

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**č. 112 411**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soud v Praze, oddíl B, vločka 20623

zastoupená

identifikační kód: FMSTH, finanční kód: 27139

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1787/97	lesní pozemek	392743	96	Staré Hamry 1	410	Staré Hamry
Celkem			96			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, k. ú. Staré Hamry 1.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí o dočasném odnětí ze dne 20.5.2020, č. j. MUFO 14199/2020/Ši/221.1.5, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2039. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 96 m², k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Geometrický plán č. 289-178/1999 s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.
9. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu, ujednaného nájemní smlouvu č. 112 411 uzavřenou dne 21.12.2020, mezi pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že předmět nájmu byl pronajatý předaný a nájemce převzatý dle smlouvy definované v předchozí větě.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění, provozování základnové stanice veřejné komunikace sítě nájemce včetně příslušenství (dále jen „Zařízení“) pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 1302,60 Kč bez DPH/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 125050,- Kč (slovy: jedno-
dvacetpěttisíc padesát korun českých) bez DPH.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 31.5. a k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktury budou zasílány na adresu sídla nájemce, do datové schránky nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uzvávaným právním řádem České republiky. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu nájemci do 5 dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře pro

následující platbě nájemného. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby doručení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

6. Pronajímatel potvrzuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu s ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106 a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje k takovému návrhu vyjádřit do 7 kalendářních dnů ode dne jeho doručení.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup za přítomnosti zástupce nájemce na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak, a to za předpokladu, že tím nedojde k omezení účelu nájmu dle této smlouvy. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Na předmětu nájmu se ke dni uzavření této smlouvy nachází stavba základnové stanice, kterou se nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději ke dni ukončení této smlouvy. V případě žádosti nájemce o umístění nové stavby na předmětu nájmu se pronajímatel k takovému návrhu vyjádří do 7 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škodu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností jím pověřených třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou škodu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem

- prokazatelně vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková škoda vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném ZEK).
 17. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k základové stanici po lesní cestě Buranka a přes pozemek p.č. 1787/97 v k.ú. Staré Hamry 1 za účelem údržby a zajišťování provozu základové stanice.
 18. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
 19. V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž pronajímatel za tímto účelem uděluje svůj přechozí souhlas.
 20. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
 21. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.

4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího písemného uplatnění, ve kterém bude uvedeno konkrétní porušení povinnosti.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený a to na dobu určitou **od 1.1.2026 do 31.12.2030.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).
4. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad s činností nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

VIII.

Závěrečná ujednání

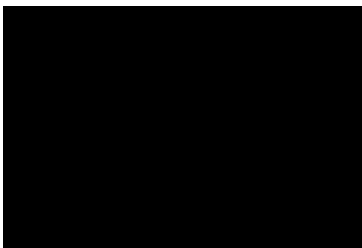
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Předchozí nájemní smlouva č. 112 411 ze dne 21.12.2020 zanikne uplynutím doby nájmu.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 1.1.2026**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č.j. MUFO 14199/2020/Ši/221.1.5 ze dne 20.5.2020
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 289-178/1999 se zákresem předmětu nájmu

V Morávce dne 04-11-2025

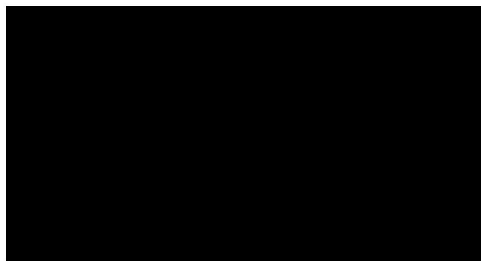
V PRAZE dne 12-12-2025

Za pronajímatele:

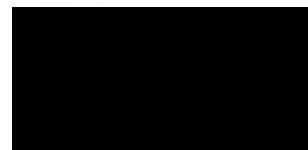


Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



na základě pověření
CETIN, a.s.





MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Sp.Zn:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

MUFO 14199/2020/221.1.5

MUFO_S 1802/2020

posta@frydlantno.cz

- Dle rozdělovníku -

DATUM: 20.05.2020



20

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 5. 2020

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, dále jen městský úřad, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

žadateli právnické osobě

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu Základnová stanice CETIN a.s. FMSTH, a to:

dočasně na dobu od **1. 7. 2020** do **31. 12. 2039** se odnímá část pozemku určeného k plnění funkcí lesa

dočasné odnětí

parc. č. **1787/97** 0,0096 ha

v obci Staré Hamry, v k.ú. Staré Hamry 1.

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje pro stávající základnovou stanicí veřejné radiotelefonní sítě (stožár, kontejner technologie, oplocení). Rozsah odnětí vyplývá

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.účtu: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlantno.cz
tel.:
fax.:



LCR0359681

z geometrického plánu , který zhotovila GEOMA s.r.o., Husova 3218, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 46579915, pod č. plánu: 289-178/1999.

2. stanoví

podle § 17 odst. 1) lesního zákona

poplatek za odnětí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona předepisuje **CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9**, poplatek v celkové výši

1365 Kč

slovy: tisíc tři sta šedesát pět korun českých

Poplatek za dočasné odnětí v roce 2020 ve výši 35 Kč je povinnost zaplatit do konce kalendářního roku 2020, poplatky za dočasné odnětí v letech 2021 až 2039 v roční výši 70 Kč je povinnost zaplatit vždy do konce daného kalendářního roku po dobu trvání dočasného odnětí.

Poplatek za dočasné odnětí se hradí na základě § 18 odst. 1 lesního zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Svatopluka Čecha 8, 702 09 Ostrava, na účet číslo 8758-97729761/0710, variabilní symbol 04084063 (IČ), konstantní symbol 1148 (v případě platby složenkou 1149), specifický symbol 0461.

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, tj. obci Staré Hamry 546 Kč a 60 % Státnímu fondu ŽP ČR, tj. 819 Kč. Poměrné části poplatku jsou vypočteny z jeho celkové výše.

Roční poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu dle vzorce: $OLP = PP \times CD \times fxP$ (poplatek za dočasné odnětí = průměrná roční potencionální produkce lesů ČR $6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$ x průměrná cena dřeva na odvozním místě stanovená MZe ČR pro rok 2020 ve výši $579 \text{ Kč}/\text{m}^3$ x faktor ekologické váhy lesa 2 (CHOPAV Beskydy) x plocha k odnětí $0,0096 \text{ ha}$).

Podle § 18 odst. 3 lesního zákona nebude-li poplatek za odnětí zaplacen ve stanovené výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/9, Libeň, 190 00 Praha 9
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 2. 4. 2020 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.“ Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka [redacted] které je svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu, s dočasným odnětím pozemku plnění funkcí lesa vyslovila souhlas.

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje pro oplocený areál, ve kterém je umístěna základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě. Navrhovaný záměr je stavbou technické infrastruktury (veřejná komunikační síť) a tím je prokázán veřejný zájem tak, jak stanoví lesní zákon v § 13 odst. 1.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a následujících správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, adresa pro doručování Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[redacted]

oprávněná úřední osoba

[redacted]

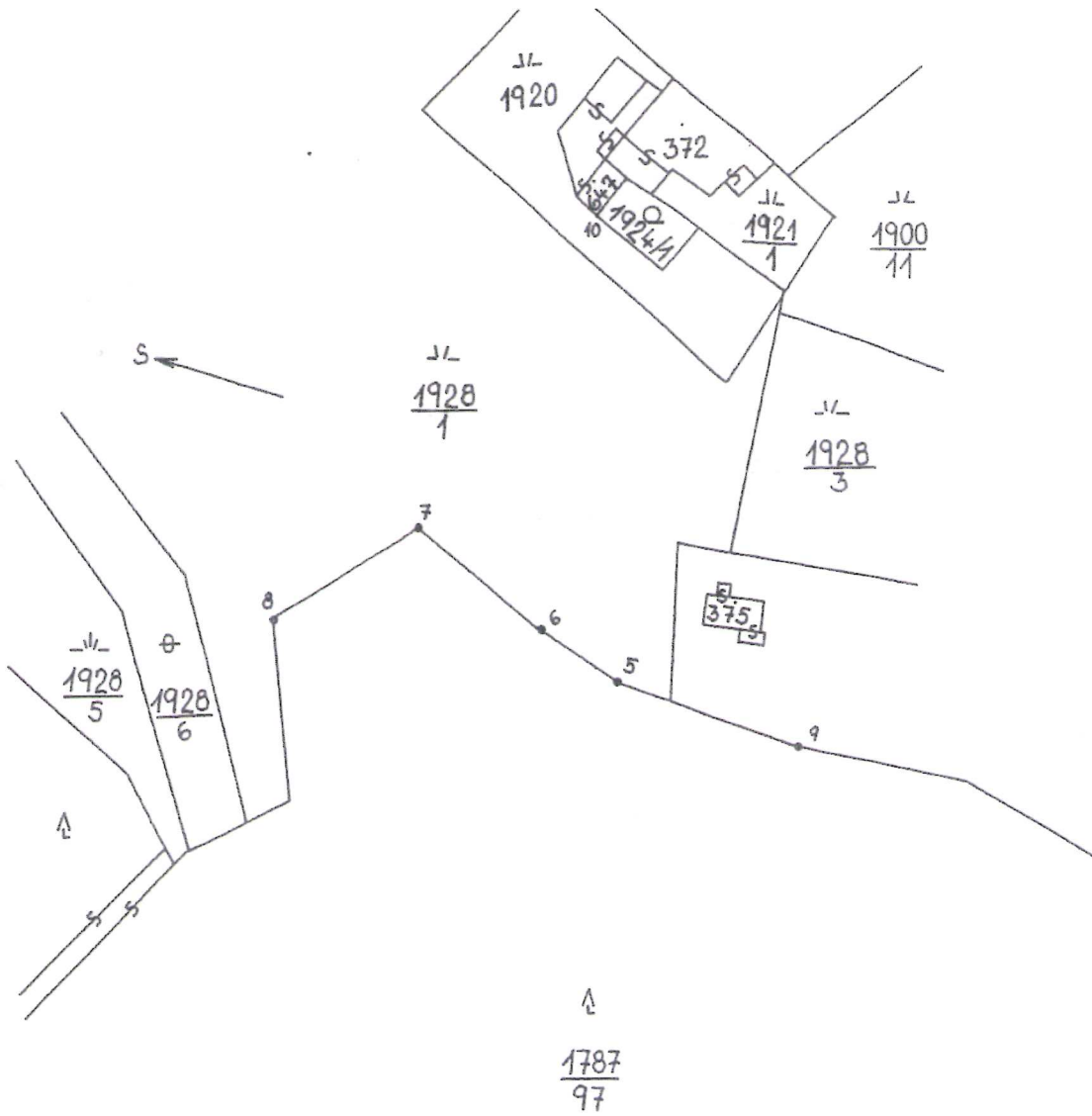
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz.evidenci										
1787/97	39 27 43	les	1787/97	39 26 47	les		0					
			1787/117	96	ostat.pl. jiná pl.	1	1	1787/97		410	96	
	39 27 43			39 27 43								

Nabyvatel: 1- EuroTel Praha s.r.o.
Sokolovská 855/225
Praha 9

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro: rozdělení pozemku</p> <p style="margin: 0;">Zhotovil: GEOMA s.r.o. IČO Husova 3218 46579915 738 01 Frýdek-Místek</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 289 -178/1999</p> <p style="margin: 0;">Okres: Frýdek-Místek</p> <p style="margin: 0;">Obec: Staré Hamry</p> <p style="margin: 0;">Kat. území: Staré Hamry I</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: VS - XX-15-8</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1- jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>plastmarky</i></p>	<p style="margin: 0; font-size: x-small;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 5px 0;"></div> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Dne 4.5.1999 Číslo 78/1999</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p style="margin: 0; font-size: x-small;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 5px 0;"></div> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Dne 21. 5. 1999 Číslo 6948</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	---



SEZNAM SOURADNIC (místní systém)

cislo bodu	Y	X	poznamka
1	1191.78	4662.19	
2	1201.20	4654.74	
3	1196.23	4648.47	
4	1186.82	4655.92	
5	1085.37	4865.56	kamen
6	1068.65	4876.68	kamen
7	1041.57	4898.64	kamen
8	1012.21	4878.23	kamen
9	1123.73	4852.67	kamen
10	1078.46	4964.53	roh budovy

