



SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ NEMOVITOSTÍ

Město Šumperk

IČO: 00303461

sídlo: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou

jako půjčitel a vlastník nemovitostí

a

TJ Šumperk, z.s.

IČO: 14617790

sídlo: Žerotínova 1691/55, 787 01 Šumperk

zastoupená statutárním orgánem [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 542

jako vypůjčitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o vypořádání technického zhodnocení nemovitostí**:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.02.2000 smlouvu o výpůjčce sportovního areálu č. Obch 86/99/JG, a následně dodatky č. 1 – 17 k této smlouvě (dále jen „smlouva o výpůjčce“). Na základě smlouvy o výpůjčce užívala TJ Šumperk, z.s. ve smlouvě specifikované nemovitosti ve vlastnictví města Šumperk v areálu Tyršova stadionu a v areálu kanoistiky. Smlouva o výpůjčce byla ukončena dohodou smluvních stran k datu 31.12.2025.

V souvislosti s ukončením smlouvy o výpůjčce se smluvní strany dohodly na vypořádání technického zhodnocení užívaných nemovitostí, které provedl vypůjčitel TJ Šumperk, z.s. se souhlasem půjčitele města Šumperk a s využitím poskytnutých dotací od Olomouckého kraje, od města Šumperk a od NSA.

Jedná se o technické zhodnocení těchto nemovitostí v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk (dále také jen „nemovitosti“):

- I. – IV. etapa rekonstrukce budovy č.p. 1691 obč. vyb. stojící na pozemku st.p.č. 1918 (or. Sportovní hala Věry Čáslavské při ul. Žerotínova 55, Šumperk),
- úprava travnaté plochy mezi UMTRA a 3. fotbalovým hřištěm na pozemcích p.č. 1257/116, p.č. 1257/60, p.č. 2088, p.č. 1268/39, p.č. 1268/44,
- retopung tartanových ploch na pozemku p.č. 1257/114 – atletický ovál včetně sektorů.

Stav technického zhodnocení nemovitostí k datu 31.12.2025:

Název	Rok zařaze ní	Olomoucký kraj výše dotace Kč	Město Šumperk výše dotace Kč	NSA výše dotace Kč	Vlastní prostředky TJ Šumperk z.s. Kč	Pořizovací cena celkem Kč
TZ01-Technické zhodnocení hala I. etapa na základě UZ/20/36/2020	2021	1.000.000,-	0,-	0,-	15.222,87	1.015.222,87
TZ02-Technické zhodnocení plocha tr.	2022	0,-	471.124,32	0,-	0,-	471.124,32
TZ03-Technické zhodnocení hala II.etapa na základě UZ/1/7/2020	2022	760.000,-	2.993.987,36	0,-	0,-	3.753.987,36
TZ04-Technické zhodnocení hala III.etapa na základě UZ/1/7/2020	2024	254.000,-	155.975,26	0,-	47.531,41	457.506,67
TZ05-Retoping tartanových ploch rozhodnutí Id.č. EIS VY22- 00062	2024	0,-	1.148.133,-	2.678.976,-	0,-	3.827.109,-
TZ06-Technické zhodnocení hala IV.etapa na základě UZ/17/3/2023	2025	1.000.000,-	1.005.600,-	0,-	0,-	2.005.600,-

Karty majetku dle interního označení vypůjčitele TZ01, TZ02, TZ03, TZ04, TZ05 a TZ06, zachycující jednotlivá technická zhodnocení realizovaná vypůjčitelem, které obsahují veškeré informace nezbytné pro jejich účetní a daňové posouzení, jsou přílohou této smlouvy.

V tomto článku specifikovaná technická zhodnocení nemovitostí jsou předmětem vypořádání dle této smlouvy (dále jen „technické zhodnocení“).

Technické zhodnocení bylo vypůjčitelem evidováno jako technické zhodnocení vypůjčeného majetku a půjčitel o tyto výdaje nezvýšil vstupní cenu nemovitostí.

II.

Bezúplatné přenechání technického zhodnocení při ukončení výpůjčky

Smluvní strany konstatují, že vypůjčitel provedl v průběhu trvání výpůjčky na věcech, které byly předmětem výpůjčky, technická zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to výhradně na vlastní náklady a riziko, se souhlasem půjčitele. Jednotlivá technická zhodnocení jsou specifikována v čl. I této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni ukončení výpůjčky zaniká vypůjčiteli jakýkoli nárok na náhradu nákladů vynaložených na technické zhodnocení, a to bez ohledu na jejich výši, stav rozpracovanosti nebo účetní či daňové uplatnění.

Vypůjčitel technické zhodnocení ke dni ukončení výpůjčky bezúplatně přenechává a předává půjčiteli a technické zhodnocení se stává součástí vypůjčené věci ve vlastnictví půjčitele, který je přejímá, přičemž vypůjčitel se výslovně vzdává práva na jeho odstranění, vypořádání nebo jakoukoli formu kompenzace.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že bezúplatné přenechání technického zhodnocení nepředstavuje protiplnění za užívání vypůjčené věci, není nájemným ani jiným plněním obdobné povahy a nebylo zohledněno v žádném finančním či nefinančním plnění mezi smluvními stranami.

Bezúplatné přenechání technického zhodnocení je sjednáno touto smlouvou, a proto nepředstavuje bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost stran případné možné reklamace vad technického zhodnocení v záruční době a v této souvislosti se zavazuje vypůjčitel uchovat po celou dobu záruční lhůty veškeré listiny nezbytné k reklamaci, příp. tyto listiny předat půjčiteli.

III.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šumperka dne 15.12.2025 svým usnesením č. 3618/25.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (smlouvu v archivním formátu PDF/A-2),

s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat a kvalifikovanými časovými razítky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha: karty majetku dle interního označení vypůjčitele TZ01, TZ02, TZ03, TZ04, TZ05 a TZ06

V Šumperku
(datum dle elektronického podpisu)

V Šumperku
(datum dle elektronického podpisu)

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.12.16
21:45:14 +01'00'

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka
jako půjčitel a vlastník nemovitostí

.....
TJ Šumperk, z.s.
**n**
jako vypůjčitel