

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325163107

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Martin Opíchal, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Kadeřín 24, Bouzov
PSC 783 25
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 60959
zastoupený: ---
IČO: 03672891
DIČ: ---
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	834 000 Kč
DPH:	175 140 Kč
Úplata s DPH:	1 009 140 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 13.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Martin Opíchal, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)													
Číslo aukce nastojato:	325163107												
Scénář aukce:	Vzestupná aukce												
LS/LZ:	LS Lanškroun												
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy												
LHC:	1427												
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-610-C-a-13, 1427-610-D-a-09												
GPS souřadnice OM	50.00091N 16.42316E												
Skupina dřevin:	SM, BK, MD, BO, JD												
% zastoupení dřevin:	SM 63%,BK 23%,JD 11%,BO 1%,MD 1%												
Termín konání aukce od:	15.12.2025 09:00:00												
Termín konání aukce do:	16.12.2025 09:00:00												
Termín prohlídky:	11.12.2025												
Termín zahájení těžby	1.1.2026												
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	13.3.2026												
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026												
Vyvolávací cena:	639 000	Kč	Vysoutěžená cena:	834 000	Kč								
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)													
	BK		BO		JD		MD		SM				
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	
12	1	0,05											
14	2	0,18											
16	3	0,34											
18	3	0,52											
20	1	0,28							1	0,31			
22	6	1,82	1	0,39					4	1,58			
24	2	0,87							3	1,51			
26	5	2,51			1	0,53			7	4,16			
28	3	1,89							4	2,74			
30									6	5,08			
32	1	0,87			1	0,92			9	8,66			
34	4	4,17			1	1,13			5	5,73			
36	3	3,77							9	11,48			
38	2	2,94	1	1,21					6	8,78			
40	2	3,3							12	19,1			
42	3	5,74	1	1,44	1	1,9			13	23,36			
44	1	2,04							10	19,86			
46	1	2,52	1	1,75					7	15,5			
48	4	11,06			1	2,61			6	14,52			
50	3	9,08			1	2,82	1	2,2	5	13,09			
52					1	2,91			5	14,2			
54	1	3,75			2	6,66			6	18,51			
56					1	3,62			2	6,8			
58	1	4,35							2	7,28			
60	2	9,55			2	8,24			1	3,78			
62									1	4,32			
64					1	4,62			1	4,5			
66									1	4,8			
68	1	6,52											
70									1	5,32			
72	1	7,14			1	6,01			2	11,34			
Celkem	56	85,26	4	4,79	14	41,97	1	2,2	129	236,31	0	0	
Objem dle DP		79,84		4,51		38,71		2,03		216,26		0	
Celkový počet stromů (ks)	204		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							370,53			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):							341,35			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest nutno vyklidit z porostů, především z přirozené obnovy a podrostu tak, aby jí nebránil a nepoškozoval. S ohledem na stávající a počínající PO požadujeme vyklidit klest min. ze 40% plochy z míst s přirozenou obnovou. Na ploše je nutno rovněž provést dočištění poškozených a rozlámaných jedinců z PO a podrostu, které požadujeme provést s úklidem klestu – tzn. vyřezání poškozených jedinců z PO a uložení na valy s klestem. Klest požadujeme vyvézt na odvozní místo, zůstane však majetkem poskytovatele (LČR). V případě vyvezení klestu na místo určené [REDAKCE] je nepřipustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, větší podíl hlíny či drnů atd. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Po vyvezení klestu je nezbytné provést dočištění plochy a zbytkový klest uložit na valy s maximální šíří 2 m po spádnicí, výjimečně do hromad o základně 2 m dle dispozic [REDAKCE]												
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy jsou označeny křížem.												
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsané počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností												



	na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Ústí, v lokalitě Sejfy, [REDAKCE]. Jedná se o dotěžení porostního zbytku po ploše plně podrostlého výškově rozruzněnou, převážně již odrostlou přirozenou obnovou SM, MD, BK, která musí zůstat zachována a dále o výběr po ploše – prosvětlení porostů. Seč se nachází ve svahu pod odvozní cestou, výběr po ploše ve zbyvajících částech porostů. Těžební blok je obklopen ze tří stran mladými kulturami, do kterých nesmí být káceno, musí zůstat nepoškozeny. Požadujeme vykácení z náletu – směrové kácení. Požadujeme z těžebního bloku vyvézt a vyklidit veškeré hroubí. Seč sousedí také se soukromými lesními porosty, do kterých nesmí být káceno a případně napadený klesť z těchto porostů musí být bezodkladně vyklizen. Odrostlá přirozená obnova po ploše těžebního bloku nesmí být zničena, ať již v clonné seči tak ve výběru, musí zůstat zachována. Při zničení bude účtována škoda za zničení lesního porostu dle příslušné vyhlášky. Je požadováno volit sortimentní metodu. Těží se výhradně stromy označené oranžovým bodem. Stromy ve výběru jsou označeny bodem i kořenových náběžích. Stromy označené pouze linkami zůstanou stát, nejsou součástí aukce. Přibližování – vyvážení provést za vhodných klimatických podmínek, ideálně za zámruzu, přibližovací linky neuzpevněné, místy podmáčené. Předpokládáme klasickou technologii na části, část lze realizovat HV technologií za předpokladu vytěžení z podrostu (PO) JMP. V případě klasické technologie požadujeme volit sortimentní metodu a v případě vlečení s maximální délkou výřezů 10 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Preferujeme využití vyvážecí soupravy. Těžba a soustředování dříví musí probíhat s maximálním ohledem na okolní porosty. Nutno počítat po těžbě s asanací přibližovacích liney a odvozního místa, rovněž odvozní cesta nesmí být odvozem poškozena. Ošetření poškozených (např. odřených) stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 1. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím list.
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDAKCE]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	28.11.2025
Seznam dokumentů:	610D09+C13.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf