

Dodatek č. 10

Ke smlouvě č. 14011/2011 – kolej Vltava, uzavřené dne 31. 5. 2011,
číslo smlouvy dle evidence VŠE v Praze: 0363/VŠ/2018

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, ředitelem SÚZ VŠE v Praze, na základě pověření rektora ze dne 22. prosince. 2022

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018


/dále jen SÚZ nebo pronajímatel/

a

JUVAclub s.r.o

Se sídlem: Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27662462,

DIČ: CZ27662462,

zastoupená Ivo Dědkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116591


/dále jen nájemce/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 10:

1. Tímto dodatkem se mění toto ustanovení Smlouvy:

Obě Smluvní strany se dohodly, že se od 01. 01. 2026 mění evidenční list nebytového prostoru – viz příloha tohoto dodatku.

Tato změna platí do 31. 12. 2026.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že v měsíci říjnu 2026 bude dohodnuto vzájemné jednání, na kterém bude projednán vývoj podnikatelské činnosti nájemce a dohodnuta výše nájmu na rok 2027.

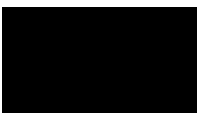
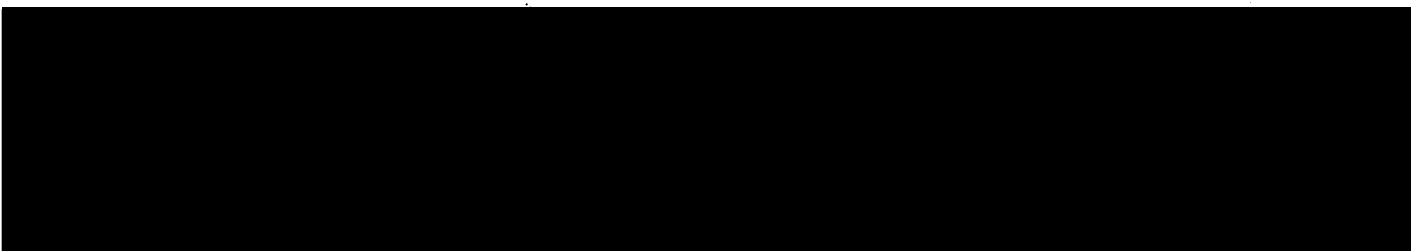
3. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena, tedy ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, pro každou Smluvní stranu po jednom z nich.

6. Smluvní strany souhlasí se zněním Dodatku upravujícím znění Smlouvy, což stvrzují níže svými podpisy.

Příloha č. 1 – Evidenční list nebytového prostoru platný od 01. 01. 2026.



Příloha č. 1:

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze				Firma: JUVAcclubs s.r.o.			
nám. W. Churchila 4				K sídlišti 1728/31,			
130 67 Praha3				Sídlo: 140 00 Praha 4 - Nusle			
IČ: 61 38 43 99				IČ: 276 62 462			
Adresa nebytového prostoru:				e-mail: [REDACTED]			
Chemická 953, 148 00 Praha 4							
	objekt:		Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:		
	Vltava		I.			1	
Způsob vytápění:				OSTATNÍ			

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	0363/VŠ/2018
nebytový prostor	419,20	419,20	
CELKEM:		419,20	419,20
			31.12.2029

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba						
elektřina	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
ohřev TUV	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
vodné a stočné	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
teplo	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násl.r.					
odv.kom.a tříd.odpadu	čtvrtletí	paušál						
Pauš. na teplo ze stup.	čtvrtletí	paušál						
spol. prostory+osvětł.	čtvrtletí	X						
ostatní služby	čtvrtletí	X						
Kauce		0,00 Kč						
CELKEM						442 816,34 Kč		474 552,00 Kč

