

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0043/VŠ/2005 ve znění dodatků č. 1 až 8

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince. 2022

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018

dále jen pronajímatel

a

GARPO catering spol. s r.o.,

se sídlem K sídlišti 1728/31, 140 00 Praha 4,

IČO: 271 85 737,

zastoupená Ivo Dědkem, jednatelem,

Sp. zn. C 102814 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 9:

1. Tímto dodatkem se mění toto ustanovení Smlouvy:
Obě Smluvní strany se dohodly, že se od 01. 01. 2026 mění evidenční list nebytového prostoru – viz příloha tohoto dodatku.
Tato změna platí do 31. 12. 2026.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v měsíci říjnu 2026 bude dohodnuto vzájemné jednání, na kterém bude projednán vývoj podnikatelské činnosti nájemce a dohodnuta výše nájmu na rok 2027.
3. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.
6. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

Příloha č. 1 – Evidenční list nebytového prostoru platný od 01. 01. 2026.

nájemce
Ivo Dědek

/ pronajímatel
Ing. Ota Zima, CSc. MBA

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze				Firma:	GARPO catering spol. s r.o.		
nám. W. Churchila 4				Sídlo:	K sídlišti 1728/31140 00 Praha 4		
130 67 Praha3				IČ:	271 85 737		
IČ: 61 38 43 99							
Adresa nebytového prostoru:				Chemická 955, 148 00 Praha 4			
	objekt:		Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:		
	Blanice		I.		1. PP a 1. NP	1	
Způsob vytápění:				OSTATNÍ			

Místnost	Podlahová plocha m ²	Vytápěná plocha m ²	0043/VŠ/2005
restaurace (1. PP)	419,20	419,20	
pizzerie (1. NP) provozuje ODONUS s.r.o.	40,00	40,00	
sklad (1. NP) - přepočtená plocha	21,01	38,70	
terasa-přepočtená plocha	7,54	36,00	
CELKEM:	487,75	533,90	31.03.2028

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba						
elektrřina	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
ohřev TUV	čtvrtletí	X						
vodné a stočné	čtvrtletí	X						
teplo	čtvrtletí	X						
odv.kom.a tříd.odpadu	čtvrtletí	paušál						
výtah	čtvrtletí	X						
spol. prostory+osvětł.	čtvrtletí	X						
ostatní služby - zahrádka	měsíc	paušál						
Kauce		0,00 Kč			CELKEM	284 592,09 Kč		293 412,00 Kč