



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-94/49518933/2025

„Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce“

Smluvní strany

Objednatel

Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386

se sídlem: Českobratrská 386, 276 01 Mělník

Zastoupena: Ing. Jitka Horáčková, ředitelka školy

IČO: 49518933

DIČ: CZ49518933

ID datové schránky: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.

se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“)



Preamble

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „sankcionovaná osoba“).
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „*sankce*“).
- 1.3 Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „*střet zájmů*“).
- 1.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Zjistí-li

[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



objednatel, že zhotovitel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.5 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – stavby **„Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce“** podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval [REDACTED] v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plně je Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, sídlo: Českobratrská 386, 276 01 Mělník v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

Plnění je spolufinancováno z prostředků Ministerstva místního rozvoje v rámci programu Integrovaný regionální operační program 2021-2027.

Název projektu: Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_043/0002186

- 1.6 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má zhotovitel možnost nabídnout rovnocenné řešení.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 1.7 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.8 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zimní opatření;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
 - zabezpečení povolení kácení zeleně;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zkoušky a měření, revize zařízení;
 - zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

1.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.10 Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.7 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.11 Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.12 Závaznost dokumentace:

v případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

- 1.13 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ, může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 a 3.5 smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

- 2.1 Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do **9 (devíti)** kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“)*.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Objednatel je povinen odeslat zhotoviteli výzvu k započetí prací bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, s přihlédnutím k případným omezením způsobeným nepříznivými klimatickými podmínkami. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle

* Bude do smlouvy doplněn z vítězné nabídky uchazeče, před podpisem smlouvy



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2.3 V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činnostmi či nečinnostmi zhotovitele;
 - z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
 - v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen objednatele na tuto



skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol;

2.7 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající prodloužení doby plnění zhotovitele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Překážkami způsobilými změnit závazek dle tohoto ustanovení smlouvy jsou překážky:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, tzn. provádění díla podléhá příslušnému povolení správních orgánů, případně je provádění díla zastaveno v důsledku rozhodnutí správního orgánu, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit, jedná se o překážky spočívající v neplánovaných výpadcích dodávek zasahující značnou část relevantního trhu, které objektivně znemožní zhotoviteli obstarání materiálů, strojů či služeb nezbytných pro provádění díla a současně tyto dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem. Výpadek v dodávkách musí prokazatelně trvat alespoň 14 dnů.
- c) spočívající ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nezávislých na vůli smluvních stran, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, které objektivně znemožňují plnění díla anebo jeho části a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu, pokud toto prodloužení není způsobeno vinou zhotovitele z důvodu jeho nespolupráce se zadavatelem.
- e) v klimatických podmínkách jež dle technologických předpisů vztahujících se k jednotlivým materiálům a pracím znemožní pokračování na provádějí díla, pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň pěti po sobě následujících dnů.

2.8 V případě, že nastane některá z překážek uvedených v článku II. odst. 2.7 je strana, jež se o jejím vzniku dozví, povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a prokázat jí vznik této překážky. V případě, že bude překážka druhé smluvní straně prokázána, prodlouží se termín



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

pro zhotovení díla o počet dnů odpovídajících bezprostřednímu trvání překážky a dále o počet dnů nezbytný pro obnovení prací (dodatečné prodloužení), není-li objektivně možné pokračovat v provádění díla bezprostředně po odpadnutí překážky. Délka dodatečného prodloužení nesmí přesáhnout délku trvání překážky a současně nesmí být delší než 3 týdny. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli, že jím uvedená okolnost splňuje parametry překážky dle:

- a) písmena b) tohoto článku smlouvy prokázáním potvrzení příslušného dodavatele o tom, že došlo k neplánovanému a nepředvídatelnému výpadku dodávek zboží či služeb v délce alespoň 14 dnů a dále předložením dokladů prokazujících, že dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem;
- b) písmena e) tohoto článku smlouvy předložením hodnověrných záznamů o naměření příslušných meteorologických jevů v trvání alespoň pěti po sobě následujících dnů a odkazem na konkrétní technické předpisy, jež znemožňují provádění díla či jeho části za těchto nepříznivých meteorologických jevů.

2.9 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění některých prací, jež jsou součástí díla dle této smlouvy, je nezbytné přizpůsobit možnostem školního provozu s důrazem na jejich provádění v době letních prázdnin, případně ředitelského volna, a je povinen toto zohlednit při plánování provádění díla a po dohodě s objednatelem zohlednit při vypracování HMG.

2.10 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele.

Zhotovitel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném účinném znění.



**Článek III.
Cena za dílo**

- 3.1 Cena za dílo dle čl. I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **7 828 888,00 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši **1 644 066,48 Kč**. Celková cena za dílo včetně DPH činí **9 472 954,48 Kč**.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Zhotovitel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel je oprávněn v tomto směru omezit rozsah prováděného díla za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován. V případě, že zhotovitel již v souvislosti s dotčenou částí díla vynaložil účelné náklady a jejich vynaložení prokáže účetními doklady, přísluší zhotoviteli náhrada těchto účelně vynaložených nákladů. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli nenáleží náhrada ušlého zisku.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce**“, číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele a číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002186 - Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník.

Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc,



a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne zhotoviteli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět veřejné zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (veřejnou zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (veřejné zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné



částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

- 4.11 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po dohodě s objednatelem na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy umožňující realizaci stavby. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.

- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.



**Článek VII.
Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: [REDACTED],

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

- 7.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: [REDACTED],

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: [REDACTED]

- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců zhotovitele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemný souhlas objednatele, který objednatel udělí za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

**Článek VIII.
Realizace díla, nebezpečí škody na díle,
práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo



- zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.5. smlouvy.
- 8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak



vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby



projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.
- 8.16 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 8.17 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20 Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s zhotovitelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn během provádění díla v odůvodněných případech přerušit jeho provádění, celkem však nejdéle na dobu 2 měsíců. Zhotovitel má v tomto případě nárok na náhradu nákladů prokazatelně vynaložených v souvislosti s prodloužením trvání provádění díla, jejichž vynaložení objednateli prokázal účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.23 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.

- 8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
- 8.25 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje a prostředky z projektů IROP. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027.
- 8.26 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.27 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy. Všechny dokumenty musí zhotovitel archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035. Lhůtu je ŘO IROP oprávněn prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.



- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělký nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělký nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělký. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 smlouvy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělký nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

popsané v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 10.5 Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 smlouvy a článku X. odst. 10.1 smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiných termínech. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiných termínech. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. smlouvy.

- 12.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
- 12.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení veřejné zakázky nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 12.10 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnaní smluvních stran.
- 12.11 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně. Zhotovitel má pak nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
- 12.12 Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.13 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 smlouvy je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.9 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle článku IV. odst. 4.7 smlouvy.
- 13.10 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv objednatele plynoucích z této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáným v čl. III odst. 3.3 a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický originál a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 27. 11. 2025 č. usnesení 057-41/2025/RK.
- 15.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz článek I. smlouvy).
- 15.11 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

15.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel



2025.12.17

jednatel společnosti

Objednatel



Datum: 2025.12.18

ředitelka školy

Harmonogram stavby "Mělník - Podpora profesního rozvoje SPŠS –stavební práce"

		2026												2026																													
		Leden			Únor			Březen			Duben			Květen			Červen			Červenec			Srpen																				
Měsíční		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40				
Příjmy		Začátek		Konec		Datum trvání		Měsíc		Týden		Rok		Měsíc		Týden		Rok		Měsíc		Týden		Rok		Měsíc		Týden		Rok		Měsíc		Týden		Rok		Měsíc		Týden		Rok	
K202509112		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
Mělník - Podpora profesního rozvoje SPŠS –stavební práce		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_01		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_02		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_03		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_04		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_05		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_06		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_07		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_08		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_09		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_10		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_11		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_12		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_13		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_14		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_15		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_16		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_17		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_18		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_19		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_20		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_21		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_22		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_23		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_24		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_25		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_26		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_27		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_28		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_29		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_30		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_31		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_32		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_33		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_34		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_35		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_36		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_37		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_38		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_39		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_40		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_41		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_42		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_43		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_44		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_45		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_46		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_47		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026		1		2026		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
SG_48		12.01.2026		21.11.2026		270,00		2026		1		2026																															



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce“**

Určeno:
(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 063c/2024
Stavba: Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

KSO:
Místo:

Zadavatel:
SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 10.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			7 828 888,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 7 828 888,00	Výše daně 1 644 066,48
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			9 472 954,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:063c/2024

Stavba:Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Místo:

Datum:10.07.2025

Zadavatel:SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 828 888,00	9 472 954,48
SO_01	Rekonstrukce odborných učeben, laboratoře a dílny	3 125 452,51	3 781 797,54
SO_02	Provedení učebny výpočetní techniky m.č. 218	393 570,21	476 219,95
SO_03	Provedení sborovny vč. zázemí m.č. 126,127,130,131,132	875 376,69	1 059 205,79
SO_04	Výměna světel v učebnách a kabinetech	636 867,02	770 609,09
SO_05	Výměna povlakových krytin v učebnách	1 222 157,17	1 478 810,18
SO_06	Ostatní stavební práce - evakuační rozhlas, generální klíč, ostatní	1 251 250,55	1 514 013,17
SO_07	Vedlejší rozpočtové náklady	324 213,85	392 298,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_01 - Rekonstrukce odborných učeben, laboratoře a dílny

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 125 452,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 125 452,51	21,00%	656 345,03
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 781 797,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_01 - Rekonstrukce odborných učeben, laboratoře a dílny

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 125 452,51
003 - Svislé konstrukce	29 623,72
006 - Úpravy povrchu	588 132,11
009 - Ostatní konstrukce a práce	302 914,14
021 - Silnoproud	502 053,37
099 - Přesun hmot HSV	224 928,64
713 - Izolace tepelné	18 677,07
720 - Zdravotní technika	128 253,50
730 - Ústřední vytápění	58 828,46
761 - Konstrukce sklobetonové	22 424,03
763 - Konstrukce montované	485 410,85
766 - Konstrukce truhlářské	61 241,15
771 - Podlahy z dlaždic	233 112,81
773 - Podlahy z litého teraca	81 847,11
776 - Podlahy povlakové	194 183,24
781 - Obklady keramické	67 656,39
783 - Nátěry	15 752,64
784 - Malby	110 413,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_01 - Rekonstrukce odborných učeben, laboratoře a dílny

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 125 452,51

D 003		Svislé konstrukce				29 623,72	
1	K	317168023	Překlád keramický plochý š 145 mm dl 1500 mm	kus	3,000	957,69	2 873,07
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,600	7 673,65	4 604,19
	VV		1*2*0,15*2		0,600		
	VV		Součet		0,600		
3	K	X0031001	Provedení odtahu vzduchu z mč.102, vč. dodávky potrubí spiro pr.125mm, ventilátor axiální s výkonem 180m3/hod a mřížky plast. se zpětnou klapkou 200x200mm - D+M	kus	1,000	4 827,39	4 827,39
4	K	X0031002	Provedení odtahu vzduchu z mč.108, vč. dodávky potrubí spiro pr.100mm, ventilátor axiální s výkonem 180m3/hod a mřížky plast. se zpětnou klapkou 150x150 - D+M	kus	1,000	3 027,93	3 027,93
5	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	8,343	1 712,95	14 291,14
	VV		(0,7+0,3)*3,55+1,35*3,55		8,343		
	VV		Součet		8,343		
D 006		Úpravy povrchu				588 132,11	
6	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	267,750	553,68	148 247,82
	VV		(9,05+5,35)*2*3,5+(8,8+5,35)*2*3,5+(2,465+1,6+1,6+1,57+1,165+1,3)*2*3,5		267,750		
	VV		Součet		267,750		
7	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	26,563	25,09	666,47
	VV		2,35*1,45*3+2,15*1,9*4		26,563		
	VV		Součet		26,563		
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	133,500	112,47	15 014,75
	VV		(2,35+1,4)*2*3+(2,15+1,9)*2*4+4,9*5*2+4,8*2+4,6*2+5,4*2		133,500		
	VV		Součet		133,500		
9	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	15,750	43,54	685,76
	VV		(1,45*2+2,35)*3		15,750		
	VV		Součet		15,750		
10	M	56284212	Lísta začišťovací pro tenkovrstvé omítky č. 109-24 9 mm	m	18,113	15,75	285,28
	VV		15,75*1,15		18,113		
	VV		Součet		18,113		
11	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	572,390	242,23	138 650,03
	VV		267,75+304,64		572,390		
	VV		Součet		572,390		
12	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	304,640	324,42	98 831,31
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,4		304,640		
	VV		Součet		304,640		
13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	304,640	287,22	87 498,70
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,4		304,640		
	VV		Součet		304,640		
14	K	632451111	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 25 do 30 mm	m2	51,810	463,71	24 024,82
	VV		mč 107				
	VV		51,81		51,810		
	VV		Součet		51,810		
15	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	133,190	363,35	48 394,59
	VV		mč 102-104				
	VV		4,46+3,26+1,97		9,690		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		m.č. 106, 108, 101				
	VV		23,05+48,24+52,21		123,500		
	VV		Součet		133,190		
16	K	411386621R	Provizorní přebetonování instalačního prostupu ze suchých směsí pl do 0,25 m2	kus	2,000	821,87	1 643,74
17	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 211,17	4 844,68
	VV		1+1+1+1		4,000		
	VV		Součet		4,000		
18	M	55331490	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	4 836,04	4 836,04
19	M	55331493	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	3,000	4 836,04	14 508,12
D		009	Ostatní konstrukce a práce				302 914,14
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	251,310	38,93	9 783,50
	VV		52,21+4,46+3,26+1,97+66,31+23,05+51,81+48,24		251,310		
	VV		Součet		251,310		
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	251,310	112,47	28 264,84
	VV		52,21+4,46+3,26+1,97+66,31+23,05+51,81+48,24		251,310		
	VV		Součet		251,310		
22	K	967031733	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	2,400	207,63	498,31
	VV		2*0,15*2*4		2,400		
	VV		Součet		2,400		
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,400	553,68	2 436,19
	VV		2*0,8*2+0,6*2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
24	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	13,375	207,63	2 777,05
	VV		5,35*(3,9-1,4)		13,375		
	VV		Součet		13,375		
25	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	13,180	207,63	2 736,56
	VV		5,3*1,4+4,8*1,2		13,180		
	VV		Součet		13,180		
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	216,28	648,84
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	216,28	648,84
28	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,250	207,63	467,17
	VV		mč 105				
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Součet		2,250		
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	276,359	207,63	57 380,42
	VV		mč 107				
	VV		(9,05+5,35)*2*3,9		112,320		
	VV		mč 108				
	VV		(8,8+5,35)*2*3,9		110,370		
	VV		bouraná příčka;				
	VV		5,35*(3,9-1,4)*2		26,750		
	VV		bourané otvory;				
	VV		(1*2+1*2+0,4*2)*2		9,600		
	VV		mč 102				
	VV		(1,3*2+2,465*2)*2,3		17,319		
	VV		Součet		276,359		
30	K	974031664	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4,500	190,33	856,49
	VV		1,5*3		4,500		
	VV		Součet		4,500		
31	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,800	207,63	996,62
	VV		1*2+1*2+0,4*2		4,800		
	VV		Součet		4,800		
32	K	977151121	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	1,050	16 066,58	16 869,91
	VV		0,45+0,15+0,45		1,050		
	VV		Součet		1,050		
33	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	318,080	103,81	33 019,88
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,55		318,080		
	VV		Součet		318,080		
34	K	974001001	Demontáž svítidel, vč. likvidace	soubor	1,000	5 363,77	5 363,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	974001002	Sekací a bourací práce pro silnoproude a slaboproude rozvody	soubor	1,000	47 581,82	47 581,82
36	K	974001003	Sekací a bourací práce pro rozvody UT a ZTI	soubor	1,000	12 976,86	12 976,86
37	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	52,210	207,63	10 840,36
	VV		mč 101				
	VV		52,21		52,210		
	VV		Součet		52,210		
38	K	762814812R	Demontáž obkladu průvlaku z desek dřevěných	m2	12,025	207,63	2 496,75
	VV		mč 105 a 106;				
	VV		(12,05+4,2)*(0,44+0,3)		12,025		
	VV		Součet		12,025		
39	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	89,360	207,63	18 553,82
	VV		mč 105,106;				
	VV		66,31+23,05		89,360		
	VV		Součet		89,360		
40	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	89,360	69,21	6 184,61
	VV		mč 105,106				
	VV		66,31+23,05		89,360		
	VV		Součet		89,360		
41	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	33,74	337,40
42	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	4,800	207,63	996,62
	VV		2,4*2		4,800		
	VV		Součet		4,800		
43	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	175,310	207,63	36 399,62
	VV		mč 106				
	VV		23,05		23,050		
	VV		mč 107				
	VV		51,81		51,810		
	VV		mč 108				
	VV		48,24		48,240		
	VV		mč 101				
	VV		52,21		52,210		
	VV		Součet		175,310		
44	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	74,410	51,04	3 797,89
	VV		66,27+3,86+4,28		74,410		
	VV		Součet		74,410		

D 021

Silnoproud

502 053,37

45	K	021001R	Svítlidlo "B" LED, přisazené, 5141lm, 4000K, 48W - D+M	kus	15,000	2 500,21	37 503,15
46	K	021002R	Svítlidlo "D" stropní vest. LED, rastr 600x600, mřížka 55W, 4000K, IP20 - D+M	kus	33,000	1 868,67	61 666,11
47	K	0210021R	Svítlidlo "E" přisazené LED, asymetrické, na tabuli, 34W, 3089lm, IP20 - D+M	kus	2,000	5 536,79	11 073,58
48	K	021003R	Svítlidlo "F" LED, kulaté, opál, přisazené, 2520lm, 4000K, 36W - D+M	kus	2,000	1 825,41	3 650,82
49	K	021004R	Svítlidlo "G" LED, kulaté, opál, přisazené, 2089lm, 4000K, 24W - D+M	kus	1,000	1 332,29	1 332,29
50	K	021008R	Nouzové svítlidlo "N" LED s autonom. zálož. zdrojem M1h, IP42 - D+M	kus	4,000	2 500,21	10 000,84
51	K	021009R	D+M Axiální ventilátor DN100, 230V, 15W s doběhem	kus	2,000	1 228,48	2 456,96
52	K	021010R	D+M datový rozvaděč 19", 12U, hl. 450mm	kus	1,000	5 600,81	5 600,81
53	K	021011R	D+M Patch panel 19", 1U, 24x CAT5	kus	2,000	400,38	800,76
54	K	021012R	D+M Rozvodný panel 19", 2u, 7xzásuvka 230V, max.16A	kus	1,000	985,20	985,20
55	K	021013R	D+M Patch kabel 1m	kus	30,000	35,99	1 079,70
56	K	021014R	D+M Patch kabel 3m	kus	28,000	77,60	2 172,80
57	K	021015R	D+M Switch 48x10/100/1000mm RJ45, managed (web,SNMP,Telnet) 2xFE/GE SFP slot, IPv6	kus	1,000	8 647,52	8 647,52
58	K	021016R	D+M WiFi Access Point 802.11a/b/g/n/ac, Dualband, PoE, WPS, 1xGLAN	kus	2,000	4 476,15	8 952,30
59	K	021017R	D+M Duální čidlo PIR+GLAS (EVS)	kus	9,000	2 013,14	18 118,26
60	K	021018R	D+M zásuvka dvojnásobná, natočená 230V/16A	kus	39,000	295,87	11 538,93
61	K	021019R	D+M zásuvka jednonásobná 230V/16A	kus	12,000	265,59	3 187,08
62	K	021020R	D+M zásuvka dvojnásobná 230V/16A IP44	kus	1,000	295,01	295,01
63	K	021021R	D+M zásuvka nástěnná 400V/32A/5q IP44	kus	6,000	327,88	1 967,28
64	K	021022R	D+M tlačítko TOTAL-STOP s aretací IP44, NC	kus	4,000	728,43	2 913,72
65	K	021023R	D+M spínač jednoduchý typ č.1	kus	8,000	281,17	2 249,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	021024R	D+M spínač seriový typ č.5	kus	1,000	321,83	321,83
67	K	021025R	D+M přepínač střídavý typ č.6	kus	16,000	287,22	4 595,52
68	K	021026R	D+M přepínač střídavý typ č.7	kus	1,000	327,88	327,88
69	K	021027R	D+M spínač trojpólový zapuštěný sporákový 16A IP20	kus	1,000	776,02	776,02
70	K	021028R	D+M svorkovnice s krytem pro pohyblivý přívod 5x2,5mm ² Cu	kus	9,000	216,28	1 946,52
71	K	021029R	D+M zásuvka datová 2xRJ45 CAT5 (pro PC)	kus	12,000	300,28	3 603,36
72	K	021030R	D+M zásuvka datová HDMI	kus	1,000	384,63	384,63
73	K	021031R	D+M zásuvka reproduktor	kus	1,000	334,02	334,02
74	K	021032R	D+M instalační krabice KU68	kus	112,000	50,18	5 620,16
75	K	021033R	D+M instalační krabice KU68 s víčkem	kus	20,000	56,23	1 124,60
76	K	021034R	D+M svorka 3x2,5 typ WAGO	kus	168,000	55,37	9 302,16
77	K	021035R	D+M krabice 125x125 ekvipotenciální svorkovnice	kus	1,000	203,30	203,30
78	K	021036R	D+M ekvipotenciální svorkovnice	kus	1,000	203,30	203,30
79	K	021037R	D+M elektroinstalační podparapetní lišta 110x70	m	14,000	406,61	5 692,54
80	K	021038R	D+M přístrojový nosič pro podparapetní lištu	kus	12,000	64,37	772,44
81	K	021039R	D+M přístrojová podložka 110 pro podparapetní lištu	kus	12,000	64,37	772,44
82	K	021040R	D+M podlahový BOX 330x260 (kompletní)	kus	2,000	6 168,33	12 336,66
83	K	021041R	D+M podlahový kanál 38x150	m	2,000	744,01	1 488,02
84	K	021042R	D+M trubka ohebná PVC DN40	m	3,000	53,64	160,92
85	K	021043R	D+M trubka ohebná PVC DN20	m	31,000	38,93	1 206,83
86	K	021044R	D+M lišta LV 16x40	m	14,000	138,42	1 937,88
87	K	021045R	D+M pomocný instalační materiál	soubor	1,000	21 628,10	21 628,10
88	K	021046R	Stavební/přípomocné a sekací práce, zhotovení prostupů, vč. zednického zapravení	soubor	1,000	13 841,98	13 841,98
89	K	021047R	D+M kabel HDMI 1x10m	kus	1,000	321,65	321,65
90	K	021048R	D+M kabel CYSY 2x1 (repro)	m	16,000	21,37	341,92
91	K	021049R	D+M kabel SYKFY 2x3x0,5 (EVS)	m	85,000	19,12	1 625,20
92	K	021050R	D+M kabel UTP CAT5	m	830,000	11,81	9 802,30
93	K	021051R	D+M kabel CYKY 3Jx1,5 (O-3x1,5)	m	615,000	47,32	29 101,80
94	K	021052R	D+M kabel CYKY 5Jx1,5	m	5,000	55,37	276,85
95	K	021053R	D+M kabel CYKY 3Jx2,5	m	675,000	55,37	37 374,75
96	K	021054R	D+M kabel CYKY 5Jx2,5	m	80,000	69,04	5 523,20
97	K	021055R	D+M kabel CYKY 5Jx4	m	70,000	89,89	6 292,30
98	K	021056R	D+M vodič CY4 zeleno/žlutý	m	15,000	47,32	709,80
99	K	021057R	D+M vodič CY6 zeleno/žlutý	m	10,000	53,03	530,30
100	K	021058R	D+M páska 30x4 (0,95kg/m),	kg	40,000	177,35	7 094,00
101	K	021059R	D+M drát FeZn pr.10mm(0,39kg/m),	kg	8,000	168,70	1 349,60
102	K	021060R	D+M svorka páska-páska	kus	6,000	169,56	1 017,36
103	K	021061R	D+M asfaltová stěrka	kg	2,000	70,94	141,88
104	K	021062R	D+M trubka kopoflex 50	m	6,000	49,31	295,86
105	K	021063R	D+M pomocný a spojovací materiál k části hromosvod a uzemnění/připojení na stávající hromosvod	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
106	K	021064R	D+M ochranná trubka	kus	1,000	471,49	471,49
107	K	021065R	D+M držák jímače a trubky	kus	2,000	135,82	271,64
108	K	021066R	D+M svorka zkušební	kus	1,000	196,38	196,38
109	K	021067R	D+M štítek označení č.1	kus	1,000	25,95	25,95
110	K	021068R	D+M svorka pásek drát	kus	6,000	142,75	856,50
111	K	021069R	D+M svorka na okapové žlaby	kus	2,000	121,98	243,96
112	K	021070R	D+M svorka křížová	kus	2,000	162,64	325,28
113	K	021071R	D+M svorka spojovací	kus	1,000	127,17	127,17
114	K	021072R	D+M podpěra ved. do zdiva	kus	6,000	132,36	794,16
115	K	021073R	D+M podpěra ved. na ploché stř. - PV21 plast/beton	kus	7,000	130,63	914,41
116	K	021074R	D+M rozváděč RL	kus	1,000	33 956,11	33 956,11
117	K	021075R	Přeložka stávající ústředny EVS	soubor	1,000	20 329,56	20 329,56
118	K	021076R	Doplnění stávajícího rozváděče RH	soubor	1,000	9 862,41	9 862,41
119	K	021077R	Demontáž původní instalace	soubor	1,000	21 628,10	21 628,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	021081R	Kontrolní měření datových rozvodů	soubor	1,000	10 294,97	10 294,97
121	K	021082R	Přesun hmot pro elektroinstalace	soubor	1,000	9 992,18	9 992,18
D 099 Přesun hmot HSV							224 928,64
122	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	54,773	449,86	24 640,18
123	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	54,773	1 167,92	63 970,48
124	K	997241540	Příplatek za ztížení dopravy suti při rekonstrukcích	t	54,773	69,79	3 822,61
125	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	54,773	449,86	24 640,18
126	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	1 314,552	11,25	14 788,71
	VV		odvoz na skládku dalších 24km;		1 314,552		
	VV		54,773*24		1 314,552		
	VV		Součet		1 314,552		
127	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,258	3 092,82	13 169,23
	VV		0,005+0,058+0,899+2,754+0,319+0,223		4,258		
	VV		Součet		4,258		
128	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	50,515	735,36	37 146,71
	VV		54,773-4,258		50,515		
	VV		Součet		50,515		
129	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	36,604	1 167,92	42 750,54
D 713 Izolace tepelné							18 677,07
130	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	42,075	111,50	4 691,36
	VV		mč 101				
	VV		12,75*3,3		42,075		
	VV		Součet		42,075		
131	M	63148106	deska tepelně izolační minerální tl 140mm (součinitel tepelné vodivosti - viz PD)	m2	46,283	217,06	10 046,19
	VV		mč 101				
	VV		12,75*3,3*1,1		46,283		
	VV		Součet		46,283		
132	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 276,048	1,20	3 939,52
D 720 Zdravotní technika							128 253,50
133	K	X3211	Propoj kanalizačního potrubí na stávající rozvody	soubor	1,000	3 157,70	3 157,70
134	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	9,000	483,60	4 352,40
135	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 75	m	2,000	509,56	1 019,12
136	K	721211403	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem mřížka nerez 115x115	kus	1,000	2 076,30	2 076,30
137	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,000	21,63	237,93
138	K	X3213	Propoj vodovodního potrubí na stávající rozvody	soubor	1,000	1 695,64	1 695,64
139	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR PN 16 D 20x2,8 mm	m	39,000	449,86	17 544,54
140	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	39,000	64,88	2 530,32
141	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	39,000	21,63	843,57
142	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	39,000	21,63	843,57
143	K	X3210	Drobný pomocný materiál, šroubení, kohouty, armatury, pásky, sponky, připojky	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
144	K	X3215	D+M průtokový ohříváč vč.připojení - technické parametry dle PD	soubor	3,000	14 880,13	44 640,39
145	K	X3214	Připomocné práce, zednické práce, začištění	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
146	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	808,89	1 617,78
147	K	725211621	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 373,98	6 747,96
148	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8,000	276,84	2 214,72
149	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	5,000	1 427,45	7 137,25
150	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	1 427,45	1 427,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
151	K	725800937R	Ruční sprcha s hadicí	kus	1,000	562,33	562,33
152	K	721212113	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	5 510,84	5 510,84
153	K	725245123R	Zástěna sprchová dvoukřídlá do výšky 2000 mm a šířky 1300 mm	soubor	1,000	13 712,21	13 712,21
D 730			Ústřední vytápění	58 828,46			
154	K	X73001	Provedení výměny stávajících litinových otopných těles v místnostech č. 105-108 za nová desková s integrovaným regulačním ventilem, termostatickou hlavici vč. úpravy napojení a likvidace stávajících - D+M	kus	7,000	7 786,12	54 502,84
	VV		dmt litin těles				
	VV		nová ocelová desková tělesa - 700x2300x100mm, barva bílá, výkon min.3900W				
	VV		7		7,000		
155	K	X73002	Tlaková a topná zkouška.	soubor	1,000	4 325,62	4 325,62
D 761			Konstrukce sklobetonové	22 424,03			
156	K	761611113	Okno zděné ze skleněných tváří 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén vlna	m2	5,760	3 893,06	22 424,03
	VV		4,8*1,2		5,760		
	VV		Součet		5,760		
D 763			Konstrukce montované	485 410,85			
157	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,460	821,87	3 665,54
	VV		m.č. 102				
	VV		4,46		4,460		
	VV		Součet		4,460		
158	K	763231001R	Akustický podhled z perforovaného sádrokartonu s čtvercovým děrováním, dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD s vloženou akustickou izolací tl. 50mm, odsazené 200mm od stropu / -podrobná technická specifikace viz. PD	m2	166,360	2 087,36	347 253,21
	VV		mč 105				
	VV		66,31		66,310		
	VV		mč 107				
	VV		51,81		51,810		
	VV		mč 108				
	VV		48,24		48,240		
	VV		Součet		166,360		
159	K	763231202R	Akustický obklad stěn z perforovaného sádrokartonu s čtvercovým děrováním, kce profil CD+UW s vloženou akustickou izolací tl. 50mm, odsazené od stěny 60mm / -podrobná technická specifikace viz. PD	m2	4,800	3 174,92	15 239,62
	VV		mč 105				
	VV		4,8		4,800		
	VV		Součet		4,800		
160	K	763231203R	Akustický obklad stěn z perforovaného sádrokartonu s čtvercovým děrováním, kce profil CD+UW s vloženou akustickou izolací tl. 50mm, odsazené od stěny 50mm / -podrobná technická specifikace viz. PD	m2	8,000	3 011,84	24 094,72
	VV		mč 107				
	VV		5,3		5,300		
	VV		mč 108				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		8,000		
161	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	105,250	36,77	3 870,04
	VV		4,46+20,3+80,49		105,250		
	VV		Součet		105,250		
162	K	763164552R	SDK obklad žb trámu, vč. nosné konstrukce, lišt, napojení na stávající konstrukce, desky 1xA 12,5 svislá i vodorovná plocha	m2	20,300	1 167,92	23 708,78
	VV		(8,8+9,05)*0,5+(12,05+4,2)*0,7		20,300		
	VV		Součet		20,300		
163	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	80,490	821,87	66 152,32
	VV		mč 101,103,104,106				
	VV		52,21+3,26+1,97+23,05		80,490		
	VV		Součet		80,490		
164	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 114,215	1,28	1 426,62
D 766			Konstrukce truhlářské	61 241,15			
165	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	735,36	735,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	M	611612222	Dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	1,000	2 080,62	2 080,62
167	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	735,36	4 412,16
168	M	611602223	Dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 90x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	2,000	2 181,84	4 363,68
169	M	611603223	Dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 80x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	1,000	2 125,61	2 125,61
170	M	611602221	Dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 90x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	3,000	2 181,84	6 545,52
171	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 254,43	1 254,43
172	M	611602224	Dveře vnitřní hladké plné 2křídlové 145x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	1,000	7 130,35	7 130,35
173	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	7,000	377,19	2 640,33
174	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	17,215	482,79	8 311,23
	VV		(2,35*3+2,15*4)*1,1		17,215		
	VV		Součet		17,215		
175	K	X94	D+M dřevěných prosklených vnitřních dveří 2400x2000mm, vč. kování - 3křídle	soubor	1,000	21 628,10	21 628,10
176	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	10,000	1,38	13,76

D 771 Podlahy z dlaždic 233 112,81

177	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	133,190	25,09	3 341,74
	VV		m.č. 102-104;				
	VV		4,46+3,26+1,97		9,690		
	VV		m.č. 106, 108;				
	VV		23,05+48,24		71,290		
	VV		m.č. 101;				
	VV		52,21		52,210		
	VV		Součet		133,190		
178	K	771574476	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	133,190	735,36	97 942,60
	VV		m.č. 102-104				
	VV		4,46+3,26+1,97		9,690		
	VV		m.č. 106, 108				
	VV		23,05+48,24		71,290		
	VV		m.č. 101				
	VV		52,21		52,210		
	VV		Součet		133,190		
179	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	98,870	302,79	29 936,85
	VV		1,57*2+1,6*2+1,165*2+1,3*2+4,2*2+5,5*2+5,35*2+8,8*2+12,7		98,870		
	VV		5*2+7,2*2		98,870		
	VV		Součet		98,870		
180	M	59761265	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2	m2	177,625	507,22	90 094,95
	VV		(133,19)*1,2		159,828		
	VV		(98,87)*0,15*1,2		17,797		
	VV		Součet		177,625		
181	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,460	415,26	1 852,06
	VV		m.č. 102				
	VV		4,46		4,460		
	VV		Součet		4,460		
182	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	172,16	688,64
	VV		m.č. 102				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
183	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,130	128,90	1 047,96
	VV		m.č. 102				
	VV		2*(1,6+2,465)		8,130		
	VV		Součet		8,130		
184	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 620,903	3,13	8 208,01

D 773 Podlahy z litého teraca 81 847,11

185	K	773200940R1	Renovace teraco schodů vč. napuštění(fluatace)	m	34,500	2 372,38	81 847,11
	VV		(12+11)*1,5		34,500		
	VV		Součet		34,500		

D 776 Podlahy povlakové 194 183,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
186	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	51,810	373,73	19 362,95
	VV		mč 107				
	VV		51,81		51,810		
	VV		Součet		51,810		
187	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	66,310	962,02	63 791,55
	VV		mč 105				
	VV		66,31		66,310		
	VV		Součet		66,310		
188	K	X77603	Lišta PVC s lepením	m	63,900	98,71	6 307,57
	VV		5,5*2+12,05*2+9,05*2+5,35*2		63,900		
	VV		Součet		63,900		
189	K	X77601	Penetrace, pokládka z čtverců	m2	118,120	295,01	34 846,58
	VV		mč 105				
	VV		66,31		66,310		
	VV		mč 107				
	VV		51,81		51,810		
	VV		Součet		118,120		
190	K	X77604	Přechodová lišta vč. montáže	kus	3,000	216,28	648,84
191	M	X77602	PVC zátěžové čtverce 60,8*60,8 tl. 1,7mm	m2	130,020	517,59	67 297,05
	VV		118,2*1,1		130,020		
	VV		Součet		130,020		
192	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 229,390	0,87	1 928,70
D 781 Obklady keramické							67 656,39
193	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	28,126	1 167,92	32 848,92
	VV		1,4*1,6+3*1,6+2*1,6		10,240		
	VV		(2,465*2+1,6*2)*2,2		17,886		
	VV		Součet		28,126		
194	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	32,345	506,10	16 369,80
	VV		(1,4*1,6+3*1,6+2*1,6)*1,15		11,776		
	VV		(2,465*2+1,6*2)*2,2*1,15		20,569		
	VV		Součet		32,345		
195	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	37,565	164,37	6 174,56
	VV		(1,4+1,6+3+1,6+2+1,6)*2		22,400		
	VV		(2,465+2+1,6+2+4,9+2,2)		15,165		
	VV		Součet		37,565		
196	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	43,388	34,86	1 512,51
	VV		37,565*1,1		41,322		
	VV		Součet		41,322		
	VV		41,3215*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		43,388		
197	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	28,126	149,08	4 193,02
	VV		28,126		28,126		
	VV		Součet		28,126		
198	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,560	415,26	3 554,63
	VV		m.č. 102				
	VV		1*1,3+3,3*2,2		8,560		
	VV		Součet		8,560		
199	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,400	137,55	605,22
	VV		m.č. 102				
	VV		2*2,2		4,400		
	VV		Součet		4,400		
200	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	172,16	688,64
	VV		m.č. 102				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
201	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,600	137,55	632,73
	VV		m.č. 102				
	VV		2*(1,3+1)		4,600		
	VV		Součet		4,600		
202	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	672,521	1,60	1 076,36
D 783 Nátěry							15 752,64
203	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	54,000	38,93	2 102,22
	VV		54		54,000		
	VV		Součet		54,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
204	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	54,000	38,93	2 102,22
	VV		54		54,000		
	VV		Součet		54,000		
205	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	108,000	38,93	4 204,44
	VV		2x;				
	VV		54*2		108,000		
	VV		Součet		108,000		
206	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,720	155,72	2 447,92
	VV		(4,9*5+4,8+4,6+5,4)*0,4		15,720		
	VV		Součet		15,720		
207	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	31,440	155,72	4 895,84
	VV		2x;				
	VV		(4,9*5+4,8+4,6+5,4)*0,4*2		31,440		
	VV		Součet		31,440		
D 784			Malby				110 413,28
208	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	357,848	33,74	12 073,79
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,38		302,848		
	VV		v místnostech dotčených opravou				
	VV		55		55,000		
	VV		Součet		357,848		
209	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	357,848	25,09	8 978,41
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,38		302,848		
	VV		v místnostech dotčených opravou				
	VV		55		55,000		
	VV		Součet		357,848		
210	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	302,848	25,09	7 598,46
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,38		302,848		
	VV		Součet		302,848		
211	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	732,640	111,60	81 762,62
	VV		nové omítky;				
	VV		(9,05+5,35)*2*3,5+(8,8+5,35)*2*3,5+(2,465+1,6+1,6+1,57+1,165+1,3)*2*3,5		267,750		
	VV		v místnostech dotčených opravou;				
	VV		55		55,000		
	VV		opravené omítky;				
	VV		(12,05*2+5,5*2+4,2*2+5,5*2+12,75*2+4,8*2)*3,4		304,640		
	VV		SDK;				
	VV		4,46+20,3+80,49		105,250		
	VV		Součet		732,640		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_02 - Provedení učebny výpočetní techniky m.č. 218

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			393 570,21
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	393 570,21	21,00%	82 649,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			476 219,95
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_02 - Provedení učebny výpočetní techniky m.č. 218

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

393 570,21

006 - Úpravy povrchu

73 718,74

009 - Ostatní konstrukce a práce

72 537,91

021 - Silnoproud

116 100,59

099 - Přesun hmot HSV

16 347,36

720 - Zdravotní technika

3 927,66

776 - Podlahy povlakové

70 603,23

781 - Obklady keramické

4 223,93

783 - Nátěry

11 940,60

784 - Malby

24 170,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_02 - Provedení učebny výpočetní techniky m.č. 218

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

393 570,21

D 006		Úpravy povrchu		73 718,74			
1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 2*2,35*2,1 Součet	m2	9,870	25,09	247,64
	VV				9,870		
	VV				9,870		
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně (6,6+6)*2*3,6 -otvory; -(2*2,35*2,1+0,9*2) ostění; 2*(2*2,1+2,35)*0,4 Součet	m2	84,290	25,09	2 114,84
	VV				90,720		
	VV						
	VV				-11,670		
	VV						
	VV				5,240		
	VV				84,290		
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně 39,33 Součet	m2	39,330	25,09	986,79
	VV				39,330		
	VV				39,330		
4	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm (6,6+6)*2*3,6 -otvory; -(2*2,35*2,1+0,9*2) ostění; 2*(2*2,1+2,35)*0,4 Součet	m2	84,290	242,23	20 417,57
	VV				90,720		
	VV						
	VV				-11,670		
	VV						
	VV				5,240		
	VV				84,290		
5	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky 2mm; 2*84,29 Součet	m2	168,580	42,39	7 146,11
	VV						
	VV				168,580		
	VV				168,580		
6	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm 39,33 Součet	m2	39,330	242,23	9 526,91
	VV				39,330		
	VV				39,330		
7	K	611135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky 2mm; 2*39,33 Součet	m2	78,660	42,39	3 334,40
	VV						
	VV				78,660		
	VV				78,660		
8	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm (6,6+6)*2*3,6 -otvory; -(2*2,35*2,1+0,9*2) ostění; 2*(2*2,1+2,35)*0,4 Součet	m2	84,290	242,23	20 417,57
	VV				90,720		
	VV						
	VV				-11,670		
	VV						
	VV				5,240		
	VV				84,290		
9	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm 39,33 Součet	m2	39,330	242,23	9 526,91
	VV				39,330		
	VV				39,330		
D 009		Ostatní konstrukce a práce		72 537,91			
10	K	X19	Vystěhování vnitřního vybavení učebny, vč. uskladnění v budově školy	soubor	1,000	12 976,86	12 976,86
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 39,33 Součet	m2	39,330	38,93	1 531,12
	VV				39,330		
	VV				39,330		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,330	112,47	4 423,45
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		39,330		
13	K	974001012	Sekací a bourací práce pro silnoproude a slaboproude rozvody	soubor	1,000	31 144,46	31 144,46
14	K	974001011	Demontáž svítidel, vč. likvidace	soubor	1,000	9 083,80	9 083,80
15	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,960	207,63	406,95
	VV		(0,6+0,8)*1,4		1,960		
	VV		Součet		1,960		
16	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	84,290	62,29	5 250,42
	VV		(6,6+6)*2*3,6		90,720		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+0,9*2)		-11,670		
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4		5,240		
	VV		Součet		84,290		
17	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	39,330	62,29	2 449,87
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		39,330		
18	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	39,330	51,04	2 007,40
	VV		stávající 2 vrstvy;				
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		39,330		
19	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt do suti	m2	39,330	51,04	2 007,40
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		39,330		
20	K	977343212r	Frézování drážek v podlahách z betonu do 50x100 mm	m	6,600	190,33	1 256,18
	VV		6,6		6,600		
	VV		Součet		6,600		
D 021			Silnoproud				116 100,59
21	K	X748002	Realizační dokumentace	soubor	1,000	1 297,69	1 297,69
22	K	X748004	Drobný pomocný materiál	soubor	1,000	2 249,32	2 249,32
23	K	X748001	Svítidlo LED, přisazené, 350 mA, 4000K, 57W - D+M	kus	6,000	2 500,21	15 001,26
24	K	X748008	Stropní ventilátor s ovládáním na stěnu, pr.1500mm, bílá barva (referenční výrobek např. Westinghouse Industrial) - D+M	kus	2,000	3 053,89	6 107,78
25	K	X748006	Úprava elektroinstalace zásuvkové a světelné rozvody, kabelové kanály, kompletace zásuvek a vypínačů / zapojení stropních ventilátorů - D+M	soubor	1,000	61 597,77	61 597,77
	VV		referenční počty prvků:				
	VV		1x vypínač vč. krabice				
	VV		5x dvojjásuvka vč. krabice				
	VV		kanál 130x65mm vč. tvarovek 20m				
	VV		8x datová dvojjásuvka vč. krabice a rámečku pro kanál				
	VV		18x zásuvka vč. krabice a rámečku pro kanál				
	VV		kabel CYKY 3x1,5 80m				
	VV		kabel CYKY 3x2,5 130m				
	VV		podružný a spojovací materiál vč. potřebných lišt				
	VV		1		1,000		
26	K	X748007	Úprava elektroinstalace podružný rozváděč vč. svodičů přepětí - D+M	soubor	1,000	16 004,79	16 004,79
27	K	X748005	Stavební přípomoc při elektroinstalacích vč. zazdívacích prací	soubor	1,000	13 841,98	13 841,98
D 099			Přesun hmot HSV				16 347,36
28	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,182	449,86	981,59
29	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,182	1 167,92	2 548,40
30	K	997241540	Příplatek za ztížení dopravy suti při rekonstrukcích	t	2,182	69,79	152,28
31	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	2,182	449,86	981,59
32	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	52,368	11,25	589,14
	VV		odvoz na skládku dalších 24km;				
	VV		2,182*24		52,368		
	VV		Součet		52,368		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,182	3 092,82	6 748,53
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,721	1 167,92	4 345,83
D 720			Zdravotní technika	3 927,66			
35	K	725211621	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 946,53	1 946,53
36	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	276,84	553,68
37	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 427,45	1 427,45
D 776			Podlahy povlakové	70 603,23			
38	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	39,330	962,02	37 836,25
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		39,330		
39	K	X77613	Soklová lišta SLK50 s montáží	m	25,900	151,40	3 921,26
	VV		(6+6,6)*2*0,4*2-0,9		25,900		
	VV		Součet		25,900		
40	K	X77611	Penetrace, pokládka vinylové podlahy	m2	39,330	242,23	9 526,91
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		39,330		
41	K	X77604	Přechodová lišta vč. montáže	kus	1,000	216,28	216,28
42	M	X77612	Vinylové dílce ECO55	m2	43,263	427,37	18 489,31
	VV		39,33*1,1		43,263		
	VV		Součet		43,263		
43	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	708,824	0,87	613,22
D 781			Obklady keramické	4 223,93			
44	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	1,960	1 167,92	2 289,12
	VV		(0,6+0,8)*1,4		1,960		
	VV		Součet		1,960		
45	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	2,000	506,10	1 012,20
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
46	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,200	164,37	690,35
	VV		(0,6+0,8)+2*1,4		4,200		
	VV		Součet		4,200		
47	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	4,851	34,86	169,11
	VV		4,2*1,1		4,620		
	VV		Součet		4,620		
	VV		4,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,851		
48	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	39,458	1,60	63,15
D 783			Nátěry	11 940,60			
49	K	783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	20,000	155,72	3 114,40
	VV		2*0,25*0,8*25*2		20,000		
	VV		Součet		20,000		
50	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	20,000	155,72	3 114,40
	VV		2*0,25*0,8*25*2		20,000		
	VV		Součet		20,000		
51	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	20,000	155,72	3 114,40
	VV		2*0,25*0,8*25*2		20,000		
	VV		Součet		20,000		
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,960	155,72	305,21
	VV		zárubné;				
	VV		(4,9*1)*0,4		1,960		
	VV		Součet		1,960		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,920	155,72	610,42
	VV		zárubné 2x;				
	VV		(4,9*1)*0,4*2		3,920		
	VV		Součet		3,920		
54	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,600	155,72	560,59
	VV		dveře;				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,9*2*2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
55	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,200	155,72	1 121,18
	VV		dveře 2x;				
	VV		0,9*2*2*2		7,200		
	VV		Součet		7,200		
D 784 Malby							24 170,19
56	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	123,620	33,74	4 170,94
	VV		stěny;				
	VV		(6,6+6)*2*3,6		90,720		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+0,9*2)		-11,670		
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4		5,240		
	VV		strop;				
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		123,620		
57	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	123,620	25,09	3 101,63
	VV		stěny;				
	VV		(6,6+6)*2*3,6		90,720		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+0,9*2)		-11,670		
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4		5,240		
	VV		strop;				
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		123,620		
58	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	123,620	25,09	3 101,63
	VV		stěny;				
	VV		(6,6+6)*2*3,6		90,720		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+0,9*2)		-11,670		
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4		5,240		
	VV		strop;				
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		123,620		
59	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	123,620	111,60	13 795,99
	VV		stěny;				
	VV		(6,6+6)*2*3,6		90,720		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+0,9*2)		-11,670		
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4		5,240		
	VV		strop;				
	VV		39,33		39,330		
	VV		Součet		123,620		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_03 - Provedení sborovny vč. zázemí m.č. 126,127,130,131,132

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		875 376,69	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	875 376,69	21,00%	183 829,10
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 059 205,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_03 - Provedení sborovny vč. zázemí m.č. 126,127,130,131,132

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel: SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	875 376,69
003 - Svislé konstrukce	2 650,37
006 - Úpravy povrchu	156 584,82
009 - Ostatní konstrukce a práce	66 450,43
021 - Silnoproud	110 753,16
099 - Přesun hmot HSV	54 649,06
720 - Zdravotní technika	65 342,79
730 - Ústřední vytápění	90 182,36
762 - Konstrukce tesařské	48 659,43
766 - Konstrukce truhlářské	97 546,19
771 - Podlahy z dlaždic	55 000,59
776 - Podlahy povlakové	44 122,11
781 - Obklady keramické	17 854,14
783 - Nátěry	16 948,57
784 - Malby	48 632,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_03 - Provedení sborovny vč. zázemí m.č. 126,127,130,131,132

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

875 376,69

D	003		Svislé konstrukce				2 650,37
1	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	1,200	2 208,64	2 650,37
	VV		2*2*0,3		1,200		
	VV		Součet		1,200		
D	006		Úpravy povrchu				156 584,82
2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,420	25,09	437,07
	VV		otvory;				
	VV		(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)		17,420		
	VV		Součet		17,420		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	189,525	25,09	4 755,18
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		Součet		189,525		
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	59,210	25,09	1 485,58
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		59,210		
5	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	189,525	242,23	45 908,64
	VV		189,525		189,525		
	VV		Součet		189,525		
6	K	612135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky	m2	379,050	42,39	16 067,93
	VV		2mm;				
	VV		2*189,525		379,050		
	VV		Součet		379,050		
7	K	611135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	59,210	242,23	14 342,44
	VV		59,21		59,210		
	VV		Součet		59,210		
8	K	611135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky	m2	118,420	42,39	5 019,82
	VV		2mm;				
	VV		2*59,21		118,420		
	VV		Součet		118,420		
9	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	189,525	242,23	45 908,64
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		Součet		189,525		
10	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	59,210	242,23	14 342,44
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		59,210		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm m.č. 103, 106-108; 14,46+6,35+1,04+1,04 Součet	m2	22,890	363,35	8 317,08
	VV						
	VV				22,890		
	VV				22,890		
D 009 Ostatní konstrukce a práce							66 450,43
12	K	X191	Vystěhování vnitřního vybavení učebny, vč. uskladnění v budově školy	soubor	1,000	12 976,86	12 976,86
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	59,210	38,93	2 305,05
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		59,210		
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,210	112,47	6 659,35
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		59,210		
15	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,860	207,63	2 877,75
	VV		3*1,45+2*1,35		7,050		
	VV		3*0,6+0,6*1,95		2,970		
	VV		(1,15+0,9+1,15)*1,2		3,840		
	VV		Součet		13,860		
16	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	31,050	33,74	1 047,63
	VV		2*4,9+2,95+2,95*2+3*2+1,15*2+0,9+1,15*2+0,9		31,050		
	VV		Součet		31,050		
17	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	8,430	51,04	430,27
	VV		6,35+1,04+1,04		8,430		
	VV		Součet		8,430		
18	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt do sutí	m2	36,320	51,04	1 853,77
	VV		mč 104;				
	VV		36,32		36,320		
	VV		Součet		36,320		
19	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	22,890	207,63	4 752,65
	VV		14,46+6,35+1,04+1,04		22,890		
	VV		Součet		22,890		
20	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	189,525	62,29	11 805,51
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		Součet		189,525		
21	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	59,210	62,29	3 688,19
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		59,210		
22	K	974001021	Demontáž svítidel, vč. likvidace	soubor	1,000	2 162,81	2 162,81
23	K	974001004	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, vč. likvidace	soubor	1,000	2 162,81	2 162,81
24	K	974001022	Sekací a bourací práce pro silnoproude a slaboproudé rozvody	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
25	K	974001023	Sekací a bourací práce pro rozvody UT a ZTI	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
26	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	33,74	134,96
27	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,800	553,68	3 211,34
	VV		0,8*2+0,9*2+2*0,6*2		5,800		
	VV		Součet		5,800		
D 021 Silnoproud							110 753,16
28	K	X748102	Realizační dokumentace	soubor	1,000	2 162,81	2 162,81
29	K	X748104	Drobný pomocný materiál	soubor	1,000	2 162,81	2 162,81
30	K	X748101	Svítilno "B" LED, přisazené, 5141lm, 4000K, 48W - D+M	kus	6,000	2 500,21	15 001,26
31	K	X748111	Svítilno "F" LED, kulaté, opál, přisazené, 2520lm, 4000K, 36W - D+M	kus	4,000	1 825,41	7 301,64
32	K	X748911	Svítilno "G" LED, kulaté, opál, přisazené, 2089lm, 4000K, 24W - D+M	kus	1,000	1 332,29	1 332,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	X748106	Úprava elektroinstalace zásuvkové a světelné rozvody, kompletace zásuvek a vypínačů - D+M	soubor	1,000	61 596,82	61 596,82
34	K	X748107	Úprava elektroinstalace podružný rozváděč bez svodičů přepětí - D+M	soubor	1,000	16 004,79	16 004,79
35	K	X748105	Stavební přípomoc při elektroinstalacích vč. zazdívacích prací	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
D 099 Přesun hmot HSV							54 649,06
36	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,702	1 167,92	10 163,24
37	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,086	449,86	3 637,57
38	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	8,086	1 167,92	9 443,80
39	K	997241540	Příplatek za ztížení dopravy suti při rekonstrukcích	t	8,086	69,79	564,32
40	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	8,086	449,86	3 637,57
41	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	195,024	11,25	2 194,02
	VV		odvoz na skládku dalších 24km;				
	VV		8,126*24		195,024		
	VV		Součet		195,024		
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	8,086	3 092,82	25 008,54
D 720 Zdravotní technika							65 342,79
43	K	X32102	Úprava rozvodu kanalizace a vodovodu pro osazení nových zařízení předmětů vč. napojení na stávající rozvody, armatur/potrubi - podrobně viz PD - D+M	soubor	1,000	16 004,79	16 004,79
44	K	X3210	Drobný pomocný materiál, šroubení, kohouty, armatury, pásky, sponky, přípojky	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
45	K	X3214	Přípomocné práce, zednické práce, začištění	soubor	1,000	5 190,74	5 190,74
46	K	X3215	D+M průtokový ohříváč vč. připojení - technické parametry dle PD	soubor	2,000	14 880,13	29 760,26
47	K	725211705	Umyvadlo keramické bílé rohové šifky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 119,55	2 119,55
48	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	276,84	1 107,36
49	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 427,45	1 427,45
50	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 541,90	4 541,90
D 730 Ústřední vytápění							90 182,36
51	K	X73011	Provedení úpravy rozvodu UT, vč. výměny otopných těles, napojení na stávající rozvody a zednického začištění podrobně viz PD - D+M	soubor	1,000	90 182,36	90 182,36
	VV		dmt litin těles				
	VV		nová ocelová desková tělesa - 700x2000x66mm, barva bílá, výkon min.2300W				
	VV		1		1,000		
D 762 Konstrukce tesařské							48 659,43
52	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	72,640	363,35	26 393,74
	VV		m.č.127 - 2x;				
	VV		36,32*2		72,640		
	VV		Součet		72,640		
53	M	60726282	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	83,536	266,54	22 265,69
	VV		72,64*1,15		83,536		
	VV		Součet		83,536		
D 766 Konstrukce truhlářské							97 546,19
54	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	735,36	1 470,72
55	M	611613222	Dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	2,000	2 080,62	4 161,24
56	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	735,36	1 470,72
57	M	611602223	Dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 90x197 vč. kování, prahu, barva bílá	kus	2,000	2 181,84	4 363,68
58	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 557,22	4 671,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	M	61182302	zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	2 148,10	6 444,30
60	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	1,000	1 557,22	1 557,22
61	M	61182303	zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 148,10	2 148,10
62	K	7668101	D+M kuchyňské linky dl.3,45m - 6x dolní a 2x horní skříňka, pracovní deska s nerez. dřezem a baterií	soubor	1,000	38 800,81	38 800,81
63	K	7668102	D+M vestavné skříně s otev. dveřmi 200x60x175cm, vč. polic	soubor	1,000	30 928,18	30 928,18
64	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 111,967	1,38	1 529,56

D 771 Podlahy z dlaždic 55 000,59

65	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,890	25,09	574,31
	VV		m.č. 126, 130-132;				
	VV		14,46+6,35+1,04+1,04		22,890		
	VV		Součet		22,890		
66	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	22,890	1 167,92	26 733,69
	VV		m.č. 127, 130-132;				
	VV		14,46+6,35+1,04+1,04		22,890		
	VV		Součet		22,890		
67	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	27,850	302,79	8 432,70
	VV		4,9*2+2,95+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9		27,850		
	VV		Součet		27,850		
68	M	59761177	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	32,481	506,10	16 438,63
	VV		22,89*1,2		27,468		
	VV		27,85*0,15*1,2		5,013		
	VV		Součet		32,481		
69	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,040	415,26	431,87
	VV		m.č. 131				
	VV		1,04		1,040		
	VV		Součet		1,040		
70	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	172,16	688,64
	VV		m.č. 131				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
71	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,100	128,90	528,49
	VV		m.č. 131				
	VV		2*(1,15+0,9)		4,100		
	VV		Součet		4,100		
72	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	374,314	3,13	1 172,26

D 776 Podlahy povlakové 44 122,11

73	K	771151916	Samonivelační stěrka s vláknem pro dřevěné podklady 2 do 3 mm	m2	36,320	365,95	13 291,30
	VV		m.č.127;				
	VV		36,32		36,320		
	VV		Součet		36,320		
74	K	X77613	Soklová lišta SLK50 s montáží	m	25,000	151,40	3 785,00
	VV		m.č.127;				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
75	K	X77611	Penetrace, pokládka vinylové podlahy	m2	36,320	242,23	8 797,79
	VV		mč 127;				
	VV		36,32		36,320		
	VV		Součet		36,320		
76	K	X77604	Přechodová lišta vč. montáže	kus	2,000	216,28	432,56
77	M	X77612	Vinylové dílce ECO55	m2	40,678	427,37	17 384,56
	VV		36,32*1,12		40,678		
	VV		Součet		40,678		
78	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	498,080	0,87	430,90

D 781 Obklady keramické 17 854,14

79	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	9,340	1 167,92	10 908,37
	VV		m.č.126;				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,6*4,9		2,940		
	VV		m.č.131;				
	VV		(1,15+0,9+1,15)*2		6,400		
	VV		Součet		9,340		
80	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	10,274	506,10	5 199,67
	VV		9,34*1,1		10,274		
	VV		Součet		10,274		
81	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	7,200	164,37	1 183,46
	VV		(0,9+2*1,15)+2*2		7,200		
	VV		Součet		7,200		
82	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	8,316	34,86	289,90
	VV		7,2*1,1		7,920		
	VV		Součet		7,920		
	VV		7,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,316		
83	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	170,413	1,60	272,74
D 783 Natěry							16 948,57
84	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,880	155,72	915,63
	VV		zárubně;				
	VV		3*(4,9*1)*0,4		5,880		
	VV		Součet		5,880		
85	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,760	155,72	1 831,27
	VV		zárubně 2x;				
	VV		3*(4,9*1)*0,4*2		11,760		
	VV		Součet		11,760		
86	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,400	155,72	1 619,49
	VV		dveře;				
	VV		2*0,9*2*2+0,8*2*2		10,400		
	VV		Součet		10,400		
87	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	20,800	155,72	3 238,98
	VV		dveře 2x				
	VV		10,4*2		20,800		
	VV		Součet		20,800		
88	K	783606864	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 50 mm okartáčováním	m	60,000	38,93	2 335,80
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
89	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	60,000	38,93	2 335,80
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
90	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	120,000	38,93	4 671,60
	VV		2x				
	VV		60*2		120,000		
	VV		Součet		120,000		
D 784 Malby							48 632,67
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	248,735	33,74	8 392,32
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		248,735		
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	248,735	25,09	6 240,76
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		248,735		
93	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	248,735	25,09	6 240,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		248,735		
94	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	248,735	111,60	27 758,83
	VV		(4,9*2+2,95+6,2*2+5,8*2+3*2+2,95*2+1,15*2+0,9*2+1,15*2+0,9*2)*3,7		210,345		
	VV		-otvory;				
	VV		-(2*2,35*2,1+2*1,9+2*0,5*0,75+1*3)-		-32,420		
	VV		(2*0,6*2*2+2*0,8*3+2*0,9*3)				
	VV		ostění;				
	VV		2*(2*2,1+2,35)*0,4+1*(2*1,9+2)*0,4+2*(2*0,75+0,5)*0,4+(2*3+0,1)*0,4		11,600		
	VV		14,46+36,32+6,35+1,04+1,04		59,210		
	VV		Součet		248,735		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_04 - Výměna světel v učebnách a kabinetech

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

636 867,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	636 867,02	21,00%	133 742,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

770 609,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_04 - Výměna světel v učebnách a kabinetech

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

636 867,02

740 - Silnoprůd

636 867,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_04 - Výměna světel v učebnách a kabinetech

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

636 867,02

D		740	Silnoproud				636 867,02
1	K	X748101	Malá učebna - výměna světel - 6x svítidlo "A" LED, přisazené, 59W, 4000K+2x svítidlo u tabule "E" LED, přisazené, asymetr., 34W/ vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajících světel - D+M	soubor	4,000	30 707,57	122 830,28
	VV		1NP;				
	VV		m.č.120;				
	VV		1		1,000		
	VV		2NP;				
	VV		m.č. 211 (č.dv. 206 - knihovna);				
	VV		1		1,000		
	VV		3NP;				
	VV		m.č. 313 (č.dv. 309);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 314 (č.dv. 310);				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
2	K	X748102	Velká učebna - výměna světel - 9x svítidlo "A" LED, přisazené, 59W, 4000K+2x svítidlo u tabule "E" LED, přisazené, asymetr., 34W/ vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajících světel - D+M	soubor	7,000	38 276,55	267 935,85
	VV		1NP;				
	VV		m.č. 124 (č.dv. 101);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 122 (č.dv. 103);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 119 (č.dv. 107);				
	VV		1		1,000		
	VV		2NP;				
	VV		m.č. 213 (č.dv. 204);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 210 (č.dv. 207);				
	VV		1		1,000		
	VV		3.NP;				
	VV		m.č. 310 (č.dv. 305);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 311 (č.dv. 306-307);				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
3	K	X748103	Malý kabinet - výměna světel - 3x svítidlo "A" LED, přisazené, 59W, 4000K / vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajících světel - D+M	soubor	2,000	11 115,98	22 231,96
	VV		2NP				
	VV		m.č. 215 (č.dv. 202);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 216 (č.dv. 201);				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
4	K	X748106	Střední kabinet - výměna světel - 4x svítidlo "B" LED, přisazené, 48W, 4000K / vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajících světel - D+M	soubor	1,000	13 635,22	13 635,22
	VV		3NP				
	VV		m.č. 308 (č.dv. 303);				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
5	K	X748104	Velký kabinet - výměna světel - 6x svítidlo "B" LED, přisazené, 48W, 4000K / vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajících světel - D+M	soubor	10,000	18 729,93	187 299,30
	VV		1NP				
	VV		m.č. 123 (č.dv. 102);				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		m.č. 121 (č.dv. 104);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 117 (č.dv. 108);				
	VV		1		1,000		
	VV		2NP				
	VV		m.č. 212 (č.dv. 205);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 209 (č.dv. 208);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 220 (č.dv. 217);				
	VV		1		1,000		
	VV		3NP				
	VV		m.č. 306 ;				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 309 (č.dv. 304);				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 312 ;				
	VV		1		1,000		
	VV		m.č. 315 (č.dv. 311);				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		10,000		
6	K	X748105	Ředitelna - výměna svítidel - 6x svítidlo "A" LED, přisazené, 59W, 4000K / vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajících svítidel - D+M	soubor	1,000	18 729,93	18 729,93
	VV		2NP				
	VV		m.č. 214 (č.dv.203);				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
7	K	X748107	Chodba - výměna svítidla - 1x svítidlo "F" LED, kruhové, přisazené, 36W, 2520lm / vč. podružného materiálu, pomocného lešení, likvidace stávajícího svítidla - D+M	soubor	1,000	4 204,48	4 204,48
	VV		3NP				
	VV		m.č. 307;				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_05 - Výměna povlakových krytin v učebnách

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 222 157,17	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 222 157,17	21,00%	256 653,01
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 478 810,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_05 - Výměna povlakových krytín v učebnách

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 222 157,17

006 - Úpravy povrchu

241 930,23

009 - Ostatní konstrukce a práce

145 417,89

099 - Přesun hmot HSV

17 601,78

776 - Podlahy povlakové

817 207,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_05 - Výměna povlakových krytin v učebnách

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 222 157,17

D	006	Úpravy povrchu					241 930,23
1	K	631421311R0X	Oprava bet. ploch opravným betonem v 30-ti% plochy, vč. penetrace	m2	682,070	354,70	241 930,23

D	009	Ostatní konstrukce a práce					145 417,89
2	K	X192	Vystěhování vnitřního vybavení učebny, vč. uskladnění v budově školy a zpětné nastěhování	m2	680,730	60,56	41 225,01

VV		1.NP;					
VV		kabinet m.č. 117;					
VV		15,91			15,910		
VV		učebna m.č. 119;					
VV		66,99			66,990		
VV		kabinet m.č. 121;					
VV		20,64			20,640		
VV		2.NP;					
VV		kabinet m.č. 212;					
VV		21,13			21,130		
VV		učebna m.č. 211;					
VV		48,1			48,100		
VV		učebna m.č. 210;					
VV		70,2			70,200		
VV		učebna/rýsozna m.č. 203;					
VV		197,25			197,250		
VV		3.NP;					
VV		učebna m.č. 310;					
VV		65,33			65,330		
VV		učebna m.č. 311;					
VV		65,33			65,330		
VV		učebna m.č. 313;					
VV		45,5			45,500		
VV		učebna m.č. 314;					
VV		46,15			46,150		
VV		kabinet m.č. 315;					
VV		18,2			18,200		
VV		Součet			680,730		

3	K	X193	Demontáž kabelových rozvodů vedených po podlaze rýsozny vč. zpětné montáže (dl.36m)	soubor	1,000	9 966,23	9 966,23
4	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	680,730	138,42	94 226,65

VV		1.NP;					
VV		kabinet m.č. 117;					
VV		15,91			15,910		
VV		učebna m.č. 119;					
VV		66,99			66,990		
VV		kabinet m.č. 121;					
VV		20,64			20,640		
VV		2.NP;					
VV		kabinet m.č. 212;					
VV		21,13			21,130		
VV		učebna m.č. 211;					
VV		48,1			48,100		
VV		učebna m.č. 210;					
VV		70,2			70,200		
VV		učebna/rýsozna m.č. 203;					
VV		197,25			197,250		
VV		3.NP;					
VV		učebna m.č. 310;					
VV		65,33			65,330		
VV		učebna m.č. 311;					
VV		65,33			65,330		
VV		učebna m.č. 313;					
VV		45,5			45,500		
VV		učebna m.č. 314;					
VV		46,15			46,150		
VV		kabinet m.č. 315;					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		18,2			18,200		
VV		Součet			680,730		
D	099	Přesun hmot HSV					17 601,78
5	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,042	449,86	918,61
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,042	1 167,92	2 384,89
7	K	997241540	Příplatek za ztížení dopravy suti při rekonstrukcích	t	2,042	68,29	139,45
8	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2,042	449,86	918,61
9	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	49,008	11,25	551,34
VV		odvoz na skládku dalších 24km;					
VV		2,042*24			49,008		
VV		Součet			49,008		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,042	3 092,82	6 315,54
11	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,457	1 167,92	6 373,34
D	776	Podlahy povlakové					817 207,27
12	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	680,730	373,73	254 409,22
VV		1.NP;					
VV		kabinet m.č. 117;					
VV		15,91			15,910		
VV		učebna m.č. 119;					
VV		66,99			66,990		
VV		kabinet m.č. 121;					
VV		20,64			20,640		
VV		2.NP;					
VV		kabinet m.č. 212;					
VV		21,13			21,130		
VV		učebna m.č. 211;					
VV		48,1			48,100		
VV		učebna m.č. 210;					
VV		70,2			70,200		
VV		učebna/rýsovna m.č. 203;					
VV		197,25			197,250		
VV		3.NP;					
VV		učebna m.č. 310;					
VV		65,33			65,330		
VV		učebna m.č. 311;					
VV		65,33			65,330		
VV		učebna m.č. 313;					
VV		45,5			45,500		
VV		učebna m.č. 314;					
VV		46,15			46,150		
VV		kabinet m.č. 315;					
VV		18,2			18,200		
VV		Součet			680,730		
13	K	X77613	Soklová lišta SLK50 s montáží	m	343,800	151,40	52 051,32
VV		1.NP;					
VV		kabinet m.č. 121;					
VV		2*(3,25+6,35)			19,200		
VV		učebna m.č. 119;					
VV		2*(10,55+6,35)			33,800		
VV		kabinet m.č. 117;					
VV		3,5+2*4,7			12,900		
VV		2.NP;					
VV		kabinet m.č. 212;					
VV		2*(3,25+6,5)			19,500		
VV		učebna m.č. 211;					
VV		2*(7,4+6,5)			27,800		
VV		učebna m.č. 210;					
VV		2*(10,8+6,5)			34,600		
VV		učebna/rýsovna m.č. 203;					
VV		2*(11+17,85)			57,700		
VV		3.NP;					
VV		učebna m.č. 310;					
VV		2*(10,05+6,5)			33,100		
VV		učebna m.č. 311;					
VV		2*(10,05+6,5)			33,100		
VV		učebna m.č. 313;					
VV		2*(7+6,5)			27,000		
VV		učebna m.č. 314;					
VV		2*(7,1+6,5)			27,200		
VV		kabinet m.č. 315;					
VV		2*(5,8+3,15)			17,900		
VV		Součet			343,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	X77611	Penetrace, pokládka vinylové podlahy	m2	680,730	242,23	164 893,23
	VV		1.NP;				
	VV		kabinet m.č. 117;				
	VV		15,91		15,910		
	VV		učebna m.č. 119;				
	VV		66,99		66,990		
	VV		kabinet m.č. 121;				
	VV		20,64		20,640		
	VV		2.NP;				
	VV		kabinet m.č. 212;				
	VV		21,13		21,130		
	VV		učebna m.č. 211;				
	VV		48,1		48,100		
	VV		učebna m.č. 210;				
	VV		70,2		70,200		
	VV		učebna/rýsozna m.č. 203;				
	VV		197,25		197,250		
	VV		3.NP;				
	VV		učebna m.č. 310;				
	VV		65,33		65,330		
	VV		učebna m.č. 311;				
	VV		65,33		65,330		
	VV		učebna m.č. 313;				
	VV		45,5		45,500		
	VV		učebna m.č. 314;				
	VV		46,15		46,150		
	VV		kabinet m.č. 315;				
	VV		18,2		18,200		
	VV		Součet		680,730		
15	K	X77604	Přechodová lišta vč. montáže	kus	12,000	216,28	2 595,36
	VV		1.NP;				
	VV		kabinet m.č. 117;				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna m.č. 119;				
	VV		1		1,000		
	VV		kabinet m.č. 121;				
	VV		1		1,000		
	VV		2.NP;				
	VV		kabinet m.č. 212;				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna m.č. 211; 1				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna m.č. 210;				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna/rýsozna m.č. 203;				
	VV		1		1,000		
	VV		3.NP;				
	VV		učebna m.č. 310;				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna m.č. 311;				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna m.č. 313;				
	VV		1		1,000		
	VV		učebna m.č. 314;				
	VV		1		1,000		
	VV		kabinet m.č. 315;				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		12,000		
16	M	X77612	Vinylové dilce ECO55	m2	782,840	427,38	334 570,16
	VV		680,73*1,15		782,840		
	VV		Součet		782,840		
17	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	10 042,473	0,87	8 687,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_06 - Ostatní stavební práce - evakuační rozhlas, generální klíč, ostatní

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 251 250,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 251 250,55	21,00%	262 762,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 514 013,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_06 - Ostatní stavební práce - evakuační rozhlas, generální klíč, ostatní

Místo:

Datum:

10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 251 250,55

006 - Úpravy povrchu	56 556,19
009 - Ostatní konstrukce a práce	98 723,86
021 - Silnoproud	6 107,78
099 - Přesun hmot HSV	39 523,65
750 - Slaboproud	576 711,00
767 - Konstrukce zámečnické	267 941,03
784 - Malby	205 687,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_06 - Ostatní stavební práce - evakuační rozhlas, generální klíč, ostatní

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel: SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 251 250,55

D 006

Úpravy povrchu

56 556,19

1	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	69,300	648,84	44 964,61
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV	1.PP;						
VV	21*0,3				6,300		
VV	1.NP;						
VV	70*0,3				21,000		
VV	2.NP;						
VV	68*0,3				20,400		
VV	3.NP;						
VV	56*0,3				16,800		
VV	4.NP;						
VV	16*0,3				4,800		
VV	Součet				69,300		

2	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	462,000	25,09	11 591,58
---	---	-----------	-----------------------	----	---------	-------	-----------

VV	1.PP;						
VV	21*2				42,000		
VV	1.NP;						
VV	70*2				140,000		
VV	2.NP;						
VV	68*2				136,000		
VV	3.NP;						
VV	56*2				112,000		
VV	4.NP;						
VV	16*2				32,000		
VV	Součet				462,000		

D 009

Ostatní konstrukce a práce

98 723,86

3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	277,200	38,93	10 791,40
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV	231*1,2				277,200		
VV	Součet				277,200		

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	462,000	112,47	51 961,14
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV	1.PP;						
VV	21*2				42,000		
VV	1.NP;						
VV	70*2				140,000		
VV	2.NP;						
VV	68*2				136,000		
VV	3.NP;						
VV	56*2				112,000		
VV	4.NP;						
VV	16*2				32,000		
VV	Součet				462,000		

5	K	974031137	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 300 mm	m	231,000	155,72	35 971,32
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

VV	1.PP;						
VV	21				21,000		
VV	1.NP;						
VV	70				70,000		
VV	2.NP;						
VV	68				68,000		
VV	3.NP;						
VV	56				56,000		
VV	4.NP;						
VV	16				16,000		
VV	Součet				231,000		

D 021

Silnoproud

6 107,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	X748008	Stropní ventilátor s ovládáním na stěnu, pr.1500mm, bílá barva (referenční výrobek např. Westinghouse Industrial) - D+M	kus	2,000	3 053,89	6 107,78
	VV		učebna výpočetní techniky č.dv. 216;				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D 099 Přesun hmot HSV							39 523,65
7	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,563	449,86	2 952,43
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	6,563	1 167,92	7 665,06
9	K	997241540	Příplatek za ztížení dopravy suti při rekonstrukcích	t	6,563	69,79	458,03
10	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	6,563	449,86	2 952,43
11	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	157,512	11,25	1 772,01
	VV		odvoz na skládku dalších 24km;				
	VV		6,563*24		157,512		
	VV		Součet		157,512		
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,563	3 092,82	20 298,18
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,933	1 167,92	3 425,51
D 750 Slaboproud							576 711,00
14	M	757100101	VM-3360VA - TOA řídicí zesilovač 360W	kus	1,000	47 636,14	47 636,14
15	M	757100102	VP-200VX - TOA vstupní modul	kus	1,000	750,15	750,15
16	M	757100103	VP-2421 - TOA systémový výkonový zesilovač 1x420W	kus	1,000	28 609,13	28 609,13
17	M	757100104	VX-2000DS - TOA manager napájení 24V a nabíječ akumulátorů 2x12V	kus	1,000	20 729,75	20 729,75
18	M	757100105	PS12550 - AKU 12V/55Ah +svorky M6 - životnost až 5 let	kus	2,000	7 398,02	14 796,04
19	M	757100106	RM-200M - TOA mikrofonní stanice	kus	1,000	12 506,23	12 506,23
20	M	757100107	BS-678BSW - TOA reproduktor nástěnný 6W/100V , MDF, bílý	kus	58,000	1 030,19	59 751,02
21	M	757100108	HFM/3/1/02 - LST konvenční tlačítkový hlásič	kus	8,000	2 395,53	19 164,24
22	M	757100109	RMA-22-A66-AAX-A1 - rozvaděč stojan. 22U/60x60, šedý, dveře sklo, DELTA S	kus	1,000	11 122,90	11 122,90
23	M	757100110	RAA-CH-X03-X3 - ventilační jednotka univ. se 2 ventilátory do stropu nebo podlahy	kus	1,000	8 608,16	8 608,16
24	M	757100111	I80593005 - rozvodný panel ACAR 5x 230V vč. vany 2U v černé barvě	kus	1,000	888,48	888,48
25	M	757100112	9SX1000IR - on-line UPS Eaton řady 9SX 1/1fáze, 1000VA/900W, IEC zásuvky, Rack	kus	1,000	38 519,64	38 519,64
26	M	757100113	9SXEBM36R - volitelná externí baterie 36v, Rack provedení pro 9SX1000IR	kus	1,000	24 158,18	24 158,18
27	M	757100114	I80190033 - spojovací řada 4xM6	kus	5,000	629,81	3 149,05
28	M	757100115	TOA Servis VM3 VA - HW/FW/SW/CZ konfigurace a propojovací kabely pro jednotky VM-3XX0VA	kus	1,000	5 060,97	5 060,97
29	M	757100116	TOA Servis PKER - provozní kniha ER	kus	1,000	1 124,66	1 124,66
30	M	757100117	TOA Servis VM3 VP-PS - HW/FW/SW/CZ konfigurace a propojovací kabely pro VP-2xx1 a VX-200PS	kus	1,000	5 060,97	5 060,97
31	M	757100118	Kabel PRAFlaDur 2x1.5 60P požární odolnost dle ČSN	m	2 100,000	34,86	73 206,00
32	M	757100119	Hmoždinka SX8+virtu	kus	300,000	3,37	1 011,00
33	M	757100120	Turbošroub rámový 7,5x92	kus	1 000,000	5,62	5 620,00
34	M	757100121	Vrut požárně odolný VPO 6,5x40 ZNCR	kus	500,000	16,87	8 435,00
35	M	757100122	Kovová příchytka kabelu pr.10	kus	1 500,000	10,12	15 180,00
36	M	757100123	Ostatní drobný a pomocný materiál	soubor	1,000	3 936,31	3 936,31
37	K	757100124	Montáž kabelových tras	soubor	1,000	54 321,13	54 321,13
38	K	757100125	Montáž a upevnění kabelu	soubor	1,000	30 703,25	30 703,25
39	K	757100126	Montáž a zapojení centrály	soubor	1,000	16 307,59	16 307,59
40	K	757100127	Montáž a zapojení reproduktorů	soubor	1,000	50 609,75	50 609,75
41	K	757100128	Montáž požárních tlačítek	soubor	1,000	10 121,95	10 121,95
42	K	757100129	Projektová dokumentace a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	5 623,31	5 623,31

D 767

Konstrukce zámečnické

267 941,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	767100100	Dod+mont FAB zámků generálního klíče, vč. 1ks klíče k 1ks zámku	kus	163,000	1 643,81	267 941,03
D 784 Malby							205 687,04
44	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 052,000	33,74	35 494,48
	VV		1.PP;				
	VV		30°3		90,000		
	VV		1.NP;				
	VV		90°3,7		333,000		
	VV		2.NP;				
	VV		80°3,7		296,000		
	VV		3.NP;				
	VV		70°3,7		259,000		
	VV		4.NP;				
	VV		20°3,7		74,000		
	VV		Součet		1 052,000		
45	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 052,000	25,09	26 394,68
	VV		1.PP;				
	VV		30°3		90,000		
	VV		1.NP;				
	VV		90°3,7		333,000		
	VV		2.NP;				
	VV		80°3,7		296,000		
	VV		3.NP;				
	VV		70°3,7		259,000		
	VV		4.NP;				
	VV		20°3,7		74,000		
	VV		Součet		1 052,000		
46	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 052,000	25,09	26 394,68
	VV		1.PP;				
	VV		30°3		90,000		
	VV		1.NP;				
	VV		90°3,7		333,000		
	VV		2.NP;				
	VV		80°3,7		296,000		
	VV		3.NP;				
	VV		70°3,7		259,000		
	VV		4.NP;				
	VV		20°3,7		74,000		
	VV		Součet		1 052,000		
47	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 052,000	111,60	117 403,20
	VV		1.PP;				
	VV		30°3		90,000		
	VV		1.NP;				
	VV		90°3,7		333,000		
	VV		2.NP;				
	VV		80°3,7		296,000		
	VV		3.NP;				
	VV		70°3,7		259,000		
	VV		4.NP;				
	VV		20°3,7		74,000		
	VV		Součet		1 052,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_07 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

324 213,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	324 213,85	21,00%	68 084,91
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

392 298,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt: **SO_07 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel: SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	324 213,85
V01 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 470,08
V03 - Zařízení staveniště	203 226,27
V04 - Inženýrská činnost	68 993,64
V06 - Územní vlivy	4 325,62
V07 - Provozní vlivy	4 325,62
V09 - Ostatní náklady	7 872,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník - ÚPRAVA 5.6.2025

Objekt:

SO_07 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 10.07.2025

Zadavatel:

SPŠS Mělník, Českobratrská 386, Mělník

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

324 213,85

D	V01	Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 470,08
---	-----	--	-----------

1	K	011524000	Stavebně-statický průzkum	Kč	1,000	865,12	865,12
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	34 604,96	34 604,96

D	V03	Zařízení staveniště	203 226,27
---	-----	---------------------	------------

3	K	032103000	Náklady na stavební buňky	Kč	1,000	37 676,15	37 676,15
4	K	032503000	Skládky na staveništi	Kč	1,000	68 829,25	68 829,25
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	5 623,31	5 623,31
6	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	Kč	1,000	5 623,31	5 623,31
7	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	1,000	2 811,65	2 811,65
8	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	Kč	1,000	5 623,31	5 623,31
9	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	1 124,66	1 124,66
10	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	16 869,92	16 869,92
11	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	5 623,31	5 623,31
12	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 811,65	2 811,65
13	K	034203000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	50 609,75	50 609,75

D	V04	Inženýrská činnost	68 993,64
---	-----	--------------------	-----------

14	K	045203000	Kompletační činnost - předání stavby	Kč	1,000	4 325,62	4 325,62
15	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - vzorky apod.	Kč	1,000	2 811,65	2 811,65
16	K	044002000	Revize	Kč	1,000	5 623,31	5 623,31
17	K	043203001	Měření akustiky	Kč	1,000	28 116,53	28 116,53
18	K	043203002	Měření osvětlení	Kč	1,000	28 116,53	28 116,53

D	V06	Územní vlivy	4 325,62
---	-----	--------------	----------

19	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	4 325,62	4 325,62
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------

D	V07	Provozní vlivy	4 325,62
---	-----	----------------	----------

20	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	4 325,62	4 325,62
----	---	-----------	--------------------------------	----	-------	----------	----------

D	V09	Ostatní náklady	7 872,62
---	-----	-----------------	----------

21	K	099001000	Publicita - Velká cedule se základními informacemi o projektu (stavbě), 1x1,5m výroba, potisk, montáž a demontáž, podpůrná konstrukce	kus	1,000	4 498,64	4 498,64
22	K	099002000	Publicita - Malá trvalá cedulka 0,3x0,4m osazená na viditelném místě u vstupu do objektu po ukončení výroba a montáž	kus	1,000	3 373,98	3 373,98

Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

Pojistná smlouva č. / Insurance Policy No.

Pojistník / Insurance Policy Holder: [REDACTED]
Sídlo/Locality of a Firm: OTISTAV s.r.o. IČ: 24832898
Českolipská 390/7, PSČ:190 00 Praha 9
Pojištěný/ Insured: OTISTAV s.r.o. IČ: 24832898
Sídlo/Locality of a Firm: Českolipská 390/7, PSČ:190 00 Praha 9
Datum vystavení certifikátu/ Certificate issue date: 31.10.2025

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

(potvrzení o platnosti pojistné smlouvy)

Pojistné období: 1 rok s automatickou prolongací, pokud není vypovězeno min. 6 týdnů před prolongací
Počátek pojištění: 30.11.2023
Datum následující prolongace: 30.11.2026

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku je sjednáno:
s limitem pojistného plnění z jedné pojistné události ve výši: **100.000.000,- Kč**

v rozsahu sjednaném v pojistné smlouvě a dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17 a Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů ZPP-P 1/17.

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je k datu vystavení certifikátu v platnosti.

INSURANCE CERTIFICATE

(Confirmation of Validity of the Insurance Policy)

Period Of Insurance: early – automatic renewal if will be not cancelled 6 weeks before date of renewal
Inception of Insurance: 30.11.2023
Next Renewal Date: 30.11.2026

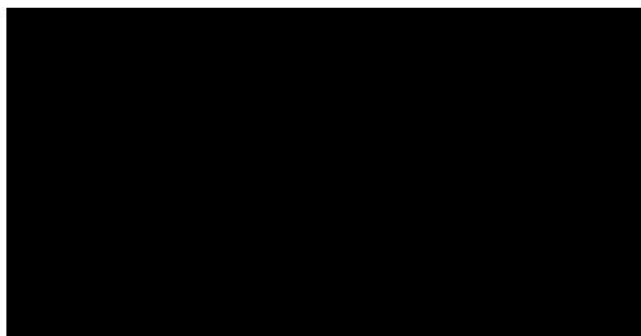
The Policy Value of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused by Product Defect:
(Deckungsumfang der Betriebs und Produkthaftpflichtversicherung)
Per Occurrence Limit: **100.000.000,- CZK.**

Insurance Coverage of Liability Insurance agreed in contract, General Insurance Terms and Condition VPP-P 1/17 Special Insurance Terms and Condition ZPP-P 1/17.

We confirm, that the above mentioned insurance contract is in force on the date of issue of the certificate.

S pozdravem,
Best regards,

V Praze 31.10.2025



OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00, Praha 9
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898
[redacted]

Čestné prohlášení

Společnost OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898, se sídlem na adrese Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9

čestně prohlašuje,

že výše uvedená společnost, bude realizovat veřejnou zakázku:

„Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce“

vlastními kapacitami, tedy bez subdodavatelů.

V Praze, dne 1.12.2025

[redacted signature]

jednatel společnosti