

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ SERVISNÍ SMOUVY**  
(„Smlouva č. P215-2025“) je uzavřena mezi:

<b>NOVOMĚSTSKÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY</b>	
PŮVODCE: <b>KONE, a.s.</b>	
DATUM: <b>1.12.2025</b>	ČÍSLO JEDNACÍ: <b>856/2025</b>
POČET LISTŮ: <b>2</b>	POČET PŘÍLOH: <b>1</b>

(1) **VERTIK, s.r.o.**, se sídlem Studentská 1700/18, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 634 69 626, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19851 (**Postupitel**);

**Zákazník:** Novoměstské sociální služby, se sídlem Žďárská 68, 59231 Nové Město na Moravě, IČO 48899097

**Statutární orgán**

Ing. Mgr. Hana Janů, ředitelka

(2) **KONE, a.s.**, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 001 76 842, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775 (**Postupník**);

Postupitel, Zákazník a Postupník společně **“Strana”** nebo **“Strany”**, podle toho, jak vyžaduje kontext.

**VZHLEDEM K TOMU**, že dne 21.7.2025 uzavřel Postupitel jako prodávající, Postupník jako kupující a Společníci Smlouvu o postoupení servisních smluv (**„Rámcová smlouva“**), kterou se Postupitel zavázal postoupit na Postupníka svá veškerá práva ze servisních smluv uzavřených mezi Postupitelem a jeho zákazníky a své povinnosti z takových servisních smluv v rozsahu sjednaném v Rámcové smlouvě, a Postupník se zavázal takové postoupení od Postupitele přijmout s tím, že postoupení bude účinné ke Dni Postoupení, který byl v Rámcové smlouvě sjednán jako 1.11.2025;

**VZHLEDEM K TOMU**, že dne 30.6.2025 dle Smlouvy **P215-2025** uzavřel Postupitel jako zhotovitel a Zákazník jako objednatel servisní smlouvu (smlouvu o dílo), kterou se Postupitel zavázal pro Zákazníka vykonávat servisní činnost na následujících zařízeních:

Číslo smlouvy	Evidenční číslo zařízení	Adresa zařízení	Město
215	D 49 NMnM DPS	Žďárská 68	Nové Město n.M

(**Postupovaná smlouva**“);

**VZHLEDEM K TOMU**, že Zákazník souhlasí s postoupením Postupované smlouvy z Postupitele na Postupníka.

**PROTO SE NYNÍ** Strany dohodly takto:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených Postupitel postupuje Postupníkovi Postupovanou smlouvu v rozsahu všech práv a Převzatých závazků z ní vyplývajících, a to s účinností ke Dni Postoupení, tj. ke dni 1.11.2025 00:01 hodin („**Postoupení**“), a to za podmínek sjednaných mezi Postupitelem a Postupníkem v Rámcové smlouvě.
- 1.2 Převzatými závazky dle předchozího článku se rozumí závazky Postupitele k servisní činnosti podle Postupované smlouvy, pokud a v rozsahu, v jakém se tyto závazky stanou splatnými po Dni Postoupení.
- 1.3 Strany výslovně stanoví, že Postupník nepřebírá žádné jiné závazky nebo povinnosti Postupitele než ty, které jsou výslovně uvedeny a převzaty v této Smlouvě a Rámcové smlouvě, zejména v jejím článku 1.3, nebo v jejích přílohách. Takové nepostupované závazky zůstávají výhradními oprávněními nebo povinnostmi Postupitele. Postupník neodpovídá za žádné jednání nebo opomenutí Postupitele před Dnem Postoupení nebo po něm.
- 1.4 Postupník prohlašuje, že je mu znění Postupované smlouvy známo, že Postoupení přijímá a stává se s účinností ke Dni Postoupení smluvní stranou namísto Postupitele, se všemi právy a povinnostmi z Postupované smlouvy převzatými dle této Smlouvy.
- 1.5 Zákazník s Postoupením výslovně souhlasí.
- 1.6 Smluvní strany činí nesporným, že aktuální ceny podle Postupované smlouvy činí ke dni uzavření této Smlouvy:

Číslo smlouvy	Evidenční číslo zařízení	Adresa zařízení	Město	Roční paušální cena kontraktu
215	D 49 NMnM DPS	Ždárská 68	Nové Město n.M	13 900,00

- 1.7 Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání:
- „Objednatel souhlasí s vystavováním a zasíláním faktur v elektronické formě na následující e-mailovou adresu: \_\_\_\_\_“
- 1.8 Strany dále sjednávají, že v Postupované smlouvě sjednané ustanovení o možnosti navýšení ceny se s účinností ke Dni Postoupení upravuje tak, že nově zní následovně:
- „Zhotovitel je oprávněn ceny dle této smlouvy každoročně jednostranně navýšit o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy s účinností zpětně od 1. ledna, aniž by o tom objednatel zvlášť informoval. Takto změněné ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po oficiálním zveřejnění průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem s tím, že k cenám fakturovaným od 1. ledna do oficiálního zveřejnění bude do fakturován příslušný doplatek.“
- 1.9 Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání, které případně nahrazuje jakákoliv ustanovení Postupované smlouvy týkající se shromažďování a používání údajů o zařízení (výťahu):
- „Zhotovitel může shromažďovat, exportovat a používat neosobní údaje generované o používání a provozu výťahu (výťahů), které jsou servisovány v rámci této smlouvy, za účelem vývoje služeb, produktů a řešení, provádění analýz, poskytování údržby a dalších služeb a pro další zákonné účely. Pro tyto účely může zhotovitel poskytnout údaje třetím stranám.“

**1.10** Strany dále sjednávají, že do Postupované smlouvy se s účinností ke Dni Postoupení vkládá následující ujednání, které případně nahrazuje jakákoliv ustanovení Postupované smlouvy týkající se služeb poskytovaných vzdáleným přístupem:

- *„Pokud je to relevantní s ohledem na rozsah služeb podle této smlouvy a je to povoleno v souladu s příslušnými právními předpisy, může zhotovitel provádět některé servisní činnosti na dálku, mimo jiné včetně dálkového ovládání výtahu, který je předmětem servisu podle této smlouvy. Pokud není s objednatelem dohodnuto jinak, mohou být tyto úkony na dálku prováděny i mimo běžnou pracovní dobu.“*

**2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 2.1 Pojmy použité v této Smlouvě s počátečním velkým písmenem mají stejný význam jako takové pojmy použité v Rámcové smlouvě.
- 2.2 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako její příloha Postupovaná smlouva, ve znění aktuálním ke dni uzavření této Smlouvy, tj. včetně všech jejích případných dodatků.
- 2.3 Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právem České republiky.
- 2.4 Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány soudy České republiky s tím, že se Strany dohodly, že jako soud prvního stupně bude příslušný soud určený dle sídla Postupníka.
- 2.5 Tato Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé je považováno za originál. Tuto Smlouvu je možné uzavřít i elektronicky s tím, že v takovém případě se vyžaduje kvalifikovaný nebo zaručený elektronický podpis zástupců všech Stran.

**VERTIK, s.r.o.**

Zastoupena:  
Dušan Slaviček  
Jednatel

Zastoupena:  
Robert Vitek  
Jednatel

**KONE, a.s.**

Zastoupena:  
Radek Slaviček  
Head of Service Sales Czech republic and  
Slovakia

**ZÁKAZNÍK:**

Novoměstské sociální služby, se sídlem Žďárská 68,  
59231 Nové Město na Moravě, IČO 48899097

Zastoupený:  
**Statutární orgán**  
Ing. Mgr. Hana Janů, ředitelka

**NOVOMĚSTSKÉ  
SOCIÁLNÍ SLUŽBY**  
Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: 488 99 097

**SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha 1	Postupovaná smlouva
-----------	---------------------

## SMLOUVA O DÍLO č. P 215-2025

o zajištění servisních služeb výtahu v Novoměstských sociálních služebách, ul. Žďárská 68,  
Nové Město na Moravě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

### **VERTIK , s. r. o.**

se sídlem Žďár nad Sázavou, Studentská 1 700/18, PSČ 591 01,

IČ: 634 69 626, DIČ: CZ63469626,

zastoupena jednatelem společnosti Robertem Vítkem,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C.,  
vložka 19851,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Žďár nad Sázavou, číslo účtu:  
1622364399/0800,

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

### **Novoměstské sociální služby**

se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 48899097 DIČ:

jednající ředitelkou organizace Ing. Mgr. Hanou Janů

Bankovní spojení: 5314480257/0100

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

## **s m l o u v u o d í l o**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele v níže uvedeném rozsahu servisní služby na výtahu, v.č.: 22603-0125-LC v objektu Novoměstských sociálních služebách, ul. Žďárská 68, Nové Město na Moravě, a závazek objednatele zaplatit za prováděné servisní služby sjednanou cenu.

1. Výkon servisní služby podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 se sjednává v následujícím rozsahu:

a) v rámci roční paušální úhrady

⇒ provádění odborných prohlídek výtahu,

⇒ provádění drobných oprav po odborných prohlídkách výtahu,

⇒ vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahu a její zpřístupnění zástupcům objednatele v případě žádosti o nahlédnutí do ní,

⇒ provádění zkoušek po opravách výtahu,

- ⇒ provádění drobných oprav (odstraňování provozních poruch) s nástupem do 18 hodin, )
- ⇒ provádění pravidelné preventivní údržby s uvážením všech předvídatelných poruch
- ⇒ mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek),
- ⇒ vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 2 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění, pokud vyproštění neprovede zhotovitelem zaškolená osoba určená objednatelem.

#### b) mimo rámec roční paušální úhrady

- ⇒ čištění výtahové šachty.
  - ⇒ úpravy a zkoušky doporučené výrobcem výtahu, inspektorátem bezpečnosti práce, a plynoucí ze změn příslušných technických norem a právních předpisů zdvihacích zařízeních,
  - ⇒ odborné zkoušky výtahu prováděné každé 3 roky,
  - ⇒ odstranění závad, které nevznikly opotřebením při běžném provozu svislé zdvihací plošiny,
  - ⇒ odstranění závad vzniklých neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze výtahu, případně úmyslným poškozením svislé zdvihací plošiny a jeho součástí,
  - ⇒ odstranění následků havárie,
  - ⇒ výměna a opravy elektromotorů, převodových skříní a práce související,
  - ⇒ výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů,
  - ⇒ modernizace, rekonstrukce, střední a generální opravy a výměny jednotlivých komponentů výtahu (podstatné změny svislé zdvihací plošiny).
2. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahu, dbát na správné používání výtahu a včas ohlašovat zjevné závady a poruchy výtahu. Objednatel se dále zavazuje, že zajistí, aby po dobu platnosti této smlouvy do výtahu nezasahovala jiná fyzická nebo právnická osoba.

## II.

### Cenové ujednání

1. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 pís. a) této smlouvy, se sjednává ve formě roční paušální úhrady ve výši 14.000,- Kč bez DPH.
2. Roční paušální úhrada je splatná ve čtyřech stejných splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem v prvním měsíci každého čtvrtletí se splatností 14 dnů uvedené na faktuře .
3. Materiál potřebný k provádění servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 pís. a) této smlouvy, se zavazuje hradit objednatel. Materiál do celkové částky 1000,- Kč ročně bez DPH je zhotovitel oprávněn používat bez předchozího souhlasu objednatele.
4. Daň z přidané hodnoty bude objednateli účtována k úhradě v zákonné výši dle platných daňových předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že výši roční paušální úhrady, uvedené v odst. 1 výše, lze změnit vždy k 31. 3. kalendářního roku. Při změně ceny je zhotovitel povinen odeslat objednateli oznámení s návrhem nově stanovené ceny, přičemž při stanovení ceny zhotovitel přihlíží k vývoji inflace v období před stanovením nové ceny a k aktuálním cenám za poskytování obdobných servisních služeb v rámci domácího trhu (ČR). Neoznámí-li objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení s návrhem nové ceny, že se změnou ceny nesouhlasí, platí nová cena od počátku 2. čtvrtletí daného kalendářního roku. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sjednat změnu ceny dohodou ve formě dodatku k této smlouvě.

6. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 pís. b) této smlouvy, včetně materiálu se stanoví dohodou stran při objednání každého jednotlivého servisního výkonu.

### III. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení déle jak deset dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s placení sjednané ceny (faktury) je objednatel povinen platit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny (faktury) déle jak dva měsíce, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částech nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.

### IV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Roční paušální úhrada, uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy, v roce 2025 činí 7.000,- Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, s výjimkou uvedenou v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní stran obdrží jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. července 2025.
6. Pracovní cesty jsou zahrnuty v roční paušální částce.

V Novém Městě na Moravě dne 30.6. 2025



NOVOMĚSTSKÉ  
SOCIÁLNÍ SLUŽBY  
Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: 488 99 097

za zhotovitele: \_\_\_\_\_

Robert Vitek, jednatel společnosti

za objednatele: \_\_\_\_\_

Ing. Mgr. Hana Janů