



Správa CHKO Moravský kras
Svitavská 29
678 01 Blansko

dle rozdělovníku

DATUM: 21. října 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. i) a k) a s § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Správy jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace (IČO 75073331), se sídlem Květnové náměstí č. p. 3, 252 43 Průhonice, doručené Agentuře dne 12. září 2025 a provedeného společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli Správy jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace (IČO 75073331), se sídlem Květnové náměstí č. p. 3, 252 43 Průhonice (dále jen „žadatel“) se k záměru nazvanému „**Dočasné umístění kiosku občerstvení v areálu Punkevních jeskyní**“ na pozemkové parcele č. st. 125 (dříve p. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu (dále jen „záměr“)

I.

dle § 43 odst. 1 zákona
povoluje výjimka

ze zákazu povolovat nebo provádět stavby na celém území národních přírodních rezervací daného v § 29 písm. b) zákona pro prodloužení povolení dočasné stavby kiosku občerstvení na pozemku parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu **do 31.12.2026**.

ze zákazu vjíždět motorovými vozidly na celém území národních přírodních rezervací daného v § 29 písm. h) na území CHKO Moravský kras za účelem zajištění provozu kiosku občerstvení a to v úseku **Skalní mlýn – Punkevní jeskyně**.

II.

dle § 12 odst. 2 zákona
vydává souhlas

k záměru **prodloužení povolení dočasné stavby kiosku občerstvení** na pozemku parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu **do 31.12.2026**.

III.

dle § 44 odst. 1 zákona

vydává souhlas

k záměru **prodloužení povolení dočasné stavby kiosku občerstvení** na pozemku parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu **do 31.12.2026**.

IV.

Společné podmínky

Agentura správní akty vydané ve výrocích I. – III. vydává dle § 83 odst. 7 zákona za stanovení podmínek pro provedení záměru prodloužení povolení dočasné stavby kiosku občerstvení na pozemku parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu:

Společné rozhodnutí se uděluje s platností do 31. 12. 2026.

Agentura správní akty ve výrocích I. – IV. vydává výlučně k záměru prodloužení povolení dočasné stavby kiosku občerstvení na pozemku parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu, který bude předložen žadatelem v rámci povolovacího řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. V případě změny záměru je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Pokud žadatel nebude provozovat občerstvení v dočasné stavbě kiosku sám, poučí provozovatele o povinnosti zažádat si na Agentuře o výjimku k vjezdu do NPR Vývěry Punkvy.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 12. 9. 2025 doručením žádosti Správy jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace (IČO 75073331), se sídlem Květnové náměstí č. p. 3, 252 43 Průhonice, o povolení / prodloužení výjimky z ochranných podmínek NPR Vývěry Punkvy pro dočasné umístění kiosku občerstvení v areálu Punkevních jeskyní - záměru, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území I. zóny Chráněné krajinné oblasti Moravský kras, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci povolení výjimky podle § 43 odst. 1 ze zákazu povolovat nebo provádět stavby na území národních přírodních rezervací stanoveného § 29 písm. b) zákona, ze zákazu vjíždět motorovými vozidly na území národních přírodních rezervací stanoveného § 29 písm. h) zákona a udělení souhlasu k záměru podle § 44 odst. 1 a z hlediska krajinného rázu podle § 12 zákona.

Agentura uvědomila o zahájení řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 30. 9. 2025, [REDAKCE]. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Obec Vavřinec, Vavřinec 92, 679 13 Sloup, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona.

Účastníci řízení byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů vyzváni k vyjádření dle § 36 odst. 3 správního řádu, k čemuž jim byla stanovena usnesením lhůta 15 dnů dle § 39 odst. 1 správního řádu. Ve lhůtě se žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

Žádost Správy jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace o udělení (prodloužení) výjimky z ochranných podmínek národní přírodní rezervace (NPR) Vývěry Punkvy pro dočasné umístění kiosku občerstvení (dočasná stavba) v provozním areálu Punkevních jeskyní o dalších 7 měsíců, tj. do 31. 12. 2026 s odůvodnění požadavku na prodloužení. Dalšími podklady, které má Agentura k dispozici jsou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí [redacted] (nabylo právní moci dne 1. 6. 2016) a závazné stanovisko Agentury [redacted] ze dne 21. 4. 2017 pro povolení stavby kiosku občerstvení jako stavby dočasné a kolaudační souhlas s užíváním stavby dočasně vydaný Městským úřadem Blansko, odbor stavební úřad dne 11.12.2017. Výše uvedené podklady byly shledány Agenturou pro posouzení záměru jako dostatečné. Agentura dále vycházela ze svých znalostí lokality.

Popis záměru v relevantních podrobnostech ve vztahu dotčeným chráněným zájmům:

Záměr je situován na pozemku parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu. Dle platného územního plánu obce Vavřinec je pozemek se stavbou situován v zastavěném území obce, ve funkční ploše OM – plochy - občanské vybavení - malá komerční zařízení. Jedná se o stávající dočasnou stavbu - jednoduchou dřevostavbu kiosku zastřešenou pultovou střechou a s dřevěnou terasou okolo kiosku. Objekt kiosku pro prodej občerstvení návštěvníkům Punkevních jeskyní byl zřízen jako samostatný objekt z důvodu, kdy v nové vstupní budově nemohl být z důvodu udržitelnosti projektu realizován provoz občerstvení jako součást tohoto objektu. Nicméně dle podkladů z původního povolení procesu dočasného objektu je cílovým stavem pro Správu jeskyní České republiky stejně jako Agenturu začlenění veškerého provozu souvisejícího s návštěvností Punkevních jeskyní tedy i služeb občerstvení do jednoho provozního objektu.

Pro stavbu kiosku občerstvení vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky [redacted] Rozhodnutí, kterým povolilo na dobu deseti let od právní moci tohoto rozhodnutí výjimku z ochranných podmínek NPR Vývěry Punkvy pro dočasnou stavbu kiosku občerstvení v areálu Punkevních jeskyní. Stávající výjimka je platná do 31. 5. 2026. Z důvodu zajištění kontinuity provozu občerstvení po celou sezónu 2026 a s ohledem na náročnost administrativního procesu navrhuje žadatel prodloužení výjimky a dočasnosti stavby kiosku občerstvení o 7 měsíců tedy do 31. 12. 2026.

Popis dotčených zájmů a vyhodnocení vlivu záměru na ně:

Záměr je situován na pozemcích, které jsou součástí území CHKO Moravský kras. Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) Nařízení vlády č. 83/2019 Sb. o Chráněné krajinné oblasti Moravský kras ze dne 18. března 2019 území s harmonicky utvářenou krasovou krajinou s typickým krajinným rázem daným zejména reliéfem krasových plošin, hlubokých krasových kaňonů (žlebů), včetně jejich kulturních a historických složek.

Podkladovým dokumentem pro vydání závazného stanoviska je dále Plán péče o CHKO Moravský kras na období 2019 - 2028 schválený Ministerstvem životního prostředí dne 29. 5. 2019 [redacted].

Pozemky dotčené stavbou jsou součástí:

- I. zóny CHKO Moravský kras dle zonace odstupňované ochrany přírody stanovené Ministerstvem životního prostředí vyhláškou č. 84/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Moravský kras ze dne 20. 3. 2019.
- Národní přírodní rezervace (dále jen NPR) Vývěry Punkvy zřízené Vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č. 105/1997 Sb. ze dne 16. 4. 1997. Předmětem ochrany jsou podzemní krasové jevy vytvořené v devonských vápencích, geomorfologicky cenný povrch území, zejména údolí Punkvy, Pustý a Suchý žleb a propast Macocha s výraznou klimatickou a vegetační inverzí, i dochovaná přirozená a přírodě blízká rostlinná a živočišná společenstva vázaná na toto specifické prostředí.
- Evropsky významné lokality Moravský kras (dále jen EVL) zařazené do Národního seznamu NATURA 2000 Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. Cílem ochrany je zachovat příznivý stav biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany EVL. Předmětem ochrany jsou na území EVL Moravský kras 4 druhy rostlin, 8 druhů živočichů a 14 přírodních stanovišť.

- Nadregionálního biocentra Suchý a Pustý žleb dle vymezení územního systému ekologické stability krajiny (USES)
- Ramsarského mokřadu Podzemní Punkva.

Objekt kiosku občerstvení je situován na původní zpevněné ploše u Punkevních jeskyní. Jedná se o plochu, která byla již dříve změněna lidskou činností. Na tomto místě je kiosk provozován téměř 8 let. Ze současného charakteru předmětných ploch tedy vyplývá, že povolením prodloužení dočasné stavby předmětného kiosku ani jeho provozem po dobu dalších 7 měsíců není předpoklad dotčení předmětu ochrany NPR Vývěry Punkvy. Na zpevněné ploše dotčené záměrem není evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani rostlin, které by záměr mohl ovlivnit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr na území EVL Moravský kras se Agentura zabývala i otázkou, zda je splněna podmínka pro udělení souhlasu ve smyslu § 45g zákona o ochraně přírody a krajiny. Správní orgán došel po zvážení všech dostupných informací k závěru, že podmínka stanovená § 45g zákona o ochraně přírody a krajiny byla naplněna.

Výjimka dle § 43 odst. 1 zákona

Záměr má být realizován na pozemcích parc. č. st. 125 (dříve parc. č. 757/2 a 770/9) v k. ú. Suchdol v Moravském krasu, které se nacházejí v národní přírodní rezervaci Vývěry Punkvy. Pro záměr je třeba výjimky ze zákazu povolovat nebo provádět stavby na celém území národních přírodních rezervací daného v § 29 písm. b) zákona a pro vjezd do NPR Vývěry Punkvy v úseku Skalní mlýn – Punkevní jeskyně výjimky ze zákazu vjíždět motorovými vozidly na území národních přírodních rezervací stanoveného § 29 písm. h) zákona. Podle ust. § 43 odst. 1 zákona lze výjimku ze zákonného zákazu ve zvláště chráněném území povolit, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, nebo tehdy, pokud povolovaná činnost významně neovlivní zachování stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území. V uvedeném případě Agentura věc vyhodnotila tak, že provozování občerstvení pro návštěvníky Punkevních jeskyní v předmětné dočasné stavbě kiosku není veřejným zájmem ani v zájmu ochrany přírody. V NPR Vývěry Punkvy je veřejným zájmem ochrana tohoto zvláště chráněného území. V zájmu ochrany přírody je soustředit veškeré aktivity spojené s uspokojením potřeb veřejnosti v souvislosti s návštěvou Punkevních jeskyní do jednoho objektu a to provozní budovy Punkevních jeskyní.

Navržené povolení prodloužení stavby kiosku občerstvení jako stavby dočasné o dalších 7 měsíců, tedy do 31. 12. 2026 z důvodů uvedených v žádosti (náročnost administrativního procesu, ohrožení plynulosti provozu občerstvení v sezóně 2026) není veřejným zájmem, který by převažoval nad zájmem ochrany přírody, ani není v zájmu ochrany přírody. Nicméně povolovaná činnost významně neovlivní zachování stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území, kdy předmětem ochrany NPR Vývěry Punkvy jsou podzemní krasové jevy vytvořené v devonských vápencích, geomorfologicky cenný povrch území i dochovaná přirozená a přírodě blízká rostlinná a živočišná společenstva vázaná na toto specifické prostředí. Předmětný záměr je situován na ploše po demolovaném objektu veřejných WC. Objekt kiosku občerstvení s příslušenstvím je na tomto místě provozován téměř 8 let. Ze současného charakteru předmětných ploch tedy vyplývá, že povolením prodloužení dočasné stavby předmětného kiosku ani jeho provozem po dobu dalších 7 měsíců nemůže dojít k dotčení předmětu ochrany NPR Vývěry Punkvy, jelikož předloženým záměrem nebudou významně ovlivněny podzemní krasové jevy, geomorfologicky cenný povrch území (povrch v místě je již změněn dřívější lidskou činností a navážkou) ani přírodě blízká rostlinná a živočišná společenstva (v dotčeném prostoru ani jeho bezprostředním okolí se nevyskytují). Agentura na základě výše uvedených skutečností shledala, že je splněna zákonná podmínka pro povolení výjimky ze zákonného zákazu. K vyloučení potenciálně hrozící změny dochovaného stavu, resp. k minimalizaci změn dochovaného stavu, Agentura stanovila podmínky, za kterých lze povolenou činnost konat.

Souhlas dle § 44 odst. 1 zákona a souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajinný ráz je předmětem ochrany CHKO Moravský kras dle ust. § 25 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (harmonicky utvářená krajina, charakteristicky vyvinutý reliéf) a dle vyhlášovacího Nařízení vlády č. 83/2019 Sb. o Chráněné krajinné oblasti Moravský kras 18. března 2019 (území s harmonicky utvářenou krasovou krajinou s typickým krajinným

rázem daným zejména reliéfem krasových plošir, hlubokých krasových kaňonů (žlebů), včetně jejich kulturních a historických složek).

Záměr je navržen na pozemcích v I. zóně CHKO Moravský kras. Tato zóna zahrnuje nejprísněji chráněná území CHKO Moravský Kras. Dle platného územního plánu Vavřinec je stavba kiosku občerstvení situován v zastavěném území obce, ve funkční ploše OM – plochy - občanské vybavení - malá komerční zařízení. Do těchto ploch jsou zařazeny mj. pozemky zařízení cestovního ruchu v Pustém žlebu. Jako přípustné využití těchto ploch územní plán uvádí plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, např. pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, administrativu, služby obyvatelstvu s výjimkou výrobních služeb.

Jelikož se jedná o turisticky nejexponovanější místo Moravského krasu, bylo v souladu s celkovou koncepcí usměrnění pohybu návštěvníků v NPR Vývěry Punkvy navrženo komplexní řešení celého areálu Punkevních jeskyní tak, aby veškeré aktivity související s uspokojením potřeb návštěvníků jeskyní byly začleněny do jednoho provozního objektu. Samostatný objekt kiosku pro prodej občerstvení byl zřízen z důvodu, kdy v nové vstupní budově nemohl být po dobu udržitelnosti projektu realizován prodej občerstvení jako jeho součást, tedy jako pouze jako dočasné řešení vzniklé situace. Agentura zřízení samostatného kiosku občerstvení nechtěla připustit. Bylo povoleno až na odvolání rozhodnutím MŽP, kde byla citována Správa jeskyní ČR, že žádá o dočasné povolení na 10 let a následně bude stavba odstraněna. Správa jeskyní ČR sama deklarovala v časopise Ochrana přírody záměr tak, aby nový areál a jeho okolí splynulo s divokou krásou okolní přírody. I z dalších podkladů z původního povoloovacího procesu dočasného objektu kiosku občerstvení vyplývá, že cílovým stavem je pro Správu jeskyní ČR stejně jako pro Agenturu začlenění veškerého provozu souvisejícího s návštěvností Punkevních jeskyní tedy i služeb občerstvení do jednoho provozního objektu. Aktuální prodloužení doby trvání dočasné stavby kiosku občerstvení o 7 měsíců má za cíl umožnit žadateli, aby nemusel provoz občerstvení stěhovat v průběhu nejvyšší návštěvní sezóny a měl dostatek času pro úpravu a vybavení prostor pro občerstvení ve vstupní budově Punkevních jeskyní. Provoz občerstvení v nových prostorách by tak mohl plynule navázat na ukončení provozu v samostatném venkovním objektu.

Objekt kiosku je a nadále bude využíván pro zajištění občerstvení pro návštěvníky Punkevních jeskyní a to po dobu dalších max. 7 měsíců, aby byla zajištěna kontinuita provozu v sezóně 2026.

Odůvodnění podmínek uvedených ve výroku společného rozhodnutí:

Společné rozhodnutí se uděluje s platností do 31. 12. 2026. Agentura určila platnost souhlasu s ohledem na ukončení provozu sezóny 2026, tak jak je požadováno Správou jeskyní ČR.

Agentura posoudila předložený záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a konstatuje, že prodloužením povolení dočasné stavby kiosku občerstvení o 7 měsíců při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k nepřiměřenému zásahu do zvláště chráněného území CHKO Moravský kras, a na základě výše uvedeného nepředstavuje záměr nepřípustné ohrožení či poškození dochovaného stavu přírodního prostředí, zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a zájmů chráněných dle zákona.

Agentura v závěru žadatele upozorňuje, že změny v záměru oproti Agenturou v tomto společném rozhodnutí schválenému nejsou možné; v opačném případě by se jednalo o nový záměr, který by podléhal novému posouzení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí také nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras, na adrese uvedené v záhlaví). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**


VEDOUcí SPRÁVY CHKO MORAVSKÝ KRAS

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Správy jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace, Květnové náměstí č. p. 3,
252 43 Průhonice, 
2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu
Obec Vavřinec, Vavřinec 92, 679 13 Sloup, 

Na vědomí:

Městský úřad Blansko, stavební úřad, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa jeskyní České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem životního prostředí ČR

se sídlem: Květnové nám. 3, 252 42 Průhonice

IČO: 75073331

zastoupená: Doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D. ředitelem

jako „pronajímatel“

a

PIJ Urbánek s.r.o.

se sídlem: Pod kostelem 72/5, 679 61 Letovice

IČO 05511920

zastoupená jednatelem Pavlem Urbánkem

jako „nájemce“

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“)

Uzavřely tento Dodatek č. 1.

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem byla uzavřena Nájemní smlouva, na základě, které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostor sloužící k podnikání, tj. dočasně stavba č.e. 21, jiná st. – kiosk občerstvení na pozemku parc. č. st. 125 v k.ú. Suchdol v Moravském krasu s tím, že bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v čl. I. Nájemní smlouvy.

II. Předmět Dodatku č. 1

- II.1 Dle čl. VIII. Nájemní smlouvy bylo mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto, že nájem se sjednává od 1.9. 2024 do 31.12. 2031.
- II.2 S ohledem na skutečnost, že AOPK, regionální pracoviště Jižní Morava vydalo dne 21.10. 2025 [REDAKCE] [REDAKCE] Rozhodnutí, na základě, kterého vydalo souhlas s prodloužením povolení dočasné stavby kiosku občerstvení do 31.12. 2026, se tímto Smluvní strany dohodli, že čl. VIII. Nájemní smlouvy **se pozměňuje** takto: „Nájem se sjednává od 1.9. 2024 do 31.12. 2026.“

III. Závěrečná ustanovení

- III.1 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami se nemění.
- III.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv.
- III.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán elektronicky. Každá ze Smluvních stran obdrží originál Dodatku č. 1 v elektronické podobě. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel podpisem tohoto Dodatku č. 1 bere zároveň zpět svůj jednostranný úkon, kterým vypověděl výše uvedenou Nájemní smlouvu.
- III.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, porozuměly jeho obsahu, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavíraného Dodatku č. 1, učinit jej neúčinným vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit jeho účel.

V Průhonicích dne dle el. podpisu

Za pronajímatele:

**Milan Jan
Půček**
Digitálně
podepsal Milan
Jan Půček
Datum: 2025.12.05
11:45:04 +01'00'

Doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.
ředitel

V Letovicích dne dle el. podpisu

Za nájemce:

PJU Urbánek s.r.o.
Ostrov u Macochy 352, 67914
IČ: 05511950, DIČ: CZ05511950

Pavel Urbánek
jednatel