



Ev.č.: UZSVM/O/544574/2025

Čj.: UZSVM/O/536755/2025-OFMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**DISTEP a.s.**

se sídlem Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,

kterou zastupuje Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M., předseda představenstva

IČO: 65138091, DIČ: CZ65138091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. UZSVM/O/536755/2025-OFMM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1799/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/11, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/22, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/54, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/70, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/87, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751

- parcela číslo: 1831/90, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/110, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/115, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/118, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/136, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/158, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/183, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/199, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/257, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/262, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/272, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/293, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/294, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 1831/298, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 6655/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751
- parcela číslo: 6655/13, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2751

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 26. 5. 2025 mezi nimi byla uzavřena Kupní smlouva č. UZSVM/O/198651/2025-OFMM, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k převáděnému majetku (dále jen „původní kupní smlouva“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že původní kupní smlouva v souladu s ust. § 7 odst. 1 a ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, nesplňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a proto na jejím základě nemůže být vklad vlastnického práva dle původní kupní smlouvy povolen, když podpis jedné ze smluvních stran nesplňuje zákonné náležitosti elektronického podpisu dle platné právní úpravy (zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů). Uzavřením této smlouvy smluvní strany naplní svou povinnost součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran, v souladu s dohodou smluvní stran v Čl. IX odst. 3 původní kupní smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy se ruší původní kupní smlouva, a to ke dni jejího uzavření.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi (převáděný majetek je zastavěn stavbami technického vybavení ve vlastnictví kupujícího), a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí 720.000,00 Kč (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že je mezi nimi nesporné a nepochybné, že kupující prodávajícímu uhradil kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol **7052400312**, dne 1. 9. 2025.
2. Prodávající tímto potvrzuje, že kupní cenu převzal v plné výši a nemá vůči kupujícímu žádné další finanční nároky z titulu této smlouvy.

## Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v chráněném ložiskovém území, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma, a to:
  - vodohospodářské zařízení v majetku, případně provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.
  - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

3. Kupující činí nesporným, že se na převáděném majetku nachází stavby technického vybavení v jeho vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu na účet kupujícího.

#### **Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

*Ve Frýdku-Místku dne „datum uvedeno v doložce  
elektronického podpisu“*

*Ve Frýdku-Místku dne „datum uvedeno  
v doložce elektronického podpisu“*

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**DISTEP a.s.**

12. 11. 2025

7. 11. 2025

Mgr. Vojtěch Žídek  
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(prodávající)

Mgr. Ing. Jiří Čuda, MBA, LL.M.  
předseda představenstva  
(kupující)