



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: **03846/2024/IM/2**

Identifikátor: **KUMSX03AFHSQ**

DODATEK č. 2
ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské
činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby
ev. č.: 03846/2024/IM

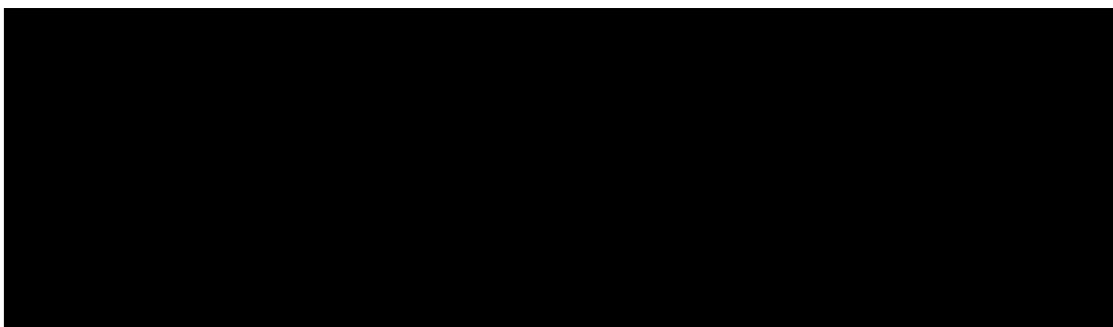
ČÁST A
Obecná ustanovení

I.
Smluvní strany

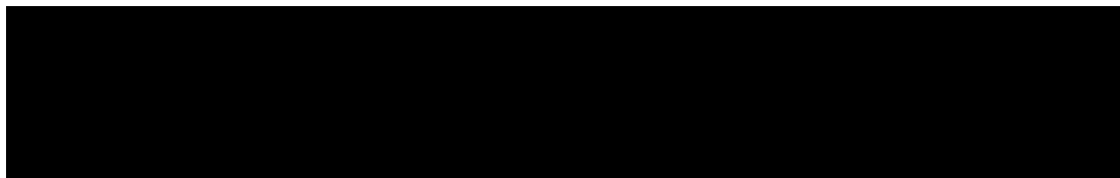
1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



Osoba oprávněná jednat ve věcech projektu:



(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zastoupena: Barborou Kyškovou, jednatelkou

IČO: 28608909
DIČ: CZ28608909
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 34492
(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.08.2024 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby ev. č. 03846/2024/IM, (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování kompletní projektové dokumentace a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky, a to pro stavbu „Transformace Zámku Dolní Životice (DOZP Opava)“ (dále jen „stavba“). Ke smlouvě smluvní strany dne 3. 6. 2025 uzavřely dodatek č. 1. Pro označení smlouvy č. 03846/2024/IM ve znění dodatku č. 1 se dále používá pojem „smlouva“.
2. V průběhu realizace díla dle smlouvy, vyvstala potřeba jeho rozšíření o zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby trafostanice, a to včetně související inženýrské činnosti.
3. Smluvní strany konstatují, že předpokládaná maximální hodnota realizace projektované stavby včetně vnitřního vybavení (dál jen „předpokládaná hodnota“) má dle čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy činit 141.844.000 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla tato částka navýšena na 166.964.000,00 Kč bez DPH.
4. Zhotovitel opětovně aktualizoval propočet nákladů v aktuální cenové úrovni, na základě propočtu náklady budoucí stavby a vnitřního vybavení nově činí 182.780.000,00 Kč bez DPH.
5. Zhotovitel v souladu se smlouvou překročení předpokládané hodnoty stavby a vnitřního vybavení řádně zdůvodnil a uvedl, že nárůst je způsoben nutností pořízení trafostanice a provedení vrtů pro tepelná čerpadla, které jsou navrženy s ohledem na energetickou potřebu upřesněnou dle provozu uživatele.
6. V souladu s čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy objednatel posoudil důvody překročení předpokládané hodnoty a konstatoval, že toto překročení akceptuje a nejedná se o vadu díla.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Čl. III odst. 2 smlouvy doplňuje o 4 a 5 část díla takto:

4. ČÁST DÍLA

2.7. Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby trafostanice (dále také jako „DSP trafostanice“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., a předpisů tuto vyhlášku nahrazujících, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby v souladu se stavebním zákonem bylo vydáno rozhodnutí, podle kterého bude provedení stavby povoleno.

Jedno vyhotovení DSP trafostanice bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

5. ČÁST DÍLA

2.8. Projektová dokumentace pro provádění stavby trafostanice (dále jen „DPS trafostanice“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy a bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS trafostanice bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

DPS trafostanice bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS trafostanice a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS trafostanice bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS trafostanice nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS trafostanice rovněž v elektronické podobě.

2. Čl. III odst. 3 smlouvy se doplňuje o následující bod šestý takto:

- **Dokumentace dle odst. 2 bodu 2.7 a 2.8 (DSP trafostanice, DPS trafostanice)** bude objednateli dodána v 1 listinném vyhotovení a 1x na CD CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich

předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,

3. Čl. IV odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. d) a e) takto:
 - d) **DSP trafostanice** dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy (4. část díla) **do 60 dnů** od podpisu dodatku č. 2 smlouvy
 - e) **DPS trafostanice** dle čl. III odst. 2 bod 2.8 této smlouvy (5. část díla) **do 45 dnů** od nabytí právní moci stavebního povolení pro trafostanici
2. V čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy se částka 166.964.000,00 Kč bez DPH nahrazuje částkou 182.780.000,00 Kč bez DPH.
3. Cena díla sjednaná v čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	300 000,-	63 000,-	363 000,-
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	inženýrsko-geologický	150 000,-	31 500,-	181 500,-
	hydrogeologický průzkum	80 000,-	16 800,-	96 800,-
	radonový průzkum	15 000,-	3 150,-	18 150,-
	dendrologický průzkum	80 000,-	16 800,-	96 800,-
	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	1. část celkem	635 000,-	133 350,-	768 350,-
2. část	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	1 800 000,-	378 000,-	2 178 000,-
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	1 540 000,-	323 400,-	1 863 400,-
	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	199 000,-	41 790,-	240 790,-
	3. část celkem	1 739 000,-	365 190,-	2 104 190,-

4. část	Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby trafostanice (DSP trafostanice) (čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)	125 000,-	26 250,-	151 250,-
5. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby trafostanice (DPS trafostanice) (čl. III odst. 2 bod 2.8 smlouvy)	123 000,-	25 830,-	148 830,-
Cena celkem		4 422 000,-	928 620,-	5 350 620,-

4. Čl. VIII odst. 3 smlouvy se doplňuje o následující body takto:

- po předání a převzetí DSP trafostanice dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy bude uhrazena cena za 4. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy
- po předání a převzetí DPS trafostanice dle čl. III odst. 2 bod 2.8 této smlouvy bude uhrazena cena za 5. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy

5. Čl. VIII odst. 6 smlouvy se mění takto:

6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:

- a) o uvolnění pozastávky za 1. a 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného rozhodnutí dle stavebního zákona (případně dle NSZ),
- b) o uvolnění pozastávky za 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace v rozsahu odpovídající 3. části díla (tj. bez trafostanice) zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty,
- c) o uvolnění pozastávky za 4. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného rozhodnutí podle stavebního zákona, podle kterého bude provedení stavby trafostanice povoleno,
- d) o uvolnění pozastávky za 5. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba trafostanice zhotovená dle projektové dokumentace zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s jejím trvalým užíváním. V případě, že stavba trafostanice nebude zahájena do 12 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.

6. V čl. IX odst. 1 smlouvy se text „2.6 této smlouvy“ nahrazuje textem „2.8 této smlouvy“.

7. V čl. XII odst. 1 smlouvy se vkládá bod druhý v tomto znění:

- **žádost o vydání stavebního povolení pro trafostanici do 53 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 2 smlouvy**

6. Odměna za inženýrskou činnost uvedená v čl. XIII odst. 1 písm. a) smlouvy se mění takto:

Části plnění v rámci IČ		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část IČ	Výkon IČ k zaměření, průzkumům a podání oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb.	10 000,-	2 100,-	12 100,-
2. část IČ	Výkon IČ k žádosti o vydání společného povolení, kterým bude stavba umístěna a povolena	150 000,-	31 500,-	181 500,-
3. část IČ	Výkon IČ k žádosti o vydání povolení stavby pro trafostanici	48 000,-	10 080,-	58 080
Cena celkem		208 000,-	43 680,-	251 680,-

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží obě strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.

5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 33/2150 ze dne 15.12.2025.

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 18.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:00 +01:00

za objednatele
Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmana kraje

V Ostravě dne

Barbora Kyšková
Digitálně podepsal
Barbora Kyšková
Datum: 2025.12.18
09:51:40 +01'00'

za zhotovitele
Barbora Kyšková, jednatelka

Tento dodatek je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje dodatek hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024.