění právních vad,
 - d) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo navrácení ceny díla,
 - e) právo odstoupit od smlouvy,

Volba mezi právy z vadného plnění dle tohoto odstavce náleží objednateli, a to bez jakýchkoli dalších podmínek.

10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dní od doručení oznámení vad se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu.
11. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené objednatelem či oznámí-li zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, má objednatel právo na odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby a na náhradu veškerých nákladů s tím spojených. Na tuto skutečnost je objednatel povinen zhotovitele upozornit předem. Objednatel následně doloží zhotoviteli výši takových nákladů.

VIII.

Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním dokončeného díla ve výši 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. 2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli pro případ nedodržení lhůty pro započetí s odstraňováním vady zhotovitelem dle čl. VII. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se započetím odstraňování každé záruční vady.
3. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud v důsledku vadného plnění zhotovitele dojde k přerušení provozu dopravních prostředků či zařízení v majetku objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ přerušení provozu následující smluvní pokutu:

i.	za přerušení provozu objednatele do 2 hodin včetně	5 000,-Kč
ii	za přerušení provozu objednatele nad 2 do 4 hodin včetně	10 000,-Kč
iii.	za přerušení provozu objednatele nad 4 hodiny	30 000,-Kč
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat povinnosti, které vyplývají z předpisů upravujících BOZP. V případě, že zhotovitel některou z těchto povinností poruší, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každý případ a každý den trvání porušení ve výši:

i.	1.000,- Kč za nepoužívání osobních ochranných pracovních prostředků, za nedostatky v evidenci či dokumentaci BOZP, za kouření mimo stanovená místa,
ii.	10.000,- Kč za umístění materiálu či odpadu tak, že ohrozí bezpečnost osob nebo omezí únikové cesty, popř. přístup k rozvodným zařízením, za porušení zásad požární bezpečnosti, za používání lešení, žebříků nebo lávek neodpovídajících BOZP,
iii.	20.000,- Kč za pobyt v místě provádění díla pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, za nezabezpečení výkopu či prostoru s nebezpečím pádu, za neoprávněný pobyt ve výškách či v prostoru pod místem provádění díla, za neprovedení řádného ohrazení a označení místa provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.

7. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od vystavení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána oběma smluvními stranami.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
4. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla o více než 10 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
5. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ochrana osobních údajů, mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny nakládat se všemi skutečnostmi, o nichž se v rámci předmětného smluvního vztahu dozví (zejména s osobními údaji zaměstnanců, obchodních partnerů, zákazníků a třetích stran) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zachovávat o nich mlčenlivost.
2. Jakékoli porušení povinnosti ochrany osobních údajů nebo povinnosti zachovávat mlčenlivost dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy a založí nárok na případnou náhradu škody druhé smluvní straně.
3. Povinnost ochrany osobních údajů a povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinen smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, poskytnout třetí osobě na základě žádosti

nebo zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel poskytnout nebo zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u obecného soudu objednatele.
3. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Elektronickou podobu smlouvy podepisují smluvní strany elektronickými podpisy. Každá smluvní strana bude mít k dispozici elektronický originál smlouvy. Listinná podoba smlouvy se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna objednatelem na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Brně dne 18. 12. 2025

V Brně dne 17. 12. 2025