

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0529-2025-80

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Ing. Peter Hatala, tel. [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR - MO), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Instal Hanousek s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40775.

Sídlo: V Ráji 575, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 066 71 918
DIČ: CZ 066 71 918
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-6672860297/0100
Zastoupená: Soňou Hlaváčkovou – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: V Ráji 575, 530 02 Pardubice

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Havarijní oprava kanalizace na b.č.233 – Letiště Pardubice**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy a popis provedených činností

- 1.1 Účelem této smlouvy je oprava svislé a vodorovné kanalizace.
- 1.2 Ve smyslu ustanovení § 1757 OZ si strany této smlouvy vzájemně potvrzují obsah smluvního ujednání učiněného v souladu s ustanovením § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů bezprostředně po zjištění havárie podlahové krytiny. Vzhledem k existenci krajně naléhavé okolnosti spočívající ve snaze o minimalizaci škody způsobené havárií byla smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, bezodkladně po vzniku havárie telefonicky ústní formou a strany v zájmu právní jistoty tímto potvrzením stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2**Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Havarijní oprava kanalizace na b.č.233 – Letiště Pardubice**“, kterým se rozumí souhrn těchto plnění:
- 2.1.1 - demontáž zařizovacích předmětů
- vybourání betonové podlahy
- dodávka a montáž svislé a vodorovné kanalizace
- uvedení dotčených ploch do původního stavu (betonové podlahy, omítky, keramické obklady, dlažba atd....)
- 2.1.2 Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v Soupisu skutečně provedených prací, který je přílohou č. 1 smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela provedení díla dle smlouvy;
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) měl k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré vady, rozpory či nedostatky zjištěné po uzavření smlouvy v souladu s čl. 1.2 smlouvy, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto odstavce smlouvy před jejím uzavřením.
- 2.4 Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předat objednateli. Objednatel se zavázal provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3**Cena za dílo**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

131 021,49 Kč bez DPH**(slovy: sto třicet jeden tisíc dvacet jedna korun českých a čtyřicet devět haléřů).**

- 3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 27 514,51 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 158 536,00 Kč.

- 3.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v Soupisu skutečně provedených prací (příloha č. 1 smlouvy). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel má podle smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1 **Termín předání a převzetí staveniště: 14. listopadu 2025.**
Zhotovitel byl povinen vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2 **Termín provedení díla, a předání a převzetí díla. 27. listopadu 2025.**
- 4.3 **Místem plnění je:** Letiště Pardubice, Pražská 100, 530 02 Pardubice

Článek 5

Nakládání s odpady

- 5.1 **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle bodu 5.2. tohoto článku), byl **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.
- 5.2 Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace díla dle této smlouvy, **zůstal majetkem objednatele**, zhotovitel zabezpečil jeho uložení na místě určeném kontaktní osobou objednatele pro věci technické.

Článek 6

Podmínky předání a převzetí díla

- 6.1 Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po provedení díla (čl. 4.2 smlouvy).
- 6.2 Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka předávaného díla. Po provedené prohlídce bylo dílo objednatelem převzato bez výhrad a o předání byl oběma stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 6.3 **Zápis o předání a převzetí díla** obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací, jenž je nedílnou součástí tohoto zápisu jako jeho příloha č. 1.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Cenu díla objednatel zaplatí zhotoviteli jednorázově (bezhotovostně) po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky ID [REDACTED] – Fakturace (ČR-MO), popř. do e-mailové schránky [REDACTED].
- 7.1.1 Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 7.1.2 Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 7.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 7.2.1 Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje:
NS 644000, AP 92, SML 6440-0529-2025-80.

- 7.2.2 Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
 - d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - e) předmět plnění/dodávky;
 - f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
 - i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 7.3** K faktuře musí být připojen objednatel schválený soupis provedených prací a dodávek; bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4** **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.**
- 7.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6** Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8** Zálohové platby nebyly poskytnuty.
- 7.9** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ a § 2629 a násl. OZ.
- 8.3** Objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli odpovědnost za vady díla písemným oznámením vady (tj. **reklamací**) a volbou práva z vadného plnění.
- 8.3.1** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Ve vyjádření zhotovitel buď výslovně uvede, že reklamaci **uznává**, anebo, že reklamaci **neuznává** (dále jen „odmítnutí reklamace“). V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen ve vyjádření zároveň specifikovat konkrétní důvod odmítnutí, pro který reklamaci neuznává.

- 8.3.2 Pokud se zhotovitel ve stanovené lhůtě k reklamaci písemně nevyjádří vůbec (lhůta uplyne marně) nebo zhotovitel v této lhůtě neuvede konkrétní důvod, pro který reklamaci odmítá, má se za to, že **reklamací je oprávněná**.
- 8.3.3 Je-li reklamací oprávněná a objednatel zvolil odstranění vytčené vady díla její opravou, pak je zhotovitel povinen zahájit práce na opravě reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne uplynutí 10denní lhůty dle čl. 8.3.1 smlouvy a reklamaci vytčenou vadu odstranit (opravou) v přiměřené lhůtě.
- 8.3.4 Pokud zhotovitel na reklamaci nijak nereaguje nebo vytčenou vadu odmítá odstranit, vznikne objednateli **právo uzavřít smlouvu na opravu reklamované vady díla s tzv. třetí osobou**. Objednatel má v takovém případě vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vynaložených na opravu reklamované vady třetí osobou.
- 8.4 V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen **zajistit funkčnost systému** nejpozději do 24 hodin od doručení reklamací; odstranit reklamovanou vadu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od doručení reklamací.
- 8.5 Protokol o odstranění reklamované vady podepíší obě smluvní strany.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.2 Úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda.

Článek 10

Zvláštní ujednání

Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti **se zhotovitel zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:**

- a) zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště (pracoviště);
- b) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (s uvedením: jména a příjmení, čísla občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11

Zánik závazků

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelům;
 - b) nedodržování příslušných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 12.3** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 12.4** Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.5** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.6** Tato smlouva o 6 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
- 12.7** Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, učiní tak objednatel.
- 12.8** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 12.9** Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
- Příloha č. 1:** Soupis skutečně provedených prací – počet listů: 4