

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43 - 65137761/0710

příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví České republiky

ze dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Marek Brinzík

se sídlem: Horymírová 2950/18, 700 30 Ostrava

IČ: 04669541

DIČ: [REDACTED] (je plátcem DPH)

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce WC a sprchy ve 2. PP budovy Centrální komplement ve FN Ostrava**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, kterou zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. 2. Smlouvy a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1. Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést celkovou opravu WC, sprchy a předsíně. Budou vyměněny obklady, dlažby, opraveny rozvody vody včetně kanalizace. Současně bude provedena výmalba a osazení novou sanitární keramikou. Dále pro bezbariérový vstup musí být posunutá mříž na chodbě tak, aby byla zachována uzamykatelná část a byl umožněn přístup do sociálního zařízení (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Dílem se rozumí provedení předmětu Díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci předmětu Díla v rozsahu zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nabídky Zhotovitele, zejména na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (dále jen „**Výkaz výměr**“). Dílo zahrnuje zejména provedení přípravných, výrobních, stavebních a montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení stavby ve stanovených termínech a lhůtách. Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby.

1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla;
- b) provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
- c) zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
- d) provedení opatření při realizaci Díla vyplývající z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - da. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu pouze po písemné dohodě s Objednatelem;

- db. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - dc. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna pouze po dohodě s Objednatelem;
 - e) zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyžívaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
 - f) zajištění uložení stavební sutě;
 - g) zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - i) součinnost Zhotovitele v případném kolaudačním řízení, zejména předání veškerých nezbytných podkladů pro získání kolaudačního souhlasu.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě po celou dobu provádění stavby stavební deník v souladu s aktuálními právními předpisy, buď formou stavebního deníku, nebo zjednodušeného záznamu. Pokud právní předpisy stanoví Objednateli nebo Zhotoviteli povinnost vést stavební deník v elektronické podobě, zavazuje se to Zhotovitel na své náklady zajistit prostřednictvím vhodného softwarového nástroje nebo na své náklady zajistí převod zápisů ve stavebním deníku do elektronické formy. Forma a způsob vedení deníku budou mezi Objednatelem a Zhotovitelem dále upřesněny nejpozději do termínu předání staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku zachycovat pravdivě, pravidelně, úplně a přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Pokud tak tato Smlouva výslovně nestanoví, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
- 1.5 Stavební deník musí být po dobu provádění Díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 2. Další podmínky provádění Díla**
- 2.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě také zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud se na Veřejnou zakázku použije.

- 2.2 Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, vnitřních předpisů Objednatele, se kterými byl Zhotovitel seznámen a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 2.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
- 2.6 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 2.7 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu existence závazku z této Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě dodávaného předmětu plnění, **a to s minimálním pojistným limitem 1 000 000,- Kč.** Pojištění musí obsahovat zejména krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu provádění Díla kopie pojistných smluv, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění Díla.
- 2.9 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude prováděno za plného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo způsobem, který eliminuje vznik imisí během provádění Díla na minimum. Z důvodu zachování plného provozu se Zhotovitel zavazuje zejména:
- a) s Objednatelem předem konzultovat postup prací (veškeré přípravné, demontážní a montážní práce musí být tak před jejich zahájením vždy projednány se zástupcem Objednatele).

3. Termíny plnění

- 3.1 Termín pro převzetí staveniště: do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště Zhotoviteli na e-mail: [REDACTED] (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- 3.2 Objednatel se zavazuje písemně vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději **do jednoho (1) měsíce** od podpisu této Smlouvy.
- 3.3 Termín pro provedení Díla a předání Díla Objednateli: do **4 týdnů** od předání staveniště Zhotoviteli.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas v termínech uvedených v tomto článku Smlouvy v příloze č. 2 Smlouvy.

4. Místo plnění a způsob předání Díla

- 4.1 Místem plnění je **Fakultní nemocnice Ostrava, Centrální komplement, 2. PP.**
- 4.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části **nejméně tři (3) dny předem.**
- 4.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání. Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělků. V případě prodlení Zhotovitele dle předchozí věty je Objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy.
- 4.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla.
- 4.5 **O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran, podepsaný oběma smluvními stranami.**
- 4.6 **O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepíší smluvní strany předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:**
- a) identifikace smluvních stran a Díla či jeho části;
 - b) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - c) termín, od kterého počínají běžet záruční lhůta(y);
 - d) seznam předaných dokladů;
 - e) skutečnost, zdali Objednatel přebírá Dílo bezvadné nebo s drobnými vadami a nedodělků, s uvedením jejich soupisu, termínem pro jejich odstranění, včetně dohody o zpřístupnění místa plnění pro jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději **do patnácti (15) dnů** ode dne předání a převzetí Díla.
- 4.7 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

5. Cena a platební podmínky

5.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na pevné ceně za provedení Díla:

a) Celková cena bez DPH	210 123,00 Kč
b) DPH ve výši	44 125,83 Kč
c) Celková cena celkem vč. DPH	254 248,83 Kč

5.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.

5.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.

5.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná. V případě změny zákonné sazby DPH bude účtována DPH dle aktuálních platných a účinných právních předpisů bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.

5.5 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.

5.6 Cena Díla bude zaplacena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále:

- a) číslo Smlouvy,
- b) označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
- c) název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
- d) předmět plnění,
- e) fakturovanou částku,
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- g) přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

5.7 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

5.8 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

5.9 Cenu Díla bude možné měnit pouze v níže uvedených případech a níže uvedenými způsoby:

- a) v případě, kdy nebude některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za Dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle přílohy č. 1 této Smlouvy, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- b) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v příloze č. 1 Smlouvy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v příloze č. 1 Smlouvy;
- c) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo příloze č. 1 této Smlouvy, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané Objednatelem. Tyto náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle přílohy č. 1 této Smlouvy v jejich aktuální cenové výši, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- d) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. c. tohoto odstavce, doloží Zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené, bude vždy předem sjednáno dodatkem k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 6.9 tohoto článku Smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení odpovědné osobě Objednatele, uvedené v čl. 11. odst. 11.3 Smlouvy, a to nejpozději **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne oznámení této změny.

6. Záruka

6.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla **po dobu šedesáti (60) měsíců** od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).

6.2 Záruka se nevztahuje na výrobky, zařízení, materiály a technologie, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení, materiály a technologie činí **minimálně dvacet čtyři (24) měsíců** od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.

6.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady **do deseti (10) pracovních dnů** od jejich uplatnění Objednatelem. Tím nejsou dotčena ostatní práva Objednatele z vadného plnění a ze Záruky.

6.4 Objednatel se zavazuje uplatnit právo ze Záruky na e-mail Zhotovitele:

7. Sankční ustanovení

7.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

7.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu plnění k dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

7.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu vyklizení staveniště, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele, přičemž maximální výše smluvní pokuty je 5.000,- Kč za den.

7.4 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.

7.5 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti dle čl. 2. odst. 2.5 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7.6 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení jakékoliv povinnosti dané čl. 3. odst. 3.2 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den a osobu.

7.7 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení podmínek dle čl. 3. odst. 3.9 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla, včetně DPH, za každý i započatý den, kdy Zhotovitel nedisponuje platnou pojistnou smlouvou.

7.8 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s naplněním povinnosti dle čl. 6. odst. 6.9 této Smlouvy, a to v částce 5.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení.

7.9 Za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
--------------------------------------	--

Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-
Porušení povinností vyplývajících z předpisů BOZP, porušení povinnosti dodržovat celkový pořádek na staveništi, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, které nelze zařadit k žádnému výše uvedenému bodu	5 000,-

Osoby pověřené kontrolovat za Objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kalendářní měsíc.

- 7.10 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody v plné výši, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 7.11 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné desátý den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

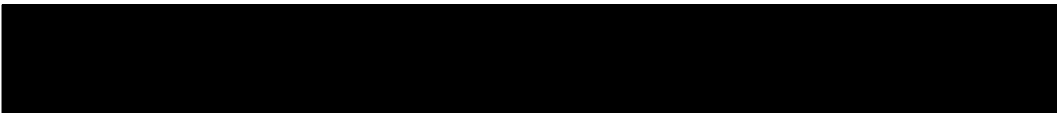
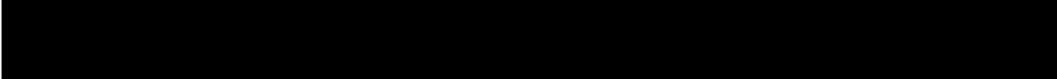
8. Mlčenlivost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při provádění Díla nebo od Objednatele v souvislosti s prováděním Díla. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Případné zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1 Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.2 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s termínem převzetí staveniště o více než 15 dní;
 - b) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 dní;
 - c) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - d) v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.3 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
- 10.2 Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a) 
 - b) 
- 10.4 Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

- 10.6 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla uveřejněna.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 10.8 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 10.9 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 10.10 Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce.
- 10.11 Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 10.12 Dojde-li k porušení sankčních opatření uvedených v odst. 11.9, 11.10, 11.11, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinností zaplatit smluvní pokuty,

povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

10.13 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.

10.14 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.

10.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr ze dne 11. 11. 2025

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne _____

**Marek
Brinzík**

Podpis:

Zhotovitel

Marek Brinzík

Digitálně podepsal
Marek Brinzík
Datum: 2025.12.08
14:58:33 +01'00'

V Ostravě dne _____

Podpis



Č.p.	Práce	jedn.	počet jedn.	jedn. cena	celková cena
1	Vykližení uskladněného odpadu vč. likvidace	kpl.	1	4 500,00	4 500,00 Kč
1	Provedení adhezního nátěru vč. přípravy	m2	7,8	220,00	1 716,00 Kč
1	Vylití nivačace nivelačquatro 5mm	m2	7,8	415,00	3 237,00 Kč
1	Položení PVC	m2	7,8	850,00	6 630,00 Kč
1	Přechodové lišty	ks	3	550,00	1 650,00 Kč
1	Svařování spoju tmelení	mb	2,6	400,00	1 040,00 Kč
1	Rohové olišťování	mb	9,7	120,00	1 164,00 Kč
1	Provedení SDK strop	m2	7,8	1 800,00	14 040,00 Kč
1	Zednické zapravení stěn	kpl.	1	1 790,00	1 790,00 Kč
1	Penetrace stěn	m2	45,6	20,00	912,00 Kč
1	Malování místnosti - bílá otěruvzdorná	m2	45,6	60,00	2 736,00 Kč
1	Nátěr radiátoru a přívodu	ks	1	650,00	650,00 Kč
1	Nátěr železných futek 7035	ks	3	450,00	1 350,00 Kč
1	Výměna dveří, zámku a kování vč. dodání	ks	2	4 350,00	8 700,00 Kč
Mezisoučet položky č. 1 (místnost)					50 115,00 Kč
2	Sekání starého obkladu na wc vč. likvidace	m2	7,2	380,00	2 736,00 Kč
2	Sekání staré dlažby vč. likvidace	m2	1,3	400,00	520,00 Kč
2	Škrábání stěn a stropu	m2	10,5	60,00	630,00 Kč
2	Penetrace podkladu	m2	10,5	40,00	420,00 Kč
2	Demontáž wc vč. likvidace	ks	1	200,00	200,00 Kč
2	Úprava odpadu	ks	1	1 430,00	1 430,00 Kč
2	Vyrovnání stěn jádrovou omítkou	m2	7,2	260,00	1 872,00 Kč
2	Natažení stěrky s perlínkou nad obklad	m2	10,5	280,00	2 940,00 Kč
2	Provedení štukové omítky	m2	10,5	260,00	2 730,00 Kč
2	Provedení obkladu vč. dodání	m2	7,2	1 900,00	13 680,00 Kč
2	Pokládka dlažby vč. dodání	m2	1,3	2 100,00	2 730,00 Kč
2	Nalepení soklíku	mb	4,6	150,00	690,00 Kč
2	Spárování silikonu, akryl, olišťování	kpl.	1	1 800,00	1 800,00 Kč
2	Montáž nového wc vč. dodání	kpl.	1	6 000,00	6 000,00 Kč
2	Výmalba bílá otěruvzdorná	m2	10,5	60,00	630,00 Kč
Mezisoučet položky č. 2 (WC)					39 008,00 Kč
3	Bourání starého sprchového koutu vč. likvidace	kpl.	1	3 400,00	3 400,00 Kč
3	Sekání starého obkladu vč. likvidace	m2	14,4	380,00	5 472,00 Kč
3	Sekání staré dlažby vč. likvidace	m2	2,6	400,00	1 040,00 Kč
3	Škrábání stěn a stropu	m2	11,2	60,00	672,00 Kč
3	Vyrovnání stěn jádrovou omítkou	m2	14,4	260,00	3 744,00 Kč
3	Natažení stěrky s perlínkou nad obklad	m2	11,2	280,00	3 136,00 Kč
3	Provedení štukové omítky	m2	11,2	260,00	2 912,00 Kč
3	Penetrace podkladu	m2	11,2	40,00	448,00 Kč
3	Demontáž umyvadla vč. likvidace	ks	1	200,00	200,00 Kč
3	Úprava odpadů	ks	2	430,00	860,00 Kč
3	Vodoinstalátorské práce	kpl.	1	5 600,00	5 600,00 Kč
3	Usazení odtokového žlabu vč. dodání	ks	1	2 400,00	2 400,00 Kč
3	Montáž sprchové stěny vč. dodání	ks	1	12 300,00	12 300,00 Kč
3	Montáž baterie s hlavici vč. dodání	ks	1	6 900,00	6 900,00 Kč
3	Provedení obkladu vč. dodání	m2	14,4	1 900,00	27 360,00 Kč
3	Pokládka dlažby vč. dodání	m2	1,5	2 100,00	3 150,00 Kč
3	Provedení hydroizolace vč. pásek v rozích	m2	6	700,00	4 200,00 Kč
3	Spárování silikonu, akryl, olišťování obkladů a dlažby	kpl.	1	3 600,00	3 600,00 Kč
3	Montáž umyvadla vč. sifonu	ks	1	2 920,00	2 920,00 Kč
3	Montáž baterie umyvadlová	ks	1	1 350,00	1 350,00 Kč
3	Montáž zrcadla	ks	1	2 100,00	2 100,00 Kč
3	Výmalba bílá otěruvzdorná	m2	11,2	60,00	672,00 Kč
Mezisoučet položky č. 3 (koupelna)					94 436,00 Kč
4	Demontáž a montáž ocelových mříží na požadované místo	ks	1	3 700,00	3 700,00 Kč
4	Demontáž, likvidace dveří a dodání ocelových dveří včetně montáže	ks	1	8 600,00	8 600,00 Kč
4	Dolepení odpadního soklu včetně zapravení a sparování	mb	2	480,00	960,00 Kč
4	Zednické zapravení stěn	kpl.	1	1 200,00	1 200,00 Kč
4	Nátěr soklu 7035	mb	16,6	110,00	1 826,00 Kč
4	Nátěr malel 7035	mb	8,3	110,00	913,00 Kč
4	Penetrace	m2	58,2	15,00	873,00 Kč
4	Výmalba chodby bílá otěruvzdorná	m2	58,2	60,00	3 492,00 Kč
4	Doprava a přesun hmot	kpl.	1	5 000,00	5 000,00 Kč
Mezisoučet položky č. 4 (chodba)					25 564,00 Kč

Celková cena bez DPH	210 123,00 Kč
Celková cena s DPH	254 248,83 Kč

Záruční doba 48 měsíců
Termín provedení 11-12/2025, 1-2/2026

Marek
Brinzík

Digitálně
podepsal Marek
Brinzík
Datum: 2025.11.11
12:27:19 +01'00'