

KUPNÍ SMLOUVA

č. 43/910/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem
jako prodávající

a

Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: nám. T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00277819
zastoupeno starostou města Ing. Janem Jarolímem
jako kupující

uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

- **pozemek označený jako st.p.č. 2721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m² v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem**

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 140 pro katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem. Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

Na st.p.č. 2721 stojí jiná stavba bez čp/če, která je ve vlastnictví kupujícího.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 154/2016 ze dne 29.6. 2016, který vypracoval Jiří Janeček, 54461 Nemojov 255, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou **62.160,- Kč**

(dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, je mu dobře znám její stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitost bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi. Nemovitá věc se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 62.160,- Kč**, **(slovy: šedesát dva tisíc jedno sto šedesát korun českých)**. Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Právní účinky zápisu nastávají ke dni, ke kterému návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **62.160,- Kč** (slovy: Šedesátdvatisícjednostošedesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Lu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne věcné břemeno, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

VII.

Kupující prohlašuje, že nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem č. Z/236/2016 – 11. ze dne 08.09.2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Kupující berou na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 30.9.2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-6-

Ve Dvoře Králové n. L. dne 27.09.2016

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem



.....
kupující
město Dvůr Králové nad Labem
Ing. Jan Jarolím
starosta města