

## NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

Č. 1701561

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený:

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jičín  
číslo účtu: 385060257/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

### **Junák – český skaut, středisko K.Šimka Hradec Králové, z. s.**

se sídlem Sokolovská 79/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 62690477

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. L 38762

zastoupený:

[REDACTED]

tel. [REDACTED], email: [REDACTED]  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2300811875/2010

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr a v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
737/3	lesní pozemek	1611	100	Ostroměř	859	Ostroměř
737/14	lesní pozemek	34555	220	Ostroměř	859	Ostroměř
Celkem			320			

Uvedený pozemek (dále v rozsahu pronajímané výměry také jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, k. ú. Ostroměř.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Hořice, OŽP ze dne 17.9. 2025, č. j. MUHC-ZIV/23783/2025/JS, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12. 2045. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 320 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně jako pozemky pro provozování dětského skautského tábora, výpravy a kurzy. Nájemce prohlašuje, že stavba bez pevných základů (v příloze č. 2 této Smlouvy znázorněna jako bod A) a stavba dřevěné konstrukce – altán (v příloze č. 2 této Smlouvy znázorněna jako bod B) jsou v jeho vlastnictví.

### III.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu část pozemku p. č. 737/14 k.ú. Ostroměř o výměře 220 m<sup>2</sup> nájemné ve výši **29 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** a za předmět nájmu část pozemku p. č. 737/3 k.ú. Ostroměř o výměře 100 m<sup>2</sup> nájemné ve výši **14 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **7780 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých) bez DPH**.

K celkovému ročnímu nájemnému bude připočtena náhrada za roční škodu z dočasného odnětí plnění produkční funkce S<sub>2</sub>, která činí **22,94 Kč** (cena stanovená ve znaleckém posudku č. 1782/18/25 vypracované znalcem [REDACTED]). Tento poplatek bude fakturován spolu s nájemným.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 x ročně, a to nejpozději k 31.10 běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1. 2026.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Výjimkou jsou stavba bez pevných základů (v příloze č. 2 této Smlouvy znázorněna jako bod A) a stavba dřevěné konstrukce – altán (v příloze č. 2 této Smlouvy znázorněna jako bod B), které se na předmětu nájmu již nacházejí. Nájemce je oprávněn nahradit tyto stavby novými stavbami umístěnými na týchž místech, přičemž budou odpovídat svým charakterem stávajícím stavbám (A – stavba nespojená se zemí pevným základem, B – dřevěná konstrukce), budou postaveny v maximální míře z přírodních materiálů a nebudou rozměrově větší než stávající stavby. Stavby budou odstraněny v případě skončení nájmu.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část k užívání (podnájmu) výlučně jiným organizačním jednotkám spolku Junák – český skaut, z. s., nebo jiným organizacím pracujícím s dětmi a mládeží, pouze ke krátkodobému užívání, nepřesahující dobu jednoho měsíce. V případě úmyslu nájemce, přenechat těmto organizacím předmět nájmu nebo jeho část k užívání, přesahující dobu delší jednoho měsíce, je toto přenechání možné, až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Za toto přenechání může nájemce požadovat, od osoby, již předmět nájmu přenechává, úhradu pouze do maximální výše 1/12 nájemného dle této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje, že případné podnájemné nepřekročí výši nájemného stanoveného touto smlouvou v čl. III. odst. 1 této smlouvy pro daný rok. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho

- následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
  14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
  15. Nájemce se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání nájmu uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy. V současné době je nájemce pojištěn na základě smlouvy č. 1690609318 s Generali Českou pojišťovnou.
  16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  17. Pronajímatel upozorňuje nájemce na ustanovení §22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody na zdraví osob a majetku při užívání předmětu nájmu nájemcem.
  18. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
  19. Nájemce se bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod na movitých i nemovitých věcech nájemce včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, vzniklých zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z pozemků pronajímatele, nebo v souvislosti s těmito jevy.
  20. Nájemce se vůči pronajímateli zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou nájemci vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
  21. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmětné pozemky se nacházejí v památkově chráněném území a pozemky jsou součástí nemovité kulturní památky. Veškeré prováděné činnosti je proto nájemce povinen na svou odpovědnost přizpůsobit této skutečnosti, rovněž je povinen zajistit si pro své zamýšlené činnosti příslušná povolení Ministerstva kultury a Národního památkového ústavu, jsou-li tato povolení potřebná. Nájemce s tímto uvedeným výslovně souhlasí a přijímá veškerou odpovědnost, za porušení právních předpisů, která jeho jednáním či opomenutím vzniknou.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 320 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od 1.1. 2026 do 31.12. 2045, na delší dobu nájmu byla udělena dne 23.10. 2025 výjimka z Procesní směrnice.
2. Nájemce i pronajímatel se zavazují, že budou v 5ti letých cyklech jednat o výši nájemného tak, aby cena nájemného odpovídala obvyklému nájemnému pro dané místo, čas a účel.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, aniž by šlo o situaci předvídanou čl. IV. bod 10. smlouvy,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou staveb uvedených v čl. IV. bod 7. smlouvy,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu odpovídajícím způsobu využití. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1. 2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1. 2026. Tato smlouva ke dni účinnosti nahrazuje smlouvu č. 170591 ze dne 30.4. 2021 uzavřenou mezi smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Každou ze smluvních stran zastupuje osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - rozhodnutí Městského úřadu Hořice, OŽP ze dne 17.9. 2025, č. j. MUHC-ZIV/23783/2025/JS  
Příloha č. 2 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Hořicích dne.....

V ..... Brně ..... dne 17. prosince 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

.....  
[Redacted signature]

Junák – český skaut, středisko K. Šimka  
Hradec Králové, z.s.

Toto rozhodnutí  
nabylo právní moci  
dne ... 17. 10. 2025

# Městský úřad Hořice

Odbor životního prostředí, státní správa lesů

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Číslo jednací: MUHC-ZIV/23783/2025 [REDACTED]

V Hořicích dne 17.09.2025

Spisová zn.: 11376 / 2025

Oprávněná úřední osoba: [REDACTED]

Digitálně podepsal [REDACTED]

Spis. a skart. znak: 20.2.2-A/5

Datum: 18.09.2025 11:56:11 +02:00

## Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 1, písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Junák-český skaut, středisko K.Šimka Hradec Králové, z.s., IČ: 626 90 477, Sokolovská čp. 79, 500 02 Hradec Králové.

## Účastníci řízení dle ust. § 27, odst. 2, správního řádu:

Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova čp. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48, odst. 1, písm. d), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“), a dle ust. § 67, zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl ve věci **žádosti organizace Junák-český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z.s., IČ: 626 90 477, Sokolovská čp. 79, 500 02 Hradec Králové o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa na lesním hospodářském celku LHC 504 000 Hořice, za účelem provozu dětského skautského střediska Junák-český skaut na parcelách p.č. 737/3 a 737/14 v k. ú. Ostroměř o celkové rozloze 320 m<sup>2</sup> (0,032 ha)**

t a k t o :

## 1. Povoluje

v souladu s ust. § 13, odst. 1, lesního zákona a dle ust. § 15 a 16, lesního zákona, žadateli organizaci Junák-český skaut, středisko K.Šimka Hradec Králové, z.s., IČ: 626 90 477, Sokolovská 79, 500 02 Hradec Králové („dále jen „žadatel“)

**dočasné odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), za účelem provozu dětského skautského střediska Junák-český skaut na parcelách p.č. 737/3 a 737/14 v k. ú. Ostroměř o celkové rozloze 320 m<sup>2</sup> (0,032 ha) ve vlastnictví Lesů České republiky s.p., na období od 01.01.2026 do 31.12.2045.**

Katastr. území	Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	Způsob ochrany nemovitosti	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Výměra dotčená pro provoz skautského střediska (m <sup>2</sup> )
Ostroměř	737 / 3	lesní pozemek	PUPFL	1 611	100
Ostroměř	737 / 14	lesní pozemek	PUPFL	34 555	220
Celková plocha dočasného odnětí					320

## 2. Stanovuje poplatek

žadatelé organizaci Junák-český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z.s., Sokolovská čp. 79, 500 02 Hradec Králové, IČ: 626 90 477, za dočasné odnětí v souladu s ust. § 17, lesního zákona

v roční výši: 446,- Kč  
(slovy: čtyřistačtyřicetšestkorunčeských)

který je žadatel povinen zaplatit do 31.12. každého roku, v němž dočasné odnětí trvá na účet Celního úřadu v Liberci, který je vedený u ČNB, č. účtu 8758-27727461/0710, konstantní symbol 1148 (bezhotovostní převod) 1149 (složenkou), variabilní symbol (IČ) 626 90 477.

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 1782/18/25, ze dne 22.08.2025, který vypracoval [REDAKCE], znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních porostů a škod na lesních porostech, lesních pozemků, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod čj. spr. 2105/93 ze dne 25.10.1993.

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Podklad pro celní úřad za trvalé odnětí v k. ú. Ostroměř [715727]:

Obec Ostroměř (40 %)	S F Ž P (60 %)
178,- Kč	268,- Kč

### Odůvodnění:

Městský úřad obdržel dne 03.09.2025 žádost o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem provozu dětského skautského střediska Junák-český skaut na parcelách p.č. 737/3 a 737/14 v k. ú. Ostroměř o celkové rozloze 320 m<sup>2</sup> (0,032 ha) ve vlastnictví Lesů České republiky s.p., na období od 01.01.2026 do 31.12.2045.

Žadatel předložil požadované náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL: Žádost nájemce pozemků na základě nájemní smlouvy č. 170591, ze dne 30.04.2021, organizace Junák-český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z.s., IČ: 626 90 477, Sokolovská čp. 79, 500 02 Hradec Králové, podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků, údaje katastru nemovitostí, mapové podklady se zákresem aktuálního zaboru, znalecký posudek o výpočtu poplatku za odnětí, vyjádření vlastníka dotčených pozemků včetně vyjádření odborného lesního hospodáře.

Ve smyslu ust. § 36, odst. 3, správního řádu, bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno, neboť žadatel Junák-český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z.s., IČ: 626 90 477, Sokolovská čp. 79, 500 02 Hradec Králové dodal všechny podklady potřebné k vydání tohoto rozhodnutí.

Městský úřad posoudil žádost žadatele o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, včetně všech doložených podkladů a nemá vzhledem k výše uvedeným skutečnostem námitky proti dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro provoz dětského skautského střediska Junák-český skaut na parcelách p.č. 737/3 a 737/14 v k. ú. Ostroměř o celkové rozloze 320 m<sup>2</sup> (0,032 ha) na období od 01.01.2026 do 31.12.2045.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81, ust. § 83, odst. 1, ust. § 85 a ust. § 86, odst. 1, zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, učiněným podáním prostřednictvím Městského úřadu v Hořicích, odboru životního prostředí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

[[

### **Rozdělovník:**

Junák-český skaut, stř. K.Šimka Hradec Králové, z.s., IČ: 626 90 477, Sokolovská 79, 500 02 Hradec Králové, IDDS: wueabw3  
Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IDDS: e8jcfns

### **Stejnopis rozhodnutí obdrží (do 15 dnů od nabytí právní moci):**

Celní úřad Liberec, České mládeže 1122, 460 03 Liberec, IDDS: 893m6hk

A = 210 m<sup>2</sup>  
B = 10 m<sup>2</sup>  
C = 100 m<sup>2</sup>



příloha č. 1: Snímek katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

