

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
(ev. č. OM/603/2025)
dále jen „smlouva“

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 -1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČ: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, DiS.**, starostkou města
zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku MěÚ
Otrokovice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Otrokovice
číslo účtu: 19-0000122921/0100
var. symbol: 9770060325

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

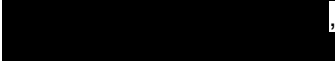
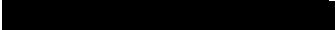
sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí:

, specialista správy nemovitého majetku
, technik správy nemovitého majetku
, projektový manažer

dále jen „**budoucí oprávněná**“

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitostí – **pozemků parc. č. 334/43** trvalý travní porost, **parc. č. 334/45** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3120/3** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 334/13** ostatní plocha, silnice, **parc. č.**

st. 3739 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba hráze ve vlastnictví Povodí Moravy, s. p.), **parc. č. 2303/1** ostatní plocha, silnice, **parc. č. 2306/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 442/30** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 447/7** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 446/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 447/64** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 439/212** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 439/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. st. 2847** zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybavení ve vlastnictví GasNet, s. r. o.), **parc. č. 439/6** ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 439/14** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 439/24** ostatní plocha, zeleň, **parc. č. 438/144** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 438/337** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 440/3** ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, **parc. č. 440/1** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 438/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 438/17** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 429/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 429/4** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 430/54** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2310/14** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2310/15** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 2310/3** ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 430/1** ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 430/7** ostatní plocha, jiná plocha a **parc. č. 439/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. a obci Otrokovice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro *Zlínský kraj*, katastrální pracoviště *Zlín* na LV č. 10001 pro katastrální území a obec *Otrokovice* (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucí oprávněné a jím pověřeným osobám právo realizovat STL plynovod včetně přilehlých odboček a nových plynovodních přípojek v předpokládané délce 1680 m v rámci stavby „**E-REKO MS Otrokovice - tř. T. Bati**“, číslo stavby: **7700105790**, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na služebných pozemcích.
3. Dle předložené projektové dokumentace z března 2025 budou zákonným ochranným pásmem plynárenského zařízení dotčeny další pozemky budoucího povinného parc. č. 3372/11 ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. 3365/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Otrokovice. Tyto pozemky nebudou zatíženy služebností a nebudou tak předmětem vkladu práva (služebnosti) do katastru nemovitostí.
4. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2030** uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit (umístit a uložit) a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zřízení, provozování, udržování, obnovy, oprav a příp. odstranění plynárenského zařízení ze služebných pozemků (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněná.

Článek III.

1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu. V případě umístění a uložení plynárenského zařízení v zeleni ve výši 200 Kč za každý započatý běžný metr a 500 Kč za každý započatý běžný metr v případě umístění a uložení plynárenského zařízení s příčným zásahem do tělesa komunikace -

vozovky. Celková předpokládaná úplata ve výši **362.700 Kč** (slovy: tři sta šedesát dva tisíc sedm set korun českých) je vypočtena s přihlédnutím k předpokládané délce plynárenského zařízení 1591 m umístěného a uloženého v zeleni a k předpokládané délce 89 m plynárenského zařízení umístěného a uloženého příčným zásahem do tělesa komunikace – vozovky. K této částce bude připočtena DPH v příslušné sazbě.

2. Dohodnutá výše zálohové platby ve výši **438.867 Kč včetně DPH** (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc osm set šedesát sedm korun českých) bude uhrazena budoucí oprávněnou, jako zálohová platba na základě faktury vystavené budoucím povinným s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence budoucí oprávněné v termínu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zaslané na adresu: el.faktury@gasnet.cz a v kopii na adresu: hanouskova@muotrokovice.cz. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie všemi smluvními stranami podepsané smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet budoucího povinného.
3. Budoucí povinný vystaví po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu a tento do 15 dnů od data přijetí úplaty doručí budoucí oprávněné na adresu: el.faktury@gasnet.cz.
4. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ho budoucí oprávněná prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.
5. Dojde-li při skutečném provedení stavby plynárenského zařízení a následnému geometrickému zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení věcného břemene, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby plynárenského zařízení.
6. Konečné vyúčtování – přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven budoucím povinným v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o VB a zaslán budoucí oprávněné. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet budoucího povinného.
7. Úhrada dle čl. III. odst. 1. této smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, udržování, obnovy, oprav a odstranění plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se budoucí oprávněná zavazuje uhradit budoucímu povinnému.

Článek IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Pokud by byl budoucí povinný nebo uživatel služebních pozemků v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene budoucí oprávněnou (provozovatelem plynárenského zařízení) omezen v obvyklém užívání služebních pozemků, nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu lze uplatnit u budoucí oprávněné (provozovatele plynárenského zařízení) do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
3. Budoucí oprávněná (provozovatel plynárenského zařízení) je povinna co nejvíce šetřit práv budoucího povinného jako vlastníka služebních pozemků a vstup na tyto pozemky mu včas oznámit. Po skončení prací je povinna budoucí oprávněná uvést služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebních pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků ponese budoucí povinný.
5. Pro umístění plynárenského zařízení je budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet podmínky budoucího povinného - města Otrokovice – vyplývající z usnesení Rady města Otrokovice č.

RMO/18/16/25 ze dne 13.08.2025, které byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace stavby „E-REKO MS Otrokovice - tř. T. Bať“ a koordinačních situačních výkresů č. 1 – č. 4 z 03/2025

- a) Dořešit před vydáním souhlasu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona majetkoprávní vypořádání formou zřízení úplatné služebnosti tzn., mezi budoucím povinným a budoucí oprávněnou bude uzavřena smlouva budoucí o zřízení služebnosti. Následně po dokončení stavby a zaměření rozsahu služebnosti geometrickým plánem bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti bude hradit budoucí oprávněná (např. geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).
- b) **Minimálně 5 pracovních dní před zahájením stavby informovat budoucího povinného, zastoupeného odborem majetku, o termínu provádění prací na služebním pozemku a v případě záboru veřejného prostranství požádat o souhlas budoucího povinného, jako vlastníka pozemku.**
- c) **Případné užívání veřejného prostranství ohlásit před započítáním stavby na MěÚ Otrokovice, odboru ekonomickém, oddělení správy místních poplatků, dle platné obecně závazné vyhlášky města Otrokovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a uhradit za zabrané plochy (výkopové práce) stanovený místní poplatek.**
- d) V případě umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů v souvislosti se stavbou/záměrem, která nepodléhá povolení záměru podle stavebního zákona a není ani součástí provádění stavebních prací u záměru povolovaného podle stavebního zákona, např. zařízení staveniště, skládka stavebních hmot nebo paliva apod., jedná se o zvláštní užívání místní komunikace, které podléhá povolení dle zákona č. 13/1997 Sb., k jehož vydání je příslušný Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství.
- e) Požádat v předstihu nejméně 30 dnů Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství, v případě, že bude prováděním stavebních prací jakkoliv zasaženo do průjezdných či průchozího profilu místní komunikace či veřejně přístupné účelové komunikace, o povolení částečné či úplné uzavírky provozu a o povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích.
- f) **Informovat vhodným způsobem a v dostatečném předstihu před započítáním vlastní fyzické realizace stavby v místech přístupových chodníků, popř. sjezdů k sousedním nemovitostem, vlastníky (obyvatele) o plánovaném postupu provádění stavebních prací.**
- g) Provést veškeré výkopové práce mimo chráněné kořenové systémy stromů, tj. minimálně mimo okapovou linii dřevin.
- h) **Nést na všech stavbou dotčených zpevněných plochách záruku v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne podpisu písemného potvrzení předávacího protokolu. Předávací protokol bude sloužit pro účely povolení užívání stavby.**
 - i) Zajistit po celou dobu trvání stavebních prací přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
 - j) Označit řádně všechny výkopy dle platných zákonů a vyhlášek.
- k) **Uvést bezprostředně po dokončení stavebních prací všechny dotčené pozemky vč. dotčené zpevněné plochy/pozemní komunikace ve vlastnictví budoucího povinného do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak, a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předat městu Otrokovice, odboru majetku (odbor_om@muotrokovice.cz, tel.: 577 680 208, 577 680 289). Předávací protokol bude sloužit pro účely případného povolení užívání stavby.**
- l) Zajistit bezprostředně po fyzickém dokončení stavby v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě) vyhotovení geodetického zaměření stavby – stavebních objektů realizovaných na pozemcích města a vložení tohoto geodetického zaměření do Digitální technické mapy (DTM) Zlínského kraje. **Kopie protokolu o přijetí aktualizací podkladu v DTM musí být následně předáno městu Otrokovice, odboru majetku.**
- m) **Koordinovat stavbu s plánovanou stavbou budoucího povinného v dotčeném území – „Páteří cyklostezka Otrokovice – Vizovice, napojení místní části Baťov“ (předpokladem je zahájení rekonstrukce plynovodu v dostatečném předstihu tak, aby realizace cyklostezky mohla proběhnout bez zbytečných průtahů a omezení. Případný souběh prací musí být koordinován tak, aby nedocházelo k omezení výstavby cyklostezky).**
- n) Zajistit před započítáním stavební činnosti vytyčení sítí v majetku budoucího povinného, které se nacházejí v zájmovém území stavby, na své vlastní náklady. Jedná se o síť veřejného osvětlení, síť metropolitní, síť městského kamerového dohledového systému a dešťovou kanalizaci. Pro vytyčení sítě veřejného osvětlení je nutné kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585). Budoucí oprávněný je povinen zajistit vytyčení trasy sítě metropolitní a sítě městského kamerového dohledového systému. Pokud dojde k poškození

sítě veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, je budoucí oprávněný povinen neprodleně informovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. 603 104 585 ro veřejné osvětlení a tel. 577 927 997 pro dešťovou kanalizaci) a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady. Pokud dojde k poškození sítě metropolitní, je budoucí oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka tj. město Otrokovice - odbor provozní (tel. 577 680 266) a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady. Pokud dojde k poškození sítě městského kamerového dohledového systému, je budoucí oprávněný povinen neprodleně informovat vlastníka, tj. město Otrokovice - městskou policii (tel. 577 680 302) a zajistit uvedení zařízení do původního stavu na své vlastní náklady.

- o) Zajistit, aby výkopek nebyl skladován na komunikacích.
- p) Zajistit, aby parkující technika neomezovala či neblokovala provoz na přilehlých komunikacích.
- q) Provést před zahájením stavebních prací kontrolní prohlídku příjezdových komunikací za účasti budoucího povinného, správce komunikací (Technické služby Otrokovice s. r. o.) a budoucí oprávněné.
- r) Chránit v případě přejíždění chodníků a obrubníků těžkou technikou tyto plochy technickými zařízeními (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
- s) Dojde-li k propadu konstrukčních vrstev dotčených zpevněných ploch/pozemních komunikací, je budoucí oprávněný během realizace stavby a také po dobu trvání záruční doby povinen neprodleně uvést tyto zpevněné plochy/pozemní komunikace do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
- s) Doložit budoucímu povinnému protokoly o hutnění jednotlivých vrstev materiálu pod komunikací dle norem.
- t) Zajistit během výstavby úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.

Článek V.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucí oprávněné na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucí oprávněnou a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucí oprávněné nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

Článek VI.

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o VB včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněnou.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Při uveřejnění je strana budoucí povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana budoucí povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí oprávněné, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek VIII.

1. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými běžně číslovanými písemnými dodatky.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.
3. Věcné břemeno zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a budoucí oprávněná obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene – služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 13.08.2025 usnesením č. RMO/18/16/25.

Příloha:

- katastrální mapa s vyznačením předpokládaného umístění plynárenského zařízení a rozsahu věcného břemene

Za budoucího povinného

Za budoucí oprávněnou

V Otrokovicích, dne 14.11.2025

V Brně dne 04.12.2025

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

.....
GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]
specialista správy nemovitého majetku

.....
GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]
technik správy nemovitého majetku

.....
GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]
projektový manažer