

KUPNÍ SMLOUVA(dále jen „**Smlouva**“)**Smluvní strany:**

- (1) **Icon Park s.r.o.**, IČO: 09767274, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 342218 (dále jen „**Prodávající**“)
- (2) **Statutární město Kladno**, IČO: 00234516, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01
- (3) Kladno (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též „**Strany**“, samostatně též „**Strana**“)**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Strany uzavřely dne 14. ledna 2025 smlouvu o budoucí kupní smlouvě a dále dne 2. října 2025 dodatek č. 1 k uvedené smlouvě (dále společně jen „**SOSB**“), na základě nichž Strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2 Kupující si přeje realizovat projekt „Budování dětských skupin na území města Kladna“, který by byly provozován v Předmětu převodu, jak je tento pojem definován níže (dále jen „**Projekt**“). Kupující si přeje Projekt financovat zejména z prostředků získaných na základě žádosti o dotaci registrační č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011384, kterou podal dne 20.01.2025 dle výzvy vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí označené „Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor“ v souvislosti s vybudováním jedné či více nově zřízených dětských skupin, v nichž se za podmínek zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Žádost o dotaci**“ a „**dotace**“).
- 1.3 Touto Smlouvou si prodávající přeje za podmínek v ní uvedených převést na Kupujícího vlastnické právo:
 - (a) k rozestavěné jednotce č. 1 vymezené v budově s rozestavěnými jednotkami, která je součástí pozemku parc. č. 513/92 v k. ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Jednotka**“); součástí Jednotky je spoluvlastnický podíl o velikosti 909/1013 na společných částech nemovité věci;
 - (b) k pozemku parc. č. 513/93 v k. ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Zahrada**“);
(Jednotka a Zahrada dále společně jen „**Předmět převodu**“);
 - (c) k rozestavěné jednotce č. 2 vymezené v budově s rozestavěnými jednotkami, která je součástí pozemku parc. č. 513/92 v k. ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Druhá jednotka**“ nebo „**Druhý předmět převodu**“); součástí Druhé jednotky je spoluvlastnický podíl o velikosti 104/1013 na společných částech nemovité věci.

- 1.4 Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Jednotce a Druhé jednotce vzniklo rozdělením práva k pozemku parc. č. 513/92 v k. ú. Dubí u Kladna, jehož součástí je budova s rozestavěnými jednotkami, na vlastnické právo k jednotkám, a to na základě prohlášení ze dne 29. 10. 2025, které Prodávající učinil podle § 1166 občanského zákoníku; vlastnické právo k Jednotce a Druhé jednotce byla zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-8066/2025-203.
- 1.5 Kupující si přeje koupit Předmět převodu za účelem realizace projektu (dále jen „Projekt“) spočívajícího:
- (a) v provedení stavebních úprav a dalších změn Předmětu převodu do stavu způsobilého pro provozování dětských skupin; a
 - (b) v následném provozování dětských skupin v Předmětu převodu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a Druhý předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím Kupujícímu (tj. zavazuje se, že Předmět převodu a Druhý předmět převodu Kupujícímu předá a umožní Kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo).
- 2.2 Kupující Předmět převodu a Druhý předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu:
- (a) kupní cenu za Předmět převodu ve výši 35.939.000 Kč (třicet pět milionů devět set třicet devět tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty z uvedené částky ve výši stanovené právními předpisy (dále jen „**Kupní cena**“);
 - (b) kupní cenu za Druhý předmět převodu ve výši 3.000.000 Kč (tři miliony korun českých) plus daň z přidané hodnoty z uvedené částky ve výši stanovené právními předpisy (dále jen „**Druhá kupní cena**“).
- 2.3 Strany souhlasně konstatují, že Kupní cena je sjednána ve výši obvyklé ceny ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, dle znaleckého posudku č. 093336/2024, vypracovaného Ing. Petrem Pohlem, Ph.D., znalcem a certifikovaným odhadcem dne 3. ledna 2025.

3. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Kupující uhradí Kupní cenu Prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu do šedesáti (60), dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
- (a) dojde k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí;
 - (b) na Předmětu převodu nebudou váznout žádná zástavní práva ani jiná věcná práva, žádné jiné právní vady či omezení zapisované do katastru nemovitostí ani ve výpise z katastru nemovitostí nebudou vyznačena upozornění o probíhajících řízeních o změně právních vztahů týkajících se Předmětu převodu (plomby), s výjimkou

věcných břemen pro umístění inženýrské sítě a s výjimkou řízení zahájených z důvodů na straně Kupujícího.

- 3.2 [REDACTED]
- 3.3 Kupující uhradí Druhou kupní cenu Prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
- (a) dojde k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Druhému předmětu převodu do katastru nemovitostí;
 - (b) na Druhém předmětu převodu nebudou váznout žádná zástavní práva ani jiná věcná práva, žádné jiné právní vady či omezení zapisované do katastru nemovitostí ani ve výpise z katastru nemovitostí nebudou vyznačena upozornění o probíhajících řízeních o změně právních vztahů týkajících se Druhého předmětu převodu (plomby), s výjimkou věcných břemen pro umístění inženýrské sítě a s výjimkou řízení zahájených z důvodů na straně Kupujícího;
 - (c) Druhý předmět převodu bude dokončen a bude provedena jeho kolaudace.
- 3.4 Druhá kupní cena bude uhrazena na bankovní účet Prodávajícího uvedený výše v čl. 3.2.

4. Předání Předmětu převodu a Druhého předmětu převodu Kupujícímu

- 4.1 Prodávající je povinen předat Předmět převodu (tj. Jednotku a Zahradu) a Kupující je povinen převzít Předmět převodu nejpozději do 9. ledna 2026.
- 4.2 Prodávající je povinen předat Předmět převodu Kupujícímu ve stavu, který je specifikován v SOSB.
- 4.3 Do pěti (5) pracovních dní od předání Předmětu převodu Kupujícímu předá Prodávající Kupujícímu:
- (a) kompletní dokumentaci skutečného provedení Jednotky a dokumentaci skutečného provedení společných částí budovy na pozemku parc. č. 513/92 v k. ú. Dubí u Kladna (dále jen „**Budova**“);
 - (b) zaměření skutečného stavu Budovy (včetně geometrického plánu) a Jednotky v rozsahu potřebném pro kolaudaci jednotky;
 - (c) veškeré podklady nezbytné pro provedení kolaudace Jednotky a Budovy, tj. např. doklady o revizích a zkouškách elektro instalací, hromosvodu, vytápění apod.;
 - (d) veškeré podklady k případným probíhajícím reklamacím Předmětu převodu, které Prodávající uplatnil u zhotovitele Předmětu převodu.

Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že veškerá dokumentace uvedená v písm. (a) až (d) bude odpovídat stavu, ve kterém je Prodávající povinen Předmět převodu Kupujícímu předat dle této Smlouvy.

- 4.4 V den předání Předmětu převodu Kupujícímu (dále jen „**Den předání**“) jsou Strany povinny vzájemně potvrdit předání Předmětu převodu podpisem předávacího protokolu, v němž si vzájemně stvrdí:

- (a) předání Předmětu převodu včetně zařízení a vybavení;
 - (b) stav Předmětu převodu, včetně vad a nedodělků zjištěných při předání Předmětu převodu Kupujícímu a případná ujednání o lhůtách k jejich odstranění.
- 4.5 Pokud Strany nesjednají určitou lhůtu pro odstranění vady uvedené v předávacím protokolu, je Prodávající povinen odstranit tuto vadu do 15 (patnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 4.6 Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu převodu.
- 4.7 Pokud Prodávající bude v prodlení s předáním Předmětu převodu a svou povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Kupující poskytne v písemné výzvě a která nebude kratší než deset (10) dní od doručení dotčené výzvy Prodávajícímu, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení od uplynutí dodatečné lhůty až do předání.
- 4.8 Druhý předmět převodu předá Prodávající Kupujícímu po jeho dokončení a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Druhé jednotky, nejpozději však do 30. června 2026. Strany se v této souvislosti dohodly, že Prodávající zajistí provedení kolaudace Druhého předmětu převodu, k čemuž mu Kupující poskytne veškerou součinnost (včetně udělení příslušné plné moci pro kolaudační řízení). Čl. 4.4 až 4.7 se použijí obdobně.
- 4.9 Spolu s předáním Druhého předmětu převodu Kupujícímu předá Prodávající Kupujícímu též
- (a) kompletní dokumentaci skutečného provedení Druhé jednotky;
 - (b) doklady o veškerých revizích a zkouškách jednotlivých součástí Druhé jednotky, které jsou podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro Druhou jednotku;
 - (c) veškeré podklady k případným probíhajícím reklamám Druhého předmětu převodu, které Prodávající uplatnil u zhotovitele Druhého předmětu převodu.
- 4.10 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro Předmět převodu, a to včetně doložení vyžádaných dokladů, které Prodávající má, resp. měl by mít k dispozici.

5. Vady a reklamace

- 5.1 Jednotky a Druhé jednotky (tj. včetně společných částí Budovy, veškerých konstrukcí, zejm. střešní krytiny, oken, podlahy terasy, izolací apod.) po dobu šedesáti (60) měsíců (vždy od předání příslušného předmětu převodu – tj. Jednotky nebo Druhé jednotky).
- 5.2 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu – nejpozději však (i) v případě vad bránících užívání do 48 hodin od okamžiku oznámení vady a (ii) v případě ostatních vad do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady – zahájit odstraňování vady a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do třiceti (30) dnů od okamžiku oznámení vady, pokud to bude technicky možné.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Prodávající reklamované vady, které je povinen odstranit, ve lhůtě dle čl. 5.2; nebo
- b) nezahájí-li Prodávající odstraňování vad, které je povinen odstranit, ve lhůtě dle čl. 5.2; nebo
- c) oznámí-li Prodávající Kupující před uplynutím doby k odstranění vad, že vadu, kterou je povinen odstranit, neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Prodávající reklamované vady, které je povinen odstranit, ve lhůtě dle této Smlouvy nebo v delší lhůtě sjednané mezi Stranami nebo stanovené Kupujícím neodstraní;

má Kupující též právo zadat provedení oprav třetí osobě, a to i bez předchozího upozornění Prodávajícího. Prodávající je v takovém případě povinen zaplatit Kupujícímu částku odpovídající nákladům, kterou Kupující v důsledku tohoto postupu zaplatí třetí osobě (náklady na provedení opravy třetí osobou), a to do 15 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu k jejich úhradě. Kupující je zároveň oprávněn požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den, v němž bude Prodávající v prodlení s odstraněním reklamované vady, a to až do doby, než bude Kupující oprávněn podle tohoto článku zadat k provedení oprav třetí osobě; Strany se v této souvislosti dohodly, že nárok Kupujícího na náhradu případné škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu tím není dotčen.

6. Prohlášení a povinnosti Stran

6.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že

- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu převodu a Druhého předmětu převodu;
- (b) vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu převodu a Druhému předmětu převodu není žádným způsobem omezeno jakýmkoli věcnými nebo obligačními právy třetích osob (dále společně jen „Zatížení“);
- (c) neexistují žádné právní skutečnosti, na základě kterých by mohly v budoucnu – nezávisle na vůli Kupujícího a bez důvodů na jeho straně – vzniknout Zatížení Předmětu převodu nebo Druhého předmětu převodu či jiné jejich právní vady;
- (d) nejsou vedena soudní, rozhodčí, správní nebo jiná řízení (včetně exekučního nebo insolvenčního řízení), která se týkají Předmětu převodu nebo Druhého předmětu převodu nebo v rámci nichž nebo na základě nichž by mohlo být na Předmětu převodu zřízeno nebo Druhém předmětu převodu zástavní právo nebo by Předmět převodu nebo Druhý předmět převodu mohl být předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce.

6.2 Dále Prodávající prohlašuje a zaručuje, že

- (a) je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy ani jakýmkoli veřejnoprávními opatřeními

nebo rozhodnutími pro něj závaznými, v důsledku čehož by mohl způsobit újmu Kupujícímu;

- (b) není ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh sám nepodal;
- (c) nebyl podán návrh na nařízení exekuce jeho majetku;
- (d) tato Smlouva pro něj zakládá platné a vymahatelné povinnosti podle právního řádu České republiky;
- (e) uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svoji povinnost plynoucí ze smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů, jimiž se řídí;
- (f) není stranou výlučných ani společných závazků, na základě kterých by eventuální věřitelé mohli podle § 589 a násl. občanského zákoníku odporovat této Smlouvě;
- (g) nezatajil Kupujícímu žádné skutečnosti, které by mohly mít pro Kupujícího význam pro jeho rozhodování o uzavření této Smlouvy.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavřel tuto Smlouvu na základě a při plné důvěře v prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 6.1 a 6.2. Prodávající se zavazuje, že uvedená prohlášení:

- (a) jsou pravdivá, přesná a úplná ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy;
- (b) budou pravdivá přesná a úplná až do okamžiku, k němuž nastanou právní účinky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu (popř. Druhému předmětu převodu) na Kupujícího.

6.4 Prodávající se zavazuje, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí

- (a) neučiní žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu nebo Druhému předmětu převodu na třetí osobu;
- (b) bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neučiní žádné právní jednání směřující ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva ani jiného práva třetí osoby k Předmětu převodu nebo Druhému předmětu převodu nebo jejich části.

7. Zápis do katastru nemovitostí

7.1 Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a Druhému předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“) příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Kupující.

7.2 Zamítne-li katastrální úřad Návrh na vklad nebo dojde-li k přerušení dotčeného řízení, zavazují se Strany poskytnout si navzájem maximální součinnost za účelem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu a Druhému předmětu převodu

na základě této Smlouvy. Zejména – bude-li takový postup nezbytný – se Strany vzájemně zavazují uzavřít do čtrnácti (14) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí Návrhu na vklad, novou kupní smlouvu shodného obsahu s touto Smlouvou, která nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad, a v níž zohlední požadavek katastrálního úřadu. Bude-li důvodem zamítnutí Návrhu na vklad jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se Strana, která k tomu bude mít lepší možnost, zhojit takový nedostatek.

- 7.3 Nedojde-li k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do devíti (9) měsíců od podání Návrhu na vklad, je kterákoliv Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

8. Další ujednání

- 8.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího se považují zejména případy, kdy Prodávající poruší jakoukoliv ze svých povinností uvedených v čl. 6 a v čl. 7.2.
- 8.2 Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nebudou-li splněny podmínky pro provedení úhrady Kupní ceny dle čl. 3.1 nejpozději do 30. 4. 2025 nebo Druhé kupní ceny dle čl. 3.2 nejpozději do 30. 6. 2025.
- 8.3 Prodávající je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li k úhradě Kupní ceny v souladu s touto Smlouvou.
- 8.4 Kupující je dále oprávněn odstoupit v případě odstoupení od SOSB nebo dohody o spolupráci na projektu nových dětských skupin č. 2025/0008/OSM uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne 14. 1. 2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2025.
- 8.5 Kupující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy
- (a) Kupující z jakéhokoli důvodu do 18 (osmnácti) měsíců od uzavření této Smlouvy neobdrží v plné výši peněžní prostředky (dotaci) na základě Žádosti o dotaci ve výši odpovídající Kupní ceně (bez DPH) a veškerým dalším nákladům Kupujícího dle Žádosti o dotaci [zejm. náklady na provedení úprav a dalších změn Předmětu převodu do stavu způsobilého pro provozování dětských skupin, náklady na nákup zařízení prostor a vybavení prostor pro dětské skupiny (vnitřní i venkovní), pro provoz dětských skupin včetně herních prvků a nákladů na pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací Projektu (včetně projektové dokumentace stavby, BOZP, TDI, znaleckých posudků, energetických posudků atp.)], případně část těchto peněžních prostředků z dotace bude muset vrátit poskytovateli dotace;
 - (b) oznámí takovou skutečnost písemně Prodávajícímu a vyzve jej k zajištění daru ve výši odpovídající rozdílu mezi částkou dotace, o kterou Kupující v Žádosti o dotaci žádal, a částkou, která mu byla skutečně vyplacena, případně ve výši odpovídající částce, kterou musel Kupující poskytovateli dotace vrátit;


- (c) do třiceti (30) dnů od doručení dotčeného oznámení nedojde ke skutečnému poskytnutí daru v rozsahu podle písm. (b) tohoto odstavce (tj. připsání celé příslušné částky na bankovní účet Kupujícího).
- 8.6 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden důvod, jinak je neplatné a Strany k němu nebudou přihlížet.
- 8.7 V případě odstoupení od Smlouvy se tato Smlouva od počátku zruší a Strany budou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění za podmínek sjednaných v této Smlouvě; provede-li Kupující na Předmětu převodu nebo Druhém předmětu převodu jakékoli stavební úpravy, bude Prodávající povinen nahradit mu také veškeré skutečně vynaložené náklady na jejich provedení.
- 8.8 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy podle čl. 8.1 vždy až poté, co druhou Stranu písemně upozorní na existenci důvodu pro odstoupení a poskytnou lhůtu k odstranění takového důvodu v délce nejméně třicet (30) dnů.
- 8.9 V případě odstoupení od Smlouvy si Strany budou povinny poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby bylo v katastru nemovitostí opět zapsáno vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu převodu a Druhému předmětu převodu, popř. aby do katastru nemovitostí nemohlo být zapsáno vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu a Druhému předmětu převodu na základě této Smlouvy, zejména podepsat listiny vyžadované k tomu právními předpisy a příslušným katastrálním úřadem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran. Za dodržení písemné formy nebude pro účel předchozí věty považována prostá výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je ve smyslu § 564 občanského zákoníku vyloučena.
- 9.2 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Schválení orgány Města. Nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu (tj. Jednotce a Zahradě) a Druhému předmětu převodu (tj. Druhé jednotce) Kupujícími bylo schváleno zastupitelstvem města Kladna na jeho 8. zasedání dne 16. 12. 2024.
- 9.4 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží Kupující, jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající a jeden (1) stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.5 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.6 Žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují Strany za obchodní tajemství a podpisem této Smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Kladně dne 16. 12. 2025


Icon Park s.r.o.

Ing. František Vladař
jednatel

PRODÁVAJÍCÍ

19. 12. 2025
V Kladně dne



statutární náměstek přinátora

KUPUJÍCÍ

