

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

č. objednávateľa 0429/2025/ORMI OID č. zhotoviteľa 25012

(dále jen dodatek č. 2)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje
města a investic
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: 1229421/0100

dále je „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel:

Společnost dle § 2716 OZ účastníků Stavby CL s.r.o., Jiránek CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí

tvůřená

společníkem STAVBY CL s.r.o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ 216 35 013
společníkem 1 JIRÁNEK CZ s.r.o., se sídlem Langrova 48/5, 460 07 Liberec VII – Horní
Růžodol, IČ 076 60 308
společníkem 2 REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí, se
sídlm Dubická 3282, 470 01 Česká Lípa, IČ 622 40 251

- | | |
|-----------------------------------|--|
| zastoupená společníkem | STAVBY CL s.r.o. |
| se sídlem: | Valteřice 35, 471 05 Žandov |
| IČ: 21635013 | DIČ: CZ21635013 |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Pavlem Bláhou, tel.: +420 [REDACTED] |
| zastoupený ve věcech technických: | Ing. Vladimírem Braumem, stavbyvedoucí
Tel.: +420 [REDACTED] |
| | Lukášem Ehrlichem, zástupce stavbyvedoucího
Tel.: +420 [REDACTED] |
| | Romanem Soukupem, zástupce stavbyvedoucího
Tel.: +420 [REDACTED] |
| bankovní spojení: | č.ú. 131-2761120217/0100, komerční banka, a.s. |

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 2

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 2 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení “ uzavřené mezi smluvními stranami dne 9.7.2025 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 19.9.2025 (dále jen dodatek č. 1“).

- 2.2. Z důvodu požadované změny některých materiálů a dodávku truhlíků a parapetních zákrytových desek, se smluvní strany dohodly na stanovení dílčího termínu dodání těchto prací a dodávek.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.14. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222, odst. 4 ZZVZ činí 663 128,78 Kč bez DPH.**
 - **Cena za nerealizované práce a dodávky dle článku 2 odst. 2.14. nově doplněného tímto dodatkem do smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222, odst. 5 ZZVZ činí 21 696,18 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.15. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222 odst. 4 ZZVZ činí 1 163 995,85 Kč bez DPH.**
 - **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.15. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222 odst. 5 ZZVZ činí 1 108 320,34 Kč bez DPH.**

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 2 doplňují do článku 2 smlouvy nová ujednání odst. 2.14 a 2.15 v následujícím znění:
- 2.14. Smluvní strany se dále dohodly na změnách v předmětu díla (práce a dodávky, které nebudou v rámci stavby realizovány) specifikovaných v příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – méněpráce“ dodatku č. 2.**
- 2.15. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v příloze č. 2 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 2.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují je tímto ujednáním:
- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v rozpisu ceny servisních služeb dle přílohy č. 3 této smlouvy), v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2 a v dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1 a 2.**
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává ve výši:**
- | | |
|---|-------------------------|
| 3.2.1. Cena za realizaci stavby dle přílohy č. 1 | 16 158 123,07 Kč |
| 3.2.2 Cena za servis v záruční době dle přílohy č. 3 | 324 745,00 Kč |
| 3.2.3 Cena celkem bez DPH 21% | 16 482 868,07 Kč |

K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy činila sazba DPH 21 %.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu uvedeného v odst. 2.2. dodatku č. 2 doplňují nové ujednání odstavce 4.12. článku 4 v tomto znění:

4.12. Termín dokončení fasády, venkovního schodiště a dodávka zákrytových parapetních desek a truhlíků:

nejpozději do 31.3.2026

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění přílohy č. 2 smlouvy o dílo – Harmonogram provádění prací včetně finančního plnění a nahrazují ji přílohou č. 3 dodatku č. 2.

4. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn.
- 5.2. Tento dodatek č. 2 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě.
- 5.3. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1424/2025 dne 17.12.2025.
- 5.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 2 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí objednatel.
- 5.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací - méněpráce
 - Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací - vícepráce
 - Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V České Lípě dne

V.....dne.....

18.12.2025 elektronicky podepsáno

18.12.2025 elektronicky podepsáno

Ing. Jitka Volfová
Starostka

Gabriela Bláhová
Jednatelka společnosti STAVBY CL s.r.o.

Zmocněná k jednání a uzavření smlouvy za JIRÁNEK CZ s.r.o. a REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí na základě plné moci čl. 5. odst. 5.1. smlouvy o společnosti ze dne 30.5.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

4 - Dodatek č.2 - méněpráce

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATAKARCHITEKTI s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				-686 097,73
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				-686 097,73
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-686 097,73	21,00%	-144 080,52	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-830 178,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

4 - Dodatek č.2 - méněpráce

Místo:

Česká Lípa

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

Projektant:

ATAKARCHITEKTI
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací -686 097,73

HSV - Práce a dodávky HSV	-91 117,41
---------------------------	------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-89 844,64
--	------------

998 - Přesun hmot	-1 272,77
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	-594 980,32
---------------------------	-------------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-26 964,00
--	------------

763 - Konstrukce suché výstavby	-20 477,52
---------------------------------	------------

766 - Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot	-294 250,00
--	-------------

767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot	-64 200,00
--	------------

777 - Podlahy lité	-189 088,80
--------------------	-------------

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-686 097,73
--	--------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení
Objekt:

4 - Dodatek č.2 - méněpráce

Místo: Česká Lípa

Datum:

Zadavatel: Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

Projektant: ATAKARCHITEKTI s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-686 097,73

D HSV

Práce a dodávky HSV

-91 117,41

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-89 844,64

1	K	61233110.1	Cemento-epoxidová stěrka tl.5mm, barva bílá matná	m2	184,190	-369,99	-68 148,46
	VV		dle skladby A1				
	VV		"mč.1.05"		62,000		
	VV		(8,0+2,775+5,9+0,6+0,1+1,65+1,95+(1,65+2,175))*2,5				
	VV		-(1,85*2,5+1,95*2,5+0,7*2,3)		-11,110		
	VV		"mč.1.06" (1,78+1,445)*2*2,5		16,125		
	VV		-0,7*2,3*2		-3,220		
	VV		"mč.1.07" (1,77+1,445)*2*2,5		16,075		
	VV		-0,7*2,3		-1,610		
	VV		"mč.1.08" (3,6+1,93)*2*2,5		27,650		
	VV		"nika" 0,1*0,6*2+0,1*0,9*2		0,300		
	VV		-0,9*2,3		-2,070		
	VV		"mč.1.09" (11,75+0,6+3,975+11,75+3,225+1,7+1,55)*2,5		86,375		
	VV		-(0,9*2,3+1,85*2,3)		-6,325		
	VV		Součet		184,190		

2	K	62252100.1	Hladká silikátová omítka se samočistícím účinkem, vel.zrna 1mm	m2	53,360	-406,60	-21 696,18
	VV		26,68*2		53,360		

D 998

Přesun hmot

-1 272,77

3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,965	-321,00	-1 272,77
---	---	-----------	---	---	-------	---------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

-594 980,32

D 725

Zdravotechnika - zařízeníové předměty

-26 964,00

4	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez vypusti	soubor	14,000	-1 926,00	-26 964,00
---	---	-----------	--	--------	--------	-----------	------------

D 763

Konstrukce suché výstavby

-20 477,52

5	K	763411213	Dělicí přepážky k pisoárům, kompaktní desky tl 6 mm	m2	4,284	-4 780,00	-20 477,52
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	------------

D 766

Konstrukce truhlářské vč. přesunu hmot

-294 250,00

6	K	76666193.1	Montáž a dodávka dřevěného pokladního pracovního stolu s pultem vel.3200/600/1000mm, vč. systémových doplňků (nerez úchytky), bližší popis viz tabulka truhlářských výrobků, ozn. T2	kus	1,000	-90 950,00	-90 950,00
7	K	76666194.1	Montáž a dodávka dřevěné vestavěné uzavřené regálové skříně vel.3200/550/2500mm, vč. systémových doplňků (nerez úchytky) , bližší popis viz tabulka truhlářských výrobků, ozn.T3	kus	2,000	-101 650,00	-203 300,00

D 767

Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot

-64 200,00

8	K	76766211.1	Montáž a dodávka vnitřní prosklené přepážky vel.3200/2500mm, hliníkový rám, bezpečnostní sklo s otvory, bližší popis viz tabulka výplní otvorů, ozn.PS1	kus	1,000	-64 200,00	-64 200,00
---	---	------------	---	-----	-------	------------	------------

P

Poznámka k položce:
2x pravé
2x levé

D 777

Podlahy lité

-189 088,80

9	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	92,090	-492,20	-45 326,70
10	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	92,090	-171,20	-15 765,81
11	K	777511103	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy	m2	92,090	-1 155,60	-106 419,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	777611161	Protiskluzná úprava lité podlahy prosypem křemenným pískem	m2	92,090	-214,00	-19 707,26
13	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,165	-1 605,00	-1 869,83

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

4 - Dodatek č.2-vícepráce

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATAKARCHITEKTI s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 272 316,19

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

2 272 316,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 272 316,19	21,00%	477 186,40
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 749 502,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

Objekt:

4 - Dodatek č.2-vícepráce

Místo:

Česká Lípa

Datum:

Zadavatel:

Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01

Projektant:

ATAKARCHITEKTI
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PROPOS Liberec
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 2 272 316,19

D1 - Silnoproud - svítidla	0,00
D2 - Silnoproud - dodávky zařízení	29 563,00
D3 - Silnoproud - nosný materiál	10 282,70
D4 - Silnoproud - kabely, vodiče, pásy	30 425,45
D7 - Demontážní, stavební, pomocné a ostatní práce	73 830,00
HSV - Práce a dodávky HSV	590 634,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 845,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	583 060,18
998 - Přesun hmot	4 729,29
PSV - Práce a dodávky PSV	1 487 880,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	114 283,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	55 360,99
763 - Konstrukce suché výstavby	140 129,48
766 - Konstrukce truhlářské	157 300,00
767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot	568 972,98
771 - Podlahy z dlaždic - podlaha na WC ženy a WC muži	426 579,04
776 - Podlahy povlakové	10 622,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 632,29
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	49 700,00
VRN6 - Územní vlivy	39 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 272 316,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KD Crystal - rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení
Objekt:

4 - Dodatek č.2-vícepráce

Místo:Česká LípaDatum:

Zadavatel:Město Česká Lípa, nám.T.G.Masaryka 1/1, 470 01Projektant:ATAKARCHITEKTI s.r.o.

Zhotovitel:Zpracovatel:PROPOS Liberec s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 272 316,19

D		D1	Silnoproud - svítidla					0,00
D		D2	Silnoproud - dodávky zařízení					29 563,00
1	K	7412011	Svorkovací krabice žárovkového nouzového a přídavného osvětlení ozn. SK, typ Abox, IP65-66 včetně svorek Wago, vyhledání umístění a nasvorkování původních kabelů a nových kabelů uvedených svítidel	ks	10,000	535,00		5 350,00
P		Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01						
2	K	7412012	Svorkovací krabice žárovkového nouzového a přídavného osvětlení ozn. SK, typ Abox, IP65-66 včetně svorek Wago, vyhledání umístění a nasvorkování původních kabelů a nových kabelů uvedených svítidel	ks	10,000	535,00		5 350,00
P		Poznámka k položce: vyhledání, montáž včetně zapojení E-01						
3	K	7412023	Orientační majáček OR - napojení řídicí jednotky, uzemnění včetně příslušenství	ks	1,000	18 863,00		18 863,00
P		Poznámka k položce: napojení / zapojení / propojení / uzemnění E-01						
D		D3	Silnoproud - nosný materiál					10 282,70
4	K	7413001	spínač vestavný řazení 1 - 10A / 230V AC, včetně krytu a rámečku, do násobných rámečků - kompletní	ks	4,000	181,90		727,60
P		Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01						
5	K	7413002	spínač vestavný řazení 1 - 10A / 230V AC, včetně krytu a rámečku, do násobných rámečků - kompletní	ks	4,000	107,00		428,00
P		Poznámka k položce: montáž včetně zapojení E-01						
6	K	7413007	zásuvka vestavná - 16A / 230V AC, ochr. clonky, včetně krytu a rámečku, do násobných rámečků - kompletní	ks	7,000	143,38		1 003,66
P		Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01						
7	K	7413008	zásuvka vestavná - 16A / 230V AC, ochr. clonky, včetně krytu a rámečku, do násobných rámečků - kompletní	ks	7,000	139,10		973,70
P		Poznámka k položce: montáž včetně zapojení E-01						
8	K	7413011	zásuvka vestavná - 16A / 230V AC, ochr. clonky, krytka, IP44, včetně krytu a rámečku, do násobných rámečků - kompletní	ks	9,000	235,40		2 118,60
P		Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01						
9	K	7413012	zásuvka vestavná - 16A / 230V AC, ochr. clonky, krytka, IP44, včetně krytu a rámečku, do násobných rámečků - kompletní	ks	9,000	139,10		1 251,90
P		Poznámka k položce: montáž včetně zapojení E-01						
10	K	7413041	Krabice KP přístrojová hluboká pro násobnou montáž včetně svorek Wago	ks	25,000	51,36		1 284,00
P		Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01						
11	K	7413042	Krabice KP přístrojová hluboká pro násobnou montáž včetně svorek Wago	ks	25,000	64,20		1 605,00
P		Poznámka k položce: montáž včetně zapojení E-01						
12	K	7413047	Krabice Abox, IP44-66 včetně svorek Wago	ks	2,000	158,36		316,72
P		Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01						
13	K	7413048	Krabice Abox, IP44-66 včetně svorek Wago	ks	2,000	107,00		214,00
P		Poznámka k položce: montáž včetně zapojení E-01						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	7413051	El. instal. trubka 2323	m	3,000	18,19	54,57
P			Poznámka k položce: včetně příslušenství a montážního materiálu - kompletní E-01				
15	K	7413052	El. instal. trubka 2323	m	3,000	101,65	304,95
P			Poznámka k položce: montáž včetně uložení E-01				
D			D4 Silnoproud - kabely, vodiče, pásy	30 425,45			
16	K	7414003	kabel CYKY-O 3x1,5	m	95,000	14,98	1 423,10
P			Poznámka k položce: včetně montážního materiálu E-01				
17	K	7414004	kabel CYKY-O 3x1,5	m	95,000	37,45	3 557,75
P			Poznámka k položce: montáž včetně ukončení E-01				
18	K	7414005	kabel CYKY-J 3x1,5	m	155,000	14,98	2 321,90
P			Poznámka k položce: včetně montážního materiálu E-01				
19	K	7414006	kabel CYKY-J 3x1,5	m	155,000	37,45	5 804,75
P			Poznámka k položce: montáž včetně ukončení E-01				
20	K	7414007	kabel CYKY-J 4x1,5	m	25,000	20,33	508,25
P			Poznámka k položce: včetně montážního materiálu E-01				
21	K	7414008	kabel CYKY-J 4x1,5	m	25,000	37,45	936,25
P			Poznámka k položce: montáž včetně ukončení E-01				
22	K	7414009	kabel CYKY-J 3x2,5	m	95,000	25,68	2 439,60
P			Poznámka k položce: včetně montážního materiálu E-01				
23	K	7414010	kabel CYKY-J 3x2,5	m	95,000	37,45	3 557,75
P			Poznámka k položce: montáž včetně ukončení E-01				
24	K	7414017	kabel CHKE-V-J 3x1,5	m	85,000	32,10	2 728,50
P			Poznámka k položce: včetně montážního materiálu E-01				
25	K	7414018	kabel CHKE-V-J 3x1,5	m	85,000	40,66	3 456,10
P			Poznámka k položce: montáž včetně ukončení E-01				
26	K	7414019	kabel CHKE-V-J 4x1,5	m	50,000	33,17	1 658,50
P			Poznámka k položce: včetně montážního materiálu E-01				
27	K	7414020	kabel CHKE-V-J 4x1,5	m	50,000	40,66	2 033,00
P			Poznámka k položce: montáž včetně ukončení E-01				
D			D7 Demontážní, stavební, pomocné a ostatní práce	73 830,00			
28	K	7437002	dodatečné rýhy a prostupy do zdi a betonu	hod	2,000	909,50	1 819,00
P			Poznámka k položce: kompletní včetně příslušenství a montážního materiálu				
29	K	7437004	přesuny hmot a kapacit	hod	10,000	909,50	9 095,00
30	K	7437005	Blíže nespecifikovatelné položky související s realizací elektroinstalace, dodatečné zhotovení napojovacích bodů, případné přeložky nedefinovaných zařízení, montážní konstrukce, nátěry konstrukcí a svarů apod.	hod	98,000	642,00	62 916,00
P			Poznámka k položce: HLEDÁNÍ TRAS A NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH PRVKŮ, ABY SE DALO VŠE ZAPOJIT A FUNGOVALO NA ŽÁDOST ZÁSTUPCE KULTURY, PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍHO NOUZOVÉHO OSVĚTLENÍ V OBJEKTU				
D			HSV Práce a dodávky HSV	590 634,86			
D			3 Svislé a kompletní konstrukce	2 845,39			
31	K	342272245.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 150 na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	2,560	1 111,48	2 845,39
VV			3,2*0,8	2,560			
D			6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	583 060,18			
32	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	5,120	77,00	394,24
33	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	5,120	300,00	1 536,00
34	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,120	195,00	998,40
VV			3,2*0,8*2	5,120			
35	K	6123R110.99	Sádrová omítka s epoxidovým lakem bílý - WC muži	m2	198,596	362,00	71 891,75
36	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn - fasáda	m2	73,760	57,40	4 233,82
VV			6*0,6*2*2	14,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6*0,25*2*2		6,000		
	VV		26,68*2		53,360		
	VV		Součet		73,760		
37	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl do 40 mm - fasáda	m2	73,760	872,59	64 362,24
	VV		6*0,6*2*2		14,400		
	VV		6*0,25*2*2		6,000		
	VV		26,68*2		53,360		
	VV		Součet		73,760		
38	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	84,824	58,40	4 953,72
	VV		73,76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		84,824		
39	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených - fasáda	m	66,000	74,30	4 903,80
	VV		5,5*3*4		66,000		
40	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	69,300	16,10	1 115,73
	VV		66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		69,300		
41	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn - fasáda	m2	73,760	433,00	31 938,08
	VV		6*0,6*2*2		14,400		
	VV		6*0,25*2*2		6,000		
	VV		26,68*2		53,360		
	VV		Součet		73,760		
42	K	63721111.2	Montáž betonových květináčů - pomocí jeřábu	ks	20,000	4 195,00	83 900,00
	VV		10*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,000		
43	M	749R0001	květináč betonový 1100x700x700mm	kus	20,000	13 090,00	261 800,00
44	K	63721111.3	Montáž betonových zákrytových zábradelních desek	m	27,600	870,00	24 012,00
45	M	592R0001	deska zákrytová zábradelní	m	27,600	979,00	27 020,40
D	998		Přesun hmot				4 729,29
46	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	14,733	321,00	4 729,29
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 487 880,18
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				114 283,40
47	K	725822611	Baterie umyvadlová senzorová	soubor	14,000	7 675,10	107 451,40
48	K	72582R001	Dodávka, montáž a demontáž provizorních baterií	soubor	7,000	976,00	6 832,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				55 360,99
49	K	741R00025	Montáž LED pásku na zábradlí včetně propojení a zapojení	kpl	1,000	26 520,00	26 520,00
50	M	34800001	LED pásek exteriérový 480 LED 10W IP 65	m	34,560	412,98	14 272,59
	VV		32*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		34,560		
51	M	34800003	GPH Oko 16x6 KU-L	ks	4,000	18,00	72,00
52	M	001R076111	Nap. zdroj 200W, DC24V/8,3A	kus	2,000	2 528,40	5 056,80
53	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	40,000	16,50	660,00
54	M	34112331	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (NYY) 1x16mm2	m	40,000	72,00	2 880,00
55	M	FRK.25005016	Lehce odolná plastová trubka FFKu-EL-F, ohebná, světle šedá 320 N/5 cm, typ 16, vnitřní průměr 11mm, vnější průměr 16mm, poloměr ohybu >60mm	m	10,000	7,60	76,00
56	M	35800017	jistič 10 A/B/1/0,03A	kus	1,000	1 572,00	1 572,00
57	M	35800005	ochrana přepětíová FLP	kus	1,000	3 714,00	3 714,00
58	M	00100000009	Nacvakávací spojovací konektor TSP	kus	8,000	39,60	316,80
59	M	001000000091	Nacvakávací připojovací konektor TSP	kus	4,000	55,20	220,80
D	763		Konstrukce suché výstavby				140 129,48
60	K	763172331	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 1200 x 800 mm pro příčky a přesazené stěny - provizorně osazený v míst.č. 1.02	kus	1,000	728,00	728,00
61	M	59030743	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1200x800mm	kus	1,000	5 050,00	5 050,00
62	K	7634R003	Dělicí přepážky k pisoárům keramické	ks	12,000	4 069,47	48 833,62
63	K	763R0005	SDK opláštění průvlaku - Z DŮVODU PŘESUNU NOUZOVÉHO OSVĚTLENÍ NA PODHLED	m	18,000	1 176,00	21 168,00
	VV		9+9		18,000		
64	K	763R0006	SDK - otvory pro světla	ks	22,000	300,00	6 600,00
65	K	763R0007	SDK - PBŘ kastlíky pro světla	ks	22,000	540,00	11 880,00
66	K	763R0008	SDK - čílka pro LED pásek	ks	24,000	960,00	23 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	763R00020	Dodávka a montáž UA profil	kus	16,000	1 350,00	21 600,00
VV		8,000*8			16,000		
68	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,821	1 498,00	1 229,86
D		766	Konstrukce truhlářské				157 300,00
69	K	766R000001	Dodávka a montáž dveří k hydrantové skřini	kus	2,000	23 375,00	46 750,00
70	K	766R000002	Dodávka a montáž skříně - lakovaná DO POKLADNY	kus	1,000	110 550,00	110 550,00
D		767	Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot				568 972,98
71	K	76713112.1	Montáž a dodávka věšáčků ve tvaru válečků z broušené matné nerezí délka 30mm, ozn.OV4	kus	5,000	535,00	2 675,00
72	K	7671R0004	Montáž madel svařováním	m	34,016	1 338,00	45 513,41
73	M	553R00001	nerezové madlo pro LED osvětlení	m	34,016	1 823,00	62 011,17
74	K	76766200.1	Montáž a dodávka prosklené stěny vel.5600/2570mm, hliníkový rám tl.50mm, tepelně izolační dvojsklo, panikové kování s vnitřní strany, madlo z vnější strany, skrytý samozavírač, barva rámu antracitová, bližší popis viz tabulka výplní otvorů, ozn. eD1	kus	1,000	76 878,45	76 878,45
Poznámka k položce: - změna rozměrů, nadsvětličky, změna kování - hrazda, zámek s blokací jazyčků							
P							
75	K	76766200.2	Dodávka a montáž spojovací stěny mezi prvky eD1 a eD2	kus	1,000	232 767,00	232 767,00
76	K	76766200.3	Dodávka a montáž prosklené přepážky	kus	1,000	40 940,00	40 940,00
77	K	76766201.1	Montáž a dodávka prosklené stěny vel.5600/2570mm, hliníkový rám tl.50mm, tepelně izolační dvojsklo, panikové kování s vnitřní strany, madlo z vnější strany, skrytý samozavírač, barva rámu antracitová, bližší popis viz tabulka výplní otvorů, ozn. eD2	kus	1,000	76 878,45	76 878,45
Poznámka k položce: - změna rozměrů, nadsvětličky, změna kování - hrazda, zámek s blokací jazyčků							
P							
78	K	76766203.1	Montáž a dodávka prosklené stěny vel.5600/3000mm, vnitřní panikové kování, oboustranné madlo, skrytý samozavírač, bližší popis viz tabulka výplní otvorů, ozn.iD1- změna rozměrů, změna kování - hrazda, zámek s blokací jazyčků	kus	1,000	15 367,20	15 367,20
79	K	76766204.1	Montáž a dodávka prosklené stěny vel.5600/3000mm, vnitřní panikové kování, oboustranné madlo, skrytý samozavírač, bližší popis viz tabulka výplní otvorů, ozn.iD2 - změna rozměrů, změna kování - hrazda, zámek s blokací jazyčků	kus	1,000	15 367,20	15 367,20
80	K	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,142	4 050,00	575,10
D		771	Podlahy z dlaždic - podlaha na WC ženy a WC muži				426 579,04
81	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	156,290	65,70	10 268,25
VV		77,72			77,720		
VV		78,57			78,570		
VV		Součet			156,290		
82	K	771574513	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	156,290	1 300,00	203 177,00
VV		77,72			77,720		
VV		78,57			78,570		
VV		Součet			156,290		
83	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	182,859	1 076,25	196 802,00
VV		156,29*1,17 Přepočtené koeficientem množství			182,859		
84	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	152,800	53,30	8 144,24
VV		76,4*2			152,800		
85	K	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	5,495	1 490,00	8 187,55
D		776	Podlahy povlakové				10 622,00
86	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,520	289,00	3 907,28
87	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	13,520	267,50	3 616,60
88	M	697R00001	koberec VIENNA 77 400 AB	m2	15,548	190,00	2 954,12
VV		13,52*1,15 Přepočtené koeficientem množství			15,548		
89	K	998776121	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,120	1 200,00	144,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783 Dokončovací práce - nátěry							14 632,29
90	K	783R000001	Dodávka nepoužité barvy	m2	92,027	159,00	14 632,29
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							49 700,00
91	K	03000100.0	Zařízení staveniště (kromě níže uvedených položek) - dle SoD – čl. 2.5.2.	kpl	1,000	6 420,00	6 420,00
92	K	06200200.1	Provozní a územní vlivy - dle SoD – čl. 2.5.5.	kpl	1,000	4 280,00	4 280,00
D VRN6 Územní vlivy							39 000,00
93	K	062103000	Překládání nákladu - mezideponie	...	1,000	39 000,00	39 000,00

Příloha č. 2 Sod - ČASOVÝ HARMONOGRAM

Kulturní dům Crystal v České Lípě – rekonstrukce vstupu a sociálních zařízení

MĚSÍC - ROK				červenec 2025					srpen 2025					září 2025					říjen 2025					listopad 2025					prosinec 2025					leden 2026					březen 2026				
ČINNOST / TÝDNY				27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	10	11	12	13	14				
Přípravné práce, zahájení																																											
Převzetí staveniště a zahájení stavebních prací				14.07.2025																																							
Přípravné práce																																											
SO 01 - stavební úpravy - 1 část sociální zařízení ženy																																											
bourání a demontáže																																											
demontáž VZT																																											
ležaté rozvody ZTI																																											
podlahy																																											
svislé konstrukce																																											
svislé rozvody ZTI																																											
výplně otvorů																																											
elektro rozvody																																											
vnitřní el. rozvody pro LCD panel																																											
podhledy																																											
úprava povrchů vnitřní																																											
úprava povrchů vnějších																																											
dodávka a montáž potrubí VZT																																											
dodávka a montáž jednotky VZT																																											
osazení zařízeníových předmětů																																											
podlahy -změna na dlažbu																																											
obklad z kompozitního hliníku																																											
parapetní deska a truhlíky																																											
SO 01 - stavební úpravy - 2 část sociální zařízení mužů																																											
bourání a demontáže																																											
demontáž VZT																																											
ležaté rozvody ZTI																																											
podlahy																																											
svislé konstrukce																																											
svislé rozvody ZTI																																											
výplně otvorů																																											
elektro rozvody																																											
vnitřní el. rozvody pro LCD panel																																											
podhledy																																											
úprava povrchů vnitřní																																											
úprava povrchů vnější																																											
dodávka a montáž potrubí VZT																																											
dodávka a montáž jednotky VZT																																											
osazení zařízeníových předmětů																																											
truhlářské výrobky pokladna																																											
obklad z kompozitního hliníku																																											
parapetní deska a truhlíky																																											
SO 02 venkovní plochy a zařízení - pravá část																																											
bourací práce a demontáže																																											
zemní a výkopové práce																																											
elektroinstalace																																											
dešťová kanalizace																																											
oprava venkovního schodiště																																											
zámečnické konstrukce a dodávky zařízení																																											
pokládka dlažby																																											
SO 02 venkovní plochy a zařízení - levá část																																											
bourací práce a demontáže																																											
zemní a výkopové práce																																											
elektroinstalace																																											
dešťová kanalizace																																											
zámečnické konstrukce a dodávky zařízení																																											
pokládka dlažby																																											
Dokončovací práce																																											
Úklid, odstranění zařízení staveniště																																											

barevné označení linie vyznačující převzetí staveniště dle bodů 4.2.1 a 4.3.1 smlouvy

barevné označení linie vyznačující dokončení stavebních prací dle bodů 4.2.4 a 4.3.3 smlouvy