



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami::

„Stavební práce spojené s instalací plošiny na poliklinice Horníkova“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat

za objednatele: Mgr. Alena Stejskalová, místostarostka

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda, investiční technik, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení:

KB Brno – město, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OPUS BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice

zastoupena: Petrem Vitáskem, jednatel společnosti

IČO/DIČ: 04473949/CZ04473949

Spisová značka: C 90075 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.,

č. účtu [REDACTED]

ve věcech smluvních

a technických:

Petr Vitásek, jednatel společnosti, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 08.12.2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební práce spojené s instalací plošiny na poliklinice Horníkova“ provedenou objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.



- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je úprava venkovních ploch pro dodávku a montáž plošiny, dodávka a montáž poloroštů + vodorovné pásky na schody, ostatní práce spojené s úpravou zpevněných ploch a statické zajištění první ŽB stěny v případě, že nebude dostatečně založena v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a technických výkresů, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 Dokončení a předání díla: **do 31.01.2026.**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění. Smluvní strany se dohodly, že k předání místa plnění dojde bezodkladně po podpisu této smlouvy nebo v termínu stanoveném objednatelem na základě konzultace se zhotovitelem. Pokud zhotovitel místo plnění nepřevzme, a to i v případném náhradním termínu, bere se, že místo plnění bylo ze strany objednatele řádně předáno v den následujícím po dni stanoveném ve výzvě. Výzva bude odeslána na kontaktní e-mail zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 4.3 Statické zajištění první ŽB stěny bude provedeno po písemném odsouhlasení objednatelem na písemné doporučení zhotovitele po odborném zjištění a vyhodnocení stavu v průběhu stavby.
- 4.4 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Dřívější dokončení díla je možné.
- 4.5 Místem plnění díla je Jihomoravský kraj, statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, poliklinika Horníkova na adrese Horníkova 2485/34, 628 00 Brno.
- 4.6 Dílo je dokončeno, je-li provedeno a způsobilé ke svému účelu, a to i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky. Tyto drobné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění, nejdéle však do 14 kalendářních dnů od převzetí.
- 4.7 V případě existence vad a nedodělků při předání díla dle odst. 4.6. není objednatel povinen uhradit zhotoviteli poslední část ceny díla, která činí 10 % z celkové ceny díla, do doby jejich úplného a řádného odstranění.

V.

Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:



Cena celkem bez DPH: 212.413,95 Kč

(slovy: dvě stě dvanáct tisíc čtyři sta třináct korun a devadesát pět haléřů)

Tato cena je sjednána jako cena pevná a maximální ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla v celém rozsahu dle Přílohy č. 1 – cenová nabídka.

Cenová nabídka včetně souhrnného položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková částka bude vyúčtována dle skutečného plnění a nepřesáhne celkovou částku v bodě 5.1 této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně navýšit. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě a pouze v případě změny zákonné sazby DPH. Zhotovitel nese veškeré riziko plynoucí ze změny cen v souvislosti s inflací.
- 5.4 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou smluvní strany považovat provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.5 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.6 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.7 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.8 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem na stavební nebo montážní práce v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.



- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají.
- 7.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel. Případná změna poddodavatele musí být předem



projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9 Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nebo návštěvníky objektu nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k žádným škodám. V opačném případě zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se na díle vyskytnou po předání v záruční době (vady kryté zárukou za jakost), pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 8.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, nebo pokud objednatel písemně zhotovitele upozorní, že nebyla odstraněna v době přiměřené povaze vady (dle odst. 8.6), a zhotovitel do dalších 7 kalendářních dnů vadu neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 8.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.



IX. Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle Čl. IV. odst. 4.6.) a dále za prodlení s odstraněním záručních vad, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tato pokuta se uplatní v případě, že zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

X. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 10.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.



XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu, nebo vlastnoručním podpisem jednajících osob ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.3 Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.
- 11.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 11.5 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 11.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.



Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 08.12.2025

Příloha č. 2 – Technický výkres

V Brně dne

Ve Brně dne

18. 12. 2025

Za objednatele:

H. R. 2025

Za zhotovitele:

.....
Mg

M. Místostarostka

.....
Ing. Vítasek
jednatel společnosti

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-4-

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SPOL** **Společné prostory**

Zhotovitel:	OPUS BUILD s.r.o. Veverské Knínice 354 66481 Ostrovačice	IČO: 04473949 DIČ: CZ04473949
-------------	--	--

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	--	--

Vypracoval: Vításek

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	212 413,95 CZK
Základní DPH	21 %	44 606,93 CZK

Zaokrouhlení:	0,00 CZK
---------------	----------

Cena celkem:	257 020,88 CZK
---------------------	-----------------------

V _____

Za zhotovitele

dne _____

Za objednatele

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 4
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-02	Úpravy venkovních ploch pro dodávku a montáž plošiny	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	0,91200	604,00	550,85
	Výkaz výměr:	prokopání pod živičnou plochou pro odkrytí založení svislého bočního panelu: 3,04*0,3		0,91200		
2	979081111RT2Z	Odvoz zeminy na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,64160	344,21	565,06
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 4: 1,64160		1,64160		
3	979081121RT2Z	Příplatek k odvozu zeminy za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	31,19040	25,98	810,33
	Výkaz výměr:	odvoz 20km sut: Odkaz na mn. položky pořadí 4: 1,64160*19		31,19040		
4	979981101R00Z	Kontejner, přistavení na 24 h, zemina	t	1,64160	617,25	1 013,28
	Výkaz výměr:	prokopání pod živičnou plochou pro odkrytí založení svislého bočního panelu: 3,04*0,3*1,8		1,64160		
5	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3 svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	0,91200	8 380,99	7 643,46
	Výkaz výměr:	prokopání pod živičnou plochou pro odkrytí založení svislého bočního panelu: 3,04*0,3		0,91200		
	Skladba položky					
	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,91200		1 392,62
	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	0,91200		1 545,84
	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4. do 10m	m3	0,91200		271,32
	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	0,91200		239,86
Celkem za: 1		Zemní práce				10 582,98

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
6	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	3,00000	315,00	945,00
	Výkaz výměr:	předpokládaná plocha vybouraných obruč a betonových ploch k očištění: 3		3,00000		
7	568211112R00	Položení geomříže	m2	9,68000	56,60	547,89
	Výkaz výměr:	parkovací místo: 4,4*2,2		9,68000		
8	693102101R	Geomříž dvouosá Geogrid PP BX 2020	m2	12,10000	32,10	388,41
	Výkaz výměr:	parkovací místo: 4,4*2,2*1,25		12,10000		
Celkem za: 2		Základy a zvláštní zakládání				1 881,30

Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	9,68000	90,50	876,04
	Výkaz výměr:	parkovací místo: 4,4*2,2		9,68000		
10	113107305R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.5 cm	m2	9,68000	75,30	728,90
	Výkaz výměr:	podklad pod dlažbou parkoviště: Odkaz na mn. položky pořadí 9: 9,68000		9,68000		
11	113107310R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	9,68000	150,50	1 456,84

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 5
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-02	Úpravy venkovních ploch pro dodávku a montáž plošiny	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
		Výkaz výměr: podklad 100mm pod dlažbou parkoviště: Odkaz na mn. položky pořadí 9: 9,68000		9,68000		
12	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 10 cm	m2	3,04000	289,00	878,56
		Výkaz výměr: prostor k vyrovnávce pod plošinu: 3,04		3,04000		
13	113109315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 15 cm	m2	3,04000	971,00	2 951,84
		Výkaz výměr: podklad pod živichým krytem prostor k vyrovnávce pod plošinu: Odkaz na mn. položky pořadí 12: 3,04000		3,04000		
14	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	4,00000	154,00	616,00
		Výkaz výměr: obrubníky mezi asfaltem a distanční dlažbou: 2 předpoklad, že budou muset být obnoveny 2ks u ALZA boxu: 2		2,00000 2,00000		
15	970241150R00	Řezání asfaltového povrchu + betonu hl. řezu 150 mm	m	2,00000	1 170,00	2 340,00
		Výkaz výměr: živichný povrch: 2		2,00000		
Celkem za: 96		Bourání konstrukci				9 848,18

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,00303	1 260,00	3,82
17	0051211T	Mimostaveništní doprava	Soubor	3,00000	1 500,00	4 500,00
		Výkaz výměr: odvoz distanční dlažby na mezidemonii v rámci MČ Lišeň: 1 dodvoz zámkové dlažby - malé množství: 1 dovoz štěrku - malé množství: 1		1,00000 1,00000 1,00000		
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				4 503,82

Díl: 59		Podlahy z dlaždic a obklady				
18	417329223R00	Příplatek za výrobu betonu C 20/25 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,62630	14 190,00	8 887,20
		Výkaz výměr: Pro obetonování obrubníků: 0,6263		0,62630		
19	451457777R00	Podklad pod dlažbu tloušťky od 3 do 5 cm	m2	12,72000	189,50	2 410,44
		Výkaz výměr: plocha pod plošinu: 3,04 plocha pod přístup (bývalé parkovací stání): parkovací místo: 4,4*2,2		3,04000 9,68000		
20	451579777R00	Podklad pod dlažbu komunikací z štěrku tl. do 100 mm	m2	12,72000	142,50	1 812,60
		Výkaz výměr: plocha pod plošinu: 3,04 plocha pod přístup (bývalé parkovací stání): parkovací místo: 4,4*2,2		3,04000 9,68000		
21	451579977R00	Příplatek za dalších 10 mm lože ze štěrku při tl. nad 100 mm	m2	15,20000	12,60	191,52
		Výkaz výměr: plocha pod plošinu 15cm: 3,04*5		15,20000		
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm	m2	12,72000	383,00	4 871,76
		Výkaz výměr: plocha pod plošinu: 3,04 plocha pod přístup (bývalé parkovací stání): parkovací místo: 4,4*2,2		3,04000 9,68000		

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 6
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-02	Úpravy venkovních ploch pro dodávku a montáž plošiny	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	4,00000	414,00	1 656,00
	Výkaz výměr:	obrubníky mezi asfaltem a distanční dlažbou: 2		2,00000		
		předpoklad, že budou muset být obnoveny 2ks u ALZA boxu: 2		2,00000		
24	917862111RT5	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	5,00000	581,00	2 905,00
	Výkaz výměr:	mezi "druhým" parkovištěm a "prvním" parkovištěm rozdělení jiné druhy dlažeb 4,5m: 5		5,00000		
25	592453092R	Dlažba betonová BEST KLASIKO Standard rovná 200 x 100 x 60 mm, přírodní	m2	13,35600	446,50	5 963,45
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 22: 12,72000*1,05		13,35600		

Celkem za: 59 Podlahy z dlaždic a obklady 28 697,97

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
26	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	7,17436	651,00	4 670,51
27	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	136,31284	27,40	3 734,97
28	979999987R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, (170107)	t	7,17436	592,00	4 247,22
29	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	7,17436	407,00	2 919,96
Celkem za: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					15 572,66

Díl: VN	Vedlejší náklady					
30	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	28,12500	152,50	4 289,06
	Výkaz výměr:	zabezpečení plochy pod kontejner ochrana ploch: "druhé" a "třetí" parkovací stání:				
		parkovací místo 4,4*2,2: 4*2,5*1,25		12,50000		
		parkovací místo 4,4*2,2: 4*2,5*1,25		12,50000		
		plocha vedle odstraňované živice: 2,5*1,25		3,12500		
31	1T	Úklid po provedených pracích	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
	Výkaz výměr:	1		1,00000		
		odstranění OSB, geotextilie:				
		očištění ploch:				
		úklid:				
32	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 15 mm	m2	28,12500	293,50	8 254,69
	Výkaz výměr:	zabezpečení plochy pod kontejner ochrana ploch: "druhé" a "třetí" parkovací stání:				
		parkovací místo 4,4*2,2: 4*2,5*1,25		12,50000		
		parkovací místo 4,4*2,2: 4*2,5*1,25		12,50000		
		plocha vedle odstraňované živice: 2,5*1,25		3,12500		
33	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 554,35	3 554,35
Celkem za: VN	Vedlejší náklady					19 598,10

Díl: ON	Ostatní náklady					
34	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 7
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-02	Úpravy venkovních ploch pro dodávku a montáž plošiny	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Výkaz výměr:	vytvoření oplocení a zahrazení po dobu realizace: 1		1,00000		
Celkem za:	ON	Ostatní náklady			5 500,00

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 8
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-03	Dodávka a montáž poloroštů + vodorovné pásy na schody	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
1	0051211T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 500,00
	Výkaz výměr:	odvoz starých poloroštů na mezidemonii v rámci MČ Lišeň: 1	1,00000		
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				1 500,00

Díl: 59	Podlahy z dlaždic a obklady				
2	5901	Montáž protiskluzné pásy na hrany schodiště první a poslední nášlap MUSÍ SE NAHŘÍVAT SCHODY PŘI LEPENÍ!!!	mb	24,00000	196,90
	Výkaz výměr:	délka cca 12 m: 12+12	24,00000		
3	5902	Páska VR 80 - Univerzální protiskluzová páska - BY U02ZL	ks	2,00000	520,00
Celkem za: 59	Podlahy z dlaždic a obklady				5 765,60

Díl: 767	Konstrukce zámečnické				
4	767590120R00	Montáž podlahových roštů	kg	217,64000	44,60
	Výkaz výměr:	Montáž poloroštů: hmotnost dle CN 2505491: 217,64	217,64000		
5	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	130,58400	33,40
	Výkaz výměr:	Demontáž poloroštů odhad hmotnosti: 217,64*0,6	130,58400		
6	76702	Zpětná montáž rampy pro kočárky	soubor	1,00000	1 500,00
7	55347110.AR	Úchyt podestavového roštu POROROŠT - 30/10 mm	kus	12,00000	94,95
	Výkaz výměr:	Ukotvení jen roštů pod schody: 12	12,00000		
8	55347128R25	Rošt PR 25x2/33x11 ZN pozinkovaný	kus	12,00000	1 666,90
	Výkaz výměr:	12ks rošty pod schody 427 x 877 (měli by být vyráběny 25mm/2mm): 12	12,00000		
9	55347128R33	Rošt PR 30x2/33x11 ZN pozinkovaný	kus	6,00000	1 719,65
	Výkaz výměr:	1ks rošt před vstupem do lékárny 427 x 877 (měl by být vyráběn 30mm/2mm): 1 5ks rošt před vstupem do polikliniky 427 x 877 (měl by být vyráběn 30mm/2mm): 5	1,00000 5,00000		
10	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	470,28350	2,85
Celkem za: 767	Konstrukce zámečnické				48 368,66

Díl: VN	Vedlejší náklady				
11	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 781,71
Celkem za: VN	Vedlejší náklady				2 781,71

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 9
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-04	Rozpočet pro případ, že nebude první svislá ŽB stěna dostatečně uložena	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	2,10100	361,50	759,51
	Výkaz výměr:	odvoz na mezideponii vykopek: 1,34		1,34000		
		zpětný zásyp: 0,761		0,76100		
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,95920	691,00	662,81
	Výkaz výměr:	po vlastní betonáži zpětný zásyp ze strany ALZA boxu: 1,34- (0,4*0,4*2,38)		0,95920		
3	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	0,57900	604,00	349,72
	Výkaz výměr:	prokopání vedle ŽB svislého panelu pro možnost jeho přibetonování: přebytečná zemina: 1,34-0,761		0,57900		
4	979081111RT2Z	Odvoz zeminy na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,04220	344,21	358,74
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 6: 1,04220		1,04220		
5	979081121RT2Z	Příplatek k odvozu zeminy za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	19,80180	25,98	514,45
	Výkaz výměr:	odvoz 20km suť: Odkaz na mn. položky pořadí 6: 1,04220*19		19,80180		
6	979981101R00Z	Kontejner, přistavení na 24 h, zemina	t	1,04220	617,25	643,30
	Výkaz výměr:	prokopání vedle ŽB svislého panelu pro možnost jeho přibetonování: přebytečná zemina: (1,34-0,761)*1,8		1,04220		
7	139600012RAF	Ruční výkop v hornině 3 svislé přemístění, odvoz kolečkem do 20 m	m3	1,34000	8 380,99	11 230,53
	Výkaz výměr:	prokopání vedle ŽB svislého panelu pro možnost jeho přibetonování: 1,34		1,34000		
	Skladba položky					
	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,34000		2 046,18
	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	1,34000		2 271,30
	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1 - 4, do 10 m, kolečkem	m3	1,34000		398,65
	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4	m3	1,34000		352,42
Celkem za: 1		Zemní práce				14 519,06

Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
8	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	0,76160	4 110,00	3 130,18
	Výkaz výměr:	přibetonování z obou dvou stran ŽB zidky na výšku 400mm šířku 400mm délka ŽB svislého panelu (prvního) 2,38m: 0,4*0,4*2,38*2		0,76160		
9	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiál prkna	m2	1,90400	877,00	1 669,81
	Výkaz výměr:	přibetonování z obou dvou stran ŽB zidky na výšku 400mm šířku 400mm délka ŽB svislého panelu (prvního) 2,38m: 0,4*2,38*2		1,90400		
10	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	1,90400	188,50	358,90
	Výkaz výměr:	přibetonování z obou dvou stran ŽB zidky na výšku 400mm šířku 400mm délka ŽB svislého panelu (prvního) 2,38m: 0,4*2,38*2		1,90400		

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 10
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-04	Rozpočet pro případ, že nebude první svislá ŽB stěna dostatečně uložena	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
11	417329223R00	Příplatek za výrobu betonu C 20/25 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,76160	14 190,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 8: 0,76160	0,76160		

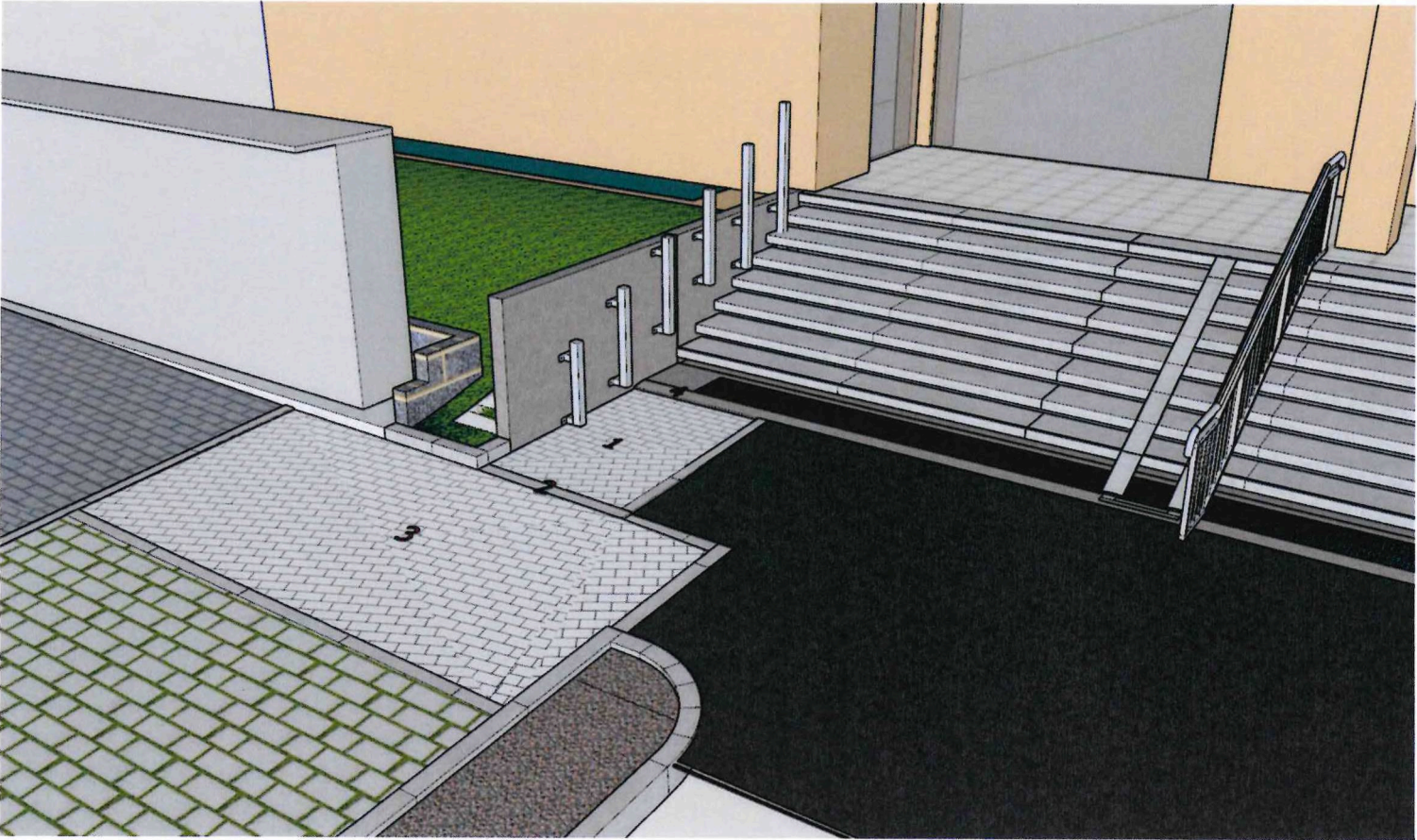
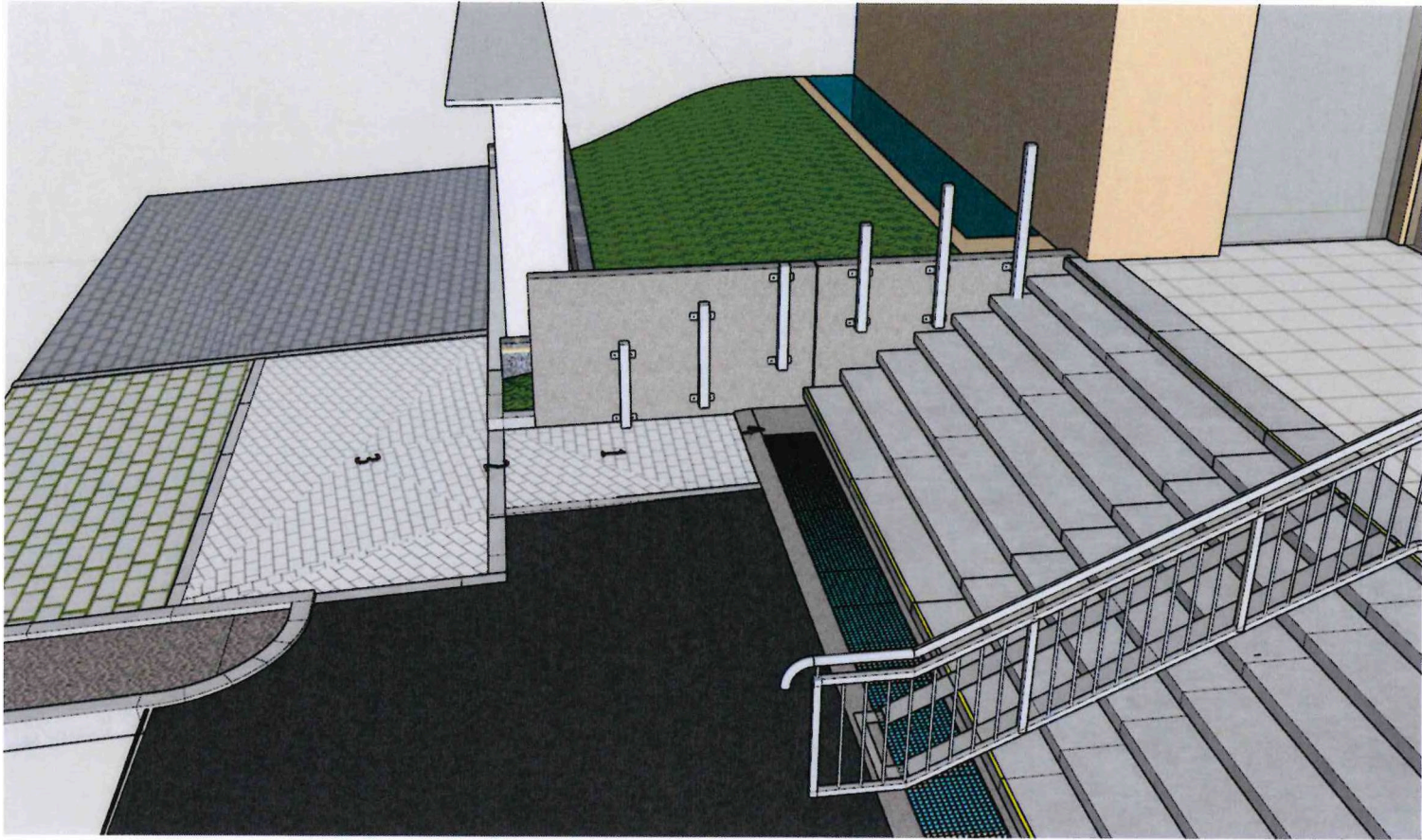
Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání 15 965,99

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
12	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,59007	1 260,00
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				2 003,49

Díl: VN	Vedlejší náklady				
13	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 624,43
Celkem za: VN	Vedlejší náklady				1 624,43

Stavba:	SPOL	Společné prostory	List č. 11
Objekt:	ZP01	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	ZP01-05	Ostatní náklady spojené s úpravou zpevněných ploch	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: VN	Vedlejší náklady				
1 VN01	Zaměření pro výkresovou dokumentaci pro návrh zpevněných ploch	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2 VN02	Zpracování stavební dokumentace pro zpevněné plochy	soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00
3 VN03	Zpracování položkového rozpočtu pro zpevněné plochy	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
Celkem za: VN	Vedlejší náklady				23 700,00



Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001, - Kč bez DPH do 1.000.000, - Kč bez DPH

(číslo spisu VZMR25KAT121002, spisový znak 70.2.0., skartační znak V/5)

Název zakázky: **Stavební práce spojené s instalací plošiny na poliklinice Horníkova**

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Stavební práce

Předmět zakázky: úprava venkovních ploch pro dodávku a montáž plošiny, dodávka a montáž poloroštů + vodorovné pásy na schody, ostatní práce spojené s úpravou zpevněných ploch a statické zajištění první ŽB stěny v případě, že nebude dostatečně založena

Předpokládaná hodnota bez DPH: 300.000 Kč bez DPH (Veřejná zakázka přímo souvisí s VZ s názvem Dodávka a montáž plošiny pro objekt polikliniky Horníkova. U této VZ je předpokládána hodnota 500.000 Kč bez DPH, v součtu tak není překročena hranice 1.000.000 Kč bez DPH)

Způsob zadání: Přímé zadání

Podmínky:

1. znalost dodavatele – dodavatel, který v dřívějším smluvním vztahu s MČ Brno-Líšeň prokázal svoji nadstandardní kvalifikaci, odvedl kvalitní plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou.
2. časová tíseň nebo výrazné zvýšení nákladů zadavatele
3. jedinečný produkt nebo služba, neexistence hospodářské soutěže
4. dodatečné práce nebo služby, které nemohl zadavatel předvídat nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností nastalých, až po uzavření smluvního závazku.
5. navazující práce nebo služby – plnění s časovou nebo věcnou souvislostí, kde od dřívějšího dodavatele lze důvodně očekávat znalost místa plnění, dřívější zkušenost s řešeným předmětem plnění a jím nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou (např. zpracovatel studie proveditelnosti se jeví jako vhodný zpracovatel projektové dokumentace)

Odůvodnění: navazující práce nebo služby - tyto stavební práce vyplynuly z podmínek poddodavatele plošiny

Vybraný dodavatel: OPUS BUILD s.r.o., IČO: 04473949, sídlo: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice, nabídková cena: 212.413,95 Kč bez DPH.

Zpracovatel:

Administrátor veřejné zakázky

Lic. Klára Katolická, garantka veřejných zakázek 10.12.2025

Příslušný odborný pracovník

Ing. Petr Kovanda, investiční technik 10.12.2025

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan 10.12.2025

I. místostarosta

Jan Skotal 10.12.2025

II. místostarosta

Mgr. Alena Stejskalová 10.12.2025

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová, místostarostka

10. 12. 2010

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl, správce rozpočtu

10. 12. 2010

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!