# **K U P N Í S M L O U V A**

**č. 2/2017/ŽP**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Kupující: Město Náchod**

**Se sídlem**: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

**IČO**: 00272868

**DIČ:** CZ00272868

**Zastoupený**: Ing. Janem Čtvrtečkou, místostarostou

**Bankovní spojení**: Komerční banka, a.s., pobočka Náchod

**Číslo účtu**: xxxxxxxxxx

/dále jen **kupující** na straně jedné/

a

**Prodávající:** **Petr Soukup a spol. s.r.o.**

**Se sídlem**: Jiráskova 66, 549 31 Hronov

**IČO**: 25996011

**DIČ:** CZ25996011

**Zastoupený**: Ing. Petrem Soukupem, jednatelem

**Bankovní spojení**: Česká obchodní banka, a.s.

**Číslo účtu**: xxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 18838

/dále jen **prodávající** na straně druhé/

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

**I.**

**Předmět koupě**

1. Na základě nabídky předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Nákup kompostérů**“, realizované v rámci projektu „Nakládání s BRO v Náchodě – kompostování“ , evidovaného pod číslem 17ZPD03-0015, se prodávající touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí odevzdat kupujícímu předmět koupě, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, to vše za dále uvedených podmínek.Předmětem této smlouvy je rovněž převod vlastnického práva k veškerému příslušenství předmětu koupě. Nedílnou součástí dodání předmětu koupě je ukázková instalace, doprava, odzkoušení, předvedení provozuschopnosti a základních parametrů předmětu koupě (dále také jako „předmět koupě“).

Předmět koupě musí být dodán v kvalitě a provedení odpovídající platným technickým normám a právním předpisům České republiky a Evropské unie. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě v kvalitě, která bude odpovídat materiálové specifikaci uvedené v nabídce uchazeče výše uvedené veřejné zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je součástí přílohy č. 1.

Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě řádně a včas a kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, to vše za dále uvedených podmínek.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy.
2. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají, že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je výhradním a ničím neomezeným vlastníkem předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně vlastnictví předmětu koupě není veden žádný spor, ani žádný takový nehrozí.
4. Na projekt evidovaný pod číslem 17ZPD03-0015, v rámci kterého je předmět koupě pořizován, je kupujícímu poskytována dotace podle podmínek dotačního programu Královéhradeckého kraje „Nakládání s odpady“, číslo programu 17ZPD03.

Prodávající prohlašuje, že byl před podpisem této kupní smlouvy seznámen s podmínkami tohoto dotačního programu a zavazuje se je dodržovat, jinak odpovídá za škodu, která by tím kupujícímu vznikla.

**II.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě v rozsahu technické specifikace předmětu koupě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy včetně součástí uvedených v této smlouvě činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Kč bez DPH | 138 675,00 |
| Kč 21 % DPH |  29 121,70  |
| Kč včetně DPH | 167 796,70 |

 Takto sjednaná kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním závazku prodávajícího dle této smlouvy, zejména balné, dopravné, pojištění, cla a jiné poplatky, náklady na instalaci apod. Kupní cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím v souladu s touto smlouvou. Právo vystavit fakturu vzniká prodávajícímu dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 5. této smlouvy.

1. Kupní cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

## Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy budou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která je sjednána na
30 dní ode dne jejího doručení do sídla kupujícího, náležitosti daňového dokladu dle zákona
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude dále uveden text: **Projekt „Nakládání s BRO v Náchodě – kompostování“ , evidovaný pod číslem 17ZPD03-0015 je spolufinancován Královéhradeckým krajem** a dále bude na daňovém dokladu uvedeno **číslo 17ZPD03-0015**, které je číslem smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje.

1. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je smluvní strana oprávněna ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Připadne-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu.
2. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.
3. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné prodávajícím (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je kupující oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za prodávajícího příslušnému správci daně.
4. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s bodem 6. je úhrada zdanitelného plnění prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
5. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty, je kupující oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst s nárokem prodávajícího na úhradu ceny předmětu koupě nebo jeho části.
6. Poruší-li prodávající svoji povinnost řádně a včas vystavit daňový doklad kupujícímu, nese odpovědnost za škodu nebo povinnost, která na základě takového porušení kupujícímu vznikne, zejména v důsledku porušení dotačních podmínek. Prodávající se zavazuje, že tuto škodu v plné výši uhradí do 3 dnů ode dne, kdy mu bude výše škody ze strany kupujícího písemně oznámena.

**III.**

**Termín a místo předání předmětu koupě**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě dle čl. I. nejpozději do 60 kalendářních dní od podpisu kupní smlouvy.
2. Přesné datum předání předmětu koupě a dodávky je prodávající povinen sdělit osobě zmocněné kupujícím k převzetí předmětu koupě alespoň 3 pracovní dny přede dnem dodání. V případě nesplnění této povinnosti je kupující oprávněn předmět koupě přijmout nebo odmítnout, resp. přijmout až po uplynutí 3 pracovních dnů od zjištění, že je předmět koupě připraven k předání.
3. Místem předání a převzetí předmětu koupě je sídlo společnosti Technické služby Náchod s.r.o., Bílkova 196, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, pokud následně kupující nestanoví jinak.

## Řádné předání předmětu koupě je splněno předáním předmětu koupě a dokumentace potřebné k převzetí a užívání předmětu koupě v místě plnění, ukázkou instalace předmětu koupě v místě plnění, odzkoušením předmětu koupě, předvedením provozuschopnosti a základních parametrů předmětu koupě a zaškolením obsluhy v místě plnění.

##  Dodání a převzetí předmětu koupě bude osvědčeno podpisem předávacího protokolu zástupcem prodávajícího a zástupcem kupujícího. Osobou zmocněnou kupujícím k převzetí dodávky je pan xxxxxxxxxxx - **vedoucí střediska údržby čistoty města a odpad. hospodářství,** xxxxxxxxxxxx**, tel.: xxxxxxxxxxxx**.  V případě, že budou při předání zjištěny vady, které nebrání v užívání a jsou odstranitelné, uvedou se do předávacího protokolu včetně dohodnutého termínu jejich odstranění, tj. nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady, jinak není kupující povinen předmět koupě převzít. Kupující není povinen dodávku převzít, pokud vykazuje vadu, která brání užívání předmětu koupě, a to až do doby jejího odstranění.

1. Kupující je dle dohody smluvních stran oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část v případě, že předmět koupě při předání vykazuje vadu, a to až do odstranění vady. Do odstranění vady není kupující v prodlení se zaplacením části kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Dle dohody stran je kupující oprávněn určit výši části ceny odpovídající jeho právu na slevu.

1. Prodávající je povinen písemně upozornit kupujícího na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit předmět koupě, jeho kvalitu, jakost, množství, či cokoliv jiného, co by mohlo byť jen ohrozit kterékoliv z práv kupujícího stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. V případě, že prodávající poruší tuto povinnost, odpovídá kupujícímu za škodu, která mu tím vznikne.
2. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v právních předpisech či v příloze č. 1 kupní smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení, neboť nesplnění těchto požadavků považují účastníci za podstatné porušení smlouvy. V tomto případě je prodávající povinen vrátit zaplacenou kupní cenu, a to do 7 dní ode dne odstoupení.

**IV.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

## Prodávající výslovně ujišťuje kupujícího, že předmět koupě je bez vad.

## Prodávající nese odpovědnost za to, že předmět koupě je dodán v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy (čl. I. odst. 1. a 2., příloha č. 1) a že dodaný předmět koupě podle této smlouvy je ke dni dodání kupujícímu plně funkční a splňuje technické parametry uvedené výrobcem.

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je bez právních vad a že při užívání předmětu koupě včetně dokumentace kupujícím nebudou porušena autorská ani průmyslová práva a jiná práva duševního vlastnictví a pokud budou vůči kupujícímu uplatňovány jakékoliv nároky plynoucí z porušení těchto práv, zavazuje se prodávající uhradit jakoukoliv takto vzniklou škodu a uspokojit jakékoliv nároky uplatňované vůči kupujícímu. Příslušná práva kupujícího jsou součástí předmětu koupě a jsou zahrnuta do kupní ceny.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu koupě v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu (čl. III. odst. 5.), popřípadě ode dne odstranění všech vad, byl-li předmět koupě převzat s vadami. Prodávající zaručuje, že dodaný předmět koupě bude po dobu záruky způsobilý pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a jinak obvyklé vlastnosti. Prodávající rovněž poskytuje záruku za to, že předaná dokumentace neobsahuje žádné nesrovnalosti a vady.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. Tyto vady je prodávající povinen na své náklady zejm. odstranit (v případě, že kupující nevyužije některé z jiných práv definovaných právními předpisy nebo touto smlouvou), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a níže uvedenými podmínkami.
4. Kupující se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil. Součástí tohoto oznámení kupujícího o existenci vady bude i sdělení, jaké právo z odpovědnosti za vady si kupující zvolil.
5. V případě, že je vadné plnění nepodstatným porušením této smlouvy, pak má kupující právo, aby si zvolil, zda bude po prodávajícím požadovat:

a) odstranění vady nebo

b) přiměřenou slevu z kupní ceny.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neoznámí prodávajícímu, které z výše uvedených práv si zvolil, platí, že má zájem, aby došlo k odstranění vady předmětu koupě, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

1. Prodávající se zavazuje zahájit odstranit vadu do 15 pracovních dní od jejího nahlášení, pokud nebude dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Odmítne-li prodávající neodůvodněně odstranit vadu nebo neodstraní-li prodávající vadu ve lhůtě dle odst. 8. tohoto článku, je kupující oprávněn změnit volbu svého nároku z vady tak, že namísto jejího odstranění může žádat přiměřenou slevu z kupní ceny nebo odstoupit od smlouvy (dle § 2107 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Na díly, součástky na předmětu koupě vyměňované nebo opravované či jinak měněné v rámci záruky poskytuje prodávající novou záruku, v délce a za stejných podmínek, která je uvedena v odst. 4. tomto článku.
4. Prodávající se zavazuje, že záruční oprava bude prováděna zcela bezplatně – tj. nebudou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci servisního technika.
5. Prodávající je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění vady v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu prodávající.
6. V případě že je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, pak má kupující právo na:

a) odstranění vady dodáním nového předmětu koupě bez vady nebo dodáním chybějící části předmětu koupě nebo

b) odstranění vady opravou předmětu koupě nebo

c) přiměřenou slevu z kupní ceny nebo

d) odstoupení od kupní smlouvy.

1. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu veškeré škody vzniklé z vady a náklady spojené s reklamací.

**V.**

**Smluvní sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
2. Prodávající se zavazuje uhradit za každý započatý den překročení sjednaného termínu plnění (čl. III. odst. 1.) smluvní pokutu 1 000,00 Kč.
3. Prodávající se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den překročení lhůty dle čl. IV. odst. 8. této smlouvy, a to až do dne odstranění vady.
4. Prodávající se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den překročení lhůty pro odstranění vady uvedené v předávacím protokolu dle čl. III. odst. 5. této smlouvy, a to až do dne odstranění vady.
5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Smluvní strany sjednávají, že pokud prodávající nesplní některou svou povinnost sjednanou v této kupní smlouvě a kupující v důsledku toho nesplní podmínky dotačního titulu a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování dodávky nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

## Kupující, nad rámec obecné úpravy dle platných a účinných právních předpisů či podmínek sjednaných v této smlouvě, je také oprávněn dle dohody stran odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající je v prodlení s dodáním předmětu koupě déle než 10 dní.

1. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Odstupující strana má nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s odstoupením, nejde-li o odstoupení z důvodů trvání překážky vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují zejména:
3. přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy,
4. války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky,
5. rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy.

**VII.**

**Rozhodné právo a volba soudu**

* 1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
	2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude věcně a místně příslušný obecný soud kupujícího.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se předmětu koupě dle této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je předmět koupě hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), minimálně však do konce roku 2027. Prodávající je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osoby zmocněné k převzetí předmětu koupě. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
5. Obchodní korespondence, dokumentace, manuály k dodávanému předmětu koupě, doklady o jakosti, protokol o předání a převzetí týkající se předmětu koupě, budou v českém jazyce.
6. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.
8. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
9. Prodávající souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Prodávající dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle bodu 10. tohoto článku.
12. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy, a to, že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Náchoda dne 4.9.2017 pod číslem usnesení 115/3194/17.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě

V Náchodě dne 11.9.2017 V Náchodě dne 11.9.2017

…………………………………………….. ……………………………………………….

kupující: Město Náchod prodávající: Petr Soukup a spol. s.r.o.

zastoupené Ing. Janem Čtvrtečkou, zastoupený Ing. Petrem Soukupem,

místostarostou jednatelem