

**Dodatek č. 1 ke smlouvě
o zajištění úklidu a údržby místních komunikací**

uzavřené podle § 2536 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
Ve věcech smluvních zastoupená: Ondřejem Nováčkem, radním
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
Č.ú.: 
(dále „Objednatel“)

a

Jihoměstská majetková a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
se sídlem: Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
Zastoupená: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva, a
Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4
Č.ú.: 
(dále „Zhotovitel“)

společně jako „smluvní strany“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. SM1900000699

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně následujících ujednání smlouvy:

V čl. V. Úhrada ceny a fakturace se stávající znění odst. 1. nahrazuje tímto textem:

Za řádné provádění díla (hlavních prací) zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku ve výši 12.307.671 Kč bez DPH (slovy: dvanáct milionů tři sta sedm tisíc šest set sedmdesát jedna koruna česká bez daně z přidané hodnoty), ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21% představující částku ve výši 2.584.610,91 (slovy: dva miliony pět set osmdesát čtyři tisíc šest set deset korun českých devadesát jeden haléř), tj. celkovou částku včetně DPH ve výši 14.892.281,91 Kč (slovy: čtrnáct milionů osm set devadesát dva tisíc dvě stě osmdesát jedna koruna česká devadesát jeden haléř), přičemž tato cena je sjednána jako paušální (dále jen „roční paušální cena“).

V čl. V. Úhrada ceny a fakturace se stávající znění odst. 2. nahrazuje tímto textem:

Roční paušální cenu za hlavní práce uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur v měsíčních splátkách (dále jen „**měsíční splátka**“) následujícím způsobem:

- leden: 1.420.000,- bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- únor: 1.420.000,- bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- březen: 1.420.000,- bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- duben: 1.165.645,- bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto šedesát pět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- květen: 427.684,- bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- červen: 427.684,- bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- červenec: 1.165.645,- bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto šedesát pět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- srpen: 427.684,- bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- září: 427.684,- bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- říjen: 1.165.645,- bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto šedesát pět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- listopad: 1.420.000,- bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),
- prosinec: 1.420.000,- bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty),

příčemž ke každé měsíční splátce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných a účinných v době fakturace.

V čl. V. Úhrada ceny a fakturace se stávající znění odst. 3. nahrazuje tímto textem:

Smluvní strany si ujednaly, že od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy může být výše roční paušální ceny upravována (indexována) tak, že cena bude vynásobena koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že Zhotovitel neuplatní úpravu (indexaci) cen v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě cen uplatnit valorizaci ve výši inflace za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých indexace nebyla uplatněna. Cena se může v průběhu trvání dále měnit z důvodu změny sazby DPH.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí Zhotovitel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

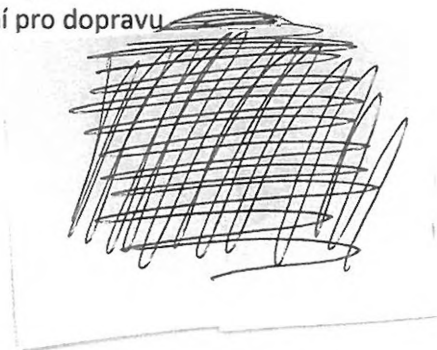
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMČ č. 1176/34/R/2025 ze dne 5. 11. 2025
a k jeho podpisu je oprávněn radní Ondřej Nováček, dle směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2025/01, Podpisový řád.

Praha

10. 11. 2025



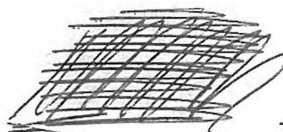
Městská část Praha 11
Ondřej Nováček
radní pro dopravu



Praha



Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Radek Adamec
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Hamaj
místopředseda představenstva

