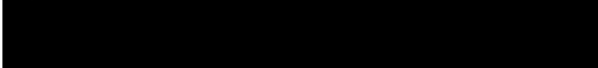
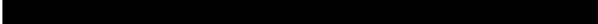
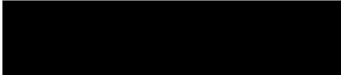



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SM2500000467
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41, Praha 4
zastoupená: **Mgr. Zuzanou Böhmovou, místostarostkou**
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. ú.: 

Zhotovitel: KONTIS Praha s.r.o.
se sídlem: V Mezihorí 2228/2a, 180 00 Praha 8
zapsaná: v OR Krajského obchodního soudu v Praze v oddílu C, vložka 41254
zastoupená: Ing. Lubomírem Konečným, jednatelem
IČO: 64575152
DIČ: CZ64575152
bankovní spojení: 
č. ú.: 

2. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2025 Smlouvu o dílo č. SM2500000467 (dále také jen „smlouva“), jejímž předmětem je „Zastřešení nádvoří Chodovské tvrze, Ledvinova 86/9, Praha 4 - Chodov, 149 00“ (design & build)

- 2.1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést stavební dílo pro Objednatele spočívající v realizaci zastřešení v podobě odnímatelné plachty/plachet a jejího ukotvení do zdi Chodovské Tvrze v režimu design & build. Plachta/plachty budou do zdiva ukotveny v souladu s vyjádřením NPÚ (místo kotvení bude po demontáži plachty/plachet zakryto krytkou, bránící zatečení do fasády Chodovské tvrze), a to v rozsahu specifikovaném Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Dne 10.7.2025 bylo provedeno zaměření místa pro instalaci zastřešení s průzkumnými vrty do fasády atria Chodovská tvrz. Průzkumné vrty proběhly bez problémů. Dne 14.7.2025 byly zahájeny práce na zpracování PPD a VD membránové konstrukce. Studie byla dne 29.7.2025 objednavatelem schválena. Dne 3.10.2025 bylo zahájeno vrtání děr do fasády Chodovské tvrze. Při vrtání bylo zjištěno, že stěna tvrze je tvořena velmi tvrdým kamenivem s šikmým uložením, a to znemožnilo další postup instalace kotevních desek konstrukce. Ani s pomocí DAK a půjčením dokonalejší vrtací techniky se vrtání nezdařilo. Objednavateli bylo oznámeno pozastavení prací a zahájení hledání odborného dodavatele vrtání. Dne 10.10.2025 byla provedena další zkouška za přítomnosti odborníků z firmy HILTY CZ a ani této odborné firmě se vrtání

nepodařilo. Dne 25.10.2025 byla domluvena odborná firma na vrtání do kameniny, která zahájí vrtací práce od 12.11.2025 s ukončením do 19.12.2025 a cenovou nabídkou za vrtání v celkové ceně 70 000 Kč bez DPH. V cenové nabídce KONTIS Praha s.r.o. dle SM2500000467 je v rozpočtu uvedena cena za vrtání 30 000 Kč bez DPH. Na základě těchto nových poznatků se smluvní strany dohodly a byl vypracován TDS firmou E.T.A stavby s.r.o. změnový list č. 1 ke SM2500000467, na základě kterého se termín díla prodlužuje do 19.12.2025 a cena díla se navyšuje o 40 000 Kč bez DPH (více práce).

3. Předmět dodatku č. 1

3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 je navýšení ceny díla o částku 40 000 Kč za odborné vrtání a prodloužení termínu ukončení a předání díla do 19.12.2025, které jsou uvedeny ve Změnovém listě č. 1 jako více práce (viz odst. 2.2 tohoto dodatku). Celková cena v čl. VI odst. 1 smlouvy se tedy upravuje takto:

540 000,- Kč bez DPH (dle smlouvy) +40 000,- Kč bez DPH (dle dodatku č. 1 a ZL č.1) = 580 000 Kč bez DPH, cena s DPH 701 800,- Kč (dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 a ZL č.1).

3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. SM2500000467 zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku č. 1 ke SM2500000467 schválila a k jeho podpisu je oprávněna Mgr. Zuzana Böhmová, místostarostka MČ Praha 11, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Příloha: Změnový list č. 1

Praha 15.12.2025

15.12.2025

Za Zhotovitele

Ing. Luboš
jednatel

PRAHA s.r.o.
130 00 Praha 8
DIČ: 008-64575152
7 3744030237/0100

ZMĚNOVÝ LIST

Zastřešení nádvoří Chodovské tvrze, Ledvinova 86/9, Praha 4 - Chodov, 149 00																	
reg.č. stavby		číslo ZL:															
smlouva:		1.															
objednatel:	Městská část Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4																
zhotovitel:	KONTIS Praha s.r.o., V Mezihoří 2228/2a, 180 00 Praha 8																
název ZL:	Změnový list č. 1 - Změna jadrového vrtání do zdiva objektu pro kotvící body zastřešení																
předmět změny: Ztížené vrtání do původního zdiva pro kotvy zastřešení nádvoří																	
zdůvodnění nezbytnosti změny: Při jádrovém vrtání do původního zdiva objektu byl jistěn jiný typ materiálu, ze kterého je Chodovská tvrz vyžděna. Jedná se o kámen, do kterého nešlo provést jádrové vrtání navržené v projektové dokumentaci (dále jen PD). Pro provedení jádrového vrtání v místě navržených kotev v PD a kamenného zdiva bude použit speciální vrtací souprava vhodná na tento typ kamene																	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce nelze oddělit a rozdělit. Jednotlivé práce na sebe navazují																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Cena dle SoD</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">540 000,00</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>Vícepráce</td> <td style="text-align: right;">40 000,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">580 000,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">121 800,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> <tr> <td>Cena celkem celkem s DPH</td> <td style="text-align: right;">701 800,00</td> <td style="text-align: right;">Kč</td> </tr> </table>			Cena dle SoD	540 000,00	Kč	Vícepráce	40 000,00	Kč	Cena celkem bez DPH	580 000,00	Kč	DPH 21%	121 800,00	Kč	Cena celkem celkem s DPH	701 800,00	Kč
Cena dle SoD	540 000,00	Kč															
Vícepráce	40 000,00	Kč															
Cena celkem bez DPH	580 000,00	Kč															
DPH 21%	121 800,00	Kč															
Cena celkem celkem s DPH	701 800,00	Kč															
Stanovisko projektanta: S navrženým řešením, tedy změna způsobu jadrového vrtání, souhlasím																	
Změna termínu dokončení Nový termín dokončení dle 30.11.2025																	
TDI	Jaroslav Artl	E.T.A. Borská 15200 IČO:2 tel: 60 10.11.2025															
Investor	MČ Praha 11 Domin Jozef	10.11.2025															
Zhotovitel	KONTIS Praha s.r.o. Konečný	10.11.2025															