

## **Smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace a veřejného osvětlení**

### **Město Uničov,**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupená: Mgr. Radkem Vincourem, starostou

(dále jen „nabyvatel“)

a

### **FORblock s.r.o.**

se sídlem Pavlínka 4/5, 78401 Litovel

IČ: 06156908, DIČ: CZ 06156908

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 70846

zastoupená Ing. Jiřím Sedláčkem, jednatelem

(dále jen „stavebník“)

### **I.**

1. Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 2126/3 orná půda o výměře 3218 m<sup>2</sup> v obci Uničov, k. ú. Uničov zapsaného na LV 5213 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na základě smlouvy kupní ze dne 27. 11. 2020, s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 11. 2020, pod V-17254/2020-805, kdy zápis byl v katastru nemovitostí proveden 22.12.2025.

2. Stavebník vybudoval vlastním nákladem na pozemku parc. č. 2126/3 v obci a k. ú. Uničov místní komunikaci, chodník, zpevněné plochy, 17 veřejných parkovacích stání, dále dešťovou kanalizaci včetně objektů pro hospodaření s dešťovými vodami, která tvoří součást komunikace, a veřejné osvětlení, vše označené jako:

SO101 – Dopravní infrastruktura,

SO302 – Dešťová kanalizace, objekty HDV (dále jako dešťová kanalizace),

SO401 – Veřejné osvětlení

(vše dohromady dále jako stavby).

3. Stavba Uničov, ulice Želechovická – inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu rodinných domů - SO101 – komunikace a chodník, připojení pozemků budoucích RD na komunikaci, SO401 - veřejné osvětlení včetně zemního vedení, 17 veřejných parkovacích stání byla povolena k užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. MUUV 54683/2025, sp. zn. VS/631/2025/JZa, vydaného odborem výstavby a úřadem územního plánování Městského úřadu Uničov dne 21. 11. 2025, které nabylo právní moci dne 25. 11. 2025. Stavba SO 302 - dešťová kanalizace a objekty HDV zajišťující odvodnění komunikace byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. MUUV 50530/2025, sp. zn. VS/624/2025/JSo, vydaného odborem výstavby a úřadem územního plánování Městského úřadu Uničov dne 7. 11. 2025, které nabylo právní moci dne 7. 11. 2025.

4. Stavebník má zájem vybudované stavby na pozemku parc. č. 2126/3 v obci a k. ú. Uničov spolu s pozemkem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy prodat nabyvateli a nabyvatel má zájem tento

předmět převodu koupit do svého vlastnictví, převzít jej a na své náklady udržovat. Za tímto účelem účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu.

## II.

1. Stavebník touto smlouvou prodává nabyvateli a nabyvatel kupuje od stavebníka pozemek parcelní č. 2126/3 o výměře 3218 m<sup>2</sup> v obci Uničov, k. ú. Uničov za kupní cenu ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. za 2 252 600 Kč bez DPH, resp. 2 725 646 Kč s DPH 21%.
2. Stavebník touto smlouvou prodává nabyvateli a nabyvatel kupuje od stavebníka stavby specifikované v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy za 1 Kč bez DPH, tj. 1,21 Kč s DPH.
3. Nabyvatel přijímá do svého vlastnictví předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a zavazuje se jej na vlastní náklady udržovat.
4. Nabyvatel se zavazuje stavby, která jsou předmětem převodu dle tohoto článku, převzít do 1 (slovy jednoho) měsíce od uzavření této smlouvy formou protokolárního převzetí dokladů popsanych v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
5. Nabyvatel se zavazuje kupní cenu v celkové výši 2 725 647,21 Kč zaplatit stavebníkovi na účet č. do 31. 12. 2025.

## III.

1. Stavebník prohlašuje, že stavby byly provedeny bez vad a nedodělků, a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a poskytuje na převáděné stavby záruku po dobu v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy do užívání dle této smlouvy. S výjimkou záruky pro asfaltový koberec v délce 36 měsíců, kterou stavebník přenáší od své subdodavatele.
2. Stavebník (investor) dále prohlašuje, že převáděné stavby přejdou do vlastnictví nabyvatele prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení a závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.
3. Současně s předáním stavby dle této smlouvy se zavazují smluvní strany stavby předat a převzít formou fyzického protokolárního převzetí dále uvedených dokumentů ke stavbám nabyvateli:
  - dokumentace skutečného provedení stavby vč. digitální podoby ve výměnném formátu dle odst. 5 tohoto článku a v PDF nebo DGN;
  - protokol o předání a převzetí veřejného osvětlení, projekt veřejného osvětlení, pasport veřejného osvětlení, revizní zprávy k VO, prohlášení o shodě po kontrole provedené správcem sítě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. (Ing. Smrček), který k převzetí dokumentů a stavby městem vydá písemný souhlas;
  - zápisy o předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že stavebník předal nabyvateli geodetické podklady pro zápis staveb převáděných touto smlouvou do Digitální technické mapy Olomouckého kraje

(dále jen DTM) před uzavřením této smlouvy. Stavby, které jsou předmětem převodu, byly do DTM zapsány, což bylo podmínkou vydání kolaudačního souhlasu.

#### IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že bude-li část této smlouvy nebo její jednotlivé ustanovení shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá taková neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, a to včetně případného uzavření dalších smluvních ujednání nebo dodatků.
2. Tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Město Uničov jakožto nabyvatel.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení Ministerstva vnitra ČR o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova svým usnesením č. UZ17/23/2025 ze dne 15. 12. 2025.

V Uničově dne .....

V ..... dne .....

.....  
nabyvatel  
Město Uničov  
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

.....  
stavebník  
FORblock s.r.o.  
zast. Ing. Jiřím Sedláčkem, jednatelem