

OLMOUCKÝ KRAJ
-20-

Číslo smlouvy objednatele: 2017/03277/OVZI/DSM
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

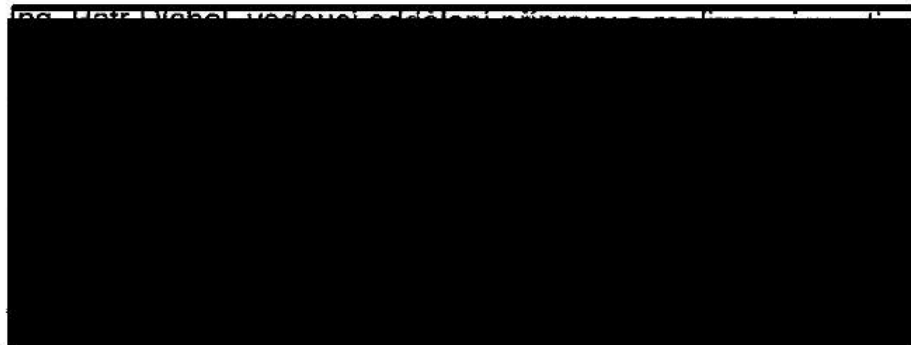
**„Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Prof. V.
Vejdovského - úprava venkovních ploch areálu, odloučené
pracoviště SŠ Gorazdovo náměstí 1, Olomouc“,**

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , Hodolany, 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 5. 12. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Zápis v OR, spisová značka: C 23331 vedená u Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 12. 2000

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

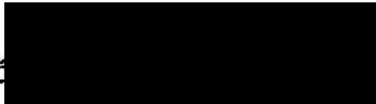
IČ: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:



Bankovní spojení : 

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 22. 8. 2017 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsání dne 8. 8. 2017 pod č.j. KÚOK/80178/2017/OVZI/7005.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/80178/2017/OVZI/7005 ze dne 8. 8. 2017,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem zhotoviteli v rámci poptávkového řízení obsahující:
 - studii stavby, zpracovanou v 10/2016 společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., se sídlem Mahlerova 240/15, 779 00, Olomouc, IČ: 25870092, a to včetně geodetického zaměření, hydrologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu a informace o inženýrských sítích, které jsou potřeba v rámci inženýrské činnosti aktualizovat;
 - fotografie.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude sloužit i pro provádění stavby (DSP+DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů a průzkumů (např. průzkum inženýrských sítí apod.) řešených prostor na realizaci navržené stavby:

**„Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Prof. V. Vejvodského -
úprava venkovních ploch areálu, odloučené pracoviště SŠ
Gorazdovo náměstí 1, Olomouc“**

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZR“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DÚR a DSP+DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. smlouvy je areál nacházející se na pozemku parc. č. st. 60 v k.ú. Klášterní Hradisko, Gorazdovo náměstí 1, Olomouc, který je svěřen do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín, se sídlem Olomouc, Tomkova 42, PSČ 779 00 (dále jen „provozovatel“ nebo „škola“).
4. DÚR a DSP+DPS bude řešit úpravy venkovních ploch s návrhem nového vjezdu do areálu školy, úpravu stávajícího vstupního prostoru areálu ve vztahu k plánovaným změnám v dopravní organizaci křižovatky na Gorazdově náměstí, rekonstrukci a výstavbu obslužných areálových komunikací, parkovacích stání a sportovních ploch pro potřeby střední školy, řešení přestávkových a relaxačních ploch, sadové a terénní úpravy, oplocení objektu, který je součástí pozemku parc. č. st. 60 v k.ú. Klášterní Hradisko, a to včetně souvisejících prací.

Součástí DÚR, DSP+DPS je i aktualizace informací o inženýrských sítích.

Místo realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 3. smlouvy se nachází v památkově chráněném území - ochranné pásmo městské památkové rezervace (MPR), vlastní objekty nejsou památkově chráněny. Objekty školy i budoucí staveniště se nachází uvnitř oploceného areálu.

Na staveništi se v současné době nenachází vzrostlé stromy, staveniště je volné.

Projektová dokumentace bude zpracována a členěna po jednotlivých stavebních objektech SO.01 – SO.13 tak, aby každý objekt mohl být zadán samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každý objekt SO.01 – SO.13 bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr:

SO.00: Příprava území

SO.01: Komunikace vozidlová, parkoviště – 20 stání, manipulační plocha, úprava vjezdu z ulice Sokolovské, brána, přístřešek na tříděný odpad - 1 160 m²

SO.02: Komunikace vozidlová, parkoviště 6 stání, pěší komunikace, úprava vjezdu z ulice Pasteurova – 1 025 m²

SO.03: Víceúčelové hřiště - malá kopaná, házená, tenis, basketbal, 3x volejbal, pěší komunikace, oplocení – 1 355 m²

SO.04: Víceúčelové hřiště pro TP, pěší komunikace, oplocení - 369 m²

SO.05: Běžecská dráha - 4 dráhy, skok daleký, pěší komunikace - 450 m²

SO.06: Přestávková a relaxační plocha, stanová konstrukce - 185 m²

SO.07: JTÚ,SÚ – 1 364 m²

Celkem 5.908 m²

SO.08: Oplocení

SO.09: Areálové osvětlení

- SO.10: Areálové rozvody NN
- SO.11: Areálový rozvod vody
- SO.12: Kanalizace dešťová, vsaky
- SO.13: Kanalizace splašková - přeložky

V průběhu zpracování DÚR, DSP+DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR, DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Projektová dokumentace bude zpracovávána dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování DÚR, DSP+DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby. DÚR, DSP+DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu s navrženým řešením.

5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR):

Obsah a rozsah DÚR k přiložené k žádosti o vydání ÚR musí odpovídat ustanovením vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

DÚR včetně všech průzkumů musí být objednateli předána v 1 vyhotovení v písemné formě (další vyhotovení pro vydání územního rozhodnutí si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a 2 vyhotovení v digitální formě na CD, kde bude veškerá projektová dokumentace k DÚR ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR. Listinné vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení včetně kompletní dokladové části k územnímu rozhodnutí bude předáno objednateli do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a ve stejné lhůtě budou aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude sloužit i pro provádění stavby (DSP+DPS)

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DSP+DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 a v podrobnostech dle přílohy č. 6 vyhlášky

č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DSP+DPS bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP+DPS řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V rámci DSP+DPS budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, tj. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva, apod.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc, příp. v *.xls; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

První listinné vyhotovení DSP+DPS a 1 CD (včetně rozpočtu s výkazem výměr) bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající listinná vyhotovení a vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu po zapracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP+DPS.

DSP+DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Listinné vyhotovení DSP+DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další písemná vyhotovení DSP+DPS již nebudou obsahovat soupisy prací. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

DSP+DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z

příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

DSP+DPS bude zpracována a členěna po jednotlivých stavebních objektech tak, aby každý objekt mohl být zadán samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každý objekt bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí Plánu BOZP bude zpracován návrh "Oznámení o zahájení prací" formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

B. *Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:*

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení bude zahrnovat:

- aktualizace a doplnění projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich aktuálních písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání ÚR a SP včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného ÚR a pravomocného SP (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;
- předání příslušného pravomocného ÚR a pravomocného SP (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 1 listinného vyhotovení projektové dokumentace ověřeného příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zaslání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání DÚR
vč. veškerých zaměření a průzkumů: nejpozději do **30. 11. 2017**
 - b) Termín předání pravomocného ÚR
a předání aktualizované DÚR vč. CD se zapracovanými
podmínkami z územního řízení: nejpozději do **15. 3. 2018**
 - c) Termín předání 1 vyhotovení DSP+DPS
vč. všech potřebných podkladů a průzkumů: nejpozději do **15. 2. 2018**
 - d) Termín předání pravomocného SP: nejpozději do **30. 6. 2018**
 - e) Termín předání aktualizované DSP+DPS vč. CD se zapracovanými
podmínkami ze stavebního rozhodnutí nejpozději do **31. 7. 2018**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
Předáním díla se rozumí předání DÚR a DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DÚR a DSP+DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané

DÚR a DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DÚR a DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DÚR a DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.

5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 8. 2017 a činí:

1. 1. cena na vypracování DÚR a DSP+DPS

cena za vypracování DÚR bez DPH	112 000 Kč
DPH 21%	23 520 Kč
celkem za vypracování DÚR včetně DPH	135 520 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro ÚR bez DPH	45 000 Kč
DPH 21%	9 450 Kč
celkem za výkon inženýrské činnosti pro ÚR včetně DPH	54 450 Kč
cena za vypracování DSP+DPS bez DPH	237 000 Kč
DPH 21%	49 770 Kč
celkem za vypracování DSP+DPS včetně DPH	286 770 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro SP bez DPH	25 000 Kč
DPH 21%	5 250 Kč
celkem za výkon inženýrské činnosti pro SP včetně DPH	30 250 Kč
cena celkem bez DPH	419 000 Kč
DPH 21%	87 990 Kč
cena celkem s DPH	506 990 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: pět set šest tisíc devět set devadesát korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	500 Kč/hod.
DPH 21 %	105 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	605 Kč/hod.

(cena celkem vč. DPH slovy: šest set pět korun českých Kč za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	650 Kč/hod
b) náročné a koncepční práce projektanta	500 Kč/hod
c) pomocné práce	400 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **108 416 Kč** včetně DPH (89 600 Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DÚR vč. všech podkladů;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DUR objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **81 554 Kč** včetně DPH (67 400 Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DUR vč. všech podkladů a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí;
 - c) *třetí faktura* ve výši **229 416 Kč** včetně DPH (189 600 Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DSP+DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP+DPS objednateli;

d) *čtvrtá faktura* ve výši **87 604 Kč** včetně DPH (72 400 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování DSP+DPS a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;

e) *faktury* za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 605 Kč/hod vč. DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí DÚR objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného ÚR a aktualizovaného vyhotovení DÚR objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí čistopisu DSP+DPS č. 1 objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících DSP+DPS a digitálních vyhotovení DSP+DPS objednatelem se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení a kopie pravomocného SP;
 - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni

splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8220211128 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Česká pojišťovna, a.s. na částku 3 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na DÚR a DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl.III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR a DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d) nebo e) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DÚR a DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DÚR DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **200,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **200,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.

Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 22. 8. 2017“.
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 29. 8. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 12-09-2017

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 9. 9. 2017

Za Zhotovitele:



CELKOVÁ REKAPITULACE CENY

Objekt / Fáze díla / rozsah	nabídková cena: bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
A.a DUR	112 000,-	23 520,-	135 520,-
A.b DSP + DPS	237 000,-	49 770,-	286 770,-
B. IČ pro ÚŘ a SŘ	70 000,-	14 700,-	84 700,-
C. Činnost související se ZŘ (10 hod.)	5 000,-	1 050,-	6 050,-
D. AD (150 hod.)	75 000,-	15 750,-	90 750,-
Cena celkem	499 000,-	104 790,-	603 790,-

KALKULACE CENY

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

A.a Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) 112 000,- Kč
V rozsahu přílohy č. 1, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
Kalkulace ceny DUR je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 a vychází z IN stavby 19,9 mil. Kč bez DPH.

A.b Zpracování PD pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPS) 237 000,- Kč
V rozsahu přílohy č. 5 a podrobnosti dle přílohy č. 6, vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně oceněného i neoceněného kompletního soupisu prací a dodávek pro určení nákladů stavby.
Kalkulace ceny jednostupňového projektu stavby (DSP+DPS) je provedena podle sazebníku UNIKA 2017 a vychází z IN stavby 19,9 mil. Kč bez DPH.

B. Výkon inženýrské činnosti (IČ) 70 000,- Kč
V rozsahu projednání a zajištění kompletní dokladové části a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí není řešení majetkoprávních a vlastnických vztahů a smluv.
Kalkulace ceny za výkon inženýrské činnosti je provedena individuální kalkulací dle zkušeností uchazeče z projektů obdobného rozsahu a charakteru.

Výkon IČ k zajištění pravomocného ÚŘ: 15 000,- Kč
Výkon IČ k zajištění pravomocného SP: 15 000,- Kč
Správní poplatky k ÚŘ (předpoklad): 30 000,- Kč
Správní poplatky k SP (předpoklad): 10 000,- Kč

C. Činnosti související se ZŘ 5 000,- Kč
V předpokládaném rozsahu 10 hod.
Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 10 hod.= 5 000,- Kč

D. Výkon činnosti autorského dozoru (AD) 75 000,- Kč
V předpokládaném rozsahu 150 hod.
Kalkulace ceny HZS: 500,- Kč/hod. bez DPH x 150 hod.= 75 000,- Kč

JINÉ ÚDAJE VZTAHUJÍCÍ SE K CENĚ NABÍDKY

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního plnění dle zadávacích podmínek. Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nepřipustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě

Upisování zadavatele:

- předání dostupných dokumentací v otevřeném dwg formátu
- účast zadavatele a provozovatele na výrobních výborech a kontrolních dnech projekce
- zajištění příslušných smluv a podkladů ve věcech vlastnických a majetkových, věcných břemen, atp.

Obsahem předmětu díla není:

- řešení majetkových vztahů a smluv o právu provést stavbu či převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- vynětí ze ZPF

V Olomouci, dne 22.8.2017

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec , jednatel společnosti

OLOMOUCKÝ KRAJ
-20-