


# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy objednatele: 25/2000/0025


## Smluvní strany

### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
zastoupena: , vedoucím Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky  
IČO: 72080043  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 98029011/0710  
ID datové schránky: p9iwj4f  
doručovací adresa: **Finanční úřad pro hl. m. Prahu**, Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

### S a S advanced services, s.r.o.

se sídlem: Jáchymovská 1009, 263 01 Dobříš  
zapsaná/ý: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 292413  
zastoupená/ý:  Starou, jednatelkou  
IČO: 06978622  
DIČ: CZ06978622  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 115-5807700297/0100  
ID datové schránky: xkq53p9  
korespondenční adresa: Kloboukova 1180/17, Chodov, 148 00 Praha 11

(dále jen „**poskytovatel**“) na straně druhé

(společně též „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění ostrahy objektu Finančního úřadu pro hl. m. Prahu – Drahohejlava, Praha 9“, vedenou u objednatele pod č. 38/25 a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**Smlouvu o poskytování služeb**  
**„Zajištění ostrahy objektu Finančního úřadu pro hl. m. Prahu – Drahohejlava, Praha 9“**

(dále jen „**Smlouva**“)

## I. ČLÁNEK

### Předmět plnění Smlouvy a místo plnění

- 1.1. Předmětem Smlouvy je zajištění komplexní ochrany osob a majetku, hlídacích a dalších souvisejících strážních služeb spočívajících ve výkonu fyzické ostrahy jedním pracovníkem (dále také „**služba**“, „**služba fyzické ostrahy**“, „**strážní služba**“ nebo jen „**ostraha**“) v objektu Finančního úřadu pro hl. m. Prahu, na adrese Drahobejlova 945/48, 190 21 Praha 9 (dále jen „**objekt**“ nebo „**střežený objekt**“), a to v rozsahu a specifikaci stanovenými touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. Službou fyzické ostrahy se rozumí ochrana věcí movitých a nemovitých ve vlastnictví nebo správě objednatele. Dále se službou fyzické ostrahy rozumí dozor nad instalovanými bezpečnostními prvky technické a režimové ochrany ve 24hodinovém režimu.
- 1.3. Službou fyzické ostrahy se také dále rozumí:
  - a) ostraha věcí movitých a nemovitých ve vlastnictví nebo správě objednatele,
  - b) dozor nad instalovanými bezpečnostními prvky technické a režimové ochrany dle odst. 1.5. tohoto článku Smlouvy, zejména při vzniku krizové situace či mimořádné události na straně objednatele,
  - c) zajištění mimořádných požadavků na poskytování služeb fyzické ostrahy, souvisejících zejména s řešením mimořádných událostí,
  - d) zajištění stanovených bezpečnostních a režimových opatření na vstupech a vjezdech do objektu,
  - e) dohled nad dodržováním vnitřních bezpečnostních a režimových opatření,
  - f) správa evidence (kniha návštěv, případný výdej a příjem klíčů, a další tomu obdobné činnosti),
  - g) preventivní ochrana proti vzniku mimořádných událostí,
  - h) zajištění součinnosti s Policií České republiky, městskou policií a ostatními složkami integrovaného záchranného systému.Další specifikace ostrahy a strážních je stanovena v Příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace pro zajištění ostrahy objektu.
- 1.4. Poskytovatel se v rámci poskytování služby fyzické ostrahy zavazuje:
  - a) provádět podle požadavků objednatele fyzickou ostrahu v určeném objektu, za účelem ochrany majetku před odcizením, zničením či poškozením, zajišťovat stanovená bezpečnostní a režimová opatření ve vnitřních a vnějších částech objektu,
  - b) plnit povinnosti související s požární ochranou a s protipožární prevencí, plnit stanovená opatření při vzniku mimořádných událostí,
  - c) zajistit činnosti spojené s provozem vrátnice v souladu s požadavky objednatele, tj. režim při mimořádném vstupu, výstupu a kontroly osob, režim vjezdu, výjezdu a kontroly vozidel, režim pohybu věcí a materiálu do/z objektu, kontrolní obchůzkovou činnost, popřípadě další činnosti související se strážní službou podle požadavků objednatele,
  - d) zajistit činnosti spojené s provozem řídicího bezpečnostního pracoviště objektu (vrátnice), tj. činnosti dohledového a řídicího centra bezpečnostní směny na objektu s obsluhou systému technické ochrany (STO) dle odst. 1.5. tohoto článku Smlouvy a dalších systémů a zařízení, včetně reakcí na signalizované stavy v souladu s postupy stanovenými objednatelem,
  - e) neprodleně reagovat na poplachové signály poplachových systémů, neprodleně o těchto skutečnostech informovat odpovědnou osobu objednatele pro věci technické a organizační, uvedenou v čl. XI. odst. 11.3. písm. a) Smlouvy,

- f) zajistit součinnost se složkami integrovaného záchranného systému [Policie České republiky (PČR), městská policie (MP), hasičský záchranný sbor (HZS), lékařská zdravotnická služba (LZS) apod.], oznamovat odpovědné osobě objednatele pro věci technické a organizační veškeré neobvyklé skutečnosti týkající se předmětu této Smlouvy, ke kterým během služby dojde, vykonávat hláskou povinnost, vést záznamy o průběhu služby a ostatní požadované záznamy a evidence,
  - g) v rámci svých možností a v souladu s právními předpisy zadržet osoby při jejich protiprávním jednání v objektu nebo v těsné blízkosti a zajistit součinnost se složkami integrovaného záchranného systému,
  - h) v rámci pochůzkové činnosti při výkonu služby o ochraně majetku vést evidenci plynoměru, vodoměru a elektroměru (stavy měřidel – média).
- 1.5. STO se rozumí zejména centralizovaná technická ochrana, tj. poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dříve označován jako EZS), elektrická požární signalizace (EPS), kamerový systém (CCTV), systém elektronické kontroly vstupu (EKV) a mechanické zábranné prostředky. Dohledem nad STO se rozumí zejména obsluha, vyhodnocování a zaznamenávání poplachových stavů z STO v souladu s postupy stanovenými objednatelem, dále poskytování informací o průběhu služby včetně poplachových stavů pověřeným osobám objednatele. Objekt je připojen na PCO.
- 1.6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu fyzické ostrahy objektu vždy jedním pracovníkem v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, po celou dobu trvání Smlouvy. Objednatel požaduje střídání směn pracovníků každý den v časovém rozmezí od 5:00 do 07:00 hodin a od 17:00 do 19:00 hodin.
- 1.7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu dle této Smlouvy prostřednictvím osob vykonávajících službu (dále také „**strážný**“ nebo „**pracovník ostrahy**“) za těchto podmínek:
- a) Strážný musí být:
    - bezúhonný (prokáže se výpisem z evidence Rejstříku trestů, ne starším než 3 měsíce, před prvním nástupem do služby),
    - v pracovním anebo obdobném poměru k poskytovateli,
    - fyzicky zdatný,
    - odborně způsobilý k výkonu ostrahy majetku ve smyslu přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů,
    - znalý zákonných postupů a pravomocí občana a pracovníka civilní bezpečnostní služby, vč. pravomoci zadržet osobu, v případě krajní nouze a nutné obrany dle § 28 a § 29 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Před prvním nástupem každého strážného do služby je poskytovatel povinen strážného představit odpovědné osobě objednatele ve věcech technických a organizačních. Objednatel má právo samostatně posoudit a přezkoušet strážného, zda splňuje požadavky bezúhonnosti, fyzické zdatnosti a praktické znalosti práva pro výkon služby a v případě, že navrhovaný strážný tyto požadavky nesplňuje, je objednatel oprávněn pracovníka ostrahy (strážného) odmítnout, nebo stanovit lhůtu k odstranění nedostatků.
  - c) Přestane-li kterýkoliv z pracovníků ostrahy (strážných) splňovat některý z výše uvedených požadavků, nahradí jej poskytovatel do doby zjednání nápravy jiným strážným, který požadavky splňuje.
  - d) Provádět personální výměnu strážných, pokud nedojde k rozvázání pracovního poměru dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,

Ize jen se souhlasem objednatele v souladu s písmenem e) tohoto odstavce a článku Smlouvy.

- e) Přílohu č. 2 Smlouvy tvoří Jmenný seznam pracovníků ostrahy, jimiž bude služba poskytovatelem plněna. V případě změny kteréhokoliv pracovníka ostrahy, uvedeného v daném seznamu, je poskytovatel povinen tuto změnu písemně oznámit objednateli ještě před nastoupením nového pracovníka ostrahy do služby. Nejedná-li se o výměnu strážného z důvodu rozvázání pracovního poměru s daným strážným, musí objednatel takovou změnu schválit.

## II. ČLÁNEK Doba plnění

- 2.1. Služba bude poskytována od 5. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
- 2.2. Objednatel nejdéle do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vyzve poskytovatele k seznámení se s objektem a určí k tomu přiměřenou lhůtu. Poskytovatel je povinen se ve lhůtě (lhůtách) stanovené objednatelem s objektem seznámit. Poskytovatel je povinen převzít objekt za účelem poskytování služby dle této Smlouvy dne 5. 1. 2026. Poskytovatel začne plnit předmět Smlouvy ihned po převzetí objektu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.3. K předání objektu dojde na základě předávacího protokolu.
- 2.4. Dojde-li k nabytí účinnosti Smlouvy k pozdějšímu datu než 1. 1. 2026, bude objekt předán a poskytování služby zahájeno 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po nabytí účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## III. ČLÁNEK Cena plnění


- 3.1. Cena za poskytování služby fyzické ostrahy se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s nabídkou poskytovatele, učiněnou v rámci výběrového řízení, uvedeného v úvodu této Smlouvy a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH v sazbě 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Cena za kompletní zajištění služby fyzické ostrahy za 1 hodinu, která je zajišťována 1 pracovníkem ostrahy ( <b>člověkohodina</b> )	<b>118,50 Kč</b>	<b>24,88 Kč</b>	<b>143,39 Kč</b>

- 3.2. Poskytovatel vyhotoví jednou za kalendářní měsíc výkaz odpracovaných hodin za předchozí zúčtovací období a tento výkaz předloží ke schválení objednateli.
- 3.3. Cena za poskytnuté služby za 1 kalendářní měsíc bude stanovena násobkem ceny za jednu člověkohodinu a celkového počtu odpracovaných hodin všemi pracovníky ostrahy v daném zúčtovacím období dle objednatelem schváleného měsíčního výkazu odpracovaných hodin.
- 3.4. Cena sjednaná v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k řádnému plnění služby fyzické ostrahy, a to zejména:

- mzdové náklady pracovníků poskytovatele včetně zákonem stanovených odvodů a příplatků,
  - služební oděvy dle Přílohy č. 1 Smlouvy, potřebné vybavení, ochranné pomůcky, případně jakékoliv další jiné vybavení nezbytné pro řádné a úplné poskytování služby dle této Smlouvy.
- 3.5. Změna ceny za poskytování služby fyzické ostrahy včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Poskytovatel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

#### **IV. ČLÁNEK** **Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Úhrada ceny plnění bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem za uplynulý kalendářní měsíc poskytování služby fyzické ostrahy a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li poskytovatel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Poskytovatel vystaví fakturu na základě a v souladu s objednatel schváleným měsíčním výkazem odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie schváleného měsíčního výkazu odpracovaných hodin.
- 4.3. Cena za poskytnuté služby bude objednatel hrazena měsíčně zpětně. Fakturu poskytovatel vystaví vždy do 10. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž bude cena fakturována a ve stejné lhůtě ji odešle objednateli.
- 4.4. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy objednatel uvedeně v záhlaví této Smlouvy a náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, případně náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Fakturační adresa objednatel je: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1. Fakturu poskytovatel objednateli doručí elektronicky na emailovou adresu:  nebo do datové schránky objednatel či písemně v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Případnou změnu e-mailové adresy pro zasílání faktur objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo IS DOCX, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF.
- 4.7. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu poskytovatel.
- 4.8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li náležitosti dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

- 4.9. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.
- 4.11. Objednatel se dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o DPH, v souladu s čl. 13 Směrnice rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.

## **V. ČLÁNEK**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Součinnost a oprávnění objednatele:
- a) Objednatel poskytne poskytovateli pro výkon služby v objektu vhodnou místnost, sociální zařízení a možnost využití telefonního přístroje pro služební účely. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel pouze za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy.
  - b) Objednatel bude poskytovateli poskytovat součinnost nezbytnou pro řádný výkon služby, tj. zejména včasné a úplné informace potřebné k řádnému zajištění výkonu služby. Poskytovatel není v prodlení, nesplní-li svou povinnost pouze z důvodu neposkytnuté součinnosti ze strany objednatele.
  - c) Objednatel seznámí pracovníky ostrahy (strážné) se systémy STO, s únikovými cestami, poplachovými a interními směrnicemi potřebnými pro výkon služby.
  - d) Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně požadovat výměnu strážného, a to v odůvodněných případech. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu provést výměnu strážného do 48 hodin, a to bez dalších nákladů pro objednatele. V mimořádných případech může objednatel požadovat výměnu strážného okamžitě, zejména v případě zvláště hrubého porušení podmínek Smlouvy dle čl. VI. odst. 6.4. Smlouvy nebo opakovaného neplnění či chybného provádění poskytované služby dle čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy.
  - e) Objednatel má právo provádět kontrolu dodržování podmínek Smlouvy.
  - f) Objednatel má právo požadovat sdělení informací o prováděné ostraze, vykonávat kontrolu prováděné ostrahy a případné zjištěné neplnění či chybné provádění služby řešit v co nejkratší možné době s poskytovatelem.
  - g) Objednatel má právo po poskytovateli požadovat předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci pracovníků ostrahy (strážných), přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.
- 5.2. Poskytovatel je povinen:
- a) Zajistit provádění ostrahy s náležitou odbornou péčí a v souladu s touto Smlouvou, zejména dle specifikace ostrahy stanovené v Příloze č. 1 Smlouvy.
  - b) Využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostrahy a ochraně práv objednatele.
  - c) Provádět ostrahu podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou.

- d) Kontrolovat STO, zajistit zápisy do knih a dalších provozních dokumentací.
  - e) Zajistit ostrahu prostřednictvím pracovníků ostrahy, kteří splňují veškeré požadavky na osobu strážného dle této Smlouvy a vybavit je potřebnou výstrojí a vybavením v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy.
  - f) Zajistit, aby se všichni pracovníci ostrahy před nástupem k prvnímu výkonu ostrahy zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční odpovědná osoba objednatele ve věcech technických a organizačních nebo jí pověřený pracovník objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele ve věcech technických a organizačních.
  - g) Vyvinout maximální úsilí k předcházení možným škodám na strážném majetku. Za tím účelem je zejména povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy nepustili do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel poskytovateli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostrahy.
  - h) Zaznamenávat průběh ostrahy v provozní knize včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo.
  - i) Zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR a složky IZS. To ho nezbujuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jiné újmy nebo jejímu zmírnění;
  - j) Bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostrahy nebo které souvisí s výkonem ostrahy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
  - k) Na základě požádání objednatele předložit knihu návštěv a provozní knihu a informovat objednatele o výkonu ostrahy a případně sdělit informace, které by mohly mít vliv na výkon ostrahy. Poskytovatel je povinen zaznamenat do provozní knihy všechny případy neplnění či chybného provádění ostrahy a objednatele na tyto případy upozornit bez zbytečného odkladu. Poskytovatel je také povinen předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostrahy bez zbytečného odkladu poté, co je zjištěno neplnění či chybné provádění ostrahy.
  - l) Zpracovat směrnici/pravidla pro výkon služby v souladu s touto Smlouvou a interními předpisy objednatele (pravidla pro výkon služby), a to v součinnosti s objednatel, resp. odpovědnou osobou objednatele ve věcech technických a organizačních. Smluvní strany jsou povinny průběžně aktualizovat směrnici/pravidla pro výkon služby tak, aby byly stále v souladu s interními směrnicemi a předpisy objednatele potřebnými pro výkon služby.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že poskytovatel před podpisem Smlouvy předložil objednateli doklady v prosté kopii prokazující odbornou způsobilost k výkonu ostrahy majetku všech strážných dle přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů. Při případné změně strážných v průběhu plnění Smlouvy je poskytovatel povinen předložit nové doklady vztahující se k těmto novým strážným, a to vždy nejpozději do prvního dne jejich nástupu k poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že poskytovatel před podpisem Smlouvy předložil objednateli výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob všech strážných, ne starší než 3 měsíce. Při případné změně strážných v průběhu plnění Smlouvy je poskytovatel povinen předložit nové doklady vztahující se k těmto novým strážným, a to vždy nejpozději do prvního dne jejich nástupu k poskytování služeb dle této Smlouvy. Nedoložení výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob (bezúhonnost strážného) ze strany poskytovatele, může být považováno za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení objednatele od této Smlouvy.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření k odvrácení hrozící škody na majetku objednatele nebo na zdraví pracovníků objednatele či jiných osob nacházejících se v objektu, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas,

příčemž výše nákladů na tato opatření k odvrácení hrozící škody musí být adekvátní hrozící škodě a nesmí tuto škodu finančně převýšit. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatel neprodleně informovat.

- 5.6. Poskytovatel je oprávněn zajistit poskytování služeb (ostrahy) prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by poskytování těchto služeb (ostrahy) prováděl sám. Veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je poskytovatel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatel. Objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu. Nevyjádří-li se objednatel ke změně nebo přibrání poddodavatele v přiměřené lhůtě, platí, že souhlas udělil.

## **VI. ČLÁNEK** **Sankce**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této Smlouvy:

- a) 2 000 Kč za neplnění či chybné provádění poskytované služby ve smyslu odst. 6.3. tohoto článku Smlouvy, které nastane poprvé,
- b) 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s předložením výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob (dle čl. V. odst. 5.4. Smlouvy), nebo dokladu prokazujícího odbornou způsobilost k výkonu ostrahy majetku a osob strážného (dle čl. V. odst. 5.3. Smlouvy),
- c) 3 000 Kč za každé další neplnění či chybné provádění poskytované služby ve smyslu odst. 6.3. tohoto článku Smlouvy,
- d) 5 000 Kč za zvláště hrubé porušení podmínek Smlouvy ve smyslu odst. 6.4. tohoto článku Smlouvy,
- e) 50 000 Kč, pokud poskytovatel, pracovník ostrahy nebo některý zaměstnanec poskytovatele sdělí třetím osobám údaje týkající zabezpečení objektu objednatel či jeho majetku.

Smluvní pokutu podle bodů b) až e) lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

- 6.2. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním převodem na účet objednatel uvedený v záhlaví Smlouvy na základě faktury vystavené objednatel, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování poskytovateli, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

- 6.3. Za neplnění či chybné provádění poskytované služby se považuje bezdůvodné a svévolné nesplnění stanovených povinností, zejména nesplnění povinností stanoveným způsobem a ve stanovenou dobu, jako je:

- a) pozdní zahájení nařízené obchůzky nebo její zkrácení,
- b) zahájení nebo provádění služby ve stavu nezpůsobilém pro výkon služby (zejména užití tlumících léků, psychotropních látek nebo jiných látek snižujících schopnost adekvátně a včasné vyhodnocovat bezpečnostní situaci, požití alkoholu, akutní onemocnění přenosnou chorobou, znečištěný stejnokroj),
- c) ignorování zjištěného nebezpečí vzniku škody na majetku objednatel,
- d) neodstranění zjištěného nedostatku neprodleně po upozornění, nebo nedodržení lhůty k jeho odstranění,
- e) porušení zásad požární ochrany a bezpečnosti při práci,
- f) bezdůvodné a svévolné provádění jakékoliv činnosti při ostraze objektu, která by byla v přímém rozporu s výkonem strážní služby a snižovala by úroveň kvality poskytované služby při zajišťování ostrahy objektu; v případě zjištění takového

nedostatku je nutné provést záznam do provozní knihy a informovat odpovědné osoby poskytovatele ve věcech technických a organizačních.

Opakuje-li se toto neplnění či chybné provádění poskytované služby 3krát a vícekrát, je toto jednání důvodem také pro okamžitou výměnu strážného dle čl. V. odst. 5.1. písm. d) této Smlouvy.

6.4. Za zvláště hrubé porušení podmínek Smlouvy se považuje:

- a) poskytování služby pracovníky ostrahy, kteří nejsou bezúhonní,
- b) neodůvodněné neprovedení zabezpečení objektu pomocí poplachového zabezpečovacího a tísňového systému,
- c) bezdůvodné a svévolné nevykonání nařízené obchůzky,
- d) svévolné opuštění objektu během trvající služby,
- e) svévolné předčasné ukončení služby nebo neohlášený a neschválený pozdní nástup do služby delší než 30 minut s následkem výpadku služby,
- f) ignorování zjištěné trestné činnosti nebo páchání přestupků v objektu,
- g) úmyslné poškození objektu (nebo jeho vybavení) strážným,
- h) neoprávněné obohacení se strážného ve službě,
- i) cílený pokus strážného obelstít systém evidence jeho pohybu, neoprávněné telefonování, kopírování, pořizování jiného záznamu a snaha vyřadit z účinného provozu některý ze systémů zabezpečení (odklánění kamer apod.),
- j) zvláště hrubé nebo násilné chování strážného ve službě,
- k) nezajištění okamžité výměny pracovníka ostrahy při závažném porušení smluvních povinností.

Zvláště hrubé porušení podmínek Smlouvy také může být důvodem pro okamžitou výměnu strážného dle čl. V. odst. 5.1. písm. d) této Smlouvy. Zvláště hrubé porušení podmínek Smlouvy uvedené pod písm. f) – k) tohoto článku Smlouvy je také důvodem pro neproplacení směny objednatelem a pro další sankce dle této Smlouvy.

6.5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury, resp. prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením povinné peněžité částky, vzniká oprávněné smluvní straně právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy, a to v její plné výši. Zaplacené smluvní pokuty se do případné náhrady újmy nezapočítávají.

6.7. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany poskytovatele se nepřipouští.

## **VII. ČLÁNEK** **Odpovědnost za újmu**

7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne v souvislosti s neplněním povinností poskytovatele ze Smlouvy, ledaže by prokázal, že mu ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

7.2. Poskytovatel neodpovídá za případnou újmu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost takových pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.

- 7.3. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 2 000 000 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Toto pojištění se vztahuje na veškeré újmy, vzniklé činností či opomenutím poskytovatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku zde uvedenou. Smluvní strany potvrzují, že poskytovatel před podpisem Smlouvy předložil objednateli kopii pojistné Smlouvy nebo jiný odpovídající doklad (pojistný certifikát, potvrzení o pojištění).

## **VIII. ČLÁNEK**

### **Uveřejňování informací**

- 8.1. Poskytovatel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele, na jeho profilu zadavatele a v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). **Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.**
- 8.2. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

## **IX. ČLÁNEK**

### **Důvěrnost informací**

- 9.1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se zabezpečení objektu a majetku objednatele, veškeré informace získané o provozu v objektech objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Poskytovatel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany pracovníků ostrahy.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
- 9.3. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 9.4. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
  - je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;

- auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 9.5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 9.6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti Smlouvy.
- 9.7. Poskytovatel se rovněž zavazuje pro případ, že v rámci plnění předmětu Smlouvy se dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Smluvní strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů.
- 9.8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tímto článkem není dotčena.
- 9.9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku Smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
- 9.10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

## **X. ČLÁNEK Ukončení Smlouvy**

- 10.1. Tuto Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
- 10.2. Smlouvu lze dále vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku a ve smyslu této Smlouvy nebo nastane jiný důvod pro odstoupení od Smlouvy, nedojde-li z takového důvodu dotčenou stranou k odstoupení od Smlouvy.
- 10.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců.
- 10.4. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě, že budou prostory, ve kterých dochází k plnění předmětu Smlouvy, předány za účelem provedení rekonstrukce budovy nebo její části nebo za účelem předání objektu jiné organizační složce státu (např. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových).
- 10.5. Výpovědní doba dle tohoto článku Smlouvy počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení Smlouvy dle tohoto článku nesmí být smluvními stranami nijak sankcionováno.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
  - a) opakované neuhrazení faktur nebo opakované prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní ze strany objednatele,
  - b) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti smluvní strany po dobu delší než 30 dnů, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak,
  - c) porušení povinnosti smluvní strany k ochraně důvěrných informací,

- d) nedodržení povinnosti povinného pojištění dle čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy,
  - e) zvláště hrubé porušení podmínek Smlouvy ve smyslu čl. VI. odst. 6.4., písm. f) – j) Smlouvy,
  - f) opakované neplnění či chybné provádění poskytované služby ve smyslu čl. VI. odst. 6.3. Smlouvy nebo pokynů objednatele.
- 10.7. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) okamžikem vstupu poskytovatele do likvidace,
  - b) je-li proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) pravomocným odsouzením poskytovatele za trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiný trestný čin související s předmětem Smlouvy.
- 10.8. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.
- 10.9. Při ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
- a) vyklidit a předat prostory poskytnuté objednatelem poskytovateli pro plnění dle této Smlouvy,
  - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy.
- 10.10. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **XI. ČLÁNEK**

### **Odpovědné osoby a kontaktní údaje**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré provozní záležitosti ohledně plnění této Smlouvy včetně uplatňování a projednávání výtek a dalších obdobných jednání budou řešit prostřednictvím svých odpovědných osob ve věcech technických a organizačních. Odpovědné osoby ve věcech technických a organizačních zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění Smlouvy. Tyto odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení této Smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti týkající se uplatnění sankčních nároků dle čl. VI. této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím odpovědných osob ve věcech sankčních.
- 11.3. Smluvní strany stanovují tyto odpovědné osoby ve věcech technických, organizačních a sankčních:
- a) za objednatele ve věcech technických a organizačních:



- b) za poskytovatele ve věcech technických a organizačních:



c) za objednatele ve věcech sankčních:



d) za poskytovatele ve věcech sankčních:



- 11.4. Případnou změnu odpovědných osob uvedených v této Smlouvě si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Případná změna odpovědných osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě.

## **XII. ČLÁNEK** **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, očíslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 12.3. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 12.4. Smluvní strany si vyjasnily, pro případ doručování písemností do datových schránek smluvních stran, že za okamžik doručení je považován okamžik, ve kterém se písemnost dostává do sféry vlivu adresáta, tj. okamžik dodání písemnosti do datové schránky adresáta.
- 12.5. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.7. Tato Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu Smlouvy. V případě, že Smlouva bude podepsána elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu. Smluvní strana, která Smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- 12.8. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

12.9. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že Smlouvu uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

12.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace pro zajištění ostrahy objektu

Příloha č. 2: Jmenný seznam pracovníků ostrahy

V Praze dne 18. 12. 2025

Za objednatele:

V Praze dne 16. 12. 2025

Za poskytovatele:

.....  
...



vedoucí Oddělení hospodářské správy  
pro hl. m. Prahu

.....



Jednatel  
S a S advanced services, s.r.o.