

# Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

**Číslo: ORI/25/24182**

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

## **Pardubický kraj**

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 70892822  
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
(dále jen „objednatel“)

a

## **ANARKADA s.r.o.**

se sídlem Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora  
IČO: 05291411  
zastoupen: Mgr. Natalie Pohorila, jednatelka  
(dále též jen „zhotovitel“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/20607 na zhotovení díla „**Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení**“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 20. 6. 2025 a dodatkem č. 2 ze dne 18. 9. 2025 (dále jen „smlouva“). Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“ měla být v souladu s čl. 1. Smlouvy provedena v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., se sídlem Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČO 06666752, a změn provedených jejími Dodatky č. 1 a 2.
3. Z ujednání Smlouvy, zejména pak jejího čl. 7 odst. 1 vyplývá, že pro platné sjednání změny v rozsahu předmětu díla je třeba písemné formy, přičemž je předpokládáno uzavření dodatku Smlouvy.

## **Článek II.**

### **Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným**

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že v průběhu realizace před dokončením stavby byly zjištěny v soupisu prací zdvojené položky, položky nerealizované a položky, jejichž doplnění je pro správnou funkčnost díla důležité, které s ohledem na dobu jejich zjištění nebyly zahrnuty do dodatku smlouvy.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku Smlouvy k této změně rozsahu díla a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas se změnou rozsahu díla popsanou v příloze č. 1 této Dohody, tj. neprovedení části díla a provedení některých prací nad jeho původní rozsah ve výsledné hodnotě **-14 235,65 Kč bez DPH (-15 943,93 Kč vč. DPH)**. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají, a od počátku měly, smluvní strany za provedené v souladu se smlouvou a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany ve vzájemné shodě uznávají, že v uzavřeném dodatku č. 2 došlo k administrativní

chybě, která zkreslila cenu díla po dodatku č. 2 o 30 Kč. Oprava této chyby v psaní je zohledněna v konečné ceně díla konstatované níže.

4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny vč. těch formalizovaných touto Dohodou takto:

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| cena bez DPH | <b>3 488 263,41 Kč</b> |
| částka DPH   | <b>418 591,61 Kč</b>   |
| cena vč. DPH | <b>3 906 855,02 Kč</b> |

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 04.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Návrh Dohody byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 15. 12. 2025 a schválen usnesením číslo R/740/25.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

---

**Pardubický kraj**  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

---

**ANARKADA s.r.o.**  
Mgr. Natalie Pohorila  
jednatelka

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   |                                   |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   | <b>číslo OZ: 04</b>               |                                                                           |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora          |                                   |                                                                           |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pardubický kraj                                                   | Datum: 2.12.2025                  |                                                                           |
| Název akce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“ |                                   |                                                                           |
| Způsob odeslání / předání datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | poštou <input type="checkbox"/>                                   | e-mailem <input type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Odkazy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | na specifikaci:                                                   |                                   |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na výkresy:                                                       |                                   |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na rozpočtové podklady:                                           |                                   |                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na jinou část smlouvy:                                            |                                   |                                                                           |
| Předmět a popis zdůvodnění změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                   |                                   |                                                                           |
| <b>ZL04.1 – Přesah střechy</b><br><br>Z důvodu snadnější údržby objektu bylo upuštěno od provedení podbití přesahu střechy (římsy) palubkami s nátěrem a toto bylo nahrazeno cementotřískovými deskami s aplikací fasádní omítky. ZL 04.1 řeší záměnu palubek za cementotřískové desky.<br><br>Vícepráce: <b>9 028,47 Kč bez DPH</b><br>Méněpráce: <b>- 21 023,92 Kč bez DPH</b> |                                                                   |                                   |                                                                           |
| <b>ZL04.2 Okap pergoly</b><br><br>PD neřešila dodávku a montáž okapu pergoly. Tímto ZL 04.2 byl doplněn okap.<br><br>Vícepráce: <b>4 327,00 Kč bez DPH</b><br>Méněpráce: <b>-0,00 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                   |                                                                           |
| <b>ZL04.3 – Zdravotechnika – zařizovací předměty</b><br><br>V rámci stavby se nedodávala umyvadla, která budou součástí dodávky interiéru, zároveň se neprováděla montáž jedné umyvadlové baterie, baterie vč. zápachové uzávěrky byla pouze dodána na stavbu.<br><br>Vícepráce: <b>0,00 Kč bez DPH</b><br>Méněpráce: <b>-5 056,00 Kč bez DPH</b>                                |                                                                   |                                   |                                                                           |
| <b>ZL04. – Střecha</b><br><br>Neprováděly se položky týkající se střešní krytiny z rozpočtu základní SOD, toto bylo řešeno v Dod. č. 1. Položky zůstaly nevyčerpané.<br><br>Vícepráce: <b>0,00 Kč bez DPH</b><br>Méněpráce: <b>-1 511,20 Kč bez DPH</b>                                                                                                                          |                                                                   |                                   |                                                                           |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                 |                                   |                                                                           |
| Důvod vícepráce / méněpráce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                                   |                                                                           |
| Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                   |                                   |                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.<br>odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/> odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/> odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/> odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/> |  |  |  |
| Oznámení vydává: <div style="text-align: right;">.....</div>                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.</b>                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| <b>Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.</b> <div style="text-align: right;">.....</div> <div style="text-align: right;">.....</div>                                                                                                           |  |  |  |
| Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 04                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |

| ZMĚNOVÝ LIST                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          | číslo ZL: 04 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                       | ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora |              |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                                                            | ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora |              |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                            | 2.12.2025                                                |              |
| ZL04.1 – Přesah střechy                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |              |
| Z důvodu snadnější údržby objektu bylo upuštěno od provedení podbití přesahu střechy (římsy) palubkami s nátěrem a toto bylo nahrazeno cementotřískovými deskami s aplikací fasádní omítky. ZL 04.1 řeší záměnu palubek za cementotřískové desky. |                                                          |              |
| Vícepráce: 9 028,47 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |              |
| Méněpráce: - 21 023,92 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |              |
| ZL04.2 Okap pergoly                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |              |
| PD neřešila dodávku a montáž okapu pergoly. Tímto ZL 04.2 byl doplněn okap.                                                                                                                                                                       |                                                          |              |
| Vícepráce: 4 327,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |              |
| Méněpráce: -0,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |              |
| ZL04.3 – Zdravotechnika – zařizovací předměty                                                                                                                                                                                                     |                                                          |              |
| V rámci stavby se nedodávala umyvadla, která budou součástí dodávky interiéru, zároveň se neprováděla montáž jedné umyvadlové baterie, baterie vč. zápachové uzávěrky byla pouze dodána na stavbu.                                                |                                                          |              |
| Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |              |
| Méněpráce: -5 056,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |              |
| ZL04. – Střecha                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |              |
| Neprováděly se položky týkající se střešní krytiny z rozpočtu základní SOD, toto bylo řešeno v Dod. č. 1. Položky zůstaly nevyčerpaný.                                                                                                            |                                                          |              |
| Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |              |
| Méněpráce: -1 511,20 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |              |
| Počet připojených listů specifikací: 0                                                                                                                                                                                                            | Počet připojených výkresů: 0                             |              |
| Cena méněprací bez DPH :                                                                                                                                                                                                                          | Cena víceprací bez DPH :                                 |              |
| -27 591,12 Kč                                                                                                                                                                                                                                     | 13 355,47 Kč                                             |              |
| Výsledná cena změny bez DPH :                                                                                                                                                                                                                     | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:                      |              |
| -14 235,65 Kč                                                                                                                                                                                                                                     | Bez dopadu do termínu.                                   |              |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.                                            |                                                          |              |

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Podpis zmocnění objednatele: | Podpis zmocnění zhotovitele: |
| Datum:                       | Datum:                       |

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

ZL 04

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora

Zpracovatel:

| Ozn. | Popis | Vícepráce | Méněpráce | Cena celkem [CZK] |
|------|-------|-----------|-----------|-------------------|
|------|-------|-----------|-----------|-------------------|

|                               |         |                                      |                  |                   |                   |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                               | ZL 04.1 | Přesah střechy                       | 9 028,47         | -21 023,92        | -11 995,45        |
|                               | ZL 04.2 | Okap pergoly                         | 4 327,00         | 0,00              | 4 327,00          |
|                               | ZL 04.3 | Zdravotechnika - zařizovací předměty |                  | -5 056,00         | -5 056,00         |
|                               | ZL 04.4 | Střecha                              |                  | -1 511,20         | -1 511,20         |
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |         |                                      | <b>13 355,47</b> | <b>-27 591,12</b> | <b>-14 235,65</b> |
| DPH 12%                       |         |                                      | 1 602,66         | -3 310,93         | -1 708,28         |
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |         |                                      | <b>14 958,13</b> | <b>-30 902,05</b> | <b>-15 943,93</b> |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

ZL 04.1

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:  
Pardubický kraj

IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:  
ANARKADA s.r.o.

IČ: 5291411  
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |                  |                   |
|-------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Cena bez DPH            |             | -11 995,45       |                   |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně       | Výše daně         |
|                         | -11 995,45  | 21,00%<br>12,00% | 0,00<br>-1 439,45 |
| Cena s DPH              |             | v CZK            | -13 434,90        |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo:  
Zadavatel: Pardubický kraj  
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24.10.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací  | -11 995,45 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | -11 995,45 |
| 762-4 - Přesah střechy    | -11 995,45 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo: Datum: 24.10.2025  
Zadavatel: Pardubický kraj Projektant:  
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem -11 995,45

D PSV Práce a dodávky PSV -11 995,45

D 762-4 Přesah střechy -11 995,45

|   |   |           |                                                                                                                                 |    |         |        |           |                |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|----------------|
| 4 | K | 762341660 | Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek | m2 | -17,985 | 512,00 | -9 208,32 | dle SOD        |
| 8 | K | 762341680 | Montáž bednění štítových okapových říms z cementotřískových na sraz                                                             | m2 | 17,985  | 502,00 | 9 028,47  | CS ÚRS 2025 02 |
| 5 | M | 61191178  | palubky obkladové smrk profil klasický 15x96mm jakost A/B                                                                       | m2 | -19,058 | 385,00 | -7 337,33 | dle SOD        |
| 6 | K | 783228111 | Lazurovací nátěr tesafských konstrukcí dvojnásobný akrylátový                                                                   | m2 | -17,985 | 249,00 | -4 478,27 | dle SOD        |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

ZL 04.2

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:  
Pardubický kraj

IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:  
ANARKADA s.r.o.

IČ: 5291411  
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 4 327,00  |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         |             | 21,00%     | 0,00      |
|                         | 4 327,00    | 12,00%     | 519,24    |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 4 846,24  |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo:  
Zadavatel: Pardubický kraj  
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24.10.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Náklady ze soupisu prací  | 4 327,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 4 327,00 |
| 762-4 - Přesah střechy    | 4 327,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo:

Zadavatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

4 327,00

DPSVPráce a dodávky PSV

4 327,00

D764-3Okap

4 327,00

|    |   |           |                                                                                                                          |     |       |        |          |              |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|--------------|
| 22 | K | 764511602 | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm                        | m   | 6,000 | 608,00 | 3 648,00 | dle Dod č. 1 |
| 23 | K | 764511642 | Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm | kus | 1,000 | 679,00 | 679,00   | dle Dod č. 1 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

ZL 04.3

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:  
Pardubický kraj

IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:  
ANARKADA s.r.o.

IČ: 5291411  
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | -5 056,00 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní |             | 21,00%     | 0,00      |
| snížená      | -5 056,00   | 12,00%     | -606,72   |
| Cena s DPH   | v CZK       |            | -5 662,72 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo:  
Zadavatel: Pardubický kraj  
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24.10.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací  | -5 056,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | -5 056,00 |
| 762-4 - Přesah střechy    | -5 056,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo: Datum: 24.10.2025  
Zadavatel: Pardubický kraj Projektant:  
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o. Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem -5 056,00

D PSV Práce a dodávky PSV -5 056,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -5 056,00

|    |   |           |                                                                                    |        |        |          |           |         |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|---------|
| 7  | K | 725211603 | Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby | soubor | -2,000 | 2 383,00 | -4 766,00 | dle SOD |
| 20 | K | 725829121 | Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ                   | kus    | -1,000 | 290,00   | -290,00   | dle SOD |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

ZL 04.4

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:  
Pardubický kraj

IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:  
ANARKADA s.r.o.

IČ: 5291411  
DIČ: CZ05291411

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |           |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH |             |            | -1 511,20 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní |             | 21,00%     | 0,00      |
| snížená      | -1 511,20   | 12,00%     | -181,34   |
| Cena s DPH   | v CZK       |            | -1 692,54 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo:  
Zadavatel: Pardubický kraj  
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24.10.2025  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Náklady ze soupisu prací  | -1 511,20 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | -1 511,20 |
| 762-4 - Přesah střechy    | -1 511,20 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Místo:

Zadavatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 24.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

-1 511,20

DPSVPráce a dodávky PSV

-1 511,20

D961Střecha

-1 511,20

|   |   |           |                                                                                  |    |        |        |           |         |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|---------|
| 1 | K | 765111803 | Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití    | m2 | -8,000 | 166,00 | -1 328,00 | dle SOD |
| 2 | K | 765111813 | Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití | m2 | -8,000 | 22,90  | -183,20   | dle SOD |