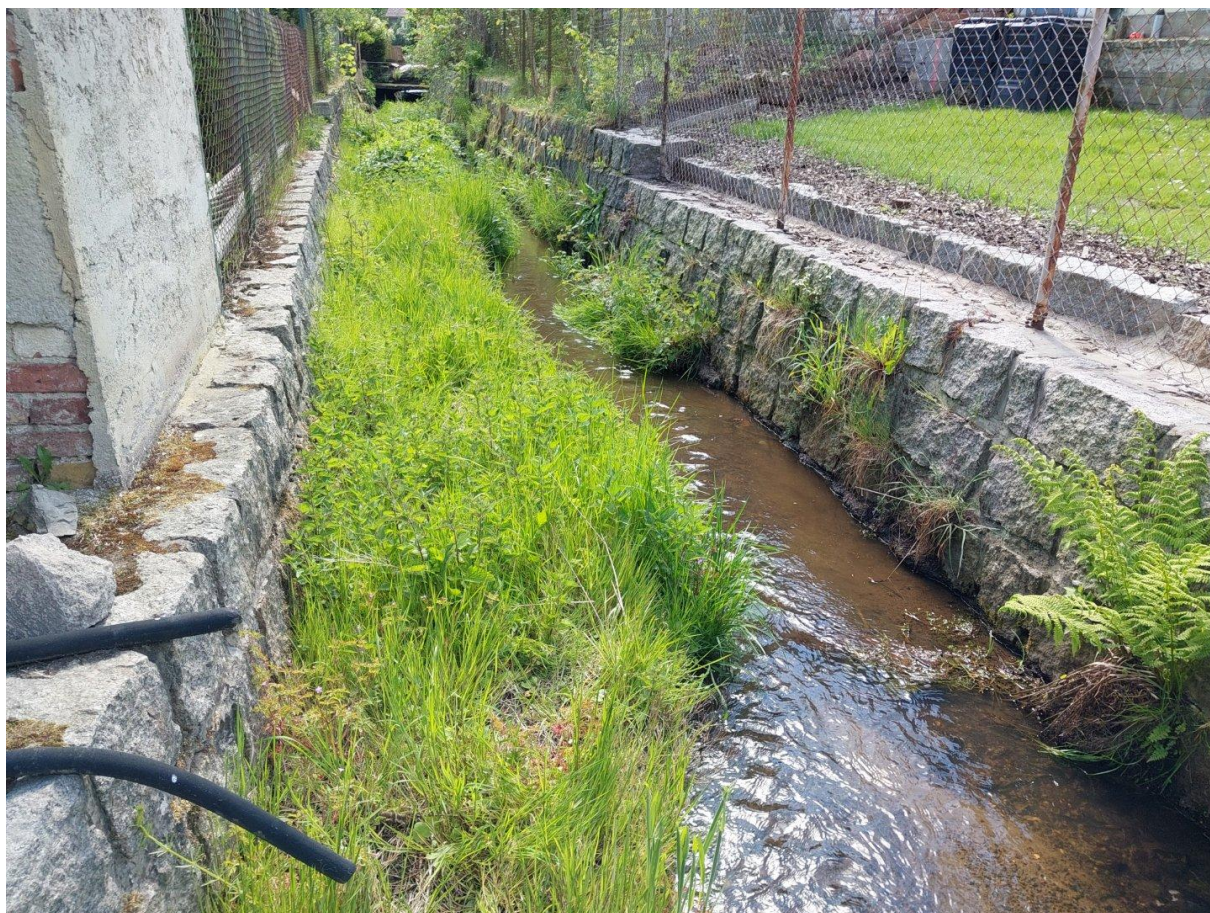


Chotovický 1,280-1,420



Lesy České republiky, s. p.

Správa toků - oblast povodí Ohře

rajon 607

25.11.2025

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:**
„Chotovický 1,280-1,420“
- b) **místo stavby:**
Liberecký kraj, okres Česká Lípa, obec Chotovice

A.1.2 Údaje o vlastníkově

- c) Lesy České republiky, s. p.
Přemyslova 1106/19
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- b) [REDAKCE] Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Ohře,
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou:**
Rozhodnutí Okresního úřadu Česká Lípa, Referátu životního prostředí, o povolení opravy hrazení Chotovického potoka pod č.j. ŽP 1779/91-232, 2410/91-232 ze dne 6.1.1992.
Souhlas Městského úřadu Nový Bor, Odboru životního prostředí, s provedením ohlášené stavby „BOHB Chotovického potoka v ř. km 1,240-1,476“ pod č.j. ŽP4/135/2008/134 ze dne 29.8.2008.
- b) **základní informace o dokumentaci, pokud se dochovala:**
Projektová dokumentace „BOHB Chotovický potok“, kterou zpracoval v dubnu 1990 Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Jablonec nad Nisou, [REDAKCE]
Projektová dokumentace „BOHB Chotovický potok ř. km 1,240-1,476“, kterou zpracovala v červnu 2008 ANVES technická kancelář, [REDAKCE]
- c) **další podklady:**
Povodňová prohlídka dne 17.5.2024 a zápisu č.j. MUNO 23948/2024 ze dne 3.9.2024.
Povodňová prohlídka dne 29.5.2025 a zápis č.j. MUNO 37089/2025 ze dne 15.7.2025.
Terénní šetření a měření lokality správcem toku.
Zajištění písemných souhlasů ke vstupům na pozemky.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.:

Stavenišťem je koryto vodního toku a části některých sousedních pozemků v intravilánu obce Chotovice.

Koryto vodního toku požívá ochranu jako významný krajinný prvek dle § 3 odst. 1) písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Staveniště se nenachází na území zvláště chráněné území ani jeho ochranného pásma.

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy ÚAN II (středověké a novověké jádro obce).

Práce budou prováděny v korytě toku a jeho bezprostřední blízkosti. Na korytě toku není vyhlášeno záplavové území.

b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Bude provedeno odstranění sedimentů z koryta toku, jejich odvoz a uložení na určené místo.

Hlavním účelem stavby je obnovení původní průtočné kapacity koryta.

Jedná se o trvalou stavbu.

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy a ochrany stavby.

Realizace stavby je plánována v průběhu 2025 - 2026.

c) parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

Bude provedeno odstranění sedimentů z koryta toku v objemu 27 m³ na třech dílčích úsecích koryta, jejich odvoz a uložení na určené místo ve vzdálenosti 8 km na pozemek investora, kde bude účelně využit k zasypaní terénních nerovností a modelaci terénu.

Byly zajištěny rozboru sedimentu společností ALS Czech Republic, s.r.o. podle tabulky 5.3 sloupec I. a tabulky 5.4 přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v účinném znění. Sediment nevyhověl pouze v množství prvku Co (malé překročení max. množství) a v množství ropných uhlovodíků >C10 - C40 (malé překročení max. množství).

d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu:

Zhotovitel zajistí **vytýčení podzemního vedení** - vodovodní vedení pitné vody SČVK a.s. a komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací CETIN a.s. před zahájením prací. Doklady o vytýčení zhotovitel ihned předá objednateli.

Pozemky dotčené dočasným zábořem v předpokládaném rozsahu:

pozemek	k. ú.	vlastník	dočasný zábor m ²
115/1	Chotovice u Nového Boru	Obec Chotovice, č. p. 8, 47301 Chotovice	62 + 20 + 35 + 50
98	Chotovice u Nového Boru	Obec Chotovice, č. p. 8, 47301 Chotovice	110
101	Chotovice u Nového Boru	Ungermannová Lucie Mgr., Hackerova 574/8, Bohnice, 18100 Praha 8	40
103	Chotovice u Nového Boru	Lukášková Eva, Gagarinova 757/35, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	35
107	Chotovice u Nového Boru	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	200

Pro pozemky cizích vlastníků byly zajištěny souhlasy s dočasným zábořem.

Zhotovitel oznámí vlastníkům předem vstup na pozemek (emailem či písemně), po dokončení prací uvede pozemky do stavu odpovídajícímu stavu původnímu a tyto pozemky protokolárně předá zpět jejich vlastníkům.

Odtěžený sediment bude odvezen k uložení na pozemek p.p.č. 576 v k. ú. Starý Šidlov (lesní pozemek LČR, s. p.) do místa bývalého pískovcového lomu, vzdálenost 8 km. Zde bude účelně využit k zasypaní terénních nerovností a modelaci terénu. Po uložení veškerého sedimentu dojde ke strojní úpravě povrchu terénu a případnému dočištění lesní linky.

SO 01 - údržba PONT

- délka 18 m
- oboustranné zdi z lomového kamene, šířka koryta 2,3 m, výška zdí 1,1-1,3 m
- přes koryto uprostřed dřevěná mostovka šíře 1,1 m
- přístup do koryta schody u mostu
- těžení sedimentů bude prováděno **ručně** vzhledem k prostorovým podmínkám v místě
- sediment bude nakládán a kolečkován směrem od dřevěné mostovky vždy na začátek a konec úseku, kde budou přeloženy na levý břeh koryta - na místo zabezpečeném např. plachtou proti znečištění pozemků
- z těchto deponií bude sediment ihned nakládán na nákladní automobil, vzhledem k prostorovým podmínkám v obci se předpokládá nákladní automobil hmotnosti **do 3,5 t**
- zhotovitel zajistí bezpečnost provozu na komunikaci při nakládání sedimentu na dopravní prostředek - vždy před a za autem bude přítomen **regulovčik** ve výstražné vestě, který případně bude řídit provoz
- na konci úseku lze vjet na pozemek p.p.č. 103 nákladním automobilem, vlastník pozemku zajistí otevření ocelové brány v termínu dle domluvy se zhotovitelem
- **výkaz kubatur:**
koryto (18 - 1 m) x 1,5 m x 0,3 m
mostovka 1 m x 1,5 m x 0,3 m

SO 02 - údržba IMA č. 417301

- délka 47 m
- oboustranné zdi z lomového kamene, šířka koryta 2,4-2,8 m, výška zdí 0,9-1,6 m
- na konci úseku na levém břehu ocelové zábradlí výšky 0,9 m
- přístup do koryta pěšinou od č.p. 12 a schody u mostu
- těžení sedimentů bude prováděno **ručně** vzhledem k prostorovým podmínkám v místě
- sedimenty budou nakládány a kolečkovány směrem od středu úseku vždy na začátek a konec úseku, kde budou přeloženy na břeh koryta - na místo zabezpečeném např. plachtou proti znečištění pozemků
- z těchto deponií bude sediment ihned nakládán na nákladní automobil, vzhledem k prostorovým podmínkám v obci se předpokládá nákladní automobil hmotnosti **do 3,5 t**
- pěšinou od č.p. 12 šíře min. cca 1,5 m je sediment nutno kolečkovat na délku 19 m, na rohu domu je dešťový svod krytý ocelovým plechem 1,2 x 1,2 m, který je nutno mechanicky ochránit před poškozením
- zhotovitel zajistí bezpečnost provozu na komunikaci při nakládání sedimentu na dopravní prostředek - vždy před a za autem bude přítomen **regulovčik** ve výstražné vestě, který případně bude řídit provoz
- **výkaz kubatur:**
koryto 8 x 1,4 x 0,2 m
36 x 1,2 x 0,25 m
2,5 x 0,4 x 0,25 m

SO 03 - údržba IMA č. 417301

- délka 35 m
- oboustranné zdi z lomového kamene, šířka koryta 2 m, výška zdí 0,9 m
- přes koryto v 1/3 úseku dřevěná mostovka šíře 1,1 m
- na levém břehu ocelové zábradlí výšky 0,9 m
- přístup do koryta z levého břehu přes ocelové zábradlí
- těžení sedimentů bude prováděno **ručně** vzhledem k prostorovým podmínkám v místě
- sedimenty budou překládány na levý břeh koryta na travnatý pás - na místo zabezpečeném např. plachtou proti znečištění pozemků

- z těchto deponií bude sediment ihned nakládán na nákladní automobil, vzhledem k prostorovým podmínkám v obci se předpokládá nákladní automobil hmotnosti **do 3,5 t**
- zhotovitel zajistí bezpečnost provozu na komunikaci při nakládání sedimentu na dopravní prostředek - vždy před a za autem bude přítomen **regulovčik** ve výstražné vestě, který případně bude řídit provoz
- **výkaz kubatur:**
 - koryto (13 x 2 x 0,15 m) x 50 %
 - (13 x 2 x 0,2 m) x 50 %
 - 3 x 0,7 x 0,2 m
 - 1,5 x 0,3 x 0,15 m
 - 4,5 x 0,5 x 0,2 m
 - mostovka (1,1 x 2 x 0,15 m) x 50 %

Ostatní ujednání:

Na staveništi budou přítomni vždy min. 2 pracovníci z důvodu zajištění základní bezpečnosti.

Zhotovitel provede fotodokumentaci dotčených pozemků, komunikací a staveb na těchto pozemcích ležících (ploty, zábradlí, drobné stavby, zařízení atd.) - před zahájením a po dokončení prací a fotodokumentaci průběhu prací, kterou předá objednateli v elektronické podobě.

Zhotovitel se bude řídit svým interním firemním plánem BOZP a havarijním plánem přizpůsobeným pro tuto akci.

Po dokončení prací zhotovitel uvede dotčené pozemky do stavu odpovídajícímu původnímu stavu a takto je protokolárně předá zpět jejich vlastníkům.

V průběhu prací nedojde k znečištění nebo poškození koryta toku, nadzemních vedení, dotčeného pozemků, místní komunikace včetně staveb a porostů na něm. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí zhotovitel prací.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je přístupná z místní komunikace v obci Chotovice, případně ze soukromých pozemků a pozemků veřejného prostranství.

Stavba sama nebo pro svůj provoz nevyžaduje žádná napojení na dopravní či technickou infrastrukturu.

f) ochranná a bezpečnostní pásma:

V rámci dokumentace byla zajištěna vyjádření správců inženýrských sítí v rozsahu staveniště:

CETIN a.s.	- platnost do 12.6.2027
ČRa a.s.	- platnost do 13.6.2026
ČEZ Distribuce a.s.	- platnost do 19.05.2026
ČEZ ICT Services a.s.	- platnost do 12.6.2026
GasNet s.r.o.	- platnost do 12.6.2027
Ministerstvo obrany	- bez omezení platnosti
Net4Gas s.r.o.	- platnost do 12.6.2027
obec Chotovice	- bez omezení platnosti
SČVK a.s.	- platnost do 12.6.2026
Telco Infrastructure s.r.o.	- platnost do 12.6.2026
Telco Pro Services a.s.	- platnost do 12.6.2026
T-Mobile a.s.	- platnost do 12.6.2026
Vodafone a.s.	- platnost do 12.6.2026

V území dotčeném stavbou se **nachází** inženýrské sítě CETIN a.s., SČVK a.s., ČEZ Distribuce a.s. (pouze nadzemní vedení NN) a obec Chotovice (sloupky veřejného osvětlení).

Stavba sama nebo pro svůj provoz nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů:

Samotné opatření lze hodnotit jako pozitivní, neboť dojde obnově původní kapacity koryta. Užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí.

Při realizaci prací lze předpokládat dočasnou zvýšenou míru hluku a prašnosti provozem stavebních mechanismů. Po dobu výstavby musí dodavatel stavby dodržovat hygienické limity přípustné hladiny hluku definované v obecně platných předpisech (zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.).

Požaduje se, aby zhotovitel stavby používal strojní stavební mechanismy v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek a dalších závadných látek podle vodního zákona (je žádoucí mít k dispozici mobilní havarijní soupravu).

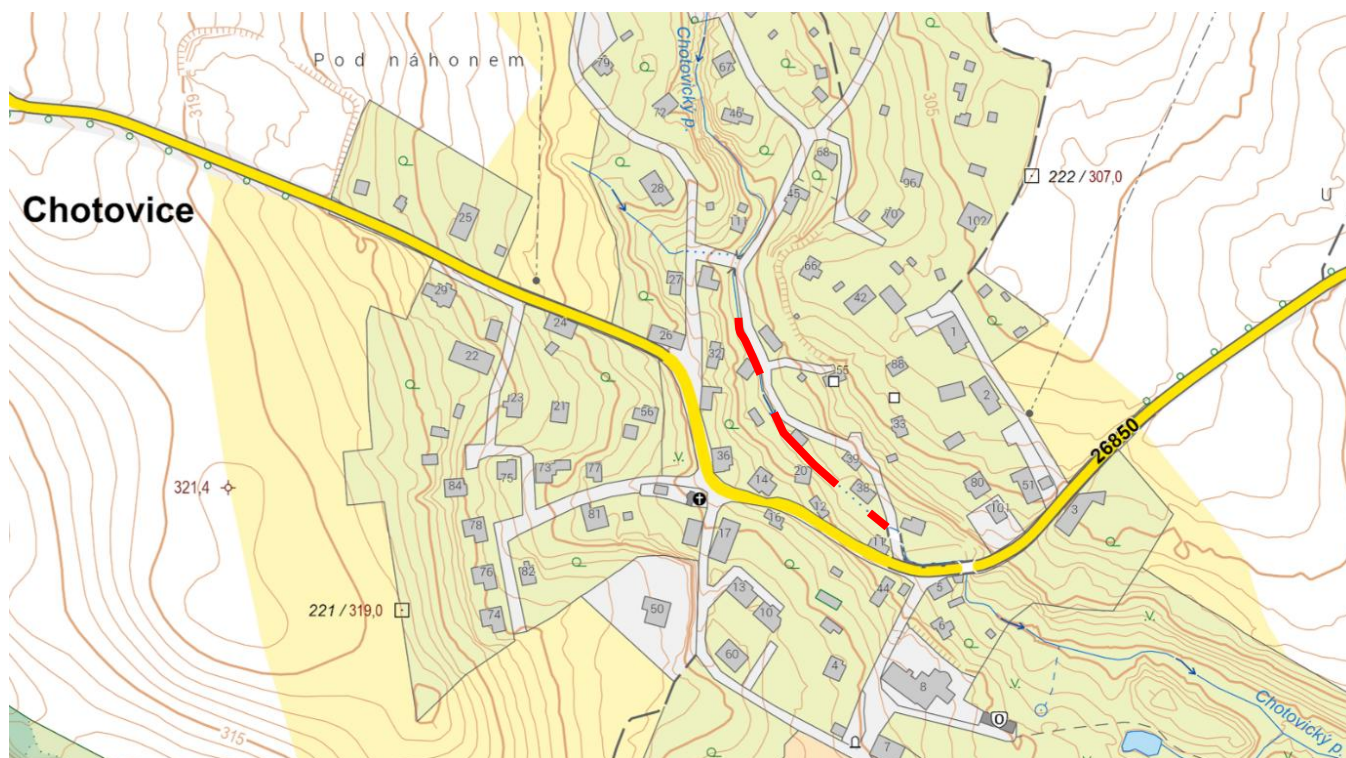
Zhotovitel musí dbát o minimalizaci zatížení okolí stavby znečištěním, a to především čištěním vozidel před výjezdem z prostoru staveniště, zabezpečením zabraňujícím znečištění komunikací převáženým materiálem.

Zhotovitel stavby je povinen provádět preventivní opatření nebo nápravná opatření v souladu se zákonem č. 167/2008 Sb. o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů.

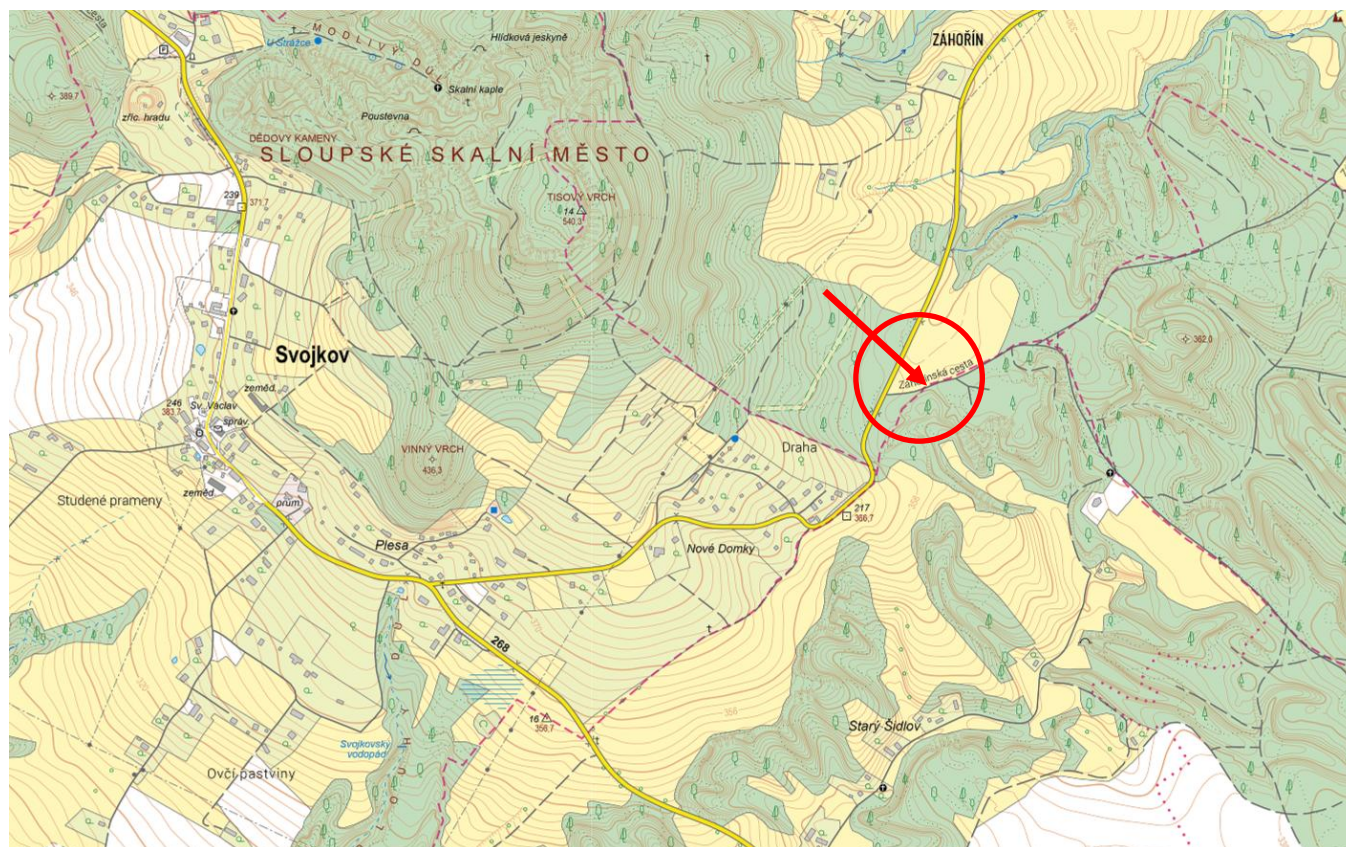
Zhotovitel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.

Vznik odpadů se neuvažuje. Vytěžený sediment bude účelně využít na pozemku investora k zasypání terénních nerovností a modelaci terénu.

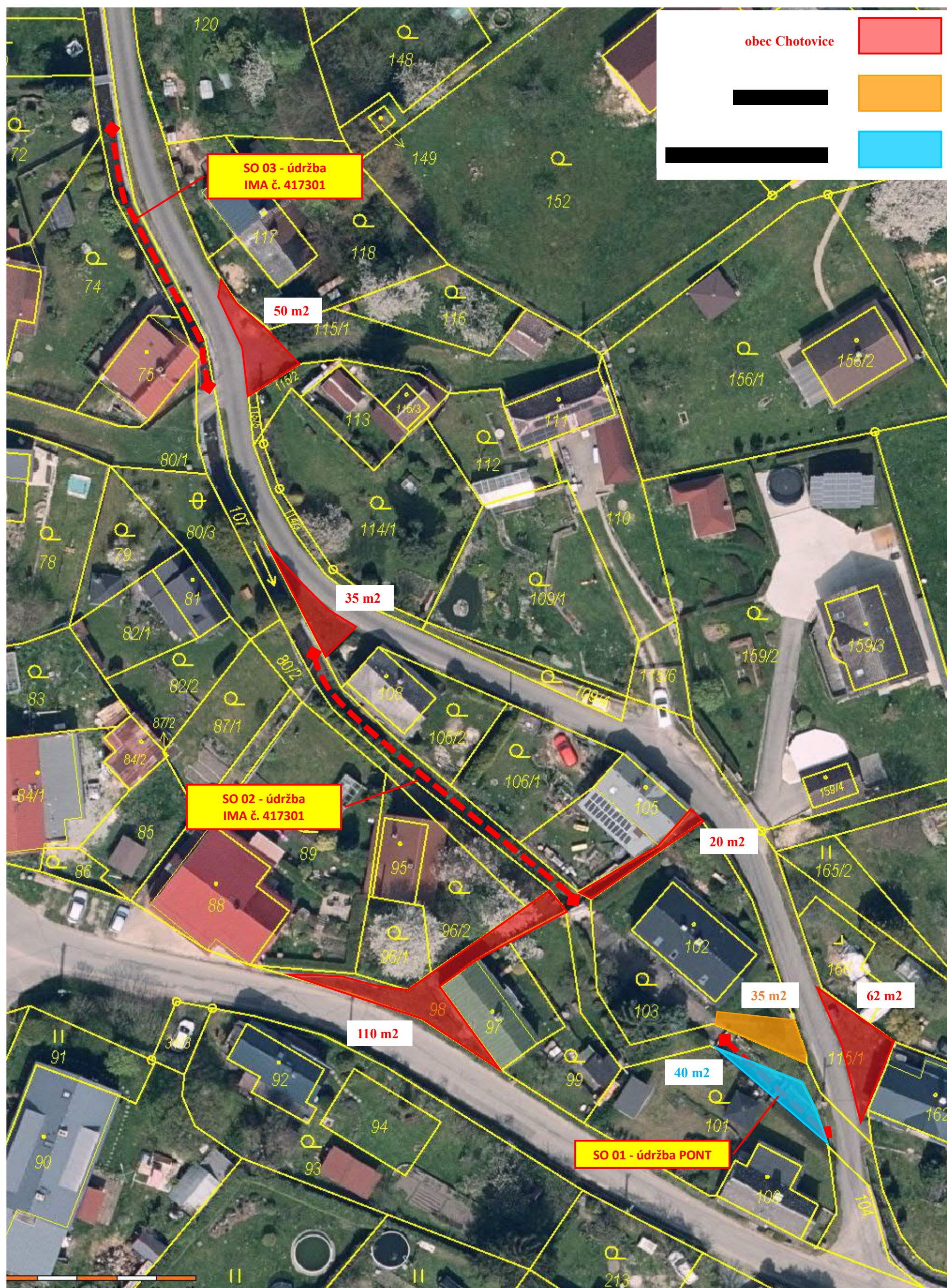
C **Zjednodušený situační výkres**
stavba

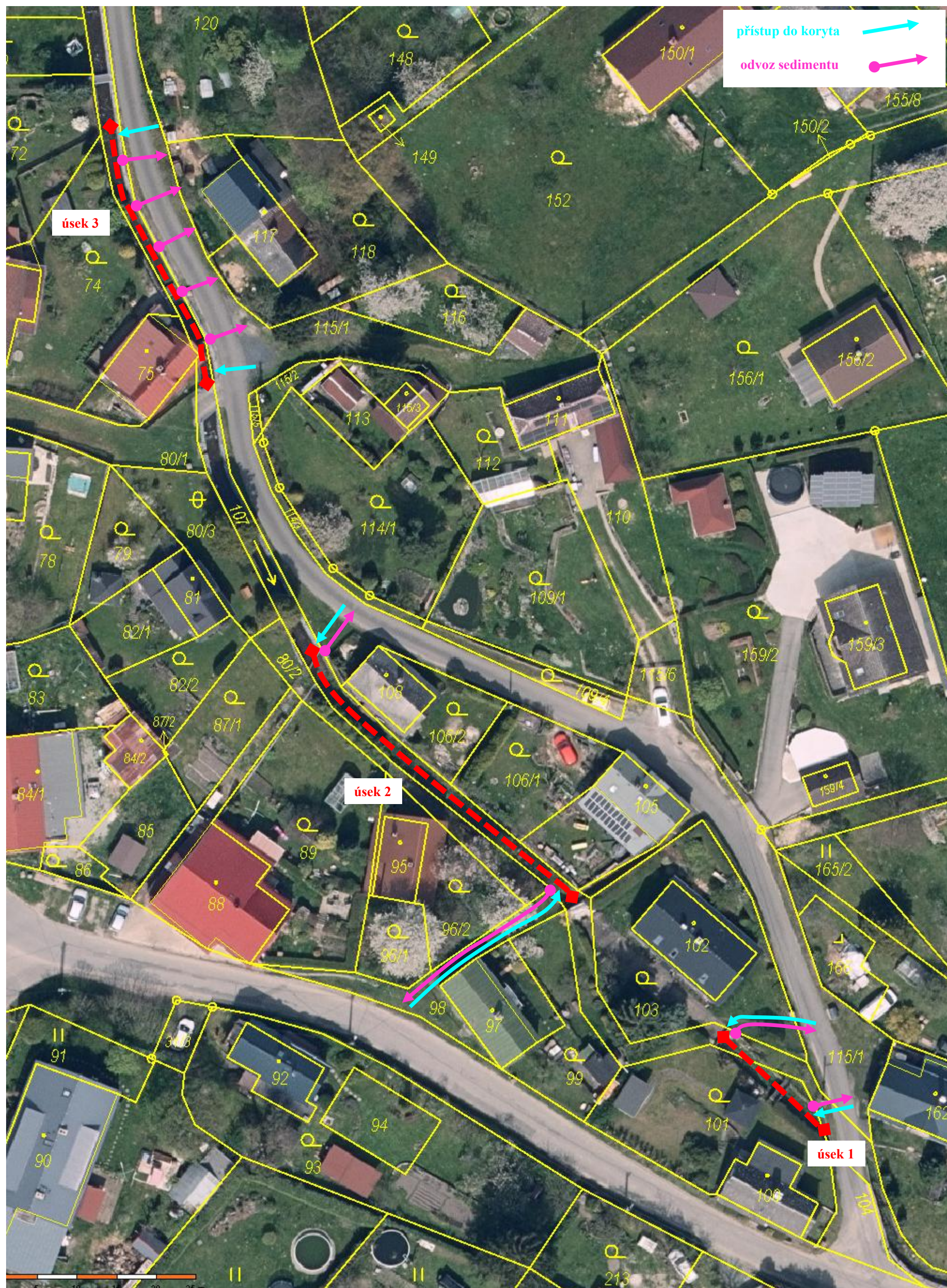


uložení sedimentů



<https://mapy.com/s/danomanomo>





Dokladová část

- předběžná informace SÚ MÚ Nový Bor č.j. MUNO 41874/2025 z 25.8.2025
- vyjádření Povodí Ohře, s. p. zn. POH/32848/2025-2/032400 ze 7.8.202
- závazné stanovisko o JES OŽP MÚ Nový Bor č.j. MUNO 39008/2025 z 11.9.2025
- sdělení OŽP MÚ Nový Bor č.j. MUNO 53616/2025 z 5.11.2025
- souhlas se zásahem do VKP OŽP MÚ Česká Lípa č.j. MUCL/154442/2025 ze dne 21.11.2025
- nesporný souhlas - obec Chotovice
- nesporný souhlas - [REDACTED]
- nesporný souhlas [REDACTED]
- rozbor sedimentu ALS Czech Republic, s.r.o. č. PR24F1416 z 3.1.2025

Fotodokumentace

úsek 1

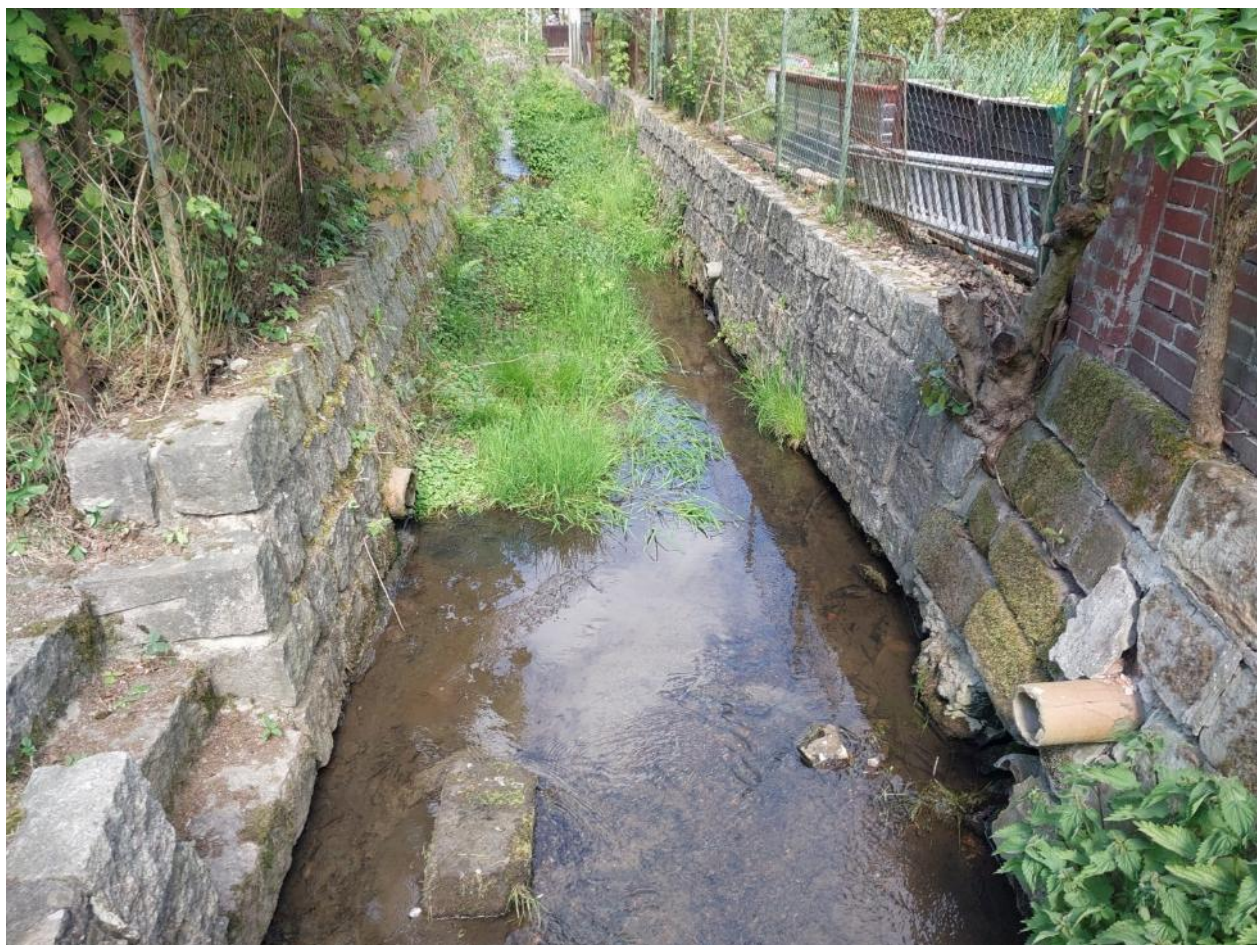






úsek 2







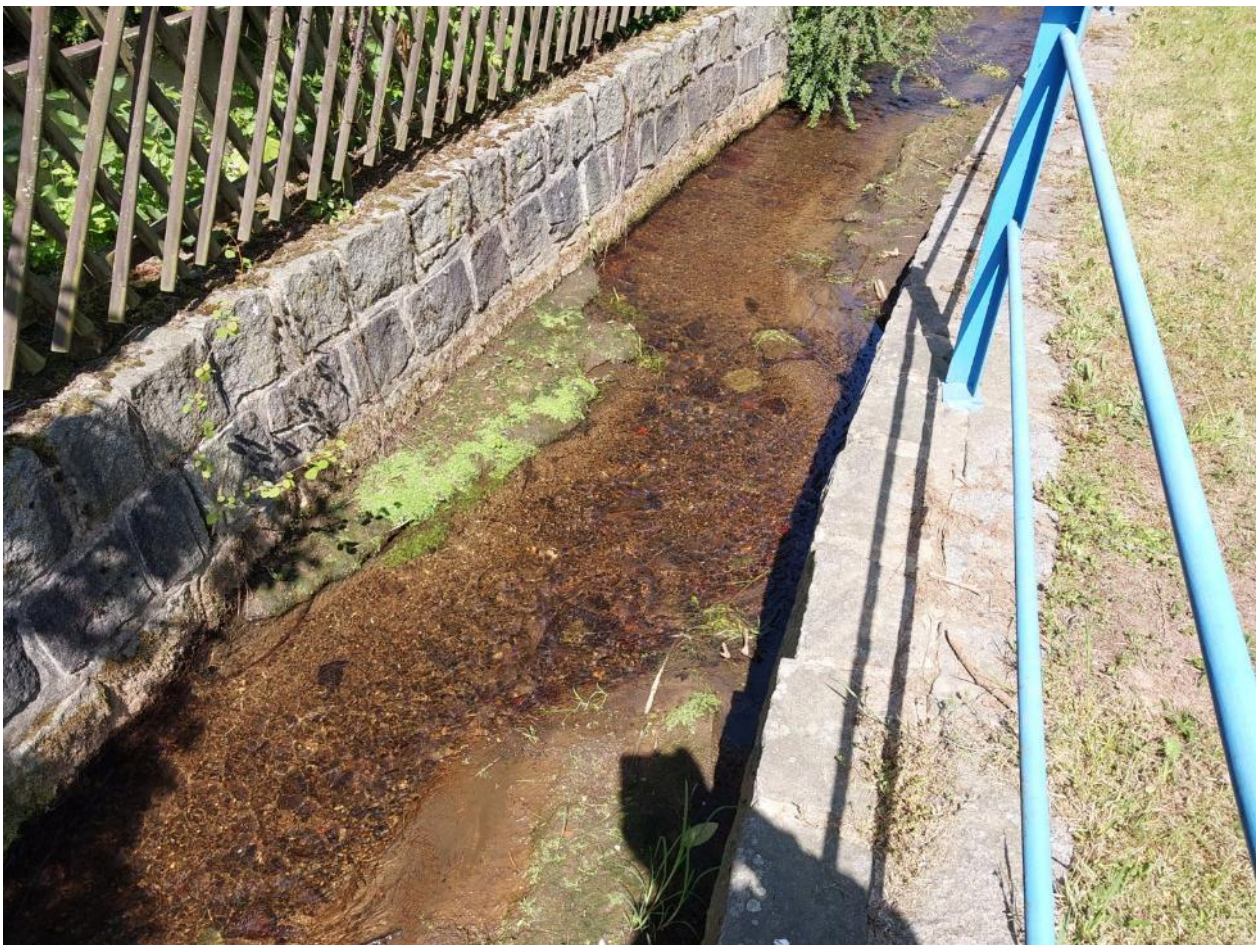




úsek 3







uložení sedimentů

