

SMLOUVA O DÍLO č. 38/2025/Ha

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
Telefon 495 774 111
ID datové schránky rkyk8m9
IČO 648 11 069
DIČ CZ64811069

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

_____, technik, tel. _____, email _____

_____ vedoucí střediska, tel. _____ e-mail: _____

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **ista Česká republika s.r.o.**
Sídlo Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Zastoupený jednatelkou Mgr. Janou Machkovou
Telefon _____
Email: _____, _____
ID datové schránky fcqczdi
IČO 61056758
DIČ CZ61056758

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988
Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu 492513004/2700

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky v souladu s vnitřním předpisem č. VP/2/2021 schválené na poradě vedení objednatele dne 15. 9. 2025, č. jmen. akce 12 25 020.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel "Dodávku a montáž indikátorů topných nákladů" (dále jen "dilo") v místě plnění zakázky Hradec Králové, Svatojánská 682 a 683, E. Beneše 1747, M. Horákové 549 v plném rozsahu určeném zadáním objednatel dne 4. 9. 2025 a nabídkou zhotovitele též ze dne 4. 9. 2025.
2. Dilo sestává z dodávky a montáže indikátorů topných nákladů včetně demontáže a likvidace původních indikátorů topných nákladů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dilo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení dila.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení dila cenu dle čl. IV této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění dila:
2. 1. 2026
13. 2. 2026
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci dila, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případně prodlení zhotovitele se zahájením provádění dila (i přes výzvu objednatel nezahájení prací zhotovitelem) deší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dilo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

IV.

Cena za dilo

1. Strany se dohodly, že cena dila činí **413 559,00 Kč bez DPH**. Cena za dilo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením dila. Zvýšení dohodnuté ceny za dilo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dilo bude fakturována po předání a převzetí dila dle čl. VII. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatel. Úhradu 10 % ceny za dilo je

objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.

2. Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.

V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.

3. Splatnost všech faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyrozumět objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnost na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel

1. Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedoděleků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - c) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splátnost faktury na smluvní pokutu je dnem vystavení. Smluvní strany souhlasí se započtem jako formou úhrady smluvní pokuty, když k započtení smluvní pokuty lze přistoupit okamžikem odeslání faktury se smluvní pokutou a oznámením o započtu druhé smluvní straně. V souvislosti s tímto ujednáním smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1982 odst. 1 věty druhé a odst. 2 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní pokuty

IX.

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání **10 let**. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle č. VII.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezáčně-li s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku.

Odpovědnost za vady díla, záruka

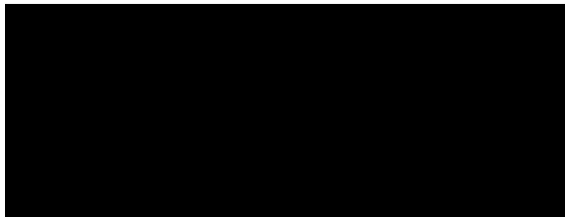
VIII.

6. Objednatel je oprávněn vylknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisek ve stavebním deníku, nebo v předávacím protokolu, pokud deník není veden. V zápisek bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu předáno, a to ve dvou stejnopisech.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci s jinými neztěžujícími užívání díla objednatel ani nebrání řádnému užívání díla může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení

X.
Závěrečná ustanovení

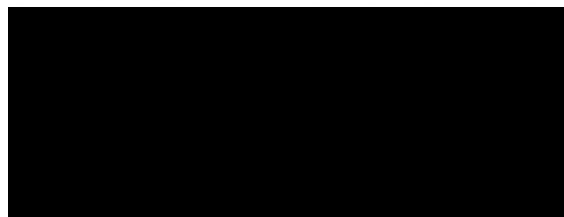
1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne



za zhotovitele
Mgr. Jana Machková
jednatelka

V Hradci Králové dne



za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracoval: H

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne:

