

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. C 7388
zastoupena jednatelem Ing. Bronislavem Olšánem
datová schránka: nyda4th
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.11.2018 Nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá stavební parcelu p.č. st. 3193, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí, v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí, včetně technologie, a movité věci tvořící vybavení a zařízení bazénu, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 a č. 2 (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 16.11.2018; dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 1.2.2024; dodatek č. 2 byl uveřejněn v registru smluv dne 27.8.2025.

B.

Byla dokončena rekonstrukce objektu krytého plaveckého bazénu a následně došlo k zaměření nového obvodu budovy, přičemž budova krytého plaveckého bazénu je provozována na základě povolení zkušebního provozu a nebyla prozatím zkolaudována. Z toho důvodu nedošlo doposud ke změně zápisu obvodu stavby do katastru nemovitostí. Strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu dle skutečné zastavěné plochy budovy a dále o pozemek sloužící výlučně k obsluze zázemí krytého plaveckého bazénu.

Současně se strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o některé další movité věci sloužící k provozu krytého plaveckého bazénu.

Z důvodů shora uvedených dochází i k navýšení nájemného.

C.

Pronajímatel a nájemce se s **účinností ode dne 1.1.2026** dohodli na změně Nájemní smlouvy takto:

- stávající znění článku I. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem:

- a) stavební parcely p.č. st. 3193, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, včetně technologie (ohřev vody, velký bazén, malý bazén, brouzdaliště, parní komory, tepidárium, vířivka, tobogán),
- b) **pozemkových parcel p.č. 75/1, p.č. 68/1, p.č. 72/5, p.č. 72/10 a p.č. 72/11, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí,**
- c) movitých věcí tvořících vybavení a zařízení bazénu, které jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku č. 3 této smlouvy.

1.2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:

- a) **nemovitosti, včetně technologie, popsané v bodě 1.1. písm. a) této smlouvy,**
- b) **části pozemků v k.ú. Svitavy-předměstí, a to:**
 - **pět částí pozemkové parcely p.č. 75/1 o celkové výměře 1 064 m²**
 - **část pozemkové parcely p.č. 68/1 o výměře 164 m²**
 - **část pozemkové parcely p.č. 72/5 o výměře 78 m²**
 - **část pozemkové parcely p.č. 72/10 o výměře 20 m²**
 - **část pozemkové parcely p.č. 72/11 o výměře 4 m²,****které jsou vyznačeny v příloze č. 2 dodatku č. 3 této smlouvy,**
- c) **movité věci popsané v bodě 1.1. písm. c) této smlouvy,**
vše dále jen „Předmět nájmu“.

- stávající znění bodu 4.1. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **401 500,- Kč** ročně bez DPH, tj. **100 375,- Kč** čtvrtletně bez DPH.“

- na závěr článku VII. se vkládá nový bod 7.7., který zní:

„**7.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a jím určeným osobám přístup k trafostanici, která je součástí stavební parcely p.č.st. 4256 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to vždy na požádání pronajímatele.**“

- stávající příloha č. 1 dodatku č. 2 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 3.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

E.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou:

- příloha č. 1 - Soupis pronajímaných movitých věcí
- příloha č. 2 - plánec s vyznačením pronajímaných částí pozemků.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2026 (ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv).

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 15.12.2025.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 15.12.2025.

Ve Svitavách dne 18.12.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Bronislav Olšán, jednatel
SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě - Soupis pronajímaných movitých věcí - LIST 1

1.P.P.-SUTERÉN			1.N.P.- PRÍZEMÍ			1.N.P.- PRÍZEMÍ		
Č.	NÁZEV	KS	Č.	NÁZEV	KS	Č.	NÁZEV	KS
01			1	dvojsedák 155x90x90	6	30	sestava pro fény	1
02	šatní trojskříňka	16	2	konferenční stolek	2	31	skříňka na cennosti 950x800x250	1
03	stůl jídelní rovný 180 x 80 x 76	3	3	jídelní stůl 70 x 70 x 74	3	32	zrcadlo 1000x800	3
04	židle plastová jídelní -antracit	12	4	jídelní židle	12	33	žardiniera	1
05	věšáková stěna +zrcadlo	5	5	přezouvací lavička 3500x450x420	1	34	box na ručníky 150x120x30	3
06	sestava skříněk (boty)	1	6	výdejní pult (sestava)	1	35	lehátko 180 x 740 x 40	10
07	pracovní stůl rovný 140x60 x76	7	7	zázemí buffetu (sestava)	1	36	přenosná divácká lavice 180x25x42	25
08	kancelářská židle	8	8	pracovní plocha -přípravná (sestava)	1			
09	kontejner 3 zásuvky	4	9.9	regál 130x50x180 + 70x50x180	1+1			
010	skříň kancelářská 60x40x180	1	10	pokladní pult 170x78x74	1			
011	skříň kancelářská 80x40x180	1	11	policevská skříň otevřená 60x45x210	2			
012	skříň kancelářská 80x40x76	1	12	policevská skříň dvoudv. 120x60x210	1			
013			13	kancelářská židle	8			
015	dílenkový pracovní stůl 169 x 80 x 90	1	14	stůl prac. rovný 120x60x76	9			
016	skladový regál 90x40x180	18	15	kontejner šedá/dub	2			
017	plastová nádoba na odpad	1	16	stůl pracovní rovný 160x60x76	1			
			17	sestava skříněk 120x45x110	1			
			18	skříňka 80x45x110	3			
			19	skříňka 120x45x110	1	19a	skříň kancel. 120x45x180	1
			20	skříň šatní 60x60x210	1			
			21	židle konferenční	12			
			22	stojací věšák	3			
			23	stůl pracovní rovný 140x70x76	2			
			24	kontejner 40x60x60 - bílý	2			
			25	lékařská skříň 80x45x205	1			
			26	šatní skříň 80x45x205	1			
			27	vyšetřovací lehátko 68x101x50	1			
			28	sestava pro posuvný fén	1			
			29	posuvný fén	3			

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě - Soupis pronajímaných movitých věcí - LIST 2

poř. č.	popis věci/název	Počet kusů
1.	vitřina - m40-12b, vitřina 1000X940X40 mm, stříbrný elox, bílé magnetické pozadí, LED osvětlovací souprava	1
2.	odstředivka na plavky - broušená nerez	2
3.	Venkovní LED obrazovka na bazén - včetně kompaktního rámu, 10 ks náhradních modulů, 1 ks nástroje pro údržbu, 5 ks náhradních napájecích zdrojů, 5 ks náhradních karet pro příjem dat, 2 sety zadního krytu All in one	1
4.	nápis - dodávka 2 ks bond desky kartáčované s frézovanými otvory pro distanční šrouby a nápisem přilepeným na desce, nápis "bazén Svitavy .", "bazén" v RAL 9003, "Svitavy ." v RAL 7016, nápis lakován, písmo 15 mm	2
5.	osoušeče - SPEED MAX	9
6.	bazénový vozík PandaPool - mobilní zdvižný vozík pro imobilní s nosností až 150 kg	1
7.	sprchový vozík pro imobilní	1
8.	samozavírače	3
9.	lavičky do šaten	5
10.	Plavecké stopky	1
11.	chodítko čtyřkolové	1
12.	přebalovací pult	2
13.	parní válec NORDMANN	1
14.	Bezdrátový set	1

