

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD PRO SLUŽBY a ENERGIE NA OBDOBÍ 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

k nájemní smlouvě ze dne 27. 2. 2019
ve znění dodatku č. 5

Pronajímatel: Smart Innovation Center, s.r.o.
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 95831
Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
IČ: 654 09 574
DIČ: CZ65409574

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce

Nájemce: Koordinátor ODIS s.r.o.
Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 8979
28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 646 13 895
DIČ: CZ64613895

Prostory: 904,79 m² kancelářské prostory v 6.NP objektu A

Od 1.1.2026 navýšena záloha na služby na částku 1020,- Kč/m²/rok.

Období	Číslo pro kontrolní hlášení	Zálohová úhrada:	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	DPH 12% (Kč)	CELKEM K ÚHRADĚ
1/2026	13	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.1.2026	7.1.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
2/2026	14	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.2.2026	7.2.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
3/2026	15	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.3.2026	7.3.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
4/2026	16	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.4.2026	7.4.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
5/2026	17	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.5.2026	7.5.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
6/2026	18	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.6.2026	7.6.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
7/2026	19	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.7.2026	7.7.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
8/2026	20	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.8.2026	7.8.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
9/2026	21	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.9.2026	7.9.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
10/2026	22	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.10.2026	7.10.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
11/2026	23	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.11.2026	7.11.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč
12/2026	24	Záloha na služby			76 907,15	16 150,50		93 057,65 Kč
		Záloha na vodu			3 769,96		452,40	4 222,36 Kč
		Záloha na elektřinu a plyn			52 779,42	11 083,68		63 863,10 Kč
		Celkem:	1.12.2026	7.12.2026	133 456,53	27 234,18	452,40	161 143,11 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 14.12.2025

nájemce

pronajímatel

ROZHODNUTÍ JEDNATELŮ SPOLEČNOSTI O INDEXACI CEN NÁJEMNÉHO A NAVVÝŠENÍ ZÁLOH NA SLUŽBY od 1. 1. 2026

Jednatelé společnosti Smart Innovation Center, s.r.o. kdnešnímu dni rozhodli o indexaci cen nájemného od 1. 1. 2026. Průměrná roční míra inflace dle ČSÚ byla v roce 2023 ve výši 2,4 %. Indexace cen proběhne dle příslušných ustanovení nájemní smlouvy, tedy o 2,4 % a to výlučně na nájemné za prostory, nikoliv na nájemné za parkovací stání, které zůstává nadále v původně ujednaných částkách.



Na podepsání 81
100 82 Praha 10

Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2025
Číslo jednací: CSU-000215/2025
Počet listů: 1
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
e-mail: infoservis@csu.gov.cz

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2024** proti průměru 12 měsíců roku 2023 činila v České republice

2,4 %.

Jednatelé společnosti Smart Innovation Center, s.r.o. dále rozhodli, že s účinností od 1. ledna 2026 bude navýšena záloha na služby spojené s nájmem na částku 1 020 Kč/m²/rok. Toto rozhodnutí vychází z výsledků vyúčtování za rok 2024 a průběžného vývoje cen v roce 2025. Kalkulace nákladů a výpočet průměrné ceny za m²/rok tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

V Brně dne 14.11.2025

Ing. Michal Burian, MBA

jednatel

Mgr. Tomáš Zítka

jednatel