

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 2098/2025/PANO „Kanalizace v obci Strážky vč.vymístění vodovodní přípojky pro stp.č. 138“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, PSČ 400 01,
IČ 00081531, DIČ CZ00081531,

zastoupeno Ing Tomášem Kirbsem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město
se sídlem Velká Hradební 8, Ústí nad Labem, PSČ 401 18

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: 28kbykx
(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba **je/není** plátcem DPH

a

oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Fakturační adresa: [REDAKCE]

(dále také jako „oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

Pan Pavel Pokorný, narozen 16. 11. [REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem, PSČ 400 11,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „investor“)

(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. **130**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Strážky u Habrovic, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, /dále jen „**Služebný pozemek**“/.
2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby „**Kanalizace v obci Strážky vč. vymístění vodovodní přípojky pro stp. č. 138, číslo stavby UL 038 596**“ je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť/ ochranné pásmo inženýrské sítě - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 583-032/2024, dne 17.12.2024, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 23.12.2024, pod č. PGP-1349/2024-510, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Provozovatelem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc Služebný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v části dotčené inženýrskou sítí, jak je uvedeno v geometrickém plánu v čl. I., odst. 2 této smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez

předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová úhrada vyplacená povinnému za zřízení služebnosti je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 a sjednává se ve výši 51.977,70 + 21% DPH.
3. Finanční úhradu ve výši 51.977,70 + 21% DPH je investor povinen zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u ČSOB a. s. pobočka Ústí n. L. č. 103 868 742/0300 před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.
2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Strážky u Habrovic, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě - kanalizace, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek (-ky) parc. č. 130 v k.ú. Strážky u Habrovic, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 583-032/2024.

3. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na časově neomezenou.

V.

Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží 2 vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích:
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, bylo řádně schváleno Usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 18. 1. 2023, usnesení č. 75/6R/23 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

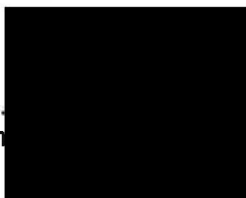
V Ústí nad Labem dne 17. 12. 2025
Povinná osoba:



Statutární město Ústí n/L
zast.starostou městského obvodu
Ústí nad Labem – město
Ing Tomáš Kirbs

V Ústí nad Labem dne

Pavel Pokorný
investor



24-10-2025

V Teplicích dne
Oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(38)

Bc. Patrik Novák, na základě

Severočeská vodárenská společnost a.s.