

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Velké Meziříčí**, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
IČO: 00295671,
zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem,
ve věcech technických Lenkou Vítkovou, DiS., Bc. Antonínem Šilhavým, Evou
Zimovou nebo Jaroslavem Hladíkem

Zhotovitel: **IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.**, se sídlem Čechova 969/19,
Přerov I – Město, 750 02 Přerov,
Korespondenční adresa: Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov
IČO: 285 91 747,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 44108,
datová schránka ID: edbiyar,
zastoupený jednatelem Ing. Josefem Kolářem

II. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko, odpovědnost,
dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

**Projektová dokumentace „Sanace vlhkého zdiva v objektu čp. 24/25,
Náměstí, Velké Meziříčí“**

ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“). Projektová dokumentace bude vypracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů. PDPS bude splňovat podmínky orgánu památkové péče obsažené v závazném stanovisku Městského úřadu Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, z 18.9.2025, č.j. VÝST/60408/2025-volfo/10956/2025. Součástí plnění není monitoring kanalizace a provedení dodatečných kamerových zkoušek, polohopisné a výškopisné zaměření, statické posouzení konstrukcí, řešení odkanalizování a venkovních rozvodů kanalizací, návrh změny dispozic a charakteru využití včetně souvisejících stavebních úprav.

PDPS bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli v následujícím počtu:

- 4 x v písemné podobě, 1 x v digitální podobě ve formátu *. pdf a *.dwg otevřený formát – nezaheslovaný.

Soupis prací:

- 1 x oceněný rozpočet v tištěné podobě + 1 x digitální ve formátu *. xls a pdf
- 4 x neoceněný soupis prací v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu *. xls a pdf

Digitální podoba PDPS bude předána v plném rozsahu listinné podoby.

PDPS „Sanace vlhkého zdiva v objektu č.p. 24/25, Náměstí, Velké Meziříčí“ bude součástí projektové dokumentace, kterou zpracovává generální projektant stavby, tj. Ing. arch. Adam Zezula, Kotlářská 913/23, 602 00 Brno. Zhotovitel zpracuje oddílně samostatnou část D, a to technickou zprávu s výkresovou částí a výkaz výměr vč. položkového rozpočtu.

(2) Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla a výslovně prohlašuje, že je schopen dílo za níže uvedenou cenu provést.

(3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(4) Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že výše uvedená PDPS bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen zpracovat PDPS tak, aby PDPS poskytovala dostatečné podklady pro provedení díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat technické odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Výjimku stanoví § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději do 30. 1. 2026. Tento termín je stanoven za předpokladu vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci k 31. 12. 2025. Termín plnění může být prodloužen o dobu, po kterou bude probíhat řízení o vydání stavebního povolení až do dne nabytí jeho právní moci. Lhůta pro provedení díla se tak automaticky prodlužuje o celkovou dobu trvání tohoto řízení po 31. 12. 2025, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo.

(2) Neprodleně po podpisu smlouvy jsou smluvní strany povinny zorganizovat a dostavit se do sídla objednatele na koordinační schůzku, na níž budou vypracovány formou zápisu bližší podrobnosti rozsahu díla. Zhotovitel bude v součinnosti s generálním projektantem stavby v průběhu zpracovávání díla svolávat výrobní výbory (předpoklad 1 x měsíčně). Výrobní výbor se bude konat v sídle objednatele, tj. v budově Městského úřadu Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

(3) Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele: Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Cena PDPS bez DPH	82 500,00 Kč
DPH	17 325,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	99 825,00 Kč

(2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

(3) Uhrazením ceny za provedení díla objednatel vypořádá zhotovitelova autorská práva vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

(1) Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedení PDPS po předání PDPS bez vad a nedodělků objednateli.

(2) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést vždy na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(3) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, příp. ve formátu PDF, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm) nebo na email: faktury@velkemezirici.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(4) Objednatel prohlašuje, že se na výše uvedený předmět plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(5) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(6) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

(7) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči pohledávce zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

(1) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání dokumentace poskytne zhotoviteli na základě jeho žádosti potřebnou spolupráci, spočívající v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotoviteli bezodkladně.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele k dílu.

(4) Zhotovitel je povinen odpovědět na dodatečný dotaz k soupisu prací ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne obdržení dotazu.

VII. Smluvní pokuty a odpovědnost za vady

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě do dvaceti dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Při prodlení s odpovědí na dodatečný dotaz je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud v důsledku zhotovitelova porušení čl. II odst. 4 této smlouvy dojde ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby oproti smlouvě o dílo na realizaci vlastní stavby (vícepráce), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z ceny zvýšených nákladů na provedení stavby včetně DPH (vícepráce).

(6) Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

(7) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Záruční doba

(1) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedené PDPS do dne, kdy bude dílo dle PDPS dokončeno bez vad a nedodělků.

(2) Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 30 dnů po uplatnění reklamace, a to bezplatně.

(3) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil emailem a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.

IX. Odstoupení od smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí zhotovitel dílo nekvalitně, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání části díla delší než 30 dnů.

(2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupila-li druhá strana smlouvy do likvidace.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickými podpisy.

(5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených.

(6) Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.

Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

(7) O uzavření této smlouvy rozhodl starosta města Velké Meziříčí na základě pověření Radou města Velké Meziříčí, číslo usnesení 582/20/RM/2023 ze dne 21. 6. 2023.

(8) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí

V Přerově

.....
Město Velké Meziříčí
Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta
objednatel

.....
IZOLACE A SANACE ZDÍVA – PRINS, s.r.o.
Ing. Josef Kolář, jednatel
zhotovitel