

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/23504

na zhotovení stavby

„Stavební úpravy RD – Letohrad“

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 197852812/0300

a

Zhotovitel: **Bricky s.r.o.**
se sídlem: Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová
zastoupen: Michal Rickwood, jednatel a Jan Pávek, jednatel
IČO: 09707352
DIČ: CZ09707352
Zápis v OR: C46722 u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: 6391505002/5500

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 11. 8. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/23504 na zhotovení stavby „Stavební úpravy RD - Letohrad“. Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 5 této smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text odst. 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit 1 821 146,27 Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 283 257,80 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 2 104 404,07 Kč.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text znějící:

„Příloha č. 5 - Oceněný soupis prací změnového listu Dodatku č. 1“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodatečných stavebních prací Dodatku č. 1

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku stává Přílohou č. 5 smlouvy.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Bc. Jan Pávek
jednatel společnosti

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/740/25 dne 15. 12. 2025*

Michal Rickwood
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Bricky s.r.o., Sadová 1646, 560 02 Česká Třebová		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 24.11. 2025	
Název akce: Dětský domov Dolní Čermná – pořízení rodinného domu v Letohradě			
Číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011677			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Nejedná se o zakázku zadávanou dle ZZVZ, tzn. zákonná úprava změn závazku ze smlouvy se neužije. Speciální úpravu však obsahuje Metodický pokyn pro oblast zadávání veřejných zakázek NPO (dále též jen „metodika“), při provádění změny tak bude postupováno podle jeho verze platné od 6. 5. 2025. Metodika popisuje vícero možných postupů pro změnu, přičemž jde o postupy obdobné postupům dle jednotlivých ustanovení § 222 ZZVZ.			
Předmět, popis a zdůvodnění změny: ZL č. 1.1 –FOTOVOLTAIKA - V průběhu realizace bylo zjištěno, že projektová dokumentace obsahuje nesoulad mezi požadovaným technickým řešením FVE a položkami uvedenými v rozpočtu. Projektová dokumentace stanovuje, že pro dosažení požadované kapacity a plnohodnotné funkce fotovoltaické elektrárny jsou nezbytné dvě bateriové jednotky. V předaném rozpočtu je však uvedena pouze jedna baterie, což neumožňuje splnit projektované parametry systému. Současně bylo identifikováno, že v rozpočtu zcela chybí následující položky: položky nutné k montáži FVE, jmenovitě hliníkové konstrukce pro FV panel, montáž centrální jednotky, montáž střídače. Uvedené montážní prvky a zařízení jsou nezbytné pro kompletní dokončení FVE dle projektové dokumentace a jejich absence znemožňuje zhotovení funkčního celku.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce: Zde jednoznačně uvést vazbu na Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek v platném znění, zvláště pak článek 9.2 změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:			
odstavec 9.2.2 ☐	odstavec 9.2.3 ☐	odstavec 9.2.4 ☒	odstavec 9.2.5 ☐
Oznámení vydává: 			

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.

Stanovisko dozoru projektanta stavby: Souhlasím.

Příloha: Oceněný soupis prací změnového listu Dodatku č. 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad
Objekt:
19 - FOTOVOLTAIKA - ZL č. 1

KSO:
Místo: Letohrad

Zadavatel:
Dětský domov Dolní Čermná

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
vs-studio s.r.o.

Zpracovatel:
vs-studio s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.09.2025

IČ: 70857717
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ: 17086370
DIČ:

IČ: 17086370
DIČ:

Cena bez DPH	302,021.86
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	302,021.86	21.00%	63,424.59
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH	v CZK	365,446.45
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad
Objekt:

19 - FOTOVOLTAIKA - ZL č. 1

Místo: Letohrad
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 25.09.2025
Projektant: vs-studio s.r.o.
Zpracovatel: vs-studio s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	302,021.86
21-M - Elektromontáže	0.00
Elektromontáže - MATERIÁL	179,125.00
Elektromontáže - MONTÁŽE	82,750.00
Elektromontáže - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	40,146.86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební doplnění Rodinného domu - č.p. 1030, Letohrad
Objekt: 19 - FOTOVOLTAIKA - ZL č. 1

Místo: Letohrad Datum: 25.09.2025
Zadavatel: Dětský domov Dolní Čermná Projektant: vs-studio s.r.o.
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel: vs-studio s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 302,021.86

Elektromontáže - MATERIÁL 179,125.00

1			Baterie SolaX T58 slave 5,8Kwh	ks	1.000	100,000.00	100,000.00	R-položka
3			Svodič přepětí umístěný na střeše A-Z ROOF SPD T1+T2 2+0 1010 VDC	ks	2.000	3,625.00	7,250.00	R-položka
4			Elektromateriál FVE RD	kpl	1.000	15,625.00	15,625.00	R-položka
5			Typizovaná hliníková konstrukce pro FV panel typ JIH vč. balastní zátěže	ks	20.000	2,812.50	56,250.00	R-položka

Elektromontáže - MONTÁŽE 82,750.00

1			Montáž panelu FVE	ks	20.000	927.50	18,550.00	R-položka
2			Montáž a zapojení střídače	ks	1.000	15,000.00	15,000.00	R-položka
3			Montáž a osazení baterie	kpl	1.000	12,500.00	12,500.00	R-položka
4			Montáž rozvaděčů FVE + ostatní	kpl	1.000	10,000.00	10,000.00	R-položka
5			Montáž optimizérů	ks	20.000	250.00	5,000.00	R-položka
6			Montáž Tigo CCA centrální jednotky + TAP	ks	1.000	3,125.00	3,125.00	R-položka
7			Montáž hliníkové konstrukce pro FVE panel plochá střecha typ JIH	ks	20.000	928.75	18,575.00	R-položka

Elektromontáže - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY 40,146.86

1			Doprava a přesun dodávek	%	2.000	493,494.13	9,869.88	R-položka
2			Prořez	%	1.000	479,027.50	4,790.28	R-položka
3			Materiál podružný	%	2.000	483,817.78	9,676.36	R-položka
4			PPV pro elektromontáže	%	1.000	581,034.41	5,810.34	R-položka
5			Revize FVE	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00	R-položka
7			Připojení FVE ČEZ Distribuce	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00	R-položka